

# WAHA CAPITAL

التقرير والمعلومات المالية الموحدة  
المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

# جدول المحتويات

٣

بيان الأرباح أو  
الخسائر الموحد  
المختصر

٤

بيان المركز  
المالي الموحد  
المختصر

1

تقرير مراجعة  
المعلومات  
المالية  
الموحدة  
المختصرة

1

بيان التدفقات  
النقدية الموحد  
المختصر

0

بيان التغيرات  
في حقوق  
الملكية  
الموحد  
المختصر

٤

بيان الأرباح أو  
الخسائر والدخل  
الشامل الآخر  
الموحد  
المختصر

V

إيضاحات حول  
البيانات لمالية  
الموحدة  
المختصرة



إرنست و يونغ الشرق الأوسط  
(فرع أبوظبي)  
صندوق بريد ١٣٦  
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢  
كورنيش أبوظبي  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠  
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣  
abudhabi@ae.ey.com  
ey.com  
رخصة تجارية رقم ١٠١٢٧٦

## تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموحد المختصر المرفق لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023 والبيانات الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموحدة المختصرة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 للتقارير المالية المرحلية ("معيار المحاسبة الدولي رقم 34"). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق. ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المختصرة المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

بتوقيع: وليد نفقور

شريك

إرنست و يونغ

رقم القيد 5479

28 يوليو 2023

أبوظبي

## بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	كما في ٣٠ يوليو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
١٨,١٣٧	١٥,٥٨٨		ممتلكات ومعدات، صافي
٣٥,٢٤٥	٢٩,٣٥٠	١٧	موجودات حق الاستخدام
٢٨٢,٢٣٢	٣٥١,٨٤١	٧	استثمار عقارى
٣٦,٩٦٤	٣٧,٠٠٠		الشهرة وموجودات غير ملموسة
٤٠,٧٤٩	٤٣,٤٥٩	٨	قروض استثمارية
			استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً
٩٥,٥٠٥	٩٢,٢٥٧	٩	لحقوق الملكية
٦,٨٧٣,٩٣٢	٧,٦٦٨,٠٩٣	١٠	استثمارات مالية
٢,٢٦٦	٢,٢٦٦		المخزون
٨٤٨,١٧٢	٩٥٣,٥٣٩	١١	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٧٩٧,٣٤٩	٥٥٢,٢٧٦	١٢	النقد والأرصدة البنكية
٩,٠٣٠,٥٠١	٩,٧٤٥,٦٢٩		
٤٦٦,٩٤٠	٤٦٦,٩٤٠	٦	موجودات محتفظ بها للبيع
٩,٤٩٧,٤٤١	١٠,٢١٢,٥٦٩		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١,٩٤٤,٥١٥	١,٩٤٤,٥١٥	١٣	رأس المال
(٦٦١,١٩٤)	(٦٦٢,٠٦٣)		أسهم خزينة
١,١٤٠,٧٣٣	١,١٥٥,٩٧٦		أرباح مستبقاة
٥٧٧,٠٦٩	٥٧٧,١٥٧		احتياطيات
٣,٥٠١,١٢٣	٣,٥١٥,٥٨٥		<b>حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>
١,٨٢٧,٨٢٣	٢,٢٣٩,١١٥		الحقوق غير المسيطرة
٥,٣٢٨,٩٤٦	٥,٧٥٤,٧٠٠		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٣,٥٨٥,٧١٥	٣,٩٧١,٤٨١	١٤	قروض
٧٢,٦٤٤	٩٧,٢١٨	١٥	مطلوبات مشتقة
٣٤,٣٦٨	٢٩,٣٧٧	١٧	مطلوبات عقود الإيجار
٤٧٥,٧٦٨	٣٥٩,٧٩٣	١٦	مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
٤,٦٦٨,٤٩٥	٤,٤٥٧,٨٦٩		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٩,٤٩٧,٤٤١	١٠,٢١٢,٥٦٩		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٣ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

رئيس الإدارة المالية

العضو المنتخب

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة.

## بيان الأرباح أو الخسائر الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاح
٦٨,٦٩٥ (٦٦,٩٣١)	٣٥,٨٠ (٦٦,٨٧٥)	٥٥,٣٧٥ (٤٤,٣٦٧)	٧١,٩٦٦ (٥٣,٥٠٥)	١٨
٥,٧٦٤	٩,٠٠٥	١١,٠٠٨	١٨,٤١١	
٦,٣٠٣	١,١٧٠	٤,٩٨٦	١,٥٩٨	٩
٣١,٦٦٣ (١٠٧,٨١٥)	٥,٠٦١ ٦٦٦,٢٥٤	٣١,٦٦٣ ١٤٩,٨٥٣	٥,٠٦١ ٤٤٥,٧٩٤	١٩
١٢,٤٣٠ ١,٨٢٧	١١,٧٨٢ ٥,٣٥٣	٢٤,٥٧٢ ٦,٣١٨	٢٣,٤٦٨ ٦,٠٤٨	
(٥٤,٢٢٨)	٢٥٨,٥٨٥	٦٢٤,٠٠٠	٥٠٠,٣٤٠	
(١٧,٦١٣)	(٥٨,٥٤٨)	(٦٤,٥٩٣)	(١٢٠,٦٩٧)	٢٠
(٢٨,٥٤٧)	(٢٩,٥٧٨)	(٥٤,٦٨٤)	(٦١,٤٩٧)	٢١
(١٠٠,٣٨٨)	١٧٠,٤٥٩	١٠٥,١٢٣	٣١٨,١٤٦	
(١,٠٠٨)	-	(٦,٤٣٠)	-	٦
(١٠١,٣٩٦)	١٧٠,٤٥٩	٩٨,٦٩٣	٣١٨,١٤٦	
(٥٩,٣٤٦)	٩٣,٩٠١	٨٧,٢٨٢	٦٨,٨٥٦	
(٤٢,٠٥٤)	٧٦,٥٥٨	١١,٤١١	١٤٩,٢٩٠	
(١٠١,٣٩٦)	١٧٠,٤٥٩	٩٨,٦٩٣	٣١٨,١٤٦	
(٠,٣٦)	٠,٠٥٠	٠,٤٦١	٠,٠٩٠	١٣
(٠,٣٦)	٠,٠٥٠	٠,٤٦٣	٠,٠٩٠	

