

**الواحة كابيتال ش.م.ع.**  
(المعروفة سابقاً بشركة الواحة العالمية للتأجير ش.م.ع.)



الواحة كابيتال  
Waha Capital

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عن الشركة
٢ - ٣	المراجعة المالية والتشغيلية
٤	تقرير المراجعة المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٥	بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
٦	الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة
٧	البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية
٨	البيان المرحلي الموجز الموحد للتدفقات النقدية
٩ - ١٣	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

# الواحة كابيٲال ش.م.ع.

## معلومات عن الشركة

### مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد/ حسين النويس

نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد/ خليل م. س. فولاذي

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ أبو بكر خوري  
السيد/ كارلوس عبيد  
السيد/ فهد سعيد الرقباني  
السيد/ سيف الهاجري  
السيد/ وليد المقرب المهيري

الرئيس التنفيذي

السيد/ سامر الحاج

المركز الرئيسي

ص.ب ٢٨٩٢٢  
مبنى شركة أبوظبي الوطنية للتأمين  
شارع خليفة  
أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

المدققون

كي بي ام جي  
ص ب ٧٦١٣  
الطابق ١٦، برج الصقر  
شارع النصر  
أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### المراجعة المالية والتشغيلية النصف الأول للعام ٢٠٠٨

#### التعليق

عقب الإطلاق الرسمي لهوية شركة الواحة كابيتال الجديدة في شهر فبراير من عام ٢٠٠٨ والإعلان عن استراتيجية عملها الطموحة والقائمة على تنويع أنشطتها الاستثمارية، شهد النصف الأول من العام الحالي مواصلة جهود الشركة الرامية لخلق قاعدة صلبة للاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية، والعمل على استكمال الكادر الفني والإداري ورفعته بأصحاب الخبرات والكفاءات المؤهلة المشهود لها على الصعيدين المحلي والدولي. هذه المرحلة التمهيدية التي ستستمر لنهاية عام ٢٠٠٨، ستمكن الشركة من المضي قدماً في خطط توسعها المستقبلية والقائمة على اقتناص الفرص والاستفادة من المزايا الاستثمارية التي تتمتع بها دولة الإمارات بشكل عام وإمارة أبوظبي بشكل خاص.

وما توقيع اتفاقية الشراكة الاستراتيجية التي تم الإعلان عنها مؤخراً مع شركة مبادلة للتنمية لتأسيس شركة متخصصة للتمويل في إمارة أبوظبي، وصفقة الاستحواذ على حصة استراتيجية في أحد أبرز الشركات المتخصصة في قطاع الخدمات البحرية، إلا تأكيد حي على سياسة الشركة في هذا المضمار، الأمر الذي سينعكس وبشكل إيجابي ومباشر على عائدات الشركة المستقبلية وحقوق مساهميها.

#### الأداء التشغيلي والاستثمارات

- ارتفعت الإيرادات (بما في ذلك الحصة من أرباح الشركات الزميلة) لتصل إلى ٢٧٢,٤ مليون درهم مقارنة بإيرادات النصف الأول من عام ٢٠٠٧ البالغة ٢١٢,٥ مليون درهم.
- ارتفعت التكاليف التشغيلية بالإضافة إلى المصروفات الإدارية والأخرى بمقدار ٤٢,٧% لتصل إلى ٢٢٦,٢ مليون درهم مقارنة بتكاليف ومصروفات الفترة المماثلة من عام ٢٠٠٧ والبالغة ١٥٨,٥ مليون درهم ويعكس هذا الارتفاع زيادة الأنشطة التجارية للمجموعة والاستثمار في بناء أساس للنمو.
- ارتفعت الأرباح الصافية بنسبة ٩,٥% لتصل إلى ٦٦,٨ مليون درهم مقارنة بأرباح الفترة المماثلة في السنة السابقة البالغة ٦٠,٩ مليون درهم.
- خلال عام ٢٠٠٨، ارتفعت الموجودات التشغيلية للمجموعة لتصل إلى ٤,٥٩٢,٧ مليون درهم وهو ما يمثل زيادة بنسبة ٥,٦% مقارنة بالموجودات التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

