

الواحة كابيتال ش.م.ع.



الواحة كابيتال
Waha Capital

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

الواحة كابيتال ش.م.ع.

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عن الشركة
٣ - ٢	مراجعة المالية والتشغيلية
٤	تقرير المراجعة المستقل للمدققين حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٥	بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٧	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٨	البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية
١٠ - ٩	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
١٧ - ١١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

الواحة كابيتال ش.م.ع.

معلومات عن الشركة

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

سعادة السيد / حسين النويس

سعادة السيد / سيف الهاجري

السيد / أبو بكر خوري

السيد / كارلوس عبيد

السيد / فهد سعيد الرقابي

السيد / خالد الماس

السيد / منصور الملا

السيد / سالم راشد النعيمي

الرئيس التنفيذي

المركز الرئيسي

ص ب ٢٨٩٢٢

الطابق الرابع ، مبني أصيل

الأبراج الستة ، البطين

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

المدققون

كي بي أم جي

ص ب ٧٦١٣

الطابق ١٦ ، برج الصقر

شارع النصر

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

الواحة كابيتال ش.م.ع.

المراجعة المالية والتشغيلية

مقدمة:

لقد شهد النصف الأول من العام ٢٠٠٩ إطلاق العديد من المبادرات التي تؤكد بدورها على سياسة الشركة القائمة على تنوع مصادر الدخل وذلك على النحو التالي:

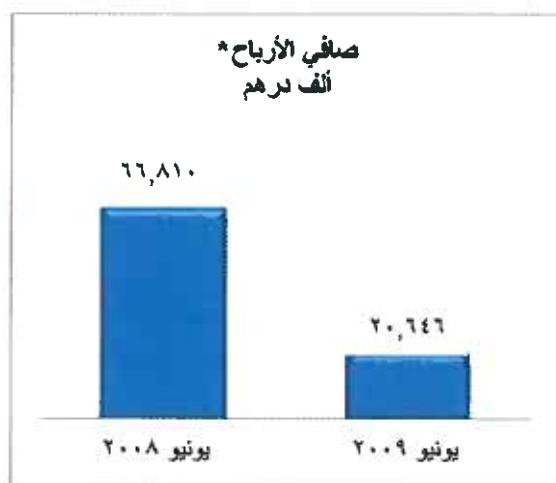
- قامت شركة الواحة كابيتال في شهر فبراير الماضي وخلال فعاليات معرض أيدكس ٢٠٠٩ بإبرام أكبر صفقة تمويلية في تاريخها، وذلك من خلال تكليف القوات المسلحة لشركة الواحة كابيتال بإدارة تمويل برنامج شراء طائرات نقل عسكرية بقيمة ١١ مليار درهم، وتتضمن الصفقة توفير برنامج تمويلي متتطور لشراء ١٢ طائرة نقل عسكرية من طراز سي ١٣٠ جيه سوبر هيروكوليز من شركة لوكيهيد مارتن، بالإضافة إلى ٤ طائرات نقل عسكرية ثانية من طراز سي ١٧ من شركة بوينغ.
- كما أعلنت الشركة من خلال ذراع التطوير العقاري التابع لها، متمثلًا بشركة "الواحة لاند"، عن إطلاق باكورة مشاريعها العقارية في إمارة أبوظبي، وهو مشروع "المركز"، الذي يمتد على مساحة ستة كيلو مترات مربعة و الذي يعد أحد أول المشاريع متعددة الاستخدامات في الإمارة. وسيتضمن المشروع وحدات للتخزين و مستودعات بالإضافة إلى وحدات مخصصة للصناعات الخفيفة والناشئة وصولاً إلى مساكن العمالة المتخصصة بطاقة استيعابية تتجاوز ٣٢ ألف نسمة.
- في الربع الثاني من عام ٢٠٠٩، قامت شركة الواحة كابيتال بالتوقيع على اتفاقية شراكة استراتيجية مع شركة "إيركاب هولندرز" للاستحواذ على نسبة ٥٥٪ من أسهم شركة "إيرفتشور" الهولندية التي تمتلك أصولاً تشمل ٢٢ طائرة من طراز "إي ٣٢٠"، بالإضافة إلى طلبات مؤكدة لشراء ٣٢ طائرة أخرى من النوع نفسه، والتي من المتوقع أن يتم تسليمها بحلول عام ٢٠١١.

الأداء التشغيلي والاستثمارات:

- ارتفعت الإيرادات (بما فيها الحصة من الأرباح في شركات مستثمر بها محاسبة وفقاً لحقوق الملكية) لتصل إلى ٣,٢٤٨ مليون درهم مقارنة ب ٢٤٥,٩ مليون درهم في النصف الأول من العام ٢٠٠٨.
- ارتفعت التكاليف التشغيلية والإدارية والمصروفات الأخرى بنسبة ٣٠٪ لتصل إلى ٦٦١,٦ مليون درهم مقارنة ب ١٩٩,٧ مليون درهم بالفترة الموافقة لعام ٢٠٠٨، والتي تعكس زيادة الأنشطة التجارية للمجموعة والاستثمار في بناء أساس للنمو.
- لقد انخفض الربح التشغيلي إلى ١٠,٨ مليون درهم مقارنة ب ٦٤,١ مليون درهم خلال الفترة الموافقة من العام الماضي. ارتفعت إجمالي موجودات المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ لتصل إلى ٥ مليار درهم مقارنة ب ٤,٧ مليار درهم والتي تمثل زيادة بنسبة ٦٪ مقارنة بما كانت عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.
- إن لدى المجموعة التزامات استثمارية بقيمة ٢٦٧ مليون درهم و التزامات رأسمالية بقيمة ٦٦٨ مليون درهم و ذلك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

المراجعة المالية والتشغيلية (تابع)



*لفترة الستة أشهر المنتهية.