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
(١٠١,٣٩٦)	١٧٠,٤٥٩	٩٨,٦٩٣	٣١٨,١٤٦	الربح / (الخسارة) للفترة
				الدخل الشامل الآخر
				البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
				تحرير حصة من الاحتياطات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
-	٨٨	-	٨٨	المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية عند الاستبعاد (إيضاح ٩)
-	٨٨	-	٨٨	
(١٠١,٣٩٦)	١٧٠,٥٤٧	٩٨,٦٩٣	٣١٨,٢٣٤	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة
(٥٩,٣٤٦)	٩٣,٩٨٩	٨٧,٢٨٢	٢٨,٩٤٤	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل العائد إلى:
(٤٦,٠٥٤)	٧٦,٥٥٨	١١,٤١١	١٤٩,٢٩٠	مالكي الشركة
(١٠١,٣٩٦)	١٧٠,٥٤٧	٩٨,٦٩٣	٣١٨,٢٣٤	الحقوق غير المسيطرة
				إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة	حقوق غير المسيطرة	إجمالي الاحتياطيات	احتياطيات أخرى	احتياطيات نظامية	أرباح مستبقاة	أسهم الخزينة	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,٧٩١,٣٩٠	٣,٣١١,٨٤٩	١,٤٧٩,٥٤١	٥٤٤,٦٦٦	(٤,٥٦٦)	٥٤٩,١٩٦	١,٠٨٩,٨٥٦	(٦٦٧,١٨٤)	١,٩٤٤,٥١٥	في ١ يناير ٢٠٢٢
٩٨,٦٩٣	٨٧,٦٨٢	١١,٤١١	-	-	-	٨٧,٦٨٢	-	-	الربح للفترة
٩٨,٦٩٣	٨٧,٦٨٢	١١,٤١١	-	-	-	٨٧,٦٨٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(١٣٨,٨٠٧)	(١٣٨,٨٠٧)	-	-	-	-	(١٣٨,٨٠٧)	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)
-	-	-	-	-	-	(١١٣,٥١٥)	١١٣,٥١٥	-	أسهم منحة صادرة
٥٣,٧٦٦	-	٥٣,٧٦٦	-	-	-	-	-	-	مساهمات من قبل الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥)
<b>٤,٨٠٤,٩٩٢</b>	<b>٣,٦٦٠,٣٢٤</b>	<b>١,٥٤٤,٦٦٨</b>	<b>٥٤٤,٦٦٦</b>	<b>(٤,٥٦٦)</b>	<b>٥٤٩,١٩٦</b>	<b>٩٢٤,٨١٢</b>	<b>(١٥٣,٦٦٩)</b>	<b>١,٩٤٤,٥١٥</b>	<b>في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)</b>
٥,٣٦٨,٩٤٦	٣,٥٠١,١٢٣	١,٨٢٧,٨٢٣	٥٧٧,٠٦٩	(٦,٥٦٠)	٥٨٣,٦٢٩	١,١٤٠,٧٣٣	(٦٦١,١٩٤)	١,٩٤٤,٥١٥	في ١ يناير ٢٠٢٣
٣١٨,١٤٦	٦٨,٨٥٦	١٤٩,٢٩٠	-	-	-	٦٨,٨٥٦	-	-	الربح للفترة
٨٨	٨٨	-	٨٨	٨٨	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٣١٨,٢٣٤	٦٨,٩٤٤	١٤٩,٢٩٠	٨٨	٨٨	-	٦٨,٨٥٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(١٥٠,٦٨١)	(١٥٠,٦٨١)	-	-	-	-	(١٥٠,٦٨١)	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)
(٨٦٩)	(٨٦٩)	-	-	-	-	-	(٨٦٩)	-	شراء أسهم خزينة، صافي
(٤,٥٣٧)	(٦,٩٣٢)	(١,٦٠٥)	-	-	-	(٦,٩٣٢)	-	-	خسارة من الاستحواذ على استثمار من حقوق غير مسيطرة
٦٦٣,٦٠٧	-	٦٦٣,٦٠٧	-	-	-	-	-	-	مساهمات من قبل الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥)
<b>٥,٧٥٤,٧٠٠</b>	<b>٣,٥١٥,٥٨٥</b>	<b>٢,٢٣٩,١١٥</b>	<b>٥٧٧,١٥٧</b>	<b>(٦,٤٧٢)</b>	<b>٥٨٣,٦٢٩</b>	<b>١,١٥٥,٩٧٦</b>	<b>(٦٦٢,٠٦٣)</b>	<b>١,٩٤٤,٥١٥</b>	<b>في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)</b>

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاح
١٠٥,١٢٣ (٦,٤٣٠)	٣١٨,١٤٦ -	
٩٨,٦٩٣	٣١٨,١٤٦	
٧,١٠٩	٤,٣٩٤	
٧,٨٣٣	٥,٨٩٥	١٧
٥٧,٨٠٢	٦١,٤٩٧	٦١
٣,٣٩٤	٦,١٩٢	
(١٤٩,٨٥٣)	(٤٤٥,٧٩٤)	
(٤,٩٨٦)	(١,٥٩٨)	٩
٥,٧٨٨	٦,٠٣٦	٩
(٣١,٦٦٣)	(٥,٠٦١)	
(٥٠٨)	-	
٧٦	-	
٦٤٤	٥,٦٣٣	
٣١,٦٦٣	٧,٩١٩	
٣٨٦,٦٧٧	(٣٢٣,٧٩٣)	
(٥٩٧,٠٥٦)	٣٣١,٠٨٢	
(٣٢,٤٤١)	(٦١,٦٧٦)	
(٤,٤٤٩)	(١,٠٤٣)	١٧
(٥٨٥)	-	
(٦٨٠,١٤٠)	(١٠٧,٤٨٤)	
(٧٥,٦٧٨)	(١١٨,٤٤٥)	
(٥٧٢,٠٩١)	(٦٨٦,٦١٠)	
(٦,٣٦٣)	(٥٩١)	
(٥٧٤,٤٤٤)	(٦٨٦,٧٥١)	
-	(٤١)	
(٦٧٠)	(٦٩,٦٠٩)	
(٣,٥٥٥)	(١,٧٤٥)	
٨٩٤	١٨,٢٣٩	
(٦,٩٣١)	(٥٣,٦١١)	
(٣٦,٠٦٦)	(٥٦,٩١٣)	
(٣,٥٢٧)	(٤,٩٩١)	
(١٩,٣١١)	(١٧,٦٧٣)	
١,٩١٩	٦٨,٣٣٧	
(١٣٨,٨٠٧)	(١٥٠,٦٨١)	١٣
٥٣,٧٦٦	٦٣,٦٠٧	٥
-	(٦,٧١٠)	
(٣٦,٩٨٧)	(٤,٥٣٧)	
(١٧٥,٠٦٣)	٩٤,٨٣٩	
(٧٥٢,٣٦٨)	(٦٤٥,٠٧٣)	
١,٤٦١,٣٥٠	٧٩٧,٣٤٩	
٦٦٨,٩٨٢	٥٥٢,٦٧٦	١٣