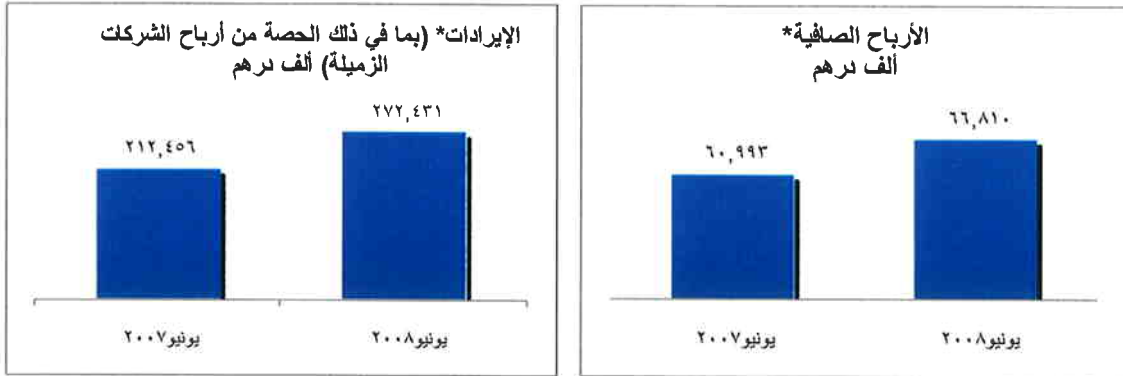
#### نقاط هامة

- كانت زيادة الإيرادات بصورة رئيسية من خلال زيادة الإيرادات من عقود التأجير التشغيلية والمالية للطائرات والزيادة في الحصة من الأرباح الناتجة عن استثمارات في شركات زميلة.
- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨، كان للشركة ارتباطات استثمارية بقيمة ٣٢٨ مليون درهم ويشير هذا المبلغ إلى زيادة في أنشطة الشركة خلال الفترة المتبقية من السنة.
- تم بيع طائرتين لصالح مستأجريها تنفيذاً للبند الخاص في عقود تأجير هذه الطائرات ، الذي يوفر للمستأجرين خيار شراءها حال انتهاء عقد تأجيرها.

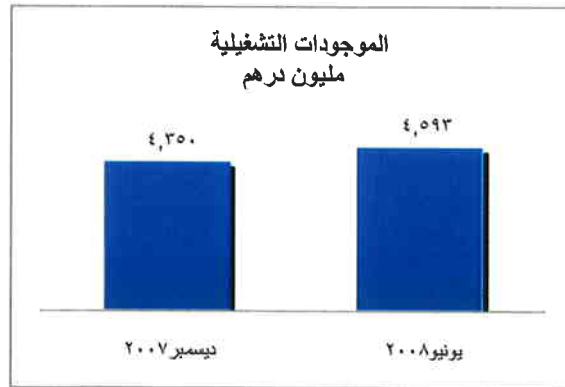
## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### المراجعة المالية والتشغيلية (تابع)

بعض مؤشرات الأداء الرئيسية



\* لفترة لأشهر الستة المنتهية



  
الرئيس التنفيذي



تليفون : ٩٧١(٢) ٦٣٤٣٣١٨  
فاكس : ٩٧١(٢) ٦٣٢٧٦١٢  
إنترنترنت : www.ae-kpmg.com

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
فرع أبوظبي  
ص ب ٧٦١٣  
أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

## تقرير المراجعة المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين  
الواحة كابيتال ش.م.ع.  
ص ب ٢٨٩٢٢  
بناية شركة أبوظبي الوطنية للتأمين  
شارع خليفة  
أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الواحة كابيتال- شركة مساهمة عامة ("الشركة") (المعروفة سابقاً بشركة الواحة العالمية للتأجير ش.م.ع.) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ وكذلك البيانات الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية"). تقع مسؤولية اعداد وتقديم هذه البيانات المالية المرحلية (الموحدة) وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" على عاتق الإدارة وتتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لأعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات مستقل للشركة. تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات ، بصورة رئيسية من الموظفين المعنيين بالأمر المالية والمحاسبية ، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق المنفذ وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن أعمال المراجعة لا تمكنا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال أعمال التدقيق ، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

