

الواحة كابيتال ش.م.ع.



الواحة كابيتال
Waha Capital

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

الواحة كابيتال ش.م.ع.

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عن الشركة
٣ - ٢	المراجعة المالية والتشغيلية
٤	تقرير المراجعة المستقل للمدققين حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٥	بيان الدخل المرحلي الموجز الموحّد
٦	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحّد
٧	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحّد
٨	البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية
١٠ - ٩	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحّد
٢٠ - ١١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

الواحة كابيتال ش.م.ع.

معلومات عن الشركة

مجلس الإدارة

سعادة السيد/ حسين النويس

رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد/ سيف الهاجري

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أبو بكر خوري
السيد/ كارلوس عبيد
السيد/ فهد سعيد الرقباني
السيد/ خالد الماس
السيد/ منصور الملا

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ سالم راشد النعيمي

الرئيس التنفيذي

ص ب ٢٨٩٢٢
الطابق الرابع ، مبنى أصيل
الأبراج الستة ، البطين
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

المركز الرئيسي

كي بي ام جي
ص ب ٧٦١٣
الطابق ١٦ ، برج الصقر
شارع النصر
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

المدققون

الواحة كابيتال ش.م.ع.

المراجعة المالية والتشغيلية

تعليق:

لقد استمرت شركة الواحة كابيتال خلال الربع الثالث من العام ٢٠٠٩ بالتركيز على سياستها الاستثمارية طويلة الأجل والقائمة على تنويع موارد الدخل والبحث المتعمق والمتوازن عن الفرص الاستثمارية عبر كل قطاعات أنشطتها الرئيسية المحلية والدولية .

وعلى الرغم من التقلبات التي شهدتها الأسواق العالمية والمحلية إلا أن شركة الواحة كابيتال قامت بإطلاق العديد من المبادرات الاستثمارية، وتتضمن مايلي :

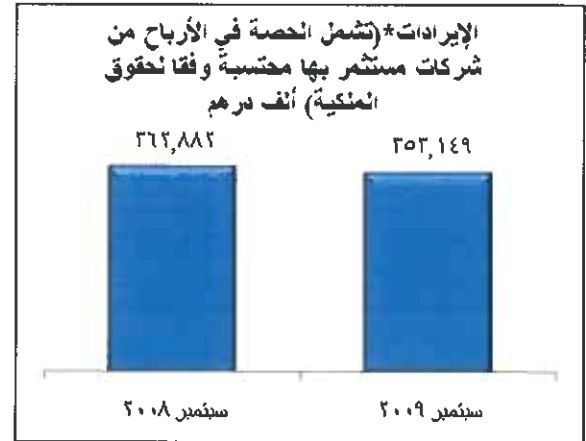
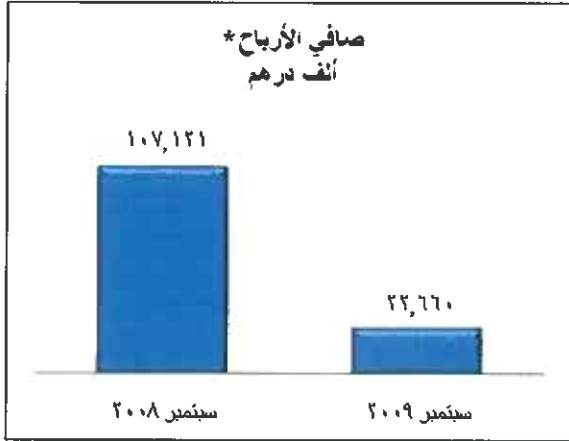
- قيام شركة الواحة كابيتال في شهر فبراير الماضي وخلال فعاليات معرض أيدكس ٢٠٠٩ بإبرام أكبر صفقة تمويلية لها منذ إنشائها عشرة سنة، وذلك من خلال تكليف القوات المسلحة لشركة الواحة كابيتال بإدارة تمويل برنامج شراء طائرات نقل عسكرية بقيمة ١١ مليار درهم، وتتضمن الصفقة توفير برنامج تمويلي متطور لشراء ١٢ طائرة نقل عسكرية من طراز سي ١٣٠ جيه سوبر هيركوليز من شركة لوكهيد مارتن، بالإضافة إلى ٤ طائرات نقل عسكرية نفائثة من طراز سي ١٧ من شركة بوينغ.
- إعلان الشركة في شهر أبريل الماضي عن إطلاق ذراع التطوير العقاري التابع لها، وباكورة مشاريعها العقارية في إمارة أبوظبي وهو مشروع "المركز"، والذي يمتد على مساحة ستة كيلو متر مربع، ويعد أحد أول المشاريع متعددة الاستخدامات في الإمارة، وسيتضمن المشروع وحدات للتخزين ومستودعات بالإضافة إلى وحدات متخصصة للصناعات الخفيفة والناشئة وصولاً إلى مساكن عمال لنحو ٣٢ ألف عامل من الشركات المختلفة داخل المشروع أو خارجه.
- قيام شركة الواحة كابيتال خلال عام ٢٠٠٩، بالتوقيع على اتفاقية شراكة استراتيجية مع شركة "إيركاب هولدنغز إن في" للاستحواذ على نسبة ٥٠% من أسهم شركة "إيرفنتشور" التي تتألف قيمته محفظتها من ٢٢ طائرة من طراز "إيرباص ٣٢٠"، إضافة إلى طلبات مؤكدة لشراء ٣٢ طائرة أخرى من النوع نفسه، والتي من المتوقع أن يتم تسليمها بحلول عام ٢٠١١.