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
الربح من العمليات المستمرة  
الخسارة من العمليات المتوقفة

الربح للفترة  
تعديلات على:

استهلاك ممتلكات ومعدات، صافي

استهلاك موجودات حق الاستخدام

تكلفة التمويل، صافي

المحمل على مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

إيرادات من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

حصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي

توزيعات أرباح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

ربح القيمة العادلة من استثمار عقاري

إطفاء وشطب موجودات غير ملموسة

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

متحصلات من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، صافي

قروض تم الحصول عليها / (سداها) مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، صافي

تكلفة تمويل مدفوعة على قروض تم الحصول عليها مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مصاريف فوائد على مطلوبات عقود الإيجار

التغيرات في رأس المال العامل:

التغير في المخزون

التغير في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

التغير في المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى

صافي النقد المستخدم في العمليات

مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات غير ملموسة، صافي

دفعات لتطوير استثمار عقاري

شراء ممتلكات ومعدات، صافي

فوائد مستلمة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

تكلفة تمويل مدفوعة على قروض

مبالغ أساسية مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار

قروض مسددة

قروض تم الحصول عليها

توزيعات أرباح مدفوعة

مساهمات من قبل حاملي الحقوق غير المسيطرة، صافي

قروض استثمارية ممنوحة بما في ذلك الفائدة المستحقة

الاستحواذ على حاملي الحقوق غير المسيطرة

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي النقد في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في ١ يناير

النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة

## ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") وحصص المجموعة في الشركات الزميلة والشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة ("الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة").

تستثمر المجموعة في نطاق واسع من القطاعات يشمل الأسواق العامة، والعقارات الصناعية، والبنية التحتية، والرعاية الصحية، والتكنولوجيا المالية، والنفط والغاز.

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ متاحة على موقع الشركة الإلكتروني [www.wahacapital.com](http://www.wahacapital.com) ومتاحة عند الطلب من العنوان المسجل للشركة، ص. ب. ٨٨٩٢٢، أبراج الاتحاد، الطابق ٤٢، برج ٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

## ٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرطية". وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويتوجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ومبادئ إدارة المخاطر وطرق الاحتساب والتقديرات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة مماثلة لتلك المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكنه غير فعال بعد.

## المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الفعالة في ٢٠٢٣

قامت المجموعة، للمرة الأولى، بتطبيق معايير وتعديلات جديدة في ٢٠٢٣، كما هو موضح أدناه:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ *عقود التأمين*
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

ليس لتطبيق هذه المعايير تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة المختصرة للمجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ٣ السياسات المحاسبية العامة (تتمة)

## الضريبة على دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال (قانون الضرائب على الشركات أو القانون) لتشريع نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي فإن له تأثير على البيانات المالية فيما يتعلق بضريبة الدخل للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

ينص القرار رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الذي تم نشره في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سوف يخضع لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٠٪، بينما سوف يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل ٩٪. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ساري المفعول موضوعياً لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل.

سوف ينطبق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. تواصل وزارة المالية إصدار قرارات تكميلية عن مجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (قرارات) تمنح مزيداً من التوضيح لجوانب معينة من قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تعتبر هذه القرارات، وغيرها من التوجيهات التفسيرية الصادرة عن هيئة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة، لازمة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

نظراً لأن أحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة سوف تنطبق على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، سوف يتم احتساب الضرائب الحالية ذات الصلة في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. ومع ذلك، تم أخذ تأثير المحاسبة ذات الصلة عن الضرائب المؤجلة في الاعتبار للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣. بعد تقييم التأثير المحتمل لقانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على الميزانية العمومية، لا نرى أن هناك فروقاً مادية مؤقتة يتوجب احتساب الضرائب المؤجلة على أساسها.

سوف تواصل المجموعة مراقبة ما يتم نشره من قرارات لاحقة وتوجيهات ذات صلة، كما ستواصل مراجعتها التفصيلية لأموالها المالية، للنظر في أية تغييرات على المركز في تواريخ التقارير المالية اللاحقة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تمة)

٤ القيم العادلة

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات العالية من خلال أساليب التقييم:

المستوى ١: مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛  
المستوى ٢: مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة التي تم إدراجها ضمن المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	-	٦,٠٧٦,٩٣٩	٦,٠٧٦,٩٣٩
٤٨,٢٩٩	-	-	٤٨,٢٩٩
١٧٠,٩٩٤	-	-	١٧٠,٩٩٤
-	-	٣,٧٨٠,٥٤٦	٣,٧٨٠,٥٤٦
-	٩٩,٣٨٥	-	٩٩,٣٨٥
-	٦٣٦,٨٠٨	-	٦٣٦,٨٠٨
٤٧٠,٩٦٥	-	-	٤٧٠,٩٦٥
٦٨٠,٢٥٨	٣٣٦,١٩٣	٥,٨٥٧,٤٨١	٦,٨٧٣,٩٣٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	-	٦,٣١٤,٩٤٧	٦,٣١٤,٩٤٧
٤٨,٢٩٩	-	-	٤٨,٢٩٩
١٧٨,٥٥٧	-	-	١٧٨,٥٥٧
-	-	٤,٤٩٧,٥١٩	٤,٤٩٧,٥١٩
-	٥٩,١٨٥	-	٥٩,١٨٥
-	١١٧,٩٢٥	-	١١٧,٩٢٥
٤٥١,٦١١	-	-	٤٥١,٦١١
٦٧٨,٥١٧	١٧٧,١١٠	٦,٨١٢,٤٦١	٧,٦٦٨,٠٩٣

الموجودات المالية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
استثمارات في أسهم حقوق ملكية  
استثمارات أخرى في أسهم حقوق ملكية  
أسهم ممتازة قابلة للتحويل  
استثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت  
موجودات مشتقة  
عقود إعادة الشراء العكسي  
صناديق غير مدرجة  
الإجمالي

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	(٧٦,٦٤٤)	-	(٧٦,٦٤٤)
-	(٧٦,٦٤٤)	-	(٧٦,٦٤٤)

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	(٩٧,٦١٨)	-	(٩٧,٦١٨)
-	(٩٧,٦١٨)	-	(٩٧,٦١٨)

المطلوبات المالية  
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
مطلوبات مشتقة  
الإجمالي

لم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة (تتمة)

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

كما في نهاية فترة التقارير المالية، احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

الترتيب الهرمي للقيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	أسلوب التقييم
المستوى ١	٦,٠٧٦,٩٣٩	٦,٣١٤,٩٤٧	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط. يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات أو أحدث سعر للمعاملات في السوق والتدفقات النقدية المخصومة باستخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة، وبشكل رئيسي معدل الخصم ومعدل الفائدة وسعر السهم وتقلبات السوق للأداة الضمنية. نموذج الخيارات مع مدخلات غير ملحوظة، وبشكل رئيسي سعر السهم وتقلبات السوق للأسهم الأساسية.
المستوى ٣	٤٨,٦٩٩	٤٨,٦٩٩	(ب) استثمار آخر في أسهم حقوق ملكية
المستوى ٣	١٦٠,٩٩٤	١٧٨,٥٥٧	(ج) أسهم ممتازة قابلة للتحويل
المستوى ١	٣,٧٨٠,٥٤٣	٤,٤٩٧,٥١٩	(د) استثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت
المستوى ٢	٦٣٦,٨٠٨	١١٧,٩٢٥	(هـ) عقود إعادة الشراء العكسي
المستوى ٢	٩٩,٣٨٥	٥٩,١٨٥	(و) موجودات مشتقة
المستوى ٣	٤٧٠,٩٦٥	٤٥١,٦١١	(ز) صناديق غير مدرجة
المستوى ٢	(٧٦,٦٤٤)	(٩٧,٦١٨)	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (أ) مطلوبات مشتقة
المستوى ٢			يعتمد التقييم على أسعار الوسيط.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة (تتمة)

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تسوية التحركات في القيمة العادلة ضمن المستوى ٣

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
٣٦١,٤٠٥	٦٨٠,٢٥٨
٣٦٧,٣٦٦	(٧,٥٧٨)
(٨,٤٧٣)	٥,٨٣٧
٦٨٠,٢٥٨	٦٧٨,٥١٧

في ١ يناير  
(مبالغ مستردة) / إضافات  
الزيادة / (النقص) في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو  
الخسائر

ب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها المدرجة.

٥ الحقوق غير المسيطرة

خلال الفترة، استثمر حاملو الحقوق غير المسيطرة في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي صافي مبلغ بقيمة ٨٥,٩١٦ درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٦٤,١٥٦ ألف درهم)، مما أدى إلى انخفاض في ملكية المجموعة من ٥٩,٧٪ إلى ٥٧,٦٪؛ استثمر حاملو الحقوق غير المسيطرة لصندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة إس بي (المشار إليه سابقاً باسم صندوق الواحة للائتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي) صافي مبلغ بقيمة ١٤٥,٦٩٢ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: استرداد صافي مبلغ بقيمة ٢٣,٢٥٠ ألف درهم)، مما أدى إلى انخفاض في ملكية المجموعة من ٦٣,٢٪ إلى ٥٩,٦٪؛ قام حاملو الحقوق غير المسيطرة في صندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي باستثمار مبلغ بقيمة ٣١,٩٩٩ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ١١,٣١٠ ألف درهم)، مما أدى إلى انخفاض في ملكية المجموعة من ٧٨,٧٪ إلى ٦٤,٦٪. كما استثمرت المجموعة مبلغ بقيمة ١,٥٠٠ ألف درهم في شركة الواحة للاستثمارات الرئيسية - ملكية فردية ذ.م.م خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

٦ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

في ٢٤ مايو ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع شركتها التابعة، أنجلو أريبيان للاستثمارات الرعاية الصحية (أنجلو)، والتي اكتملت في ٢٦ يوليو ٢٠٢٢ باعتبار بلغت قيمته ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم وقامت بإدراج ربح من الاستبعاد بمبلغ ٣٦,٦٥٣ ألف درهم. وبناءً عليه، تمت إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بخسارة بلغت قيمتها ٦,٤٣٠ ألف درهم.

خلال ٢٠٢٢، قررت المجموعة بيع جزء من استثمارها العقاري بمبلغ ٤٦٦,٩٤٠ ألف درهم. نتيجة لذلك، تمت إعادة تصنيف هذا الجزء إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح ٧).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ٧ الاستثمار العقاري

تم عرض الحركة في الاستثمار العقاري أدناه:

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	
٢٨٢,٢٣٢	٧١١,٤٢٢	في ١ يناير
٦٩,٦٠٩	٤٠,٣٧٤	إضافات
-	٥٠٨	ربح القيمة العادلة
-	(٣,١٣٦)	استبعاد استثمار عقاري
-	(٤٦٦,٩٤٠)	موجودات محتفظ بها للبيع
٣٥١,٨٤١	٢٨٢,٢٣٢	

يتم تصنيف الاستثمار العقاري ضمن المستوى ٣ من الترتيب الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات الخاصة بأسلوب التقييم المعتمد من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، تم تحديد التقييم من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي تم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والذي تم إجراؤه من قبل مقيم مستقل ومعتمد والذي يمتلك مؤهل مهني معترف به ومناسب وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. عند تقدير القيمة العادلة، تم اعتبار الاستخدام الحالي للعقار هو أقصى وأفضل استخدام له.