استناداً لمراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

KPMG

قام بالتوقيع:

شاراد ك بنداري

شريك

أبوظبي

رقم التسجيل: ٢٦٧

٢٣ يوليو ٢٠٠٨

## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨	ايضاح
الف درهم (مراجعة)	الف درهم (مراجعة)	الف درهم (مراجعة)	الف درهم (مراجعة)	
١١٢,٠٢٢	١١٩,٤٥٥	٢١٢,٤٥٦	٢٤٧,٤٧٤	٤ الإيرادات
-	١٧,٢٢٤	-	٢٤,٩٥٧	الحصة في الأرباح من استثمارات في شركات زميلة
(٧٤,٠٥٧)	(٩٢,١٦٧)	(١٤٢,٥١٧)	(١٨٣,٢٣١)	تكاليف التشغيل
-	١٧,٨٣٥	-	١٧,٩٠٠	الإيرادات التشغيلية الأخرى
(٧,٥٨٣)	(٢٦,٤٣٠)	(١٥,٩٤٣)	(٤٣,٠٠٤)	مصروفات إدارية وأخرى
٣٠,٢٨٢	٣٥,٩١٧	٥٣,٩٩٦	٦٤,٠٩٦	الأرباح التشغيلية
٢,٣٢٨	١,٠٩٧	٦,٩٩٧	٢,٧١٤	إيرادات أخرى
٣٢,٧١٠	٣٧,٠١٤	٦٠,٩٩٣	٦٦,٨١٠	صافي الربح
٠,٠٢	٠,٠٢	٠,٠٤	٠,٠٤	٥ ربحية السهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المسلسلة من ١ إلى ٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تقرير المراجعة المستقل لمدققي الحسابات مدرج على الصفحة ٤.

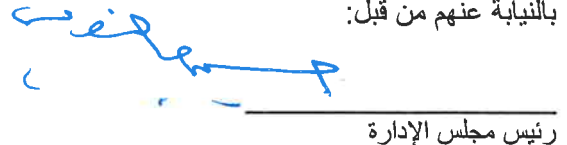
## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (الف درهم) (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (الف درهم) (مراجعة)	إيضاح
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات التشغيلية</b>
١,٧٧١,٤٣٢	١,٨٨٧,٢٤٤	موجودات التأجير التشغيلية
٢,٠٩١,٨٤٨	٢,٠٠١,٣٥٢	استثمارات في عقود تأجير تمويلية
٢٧٣,١٨٩	٢٥٠,٠٩٩	استثمارات قروض
٤٦٢	-	استثمارات محتفظ بها للإستحقاق
٢,٠٣٩	٣٣,٨٦٣	استثمارات متاحة للبيع
٢١١,٠٣٠	٤٢٠,١٣٦	استثمارات في شركات زميلة
١	١	عقار استثماري
<u>٤,٣٥٠,٠٠١</u>	<u>٤,٥٩٢,٦٩٥</u>	
		<b>الموجودات الأخرى</b>
٢٦,١٨٥	٢٨,٩٤٤	تكاليف المشاريع
٤,٤٩٩	٤,٤٩٩	موجودات الضريبة المؤجلة
٥,٠٦٠	٤,٨٨٥	موجودات ثابتة أخرى
٤٢,٨٧٦	١٥٧,٠٢١	الذمم المدينة التجارية والأخرى
١٢١,٩٨٤	٤٧,٢٩٧	نقدية محتجزة
٧٤,١٩٢	٤٦,٢٠٧	النقد وما يعادله
<u>٢٧٤,٧٩٦</u>	<u>٢٨٨,٨٥٣</u>	
<u>٤,٦٢٤,٧٩٧</u>	<u>٤,٨٨١,٥٤٨</u>	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠	٦ رأس المال
٣٨,٩٢٩	٣٨,٩٢٩	احتياطي قانوني
١,٥٢٢	٧٢١	احتياطي أسهم متاحة للبيع
٣٠٠,٤٩١	٢١٤,٣٠١	أرباح محتجزة
<u>١,٨٤٠,٩٤٢</u>	<u>١,٨٢٨,٩٥١</u>	
		<b>المطلوبات</b>
٢,٦٠٧,٧١٤	٢,٨٥٤,٠٦٠	قروض لأجل
١٧٦,١٤١	١٩٨,٥٣٧	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
<u>٢,٧٨٣,٨٥٥</u>	<u>٣,٠٥٢,٥٩٧</u>	
<u>٤,٦٢٤,٧٩٧</u>	<u>٤,٨٨١,٥٤٨</u>	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