الأداء التشغيلي و الاستثمارات :

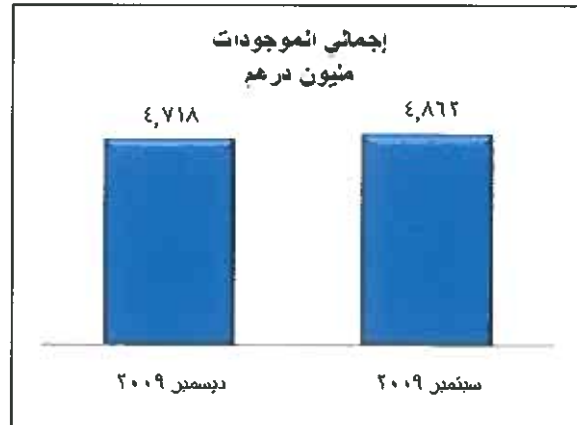
- تشمل الإيرادات (بما فيها الحصة من الأرباح في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية) على ٣٥٣,٢ مليون درهم مقارنة بـ ٣٦٢,٩ مليون درهم في الفترة نفسها من العام ٢٠٠٨.
- ارتفعت التكاليف التشغيلية والإدارية والمصروفات الأخرى بنسبة ٣٢% لتصل إلى ٣٧٢,٩ مليون درهم مقارنة بـ ٢٨٢,٤ مليون درهم في الفترة نفسها من العام ٢٠٠٨، والتي تعكس مبادرة المجموعة في سعيها للنمو.
- لقد انخفض الربح التشغيلي إلى ٧,٥ مليون درهم مقارنة بـ ١٠٢,٩ مليون درهم خلال الفترة نفسها من العام الماضي. ارتفع إجمالي موجودات المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ لتصل إلى ٤,٩ مليار درهم مقارنة بـ ٤,٧ مليار درهم والتي تمثل زيادة بنسبة ٤,٢% مقارنة بما كانت عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.
- إن لدى المجموعة التزامات استثمارية بقيمة ٢٦٦ مليون درهم و التزامات رأسمالية بقيمة ٦١١ مليون درهم وذلك كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

المراجعة المالية والتشغيلية (تابع)



*لفترة التسعة أشهر المنتهية



بالمسؤول
الرئيس التنفيذي

تقرير المراجعة المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
الواحة كابيتال ش.م.ع.
ص.ب. 28922
الطابق الرابع ، مبنى أصيل
الأبراج الستة ، البطين
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

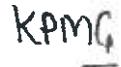
لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2009 وكذلك بيان الدخل الشامل الموجز (يشتمل على البيان الموجز الموحد للدخل الشامل وبيان منفصل للدخل الموجز الموحد)، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة"). تقع مسؤولية اعداد وتقديم هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 والمتعلق بـ "التقارير المالية المرحلية" على عاتق الإدارة . وتختصر مسؤوليتنا بالتعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لأعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات مستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات ، بصورة رئيسية من الموظفين المعنيين بالأمور المالية والمحاسبية ، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق المنفذ وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن أعمال المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال أعمال التدقيق ، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً لمراجعتنا ، لم يسترِع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2009 لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".



شاراد ك بنداري
رقم التسجيل: 267

الواحة كابيتال ش.م.ع.

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

معاد بيانها فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	معاد بيانها فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	معاد بيانها فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	معاد بيانها فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	إيضاح
١٠٢,٥٢٠	٩٦,٥١٨	٣٣٥,٤٧٦	٢٩٠,٠٩٧	الإيرادات
١٤,٣٩١	٨,٣٤٢	٢٧,٤٠٦	٦٣,٠٥٢	الحصة في الأرباح من شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (ب)٣
٤,٤٦٥	٣,١٢١	٢٢,٣١٩	٢٧,٢٥٤	إيرادات تشغيلية أخرى
(٧١,٢٠٥)	(٩١,٥٦٦)	(٢٤٤,٢٤٧)	(٣٠٩,٨٧٩)	تكاليف تشغيلية
(١١,٤١١)	(١٩,٧٦١)	(٣٨,٠٩٨)	(٦٣,٠٦١)	مصروفات إدارية وأخرى
٣٨,٧٦٠	(٣,٣٤٦)	١٠٢,٨٥٦	٧,٤٦٣	الأرباح / (الخسائر) من الأنشطة التشغيلية
١,٥٥١	٥,٣٦٠	٤,٢٦٥	١٥,١٩٧	إيرادات أخرى
٤٠,٣١١	٢,٠١٤	١٠٧,١٢١	٢٢,٦٦٠	صافي الأرباح
٠,٠٢٦	٠,٠٠١	٠,٠٦٨	٠,٠١٤	ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) ٤