خلال ٢٠٢٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مساحية لبيع أرض مزودة بخدمات. يبلغ إجمالي الاعتبار المالي للمعاملة ما قيمته ١٣,٠٠٠ ألف درهم يستحق سداده على خمسة أقساط حتى سبتمبر ٢٠٢٣.

خلال ٢٠٢١، أبرمت المجموعة اتفاقية مساحية لبيع أرض مزودة بالخدمات. يبلغ إجمالي المدفوع للمعاملة ما قيمته ٩,٠٠٠ ألف درهم والذي يستحق سداده على خمسة أقساط حتى مايو ٢٠٢٥.

خلال ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية مساحية لبيع أرض مزودة بالخدمات. يبلغ إجمالي المدفوع للمعاملة ما قيمته ٤,٦٧٥ ألف درهم والذي يستحق سداده على خمسة أقساط حتى يونيو ٢٠٢٦.

## ٨ القروض الاستثمارية

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	
٤٣,٤٥٩	٤٠,٧٤٩	قرض استثماري

خلال ٢٠٢٢، قدمت المجموعة قرضاً يحمل فائدة بمبلغ ٣٦,٠٤٤ ألف درهم بمعدل فائدة يدفع عينياً بنسبة ١٣٪ سنوياً. يستحق سداد القرض خلال خمس سنوات. يمكن للمقرض أن يمدد القرض لمدة عام واحد. اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، تم اعتبار القرض أصل ضمن المستوى الأول (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: أصل ضمن المستوى الأول).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ٩ الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

تم عرض الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية أدناه:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
١٧٠,٢٤٢	٩٥,٥٠٥
(٧٣,٠٧٨)	(٢,٨٩٨)
١٣,٤١٠	١,٥٩٨
(٦,٠٣٤)	٨
(١٣,٠٣٥)	(٦,٠٣٦)
٩٥,٥٠٥	٩٢,٢٥٧

كما في ١ يناير  
استيعادات  
الحصة من الربح، صافي  
الحصة من احتياطات حقوق الملكية  
توزيعات أرباح مستلمة

## ١٠ الاستثمارات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
٤٧٠,٩٦٥	٤٥١,٦٦١
٩٩,٣٨٥	٥٩,١٨٥
٦٣٦,٨٠٨	١١٧,٩٢٥
٣,٧٨٠,٥٤٢	٤,٤٩٧,٥١٩
٦,٠٧٦,٩٣٩	٦,٣١٤,٩٤٧
١٦٠,٩٩٤	١٧٨,٥٥٧
٤٨,٢٩٩	٤٨,٢٩٩
٦,٨٧٣,٩٣٦	٧,٦٦٨,٠٩٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
صناديق غير مدرجة  
موجودات مشتقة<sup>١</sup>  
عقود إعادة الشراء العكسي، صافي<sup>٢</sup>  
أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت<sup>٣</sup>  
أسهم حقوق ملكية مدرجة  
أسهم ممتازة قابلة للتحويل<sup>٤</sup>  
استثمارات أخرى

<sup>١</sup> تشمل الموجودات المشتقة المحتفظ بها من قبل المجموعة عقود تبادل معدلات الفائدة، وعقود تبادل العائد الإجمالي، وعقود تبادل التعثر الائتماني وعقود العملات المستقبلية وهي ذات قيمة اسمية تبلغ ٣,٠٣٨,٣٥٧ ألف (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٥,٤٩٣,٣٨٧ ألف).

<sup>٢</sup> يتم بيع عقود إعادة الشراء العكسي في نفس الوقت. إن القيم المدرجة الظاهرة هي صافي الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٦,٥٩٧,٠٧٧ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٦,٤٧٩,١٥٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٦,٦٥٣,٩٧٩ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٦,٤١٧,١٧١ ألف درهم). تخضع عقود إعادة الشراء إلى الاتفاقية الرئيسية للمقاصة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ١٠ الاستثمارات المالية (تتمة)

٣ تم رهن الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بإجمالي مبلغ ٦,٨١٧,٣٨٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦,٤٤١,٩٠٦ ألف درهم) كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

٤ في ٢٠ أغسطس ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في اتفاقية اكتتاب مع ديسبجر دوت كوم، شركة السفر عبر الإنترنت المدرجة في بورصة نيويورك في أمريكا اللاتينية، للاستحواذ على ٥٠,٠٠٠ سهم ممتاز من سلسلة ب، بدون قيمة اسمية مقابل سعر شراء إجمالي قدره ٥٠ مليون دولار أمريكي. تتضمن شروط المعاملة خياراً لحاملها لتحويل كل سهم من الأسهم الممتازة من سلسلة ب إلى ١٠٨,١٠٨١ سهم عادي لديسبجر دوت كوم. تحمل الأسهم الممتازة من سلسلة ب ربحاً سنوياً بنسبة ٤٪ يستحق سداده على أساس ربع سنوي. يمتلك المُصدر كذلك خياراً لفرض التحويل في أي وقت من الذكري السنوية الثالثة إلى السابعة من تاريخ إغلاق الصفقة، إذا تجاوز متوسط السعر المرجح لحجم الأسهم العادية، لمدة لا تقل عن ١٠ أيام تداول متتالية، ١٣,٨٨ دولار أمريكي بين الذكري السنوية الثالثة والخاصة و١٣,٤٩ دولار أمريكي بين الذكري السنوية الخاصة والسابعة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للمُصدر الاسترداد في أي وقت في أو بعد الذكري السنوية السابعة نقداً. دفعت المجموعة صافي اعتبار نقدي بقيمة ١٨٠,٢٢٢ ألف درهم للمعاملة التي تم إغلاقها في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠. كما في تاريخ التقارير المالية، تم تقدير القيمة العادلة للأداة بمبلغ ١٧٨,٥٥٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٦٠,٩٩٤ ألف درهم).