لقد تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٠٨ من قبل مجلس الإدارة وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

  
الرئيس التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المسلسلة من ١ إلى ٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تقرير المراجعة المستقل ومدققي الحسابات مدرج على الصفحة ٤.



## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

الإجمالي (ألف درهم)	أرباح محتجزة (ألف درهم)	احتياطي أسهم متاحة للبيع (ألف درهم)	احتياطي قانوني (ألف درهم)	رأس المال (ألف درهم)	
١,٦٦٩,١٩٣	١٤٧,٣٣٣	٤	٢١,٨٥٦	١,٥٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٠٧
٥,٣٧٩	-	٥,٣٧٩	-	-	تسويات القيمة العادلة
٦٠,٩٩٣	٦٠,٩٩٣	-	-	-	صافي أرباح الفترة
(٥٠٠)	(٥٠٠)	-	-	-	مصروفات تقسيم الأسهم
١,٧٣٥,٠٦٥	٢٠٧,٨٢٦	٥,٣٨٣	٢١,٨٥٦	١,٥٠٠,٠٠٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)
١,٨٤٠,٩٤٢	٣٠٠,٤٩١	١,٥٢٢	٣٨,٩٢٩	١,٥٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٠٨
(٨٠١)	-	(٨٠١)	-	-	تسويات القيمة العادلة
٦٦,٨١٠	٦٦,٨١٠	-	-	-	صافي أرباح الفترة
(٧٥,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	-	-	٧٥,٠٠٠	توزيعات أرباح (راجع إيضاح ٧)
(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	-	-	-	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
١,٨٢٨,٩٥١	٢١٤,٣٠١	٧٢١	٣٨,٩٢٩	١,٥٧٥,٠٠٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المسلسلة من ١ إلى ٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة المستقل لمدققي الحسابات مدرج على الصفحة ٤.

## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### البيان المرحلي الموجز الموحد للتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (الف درهم) (مراجعة)	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (الف درهم) (مراجعة)	
٦٠,٩٩٣	٦٦,٨١٠	صافي الربح تسويات لـ:
٦٢,٤١١	٧٢,٩٣٠	الاستهلاك
٧٥,٨٢٦	٨٧,٣٤١	فوائد على قروض لأجل
(٦,٩٤٤)	(١,٨٠١)	فوائد على ودائع مصرفية
(١٦,٨٨٢)	(١٤,١٠٩)	إيرادات فوائد من استثمارات قروض
(٧٧,٠٥٨)	(٨٣,١٦٥)	إيرادات فوائد لعقود تأجير تمويلية
(٥٣)	(٩)	إيرادات فوائد من استثمارات محتفظ بها للاستحقاق
١,٧١٨	٣,١٩٦	إطفاء تكاليف المشاريع
-	(١٤,٣٧٩)	أرباح بيع موجودات عقود تأجير تشغيلية
-	(٦٥)	أرباح إستبعاد موجودات عقود تأجير تمويلية
٣٢,٠٧٠	٣٨,٢٤٢	دفعات مستلمة من استثمارات قروض
١٠٢,١٧١	١٢٤,٦٤٧	دفعات مستلمة من عقود تأجير تمويلية
١٩	٤٧١	دفعات من استثمارات محتفظ بها للاستحقاق
-	(٢٤,٩٥٧)	إيرادات من استثمارات في شركات زميلة
(٧٢,٦٩٦)	(٨٨,١٩٠)	فوائد مدفوعة عن قروض لأجل
(٣,٦٨٢)	(١١٥,٥١١)	التغيرات في رأس المال العامل:
٢٤,٧٥٧	٢٣,٢٤٥	التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى
		التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١٨٢,٦٥٠	٧٤,٦٩٦	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(٢٥٨,٥٨٨)	(٣٦٧,٩٤١)	شراء موجودات عقود تأجير تشغيلية
-	٤٩,٠٧٩	متحصلات من بيع استثمارات من عقود تأجير تمويلية
-	١٩٤,٠١٥	متحصلات من بيع موجودات عقود تأجير تشغيلية
-	(١٨٤,١٤٩)	استثمارات في شركات زميلة
(٦٣٩,٩٧٢)	-	استثمارات في عقود تأجير تمويلية
-	(٣٢,٦٢٥)	استثمارات في استثمارات متاحة للبيع
(٢,٤٤٨)	(٥,٩٥٥)	تكاليف مشاريع متكبدة
(٣١١)	(٢٦٢)	شراء موجودات ثابتة أخرى
٢٢٩	٧٤,٦٨٧	التغير في النقد المحتجز
٢٥,٨٥٣	٢,١٢٤	فوائد مستلمة
(٨٧٥,٢٣٧)	(٢٧١,٠٢٧)	<b>التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
٥٤٣,٩٧٧	٥٧٩,٦٥٣	قروض لاجل تم الحصول عليها
(٥٩,٢٣١)	(٣٣٣,٣٠٧)	قروض لأجل تم سداها
-	(٧٥,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٣٠,٠٠٠)	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
(٥٠٠)	-	مصروفات تقسيم أسهم
٤٨٤,٢٤٦	١٦٨,٣٤٦	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٢٠٨,٣٤١)	(٢٧,٩٨٥)	صافي النقص في النقد وما يعادله
٣١٢,٣٥٥	٧٤,١٩٢	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١٠٤,٠١٤	٤٦,٢٠٧	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المسلسلة من ١ إلى ٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة المستقل لمدققي الحسابات مدرج على الصفحة ٤.

## الواحة كابيتال ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

### ١ التأسيس والعمليات

شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة") (المعروفة سابقًا بشركة الواحة العالمية للتأجير ش.م.ع.) هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

خلال عام ٢٠٠٨، قامت الشركة بتغيير اسمها من الواحة العالمية للتأجير ش.م.ع. إلى الواحة كابيتال ش.م.ع. بناء على ما تم الاتفاق عليه في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد في ٢ مايو ٢٠٠٧.

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ على الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") وحصص المجموعة في الشركات الزميلة والشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة. يتم بيان قائمة بالشركات التابعة في الايضاح رقم ٣ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تزاوّل المجموعة أنشطتها المتمثلة بامتلاك وبيع وتأجير والاستثمار في كافة أنواع الموجودات الثابتة والمنقولة وذلك في كافة أنحاء العالم.

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ متاحة عند الطلب من المكتب المسجل للشركة ، ص. ب ٢٨٩٢٢ ، بناية شركة أبوظبي الوطنية للتأمين، شارع خليفة ، أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.

### ٢ السياسات المحاسبية الرئيسية

#### (أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤- التقارير المالية المرحلية. وهي لا تتضمن كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

#### (ب) أساس الإعداد

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مطابقة تماماً لتلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

## الواحة كابيتال ش.م.ع.

٣ التوحيد

### الشركات التابعة

لقد تم توحيد البيانات المالية للشركات التالية ("الشركات التابعة") في هذه البيانات المالية. إن هذه الشركات التابعة مملوكة بالكامل للشركة.