* راجع الإيضاح ٣ (ب)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحد.
إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابييتال ش.م.ع.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	
٤٠,٣١١	٢,٠١٤	١٠٧,١٢١	٢٢,٦٦٠	أرباح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى
(١,٧٧٨)	(٥٩)	(٢,٥٧٩)	٢,٨٤٢	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
-	-	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	أتعاب مجلس الإدارة
<u>٣٨,٥٣٣</u>	<u>١,٩٥٥</u>	<u>١٠١,٥٤٢</u>	<u>٢٢,٥٠٢</u>	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

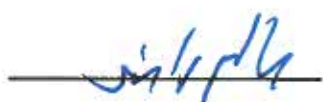
تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحد.
إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

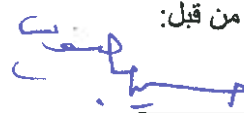
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٢,٣٦٧,٨٣٣	٢,٠٥٩,٦٧٢	٦	موجودات التاجير التشغيلية
-	٦٠,٨١٤	٧	سفن
٩٥٥,٨٥٢	٩٢٣,١٧٦		استثمارات في عقود تأجير تمويلية
٤٧١,٠٣٧	١,٠٥٣,١٤٨	٣(ب)	إستثمارات في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢٢٩,٨٣٤	٤٣٢,٦٣٢		استثمارات قروض
٣٣,٧٩٩	٦٣,٣٣٣		استثمارات متاحة للبيع
٢٨,٥٢٨	٢٥,١٠٤		تكاليف المشاريع
٧,٤٧٨	٥,٧٦٥		موجودات ثابتة أخرى
٤,٤٩٩	-		موجودات الضريبة المؤجلة
١٦,٠٦٨	١٢,١٤٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٧,٢٩٣	٨٧,٧٢٥		نقدية محتجزة
٢٨٩,٢٩٤	٧١,٩٥٣	٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٢٦,٧٩٤	٦٦,٧٣١		نقد وما يعادله
٤,٧١٨,٣٠٩	٤,٨٦٢,١٩٧		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٥٧٥,٠٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠	٩	رأس المال
٤٢,٩٣٢	٤٢,٩٣٢		احتياطي قانوني
(٣,٥٧٥)	(٧٣٣)		احتياطي أسهم متاحة للبيع
١٨٣,٥١٣	١٢٤,٤٢٣		أرباح محتجزة
١,٧٩٧,٨٧٠	١,٧٤١,٦٢٢		المطلوبات
٢,٧١٥,٣٣٩	٢,٩٢٣,٥٤٧		قروض لأجل
٢٠٥,١٠٠	١٩٧,٠٢٨		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٩٢٠,٤٣٩	٣,١٢٠,٥٧٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
٤,٧١٨,٣٠٩	٤,٨٦٢,١٩٧		

لقد تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحد بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٠٩ من قبل مجلس الإدارة وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحد. إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

الإجمالي (الف درهم)	أرباح محتجزة (الف درهم)	احتياطي أسهم متاحة للبيع (الف درهم)	احتياطي قانوني (الف درهم)	رأس المال (الف درهم)	
١,٨٤٠,٩٤٢	٣٠٠,٤٩١	١,٥٢٢	٣٨,٩٢٩	١,٥٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٠٨
١٠١,٥٤٢	١٠٤,١٢١	(٢,٥٧٩)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٧٥,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	-	-	٧٥,٠٠٠	توزيعات الأرباح
١,٨٦٧,٤٨٤	٢٥٤,٦١٢	(١,٠٥٧)	٣٨,٩٢٩	١,٥٧٥,٠٠٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (مراجعة)
١,٧٩٧,٨٧٠	١٨٣,٥١٣	(٣,٥٧٥)	٤٢,٩٣٢	١,٥٧٥,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٠٩
٢٢,٥٠٢	١٩,٦٦٠	٢,٨٤٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٧٨,٧٥٠)	(٧٨,٧٥٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
١,٧٤١,٦٢٢	١٢٤,٤٢٣	(٧٣٣)	٤٢,٩٣٢	١,٥٧٥,٠٠٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