## ١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	
١٢٩,٥٥٦ (١٦,٨٣٦)	٩٠,٨٦٧ (١٧,٧٥٧)	ذمم تجارية مدينة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١١٢,٧٣٤	٧٣,٠٧٠	مبالغ مدفوعة مقدماً وسلف
٢٠,٣١٥	١١,٤٤٣	فوائد مستحقة
٦٩,٥٧٣	٨٨,١٣٣	مبالغ مخصصة لتوزيعات أرباح السنوات السابقة
٣٧,٦٣٤	١٥,٧٤٢	ودائع مرهونة
١,٠٤٠	١,٠٤٠	حسابات هامشية
٥٤٥,٧١٠	٦٩٠,٧٧٤	ذمم مدينة أخرى
٦١,٧١٠ (٥٣٤)	٧٨,٥٩٠ (٥,٢٤٣)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
٨٤٨,١٧٢	٩٥٣,٥٣٩	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ١٢ النقد والأرصدة البنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
٩٩,٣٠٦	١٢,٨٧٣
٦٩٨,٠٠٨	٥٣٩,٣٦٠
٩٠	٩٨
٧٩٧,٤٠٤	٥٥٦,٣٣١
(٥٥)	(٥٥)
٧٩٧,٣٤٩	٥٥٦,٢٧٦

ودائع محتفظ بها لدى البنوك  
نقد لدى البنوك  
نقد فى الصندوق  
نقد وأرصدة بنكية  
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

## ١٣ رأس المال وتوزيعات الأرباح

في ٢١ مارس ٢٠٢٣، عقدت الشركة اجتماع الجمعية العمومية السنوي وتمت الموافقة فيه من بين أمور أخرى على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٥٠,٦٨١ ألف درهم تمثل ٨ فلس للسهم الواحد (٢٨ مارس ٢٠٢٢: تمت الموافقة على توزيعات أرباح نقدية بقيمة ١٣٨,٨٠٧ ألف درهم تمثل ٧,٥٥ فلس للسهم الواحد وأسهم منحة بنسبة ٦,٤٥٪).

تم احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد للفترة الحالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد الأخذ في الاعتبار تأثير أسهم الخزينة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)
(٥٩,٣٤٦)	٩٣,٩٠١	٨٧,٦٨٢	٦٨,٨٥٦
١,٨٨٣,٥٤٥,٩٨٢	١,٨٧٩,٧٠٦,٥١١	١,٨٨٣,٥٤٥,٩٨٢	١,٨٧٩,٧٠٦,٥١١

الربح / (الخسارة) للفترة العائد إلى مالكي الشركة  
(ألف درهم)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض  
احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم  
الواحد

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ١٤ القروض

تم عرض الحركة في القروض أدناه:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
٤,١١٧,١٩٨	٣,٥٨٥,٧١٥
٣٥,٣٤٤	-
٦,٠٥١	٣٩٩,٤١٩
(٥٧٦,١٨٩)	٣,٦٢٠
(٦٨٩)	(١٧,٦٧٣)
٣,٥٨٥,٧١٥	٣,٩٧١,٤٨١

في ١ يناير  
قروض مسحوبة  
تكاليف ترتيب القروض والفائدة المدفوعة مقدماً، صافي  
الإطفاء  
قروض تم سدادها  
قروض محولة إلى مجموعة الاستبعاد

في ١٥ أغسطس ٢٠٢١، استكملت المجموعة عملية إعادة تمويل تسهيل القرض المتجدد المضمون القائم بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي، واستبداله بتسهيل قرض متجدد مضمون لمدة ٣ سنوات بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي. تم ضمان التسهيل مبدئياً برهن على حصة مساهمة المجموعة في الواحة لاند ذ.م.م وبعض الاستثمارات. كان مبلغ بقيمة ١,٢٩٤,٥٩٠ ألف درهم قائماً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ حيث لم يتم سحب أية مبالغ خلال الفترة.

خلال الفترة، ارتفعت مطلوبات إعادة الشراء للمجموعة مقابل استثمارها في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت بمبلغ ٣٣١,٠٨٢ ألف درهم. بلغت قيمة مطلوبات إعادة الشراء القائمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٥١٦,٨٤٩ ألف درهم.

خلال الفترة، تم سحب صافي مبلغ بقيمة ٥١,٠٦٤ ألف درهم من تمويل مضمون قائم على المرابحة-الإجارة بمبلغ ٣٧٨,٠٠٠ ألف درهم للقيام بأعمال تطوير إضافية على مشروع العقارات الصناعية الخفيفة الخاص بالمجموعة. كان مبلغ بقيمة ١٦٠,٠٤٢ ألف درهم قائماً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

## ١٥ المطلوبات المشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
٧٦,٦٤٤	٩٧,٢١٨
٧٦,٦٤٤	٩٧,٢١٨

مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
مطلوبات مشتقة أخرى<sup>١</sup>

<sup>١</sup> تمثل المطلوبات المشتقة الأخرى المحتفظ بها من قبل المجموعة عقود تبادل معدلات الفائدة، وعقود تبادل العائد الإجمالي، وعقود تبادل التعثر الائتماني وعقود العملات المستقبلية وهي ذات قيمة اسمية تبلغ ١,١٩٤,٩٣١ ألف (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٠٠,٣١٧ ألف).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى Π

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	
٢١٢,٩١٨	١٤٠,٢٢٠	ذمم تجارية دائنة
٥٤,٠٧٢	٦٧,٢٠٨	فوائد مستحقة على قروض
٣٧,٦٣٧	١٥,٧٤٤	توزيعات أرباح دائنة
٦١,٥٥٧	٣١,٦٢٥	مستحقات خطط حوافز الموظفين طويلة الأجل
٨,٥١٧	٦,٩٠٣	إيرادات مؤجلة
١٩,٨٧٥	٢١,٤٧٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٨١,١٩٢	٧٦,٦١٧	ذمم دائنة أخرى ومستحقات
٤٧٥,٧٦٨	٣٥٩,٧٩٣	