بلد التأسيس	الشركات التابعة
الإمارات العربية المتحدة	الواحة لاند ذ.م.م
الإمارات العربية المتحدة	الواحة ماريتايم ذ.م.م
الإمارات العربية المتحدة	الواحة سبيشال ماريتايم يونيتس ذ.م.م
الإمارات العربية المتحدة	الواحة للاستثمارات المالية ذ.م.م
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - الثانية
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - الثالثة
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - الرابعة
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - السادسة
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - السابعة
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - الثامنة
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - التاسعة
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - العاشرة
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - الحادية عشر
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - الثانية عشر
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - الرابعة عشر
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة عشر
ايل أوفمان	الواحة للتأجير المحدودة - السادسة عشر
الولايات المتحدة الأمريكية	الواحة العالمية للتأجير إنك (الولايات المتحدة)
جمهورية أيرلندا	أوفينستون ليمتد*
جمهورية قبرص	بروناليا تريدينج ليمتد*
اتحاد مقاطعة لابوان ، ماليزيا	الواحة للتأجير - (لابوان) ليمتد*
اتحاد مقاطعة لابوان ، ماليزيا	الواحة للتأجير المحدودة السادسة عشر - (لابوان) ليمتد*
جزر كايمان	تشارلي للتأجير المحدودة - الخامسة عشر *
جزر كايمان	نوفمبر آر جيه للتأجير ليمتد
جزر كايمان	اوسكار آر جيه للتأجير ليمتد
جزر كايمان	فيكتور للتأجير المحدودة
جمهورية أيرلندا	كلير جيت للتأجير المحدودة *
فرنسا	فاست جيت للتأجير المحدودة *
الولايات المتحدة الأمريكية	تيربو ١ ذ.م.م. *
أيل أوفمان	الفا الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة عشر
أيل أوفمان	برافو الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة عشر
جزر كايمان	هنريك للتأجير المحدودة
جزر كايمان	تماريند للتأجير المحدودة
جمهورية أيرلندا	الواحة للتأجير (أيرلندا) المحدودة
جمهورية أيرلندا	الواحة للتأجير (أيرلندا رقم ٢) المحدودة
جزر كايمان	الواحة للاستثمار رقم ١ المحدودة
جزر كايمان	الواحة للاستثمار رقم ٢ المحدودة
جزر كايمان	الواحة (كايمان ١) للتأجير المحدودة
جزر كايمان	بينينسولا للاستثمار المحدودة
جزر كايمان	أو إل اس بي في ليمتد *

\* محتفظ بها بطريقة غير مباشرة من خلال شركات تابعة.

## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### ٣ التوحيد (تابع)

كما تحتفظ الشركة بالتزام متبقي في يونيو تو، وهي صندوق إئتماني مسجل في جزر كايمان. ولذلك يتم التعامل مع يونيو تو كشركة تابعة.

#### الشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة

لدى المجموعة الحصص التالية في الشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة:

- ٢٧,٥% من شركة المدينة الصناعية للتبريد التي تم تأسيسها في أبوظبي ، الإمارات العربية المتحدة؛
- ٥٠% من مشروع ولف أ ٣٤٠ ذ.م. الذي تم تأسيسه في الولايات المتحدة الأمريكية؛ و
- ٣٣,٣٣% من صندوق مينا للبنية التحتية - شراكة عامة- (المحدود) الذي تم تأسيسه في دبي، الإمارات العربية المتحدة.

#### الشركات الزميلة

لدى المجموعة الحصص التالية في الشركات الزميلة:

- ٤٢,٥% من بنك أدكس شركة مساهمة بحرينية ، المؤسسة في مملكة البحرين.
- ٤٩% من أبراج أكوا إس بي في ليمتد ، المؤسسة في جزر كايمان (محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال "أو إل إس بي في ليمتد").