(معاد بيانها) فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (الف درهم) (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (الف درهم) (مراجعة)	
١٠٧,١٢١	٢٢,٦٦٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي أرباح الفترة
		تعديلات لـ:
		الاستهلاك
٩٨,٣٩١	١١٤,٢٧٤	فوائد على قروض لأجل
١٢١,١٦٠	٨٩,٧٥٩	فوائد على ودائع مصرفية
(٢,٠٥٨)	(٥,٠١٣)	إيرادات فوائد من استثمارات قروض
(٢٠,٤٥٤)	(٢١,٦١٠)	إيرادات فوائد من استثمارات في عقود تأجير تمويلية
(١٢٣,٦٢٠)	(٥٥,٧١٤)	إيرادات فوائد من استثمارات محتفظ بها للاستحقاق
(٩)	-	الحصة في الأرباح من شركات مستثمر بها محتسبة
(٢٧,٤٠٦)	(٦٣,٠٥٢)	وفقاً لحقوق الملكية
-	٦,٦٢٠	خسائر إنخفاض قيمة موجودات عقود التأجير التشغيلية
-	٣٢,٥٩٦	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٤,٧٠٣	١٢,٥٥٧	إطفاء وشطب تكاليف المشاريع
(١٩,٠٠٩)	١,٨٢٩	خسائر/(أرباح) من بيع موجودات تأجير تشغيلية
-	٤,٤٩٩	عكس موجودات الضريبة المؤجلة
(٦٥)	-	أرباح من بيع مديني عقود تأجير تمويلية
(٥٣٥)	-	أرباح من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	(٨,٠٥٢)	الأرباح أو الخسائر
٧٠,٣٠٣	٦٠,٣٥١	دفعات مستلمة من استثمارات قروض
١٨٧,٧٧٧	٨٨,٣٩٠	دفعات مستلمة من استثمارات عقود تأجير تمويلية
٤٧١	-	دفعات من استثمارات محتفظ بها للاستحقاق
٣١٥	٣,٦٤٧	توزيعات من الشركات المستثمر بها والمحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(١٢٥,٤٥٣)	(٩٠,٦٩٠)	فوائد مدفوعة على قروض لأجل
(٧٥,٧٤٦)	١٨١,١٠٢	التغيرات في رأس المال العامل:
(٧٧,٦٠٠)	(٨٥,٨٩١)	التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى
		التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١١٨,٢٨٦	٢٨٨,٢٦٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

الواحة كابيتال ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

(معاد بيانها) فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (الف درهم) (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (الف درهم) (مراجعة)	
(٣٦٧,٩٤١)	(٢,٥٧٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٦١,٥٧٠)	شراء موجودات عقود تأجير تشغيلية
٤٩,٠٧٩	-	شراء سفن
٢٥٨,٣٧٩	١٩١,٢٥٦	متحصلات بيع استثمارات في عقود تأجير تمويلية
-	١١,٩٧٦	متحصلات من بيع موجودات عقود تأجير تشغيلية
(٢٣,٢٠٥)	-	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٥٧,٤٤٠)	(٥٢١,٤٣٨)	من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٢٣٧,٩٩٧)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣٤,٢٧٣)	(٢٦,٦٩٢)	من خلال الأرباح أو الخسائر
(٧,٧١٦)	(١٠,٤٠١)	استثمارات في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٢,٧٠١)	(٧٧٤)	إستثمارات قروض
٦٨,٦٤٩	(٤٣٢)	شراء إستثمارات متاحة للبيع
٢,٠٦٥	٥,١١٤	تكاليف مشاريع متكبدة
		شراء موجودات ثابتة أخرى
		التغير في النقدية المحتجزة
		فوائد مستلمة
(٣١٥,١٠٤)	(٦٥٣,٥٣٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٦١٦,٤٣٤	٤٣٧,٦٨٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٥٣,٠٠٤)	(٢٢٩,٤٧٤)	قروض لأجل تم الحصول عليها
(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	قروض لأجل تم سدادها
		أتعاب مجلس الإدارة
١٦٠,٤٣٠	٢٠٥,٢٠٨	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٦,٣٨٨)	(١٦٠,٠٦٣)	صافي النقص في النقد وما يعادله
٧٤,١٩٢	٢٢٦,٧٩٤	النقد وما يعادله في ١ يناير
٣٧,٨٠٤	٦٦,٧٣١	النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

١ التأسيس والعمليات

شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") وحصص المجموعة في الشركات الزميلة والشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة.

تزاوّل المجموعة أنشطتها المتمثلة بامتلاك وبيع وتأجير واستثمار في كافة أنواع الموجودات الثابتة والمنقولة وذلك في كافة أنحاء العالم.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ متوفرة عند الطلب من المكتب المسجل للشركة، ص. ب. ٢٨٩٢٢، الطابق الرابع، بناية أصيل، الأبراج الستة، البطين، أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢ السياسات المحاسبية الرئيسية

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". وهي لا تتضمن كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

(ب) أساس الإعداد

توافقت السياسات المحاسبية، الأحكام والتفديرات الهامة، مبادئ إدارة المخاطر وطرق الاحتساب المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. إعتمدت المجموعة سياسة محاسبية جديدة في ما يخص السفن المشتركة خلال الفترة والتي تم ذكرها في ٢ (ج) أدناه.