## عقود الإيجار IV

مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	
٣٤,٣٦٨	٣٥,٢٤٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	(٥,٨٩٥)	مصاريف الاستهلاك
١,٠٤٣	-	مصاريف الفائدة
(٦,٠٣٤)	-	الدفوعات
٢٩,٣٧٧	٢٩,٣٥٠	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)
١١٩,٩١٨	٩٩,٦٤٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	(١٢,٥٠٥)	مصاريف الاستهلاك
٦,١٣١	-	مصاريف الفائدة
(١٦,٣١٠)	-	الدفوعات
١٧,٩١٨	١٧,٩١٨	عقود إيجار جديدة
١٣,٧٧٠	١٣,٧٧٠	إعادة تقييم شروط عقود الإيجار <sup>١</sup>
(١٠٧,٠٥٩)	(٨٣,٥٨٧)	مطلوبات عقود إيجار مصنفة ضمن مجموعة الاستبعاد
٣٤,٣٦٨	٣٥,٢٤٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)

<sup>١</sup> خلال ٢٠٢٢، تم تمديد عقد إيجار المكتب الحالي للمجموعة لمدة خمس سنوات أخرى، وبالتالي تمت إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ١٨ الإيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	
٦٨,٦٩٥ (٦٦,٩٣١)	٣٥,٨٠٠ (٦٦,٨٧٥)	٥٥,٣٧٥ (٤٤,٣٦٧)	٧١,٩٦٦ (٥٣,٥٠٥)	الإيرادات تكلفة المبيعات
٥,٧٦٤	٩,٠٠٥	١١,٠٠٨	١٨,٤١١	إجمالي الربح

تعود الإيرادات وتكلفة تقديم الخدمات إلى عمليات الرعاية الصحية. تم استيفاء التزامات الأداء فيما يتعلق بالبضائع والخدمات في الوقت المناسب.

يتم توليد كافة الإيرادات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

## ١٩ الإيرادات من الاستثمارات المالية، صافي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	
١٤,٦٦٤ ١١٧,٥٣٩	٦,٤٧٣ (٩,٣٢٦)	٣٧,٨٠٥ ٣٨٣,٤٠٥	(١١,٧٦٧) ١٧٦,١٠٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٨٤,٨١٥)	٦٤,٦٧٧	(١٥٣,٦٦٦)	١٥٤,٠٩٥	صافي (خسارة) / ربح من صناديق غير مدرجة
(١١٦,٢٤١)	٦٧,٩٥٨	(١١٥,٨٣٦)	١٠٦,٦٩٨	صافي ربح / (خسارة) من مشتقات ذات دخل ثابت
(٣٨,٣٦٦)	١٠,٩٧٦	(١,٩٠٩)	٢٤,٦٢٣	صافي ربح / (خسارة) من أسهم حقوق ملكية مدرجة
(١٠٧,٨١٥)	٦٧,٩٥٨	١٤٩,٨٥٣	٤٤٥,٧٩٤	صافي ربح / (خسارة) من الأسهم الممتازة القابلة للتحويل

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ٢٠ المصاريف العمومية والإدارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم			
الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	
٤٣,٠٥٦	٥,٦٧٥	٣٧,٧٧٧	٨٣,٦٨٣	١٠,٥١٤	٧٣,٧٦٩	تكاليف موظفين
٦,١٣٦	٣,٥٧٣	٦,٥٤٣	١٣,٦٢١	٦,٨٦٦	٥,٧٩٥	مصاريف قانونية ومهنية أخرى
١,٦٧٠	٨٢٤	٨٤٦	٣,٦٩٩	١,٦١٣	١,٦٨٦	استهلاك
١,١٣٩	٦٣	٥١٣	٣,١٨٧	١,١٠٩	٦,٠٧٨	مصاريف التسويق
٤٥٥	٤٥٥	-	٥,٦٣٣	٩٢٤	٤,٧٠٩	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٦,١٣٦	٣,١٥	٣,١١١	١٣,٦٧٤	٦,٣٣٨	٦,٣٣٦	أخرى
٥٨,٥٤٨	١٣,٧٥٨	٤٤,٧٩٠	١٢٠,٦٩٧	٦٧,٣٢٤	٩٣,٣٧٣	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم			
الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	
٦,٩٩٩	٤,٩٣٧	(١,٩٣٨)	٣٤,٦٣١	١٠,٠٨٥	٢٤,٥٤٦	تكاليف موظفين <sup>١</sup>
٦,٠٥٩	٣,٤٨٨	٦,٥٧١	١٣,٣٦٥	٦,٧٤٢	٦,٦٢٣	مصاريف قانونية ومهنية أخرى
٢,٣٣٣	٧٨٨	١,٥٤٥	٤,٦٤٩	١,٥٨٠	٢,٦٦٩	استهلاك
٣٣	١٥	٧	٥١	٢٩	٣٣	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٤٤٦	٥٤٩	٨٩٧	٦,٦٧٤	٩٥٨	١,٣١٦	مصاريف التسويق
٨٤٦	٨٤٦	-	٢٤٤	٢٤٤	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣,٩٠٨	٦,٦٣٢	١,٦٧٦	٩,٧٧٩	٥,٧٧٤	٤,٠٠٥	أخرى
١٧,٦١٣	١٣,٢٥٥	٤,٣٥٨	٦٤,٥٩٣	٢٥,٤١٢	٣٩,١٨١	