إن المعلومات المالية الخاصة بشركة المدينة الصناعية للتبريد وبنك ادكس(شركة مساهمة بحرينية) و أبراج أكوا إس بي في ليمتد و صندوق مينا للبنية التحتية- شراكة عامة- (المحدود) المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تركز على حسابات الإدارة.

### ٤ التقارير القطاعية

يتم تقديم المعلومات القطاعية وفقاً للتوزيع الجغرافي للمجموعة. عند تقديم هذه المعلومات، تركز إيرادات القطاعات على الموقع الجغرافي الرئيسي للعمليات التجارية الخاصة بالعملاء.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ - (ألف درهم)				
الإجمالي	أخرى	الشرق الأوسط و آسيا المطلة على المحيط الهادئ	امريكا	أوروبا
٢٤٧,٤٧٤	١٣,٩٩٩	١٦٢,٠٣٣	١٨,٧٥٨	٥٢,٦٨٤
الإيرادات				
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ - (ألف درهم)				
الإجمالي	أخرى	الشرق الأوسط و آسيا المطلة على المحيط الهادئ	امريكا	أوروبا
٢١٢,٤٥٦	١٦,٩٩٦	١٤٨,٤٩٩	٢٦,٨٣٨	٢٠,١٢٣
الإيرادات				

## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### ٥ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم من خلال تقسيم الأرباح المنسوبة للمساهمين العاديين على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

فترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (مراجعة)	فترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)	فترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (مراجعة)	فترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)	
٣٢,٧١٠	٣٧,٠١٤	٦٠,٩٩٣	٦٦,٨١٠	الأرباح المنسوبة إلى المساهمين العاديين (ألف درهم)
*١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠	*١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الأسهم العادية (راجع إيضاح ٧)
٠,٠٢	٠,٠٢	٠,٠٤	٠,٠٤	ربحية السهم (درهم)

\* أعيد بيانها لإيضاح تأثير أسهم المنحة المصدرة خلال ٢٠٠٨ (راجع إيضاح ٧)

### ٦ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (ألف درهم) (منقح)	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجع)
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠

رأس المال المرخص والمصدور والمدفوع بالكامل:

١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم للسهم الواحد  
(٢٠٠٧: ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم للسهم الواحد)  
(راجع إيضاح ٧)

### ٧ توزيعات أرباح

اعتمد المساهمون توزيع أرباح قدرها ١٥٠ مليون درهم (٧٥ مليون درهم نقداً و ٧٥ مليون درهم في شكل أسهم منحة). وقد ترتب على ذلك زيادة في رأس المال إلى ١,٥٧٥ مليون درهم.

### ٨ معاملات الأطراف ذات العلاقة

وهي تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (كبار مساهمي المجموعة وأعضاء مجلس إدارة المجموعة أو مدراءها التنفيذيين والشركات التي بوسعها ممارسة تأثير ملحوظ على المجموعة أو التي بوسع المجموعة ممارسة تأثير ملحوظ عليها). تتم هذه المعاملات وفقاً لشروط توافق عليها الإدارة وهي في سياق الأعمال الاعتيادية.

تتضمن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين البالغة ٢,٨٢٣ ألف درهم (٢٠٠٧: ١,٧٥٠ ألف درهم). وهي تتضمن امتيازات قصيرة الأجل للموظفين وتعويضات نهاية الخدمة.

خلال عام ٢٠٠٨، بلغت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ٣,٠٠٠ ألف درهم (عام ٢٠٠٧: لا شيء).

## الواحة كابيتال ش.م.ع.

### ٩ الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية

حيثما كان الأمر مناسباً ، فإن لدى المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية التزامات طارئة متعلقة بمساهمات الصيانة الخاصة بعقود التأجير. ترى المجموعة أنه لن ينتج عن هذه الترتيبات التعاقدية أية التزامات مادية.

بتاريخ الميزانية العمومية كان لدى المجموعة التزامات استثمارية بمبلغ ٣٢٧,٩٨٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧: ١٩٥,٨٥٣ ألف درهم) والتزامات رأسمالية قدرها لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧: ٨٢,٣٨٧ ألف درهم).