ورغم ذلك إتبعّت المجموعة المعيار رقم ١ من معايير المحاسبة الدولية "عرض البيانات المالية" (٢٠٠٧ المعدل)، والمعيار رقم ٨ من معايير التقارير المالية الدولية "القطاعات التشغيلية"، لأول مرة في عرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. سوف يكون لهذه المعايير المعدلة والتي تم تطبيقها على الفترات السنوية التي بدأت في ١ يناير ٢٠٠٩، تأثير على طريقة العرض والإفصاح لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، ولن يكون لها تأثير على الأرباح والخسائر أو حقوق الملكية بالشركة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية

حيث أن المعيار المحاسبي الدولي المعدل يقدم بند "الدخل الإجمالي الشامل" والذي يمثل التغيرات في حقوق الملكية خلال الفترة باستثناء التغيرات الناتجة عن المعاملات مع الملاك بصفتهم كملاك. قامت المجموعة بتطبيق المعيار المحاسبي المعدل رقم ١ بأثر رجعي، وقد إتبعّت المجموعة طريقتين في عرض البيان الشامل، وهما، بيان الدخل وبيان منفصل للدخل الشامل. علاوة على ذلك، أحدث المعيار المحاسبي رقم ١ المعدل تغييراً في مسمى "الميزانية العمومية" إلى "بيان المركز المالي".

الواحة كابيتال ش.م.ع.

٢ السياسات المحاسبية الرئيسية (تابع)

(ب) أساس الإعداد (تابع)

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)- تقارير القطاعات

تقدم المجموعة في الوقت الحالي بيانات القطاعات في ما يتعلق بالقطاعات التشغيلية.

(ج) السفن

يتم بيان السفن بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة ، في حال وجودها. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة مباشرةً لحيازة السفن.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد سفن من خلال مقارنة المتحصلات من عمليات الاستبعاد بالقيمة المرحلة للسفن ويتم الاعتراف بها ضمن إيرادات تشغيلية أخرى في بيان الدخل الموحد.

هذا ويتم تحديد الأعمار الإنتاجية الاقتصادية من تاريخ تصنيع هذه الموجودات على أساس معايير الصناعة والتي تقدر بـ ٢٥ سنة. ويتم تحميل استهلاك على هذه الموجودات من تاريخ الحيازة على أقساط متساوية على مدار أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المتبقية بعد تسوية القيم المتبقية لهذه الموجودات. ويتم تقدير القيمة المتبقية من خلال ضرب حمولة الوزن الخفيف لكل سفينة بقيمة الخردة لكل طن. ويتم الاعتراف بالاستهلاك ضمن بيان الدخل الموحد.

الحوض الجاف

يتطلب الأمر دخول السفينة إلى الحوض الجاف لاستبدال بعض المكونات ، والإصلاحات الرئيسية وصيانة مكونات أخرى ، والتي لا يمكن إجراؤها أثناء عمل السفن. وتتم هذه العمليات كل ٦٠ شهراً تقريباً وتعتمد على طبيعة العمل والمتطلبات الخارجية. يتم الاعتراف بتكاليف الدخول للحوض الجاف ضمن الموجودات الثابتة وتحميل استهلاك عليها على أقساط متساوية على مدار الفترة المقدرة حتى عملية الحوض الجاف التالية. ويتم تقدير القيم المتبقية لهذه المكونات بـ لا شيء .

يتم تخصيص جزء من تكلفة حيازة سفن جديدة إلى المكونات المحتمل استبدالها أو تجديدها خلال عملية الحوض الجاف التالية. وبالتالي ، يتم ترحيل الاستهلاك على مدار الفترة حتى عملية الحوض الجاف التالية.

هذا ويتم مراجعة الأعمار الإنتاجية و القيم المتبقية بنهاية كل سنة مالية على الأقل بناءً على ظروف السوق.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

٣ التوحيد

(أ) الشركات التابعة

لقد تم توحيد البيانات المالية للشركات التالية ("الشركات التابعة") في هذه البيانات المالية الموحدة.

نسبة الملكية		بلد التأسيس	الشركات التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		
-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الواحة للتأجير ش.م.ع
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الواحة لاند ذ.م.م.
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الواحة ماريتايم ذ.م.م.
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الواحة سبيشل ماريتايم يونتس ذ.م.م.
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الواحة للإستثمارات المالية ذ.م.م.
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - الثانية
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - الثالثة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - الرابعة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - السادسة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - السابعة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - الثامنة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - التاسعة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - العاشرة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - الحادية عشرة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - الثانية عشرة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - الرابعة عشرة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة عشرة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الواحة للتأجير المحدودة - السادسة عشرة
%١٠٠	%١٠٠	الولايات المتحدة الأمريكية	الواحة للتأجير الدولية (الولايات المتحدة)
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية أيرلندا	أوفينستون ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية قبرص	بروناليا تريدينج ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	اتحاد مقاطعة لاوان ، ماليزيا	الواحة للتأجير - (لاوان) ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	اتحاد مقاطعة لاوان ، ماليزيا	الواحة للتأجير - (لاوان) ليمتد - السادسة عشرة *
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	تشارلي للتأجير المحدودة - الخامسة عشرة *
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	نوفمبر آر جيه للتأجير ليمتد
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	اوسكار آر جيه للتأجير ليمتد
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	فيكتور للتأجير المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية أيرلندا	كلير جيت للتأجير المحدودة *
%١٠٠	%١٠٠	فرنسا	فاست جيت للتأجير المحدودة *
%١٠٠	%١٠٠	الولايات المتحدة الأمريكية	تيربوا ذ.م.م. *
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	الفا الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة عشرة
%١٠٠	%١٠٠	ايل أوف مان	برافو الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة عشرة
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	هينرك للتأجير المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	تاماريند للتأجير المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية أيرلندا	الواحة للتأجير (أيرلندا) المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية أيرلندا	الواحة للتأجير (أيرلندا رقم ٢) المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	الواحة للاستثمار رقم ١ المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	الواحة للاستثمار رقم ٢ المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	الواحة (كايمان ١) للتأجير المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	بينينسولا للاستثمارات المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	جزء كايمان	أو إل إس بي في ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	برمودا	الواحة فلوت للتأجير ٩٦٣ (برمودا) ليمتد