<sup>١</sup> في ٢٠٢٢، تضمنت تكاليف الموظفين عكس مبلغ من السنة السابقة بقيمة ٢٣,٧٢٠ ألف درهم.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ٦١ تكاليف التمويل، صافي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
٦٨,٣٣٦	٣٨,٠١٤	٥٣,٤٦٨	٧٨,٥٨٩
٥٩٨	٥٠٤	٨٧٩	١,٠٤٣
١,٧١٤	١,٨٢٠	٣,٤٠٨	٣,٦٢٠
(١,٠٨٥)	(١,٤٧١)	(١,٩٨٩)	(٦,٧١٠)
-	(٨,٥٦٠)	-	(١٧,٠٩٨)
(٦٩٦)	(٣٦٦)	(٨٤٦)	(١,١٤١)
(٣٦٠)	(٤٠٣)	(٦٤٠)	(٨٠٦)
٦٨,٥٤٧	٢٩,٥٧٨	٥٤,٦٨٤	٦١,٤٩٧

فوائد على القروض  
فوائد على مطلوبات عقود الإيجار  
إطفاء تكاليف ترتيب قرض  
إيرادات فوائد من قروض استثمارية بالتكلفة المطفأة  
الضمانات وإيرادات الفوائد الأخرى  
فوائد مكتسبة على ودائع لأجل  
عكس فائدة على استبعاد استثمار عقارى

## ٦٢ الأطراف ذات العلاقة

## المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر:

## مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
١,٦١١	١,٥٤٩	٣,٩١٠	٣,٦٠٦
١٦٤	١٣٦	٣٣٦	٦٧٣
١,٧٧٥	١,٦٨٥	٤,٢٤٦	٣,٨٧٥

رواتب ومكافآت  
مكافآت نهاية الخدمة ومكافآت أخرى طويلة الأجل

## ٦٣ القطاعات التشغيلية

## الاستثمارات الخاصة

يحتفظ قطاع الاستثمارات الخاصة ويدير كافة الاستثمارات الخاصة بالمجموعة في القطاعات الصناعية المتنوعة بما في ذلك الخدمات المالية والبنية التحتية والنفط والغاز والتكنولوجيا المالية والرعاية الصحية.

## الأسواق العامة

يقدم قطاع الأسواق العامة خدمات إدارة الأصول لكل من أصحاب رؤوس الأموال والمستثمرين من الأطراف الثالثة عن طريق الصناديق المدارة والحسابات المنفصلة، عبر عدد من الاستراتيجيات، ويتم تشغيله من خلال شركة الواحة للاستثمار ش.م.خ.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ٣٣ القطاعات التشغيلية (تتمة)

## الواحة لاند

يمثل قطاع الواحة لاند حصة المجموعة في العقارات الصناعية.

## الشركات

يتألف قطاع الشركات من باقي أنشطة المجموعة، والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالقطاعات المذكورة أعلاه، ولكنها تقدم مجموعة من خدمات الشركات لكل منها.

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و٢٠٢٢، على التوالي:

ألف درهم					
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)					
الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحة لاند	الاستثمارات الخاصة	
٧١,٩٦٦	-	-	-	٧١,٩٦٦	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات الحصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً
١,٥٩٨	-	-	-	١,٥٩٨	لحقوق الملكية، صافى ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً
٥,٠٦١	-	-	-	٥,٠٦١	لحقوق الملكية
٤٤٥,٧٩٤	-	٤٧٥,٤٦٦	-	(٣٩,٦٧٣)	إيرادات / (خسارة) من استثمارات مالية، صافى
٣٣,٤١٨	-	-	٣٣,٤١٨	-	إيرادات من استثمار عقارى، صافى
٦,٠٤٨	٣	٥,٦٣٣	١٤٥	٦١٨	إيرادات أخرى، صافى
٣١٨,١٤٦	(١٣٩,٠٦١)	٤٥٨,٤٨٩	٦١,٠٣٥	(٣٧,٣١٣)	الربح / (الخسارة) للفترة
٨	-	-	-	٨	الدخل الشامل الآخر

ألف درهم					
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)					
الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحة لاند	الاستثمارات الخاصة	
٥٥,٣٧٥	-	-	-	٥٥,٣٧٥	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات الحصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً
٤,٩٨٦	-	-	-	٤,٩٨٦	لحقوق الملكية، صافى ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً
٣١,٦٦٣	-	-	-	٣١,٦٦٣	لحقوق الملكية
١٤٩,٨٥٣	-	١٥١,٤٦٦	-	(١,٥٧٣)	إيرادات من استثمارات مالية، صافى
٢٤,٥٧٣	-	-	٢٤,٥٧٣	-	إيرادات من استثمار عقارى، صافى
٦,٣١٨	٦٦	٨	٨١٣	١,٣٩١	إيرادات أخرى، صافى
١٠٥,١٣٣	(٥٣,٥٨١)	١١٢,٤٩٦	١٩,٤٨٦	٦١,٧٣٣	ربح / (خسارة) للفترة من العمليات المستمرة
(٦,٤٣٠)	-	-	-	(٦,٤٣٠)	خسارة للفترة من العمليات المتوقفة
٩٨,٦٩٣	(٥٣,٥٨١)	١١٢,٤٩٦	١٩,٤٨٦	٢٠,٢٩٣	الربح / (الخسارة) للفترة

تمثل إيرادات القطاع المدرجة أعلاه الإيرادات الناتجة من عملاء خارجيين. لم تكن هناك أية إيرادات بين القطاعات خلال الفترة (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: لا شيء).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

## ٢٣ القطاعات التشغيلية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات عن موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، على التوالي:

					ألف درهم
					كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)
الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحة اند	الاستثمارات الخاصة	موجودات القطاع
١,٢٢٢,٥٦٩	٩٥,٦٠٢	٨,٢٢٧,٥١٧	٩١٠,٥٧٩	٩٧٨,٨٧١	مطلوبات القطاع
٤,٤٥٧,٨٦٩	١,٣٩٧,٦٧١	٢,٨١٤,٩١٣	١٨٣,٧٦٥	٦١,٥٦١	
					ألف درهم
					كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٩,٤٩٧,٤٤١	٢٣٤,٨٠٢	٧,٣٦٩,٦٤٢	٨٥٥,٨٦٨	١,٠٣٧,١٢٩	موجودات القطاع
٤,٢٨,٤٩٥	١,٤٤٤,٨٤٩	٢,٥٠٥,٢٢٧	١٤٤,٥٥٧	٧٣,٨٦٢	مطلوبات القطاع