٣ التوحيد (تابع)

الواحة كابيتال ش.م.ع.

(أ) الشركات التابعة (تابع)

نسبة الملكية		بلد التأسيس	الشركات التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية قبرص	الواحة فلوت للتأجير رقم ١ ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	برمودا	الواحة فلوت للتأجير ٣٦٩٩ (برمودا) ليمتد
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية قبرص	الواحة فلوت للتأجير رقم ٢ ليمتد*
-	%١٠٠	جزء كايمان	الواحة أوف شور للملاحة البحرية*
-	%١٠٠	هولندا	الواحة آيه في كوبيراتيف يو. آيه
-	%١٠٠	هولندا	الواحة آيه في هولدنغز بي.في*
-	%١٠٠	هولندا	الواحة آيه في بارتسيبيشنز بي.في*
-	%١٠٠	موريشيوس	الواحة ألفا موريشيوس ١ ليمتد*
-	%١٠٠	موريشيوس	الواحة ألفا موريشيوس ٢ ليمتد*

* محتفظ بها بطريقة غير مباشرة من خلال شركات تابعة.

كما تحتفظ الشركة بالتزام متبقي في يونيو تو، وهي صندوق إئتماني مسجل في جزر كايمان. ولذلك يتم التعامل مع يونيو تو كشركة تابعة.

(ب) استثمارات في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

قامت المجموعة خلال ٢٠٠٨ بتعديل سياستها المحاسبية الخاصة بالشركات ذات السيطرة المشتركة وتقوم الآن باحتسابهم وفقاً لطريقة حقوق الملكية. كانت المجموعة تقوم باحتساب الشركات ذات السيطرة المشتركة وفقاً لطريقة التوحيد التناسبي. قررت الإدارة إجراء هذا التغيير لكي تتوافق مع الممارسات الخاصة بالأنشطة المماثلة كما تعتبر أن هذا التغيير يلائم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة وحصلتها في هذه الشركات.

أدى التحول المذكور أعلاه، إلى تغيرات في بيانات المقارنة المقدمة في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد، ومع ذلك لم يؤثر على نتائج المجموعة ولا المركز المالي أو ربحية السهم بها. في ما يلي تأثير هذا التحول على بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد:

لفترة التسعة أشهر
المنتهية في ٣٠
سبتمبر ٢٠٠٨
(الف درهم)

(٢٣,٢٢٤)

(١٥,٥٣٣)

١٥,٧٦٢

٢٣,٣١٣

(٣١٨)

-

التغير في الإيرادات
التغير في حصة الأرباح من الشركات المستثمر
بها وفقاً لحقوق الملكية
التغير في تكاليف التشغيل
التغير في المصروفات الإدارية والمصروفات الأخرى
التغير في الإيرادات الأخرى

التغير في الأرباح

الواحة كابيتال ش.م.ع.

٣ التوحيد (تابع)

(ب) استثمارات في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تابع)

لدى المجموعة الحصص التالية في الشركات المستثمر بها والمحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

نسبة الملكية		بلد التأسيس	الشركات
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		

(١) الشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة

نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الشركات
٢٧,٥%	٢٧,٥%	الإمارات العربية المتحدة	شركة المدينة الصناعية للتبريد (أي سي سي سي)
٥٠%	٥٠%	الولايات المتحدة الأمريكية	مشروع ولف أ ٣٤٠ ذ.م.
٣٣%	٣٣%	الإمارات العربية المتحدة	صندوق مينا للبنية التحتية جي بي (المحدود)
٢٥%	٢٥%	الإمارات العربية المتحدة	شركة دنيا للتمويل ذ.م.
-	٦٠%	جزر الكايمان	دبليو إف أس (كايمان) المحدودة
-	٥٠%	جمهورية أيرلندا	أيرفينتشر المحدودة*

(٢) الشركات الزميلة

نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الشركات
٤٢,٥%	٥٠,٨%	مملكة البحرين	بنك أدكس ش.م.ب.**
٤٩%	٤٩%	جزر كايمان	أبراج أكوا إس بي في ليمتد (محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال أو إل إس بي في ليمتد)

* قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ بحيازة ٥٠% من الأسهم في شركة أيرفينتشر المحدودة ("أيرفينتشر")، شركة مسجلة في جمهورية أيرلندا. لقد نتج عن هذه الحيازة أرباح بمقدار ٥٨,٤ مليون درهم وذلك نتيجة للاختلاف بين القيم العادلة لصافي الموجودات المشتراة و المبلغ المدفوع لشراء هذه الحصة. لقد تم الاعتراف بهذا الربح في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد ضمن الحصة من الأرباح في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية.

** قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ بزيادة نسبة ملكيتها في بنك أدكس بي إس سي ("أدكس") من ٤٢,٥% إلى ٥٠,٨%. وقرر مساهمو بنك أدكس خلال الفترة إصدار أسهم لمستثمرين جدد، والتي سوف تؤدي عند إصدارها إلى تقليل حصة المجموعة في أدكس إلى ٤٦,٩%. وبالتالي، تم في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحد التعامل مع أدكس كشركة زميلة.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

٤ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم من خلال تقسيم الأرباح المنسوبة للمساهمين العاديين على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لفترة الـ ٩ أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (مراجعة)	لفترة الـ ٩ أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (مراجعة)	
١٠٧,١٢١	٢٢,٦٦٠	الأرباح المنسوبة إلى المساهمين العاديين (ألف درهم)
١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الأسهم العادية
٠,٠٦٨	٠,٠١٤	ربحية السهم (درهم)

٥ الأرض

تتمثل العقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، بقطعة أرض ممنوحة من حكومة أبوظبي في أكتوبر ٢٠٠٧ . خلال عام ٢٠٠٩ تم إستبدال هذه القطعة بقطعة أخرى في إمارة أبوظبي.

وبالتالي ، نظراً لعدم تحديد مدى الإستفادة الإقتصادية من قطعة الأرض الممنوحة ، لم تعترف المجموعة بقطعة الأرض الممنوحة. تم في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ الإعتراف بقطعة الأرض بالقيمة الاسمية كعقارات استثمارية.

٦ موجودات عقود التأجير التشغيلية

أبرمت المجموعة خلال الفترة إتفاقات لبيع خمس طائرات، تم بيع أربع منهم في شهر يوليو ٢٠٠٩ ، ومن المتوقع بيع طائرة أخرى خلال الربع الأخير من سنة ٢٠٠٩.

٧ السفن

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	
-	-	التكلفة
-	٦١,٥٧٠	في ١ يناير
-	٦١,٥٧٠	الإضافات
-	-	في ٣٠ سبتمبر
-	-	الاستهلاك المتراكم
-	٧٥٦	في ١ يناير
-	٧٥٦	الاستهلاك خلال الفترة
-	-	في ٣٠ سبتمبر
-	٦٠,٨١٤	صافي القيمة الدفترية
-	-	في ٣٠ سبتمبر

الواحة كابيتال ش.م.ع.

٨ الذمم المدينة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	
٢٢٧,٥٤٦	١٨,٩٢٤	الذمم المدينة التجارية
٣,٨٩٥	٢,٢٤٥	الدفعات مقدماً
١٢,١٢٥	٨,٤٣٠	الفوائد المستحقة
٤٥,٧٢٨	٤٢,٣٥٤	الذمم المدينة الأخرى
<u>٢٨٩,٢٩٤</u>	<u>٧١,٩٥٣</u>	

٩ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	
١,٥٧٥,٠٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠	رأس المال المرخص والمصدور والمدفوع بالكامل: ١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم للسهم الواحد

١٠ معاملات الأطراف ذات العلاقة

وهي تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (وقد تشمل على مساهمي الأغلبية بالمجموعة، أو أعضاء مجلس إدارة المجموعة أو مسؤولي المجموعة، أو الشركات التي بوسعها ممارسة تأثير ملحوظ على المجموعة أو التي بوسع المجموعة ممارسة تأثير ملحوظ عليها). تتم هذه المعاملات وفقاً لشروط توافق عليها الإدارة وهي في سياق الأعمال الاعتيادية.

تشتمل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة على ما يلي :

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	
٣,٦٥٨	٤,٠١٣	الرواتب والمكافآت
١,٠٠٨	١,٦٤٣	تعويضات نهاية الخدمة
<u>٤,٦٦٦</u>	<u>٥,٦٥٦</u>	

أخرى

لقد قامت المجموعة باستثمار ٢٦,٦٩٢ ألف درهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: ٣٦,٧٨٢ ألف درهم) خلال الفترة في صندوق تتم إدارته بواسطة طرف ذي علاقة.

قامت المجموعة خلال الفترة باستثمار قرض استثماري بقيمة ٥١,٤٩٢ ألف درهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: لا شيء) لدى أحد الأطراف ذات العلاقة.

بلغت تعويضات أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة خلال سنة ٢٠٠٩ مبلغ ٣,٠٠٠ ألف درهم (٢٠٠٨: ٣,٠٠٠ ألف درهم).

الواحة كابيتال ش.م.ع.

١١ الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية

حيثما كان مناسباً، تواجه المجموعة في سياق العمل الاعتيادي التزامات طارئة متعلقة بمساهمات الصيانة الخاصة بعقود التأجير. وترى المجموعة أنه لن تنشأ التزامات هامة من هذه الترتيبات التعاقدية.

كان لدى المجموعة، حتى تاريخ الميزانية العمومية، التزامات استثمارية بمبلغ ٢٦٦,٤٢٦ ألف درهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: ٣٦٨,٥٦٥ ألف درهم) و إلتزامات رأسمالية بقيمة ٦١٠,٥٤٨ ألف درهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: لا شيء).

١٢ معلومات المقارنة

لقد تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما لزم الأمر، لكي تتطابق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلة الموجزة الموحدة. ولقد تمت إعادة بيان معلومات المقارنة، حيثما لزم الأمر، نتيجة لتغيير السياسة المحاسبية في عام ٢٠٠٨ الخاصة باحتساب الاستثمارات في الشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة (راجع الإيضاح ٣ (ب)).

الواحة كابيتال ش.م.ع.

١٣ تقارير القطاعات

تمارس المجموعة عملياتها في مناطق جغرافية متعددة. وبالتالي، يتم عرض بيانات القطاعات في ما يتعلق بنتائج المجموعة في هذه المناطق الجغرافية. خلال عملية عرض هذه البيانات، يعتمد تحديد القطاعات بصورة أساسية على الموقع الجغرافي لنشاط العميل.

					فترة الـ ٩ أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ الف درهم
الإجمالي	أخرى	الشرق الأوسط وآسيا المطلة على المحيط الهادي	أمريكا الشمالية	أوروبا	
٢٩٠,٠٩٧	٣٠,٢٧٤	١٥٠,٤٨١	٢٨,١٣٧	٨١,٢٠٥	الإيرادات
٦٨,٧٠٨	٦٢,٣١٥	(٩٩٠)	١٠,٦٥٠	(٣,٢٦٧)	نتائج القطاع
(٤٦,٠٤٨)					غير مخصص
٢٢,٦٦٠					أرباح الفترة
					فترة الـ ٩ أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ الف درهم
الإجمالي	أخرى	الشرق الأوسط وآسيا المطلة على المحيط الهادي	أمريكا الشمالية	أوروبا	
٣٣٥,٤٧٦	٢٢,٠١٦	٢٠٧,٠٣٩	٢٩,٠٢٦	٧٧,٣٩٥	الإيرادات (معاد بياناتها)
١٣٨,٢٠٣	(٦٥)	٩٦,٣٩٠	١٧,٧٤٨	٢٤,١٣٠	نتائج القطاع
(٣١,٠٨٢)					غير مخصص
١٠٧,١٢١					أرباح الفترة
					موجودات القطاع
٤,٨٦٢,١٩٧	٨٩٨,٢٤٣	٢,٦٧٥,٠٤٤	٢٧٣,٦٩٣	١,٠١٥,٢١٧	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
٤,٧١٨,٣٠٩	٤٠٢,٠٤٥	٢,٨٠٤,٢٨٩	٢٩٠,٥٨٦	١,٢٢١,٣٨٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

الواحة كابيتال ش.م.ع.

١٤ إقصاحات أخرى

يتم تصنيف عرض المجموعة بما يتعلق ببعض الموجودات محلياً (دولة الإمارات العربية المتحدة) أو خارجياً كما هو مبين أدناه:

الإجمالي (ألف درهم)	الخارجي (ألف درهم)	المحلي (ألف درهم)	
٢,٠٥٩,٦٧٢	٢,٠٥٩,٦٧٢	-	موجودات عقود تأجير تشغيلية
٦٠,٨١٤	-	٦٠,٨١٤	سفن
٩٢٣,١٧٦	٤٦,٥٠٨	٨٧٦,٦٦٨	استثمارات في عقود تأجير تمويلية
١,٠٥٣,١٤٨	٧٠٤,٢١٧	٣٤٨,٩٣١	الاستثمار في شركات مستثمر بها
٤٣٢,٦٣٢	٤٣٢,٦٣٢	-	محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٦٣,٣٣٣	-	٦٣,٣٣٣	استثمارات القروض
١٢,١٤٤	-	١٢,١٤٤	الاستثمارات المتاحة للبيع
٤,٦٠٤,٩١٩	٣,٢٤٣,٠٢٩	١,٣٦١,٨٩٠	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			الإجمالي
٨٧,٧٢٥	٧٩,٧٧٣	٧,٩٥٢	النقد المحتجز
٦٦,٧٣١	٧,٣٣٤	٥٩,٣٩٧	النقد وما يعادله
١٥٤,٤٥٦	٨٧,١٠٧	٦٧,٣٤٩	الإجمالي