الرئيس التنفيذي

تقرير المراجعة المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
 الواحة كابيتال ش.م.ع.
 ص.ب. ٢٨٩٢٢
 الطابق الرابع بناية أصيل،
 الأبراج الستة
 البطين
 أبوظبي
 الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ وكذلك البيان الموجز الموحد للدخل الشامل (يتضمن بيان موجز موحد للدخل الشامل وبين منفصل للدخل الموحد)، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة"). تقع مسؤولية اعداد وتقديم هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) على عاتق الإداره. وتحصر مسؤوليتنا بالتعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً لأعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات مستقل للشركة). تتطوّي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الموظفين المعنيين بالأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق المنفذ وفقاً للمعايير الدولية للتدقّيق وبالتالي فإن أعمال المراجعة لا تكفل الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال أعمال التدقّيق، وبالتالي فإننا لا نبني رأياً تدقّيقاً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يستتر عنّا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المالية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

شاراد ك بنداري
 شريك
 أبوظبي
 رقم التسجيل: ٢٦٧

الواحة كابيتال ش.م.ع.

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

* معد ببيانها فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	* معد ببيانها فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	* معد ببيانها الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	إيضاح (مراجعة)	
١١١,٨٢٧	٩٥,٧٤٨	٢٣٢,٩٥٦	١٩٣,٥٧٩	الإيرادات
٤,٣٢٨	٥٤,٤٦٥	١٣,٠١٥	٥٤,٧١٠ (٣)	الحصة في الأرباح من شركات مستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية
١٧,٨٠٤	٢٤,١٣٣	١٧,٨٥٤	٢٤,١٣٣	إيرادات التشغيل الأخرى
(٨٦,٧٧٩)	(١٠٠,٤٥٣)	(١٧٣,٠٤٢)	(٢١٨,٣١٢)	تكاليف التشغيل
(١١,٢٦٣)	(٢٢,٩٧٧)	(٢٦,٦٨٧)	(٤٣,٣٠٠)	مصروفات إدارية وأخرى
٣٥,٩١٧	٤٩,٩١٦	٦٤,٠٩٦	١٠,٨٠٩	الأرباح من الأنشطة التشغيلية
١,٠٩٧	٩,٥١٤	٢,٧١٤	٩,٨٣٧	إيرادات أخرى
٣٧,٠١٤	٥٩,٤٣٠	٦٦,٨١٠	٢٠,٦٤٦	صافي الأرباح
٠,٠٢	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠١	٤ ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم)
=====	=====	=====	=====	=====

*راجع الإيضاح ٣ (ب)

شكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	أرباح الفترة
٣٧,٠١٤	٥٩,٤٣٠	٦٦,٨١٠	٢٠,٦٤٦	
				إيرادات شاملة أخرى
١,٧٥٠	٢,٩٨١	(٨٠١)	٢,٩٠١	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(٣,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	أتعاب مجلس الإدارة
<u>٣٥,٧٦٤</u>	<u>٦٢,٤١١</u>	<u>٦٣,٠٠٩</u>	<u>٢٠,٥٤٧</u>	<u>اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</u>

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

٢٠٠٨ ديسمبر ٣١
(ألف درهم)
(مدققة)

٢٠٠٩ يونيو ٣٠
(ألف درهم)
(مراجعة)

إيضاح

الموجودات

٢,٣٦٧,٨٣٣	٢,٢٨٤,٠١٩	٦	موجودات التأجير التشغيلية
٩٥٥,٨٥٢	٩٣٤,١٢٠		استثمارات في عقود تأجير تمويلية
٤٧١,٠٣٧	١,٠٤٦,٠٠٨	(٣)	استثمارات في شركات مستثمرة بها وفقاً لحقوق الملكية
٢٢٩,٨٣٤	٢٧٥,٢٠٧		استثمارات قروض
٣٣,٧٩٩	٦٢,٣٩٥		استثمارات متاحة للبيع
٢٨,٥٢٨	٢٣,٦١٦		تكليف المشاريع
٧,٤٧٨	٦,٣٠٣		موجودات ثابتة أخرى
٤,٤٩٩	-		موجودات الضريبية المؤجلة
١٦,٠٦٨	٩,٢٩٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٧,٢٩٣	١١٢,٠٨٧	٧	نقدية محتجزة
٢٨٩,٢٩٤	٧٣,٧٨١	٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٢٦,٧٩٤	١٩٢,٤٨٨		نقد وما يعادله

٤,٧١٨,٣٠٩

٥,٠١٩,٣٢٣

اجمالي الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

١,٧٩٧,٨٧٠

١,٥٧٥,٠٠٠

حقوق الملكية	
رأس المال	
احتياطي قانوني	
احتياطي أسهم متاحة للبيع	
أرباح محتجزة	

١,٧٣٩,٦٦٧

٢,٧١٥,٣٣٩
٢٠٥,١٠٠

٣,٠٨٩,١٣٠
١٩٠,٥٢٦

المطلوبات	
قروض لأجل	
ذمم دائنة تجارية وأخرى	

٢,٩٢٠,٤٣٩

٣,٤٧٩,٦٥٦

٤,٧١٨,٣٠٩

٥,٠١٩,٣٢٣

اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

لقد تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠٠٩ من قبل مجلس الإدارة وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

الرئيس التنفيذي

عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

الإجمالي (ألف درهم)	أرباح محتجزة (ألف درهم)	احتياطي أسهم متاحة للبيع (ألف درهم)	احتياطي قانوني للبيع (ألف درهم)	رأس المال (ألف درهم)	في ١ يناير ٢٠٠٨
١,٨٤٠,٩٤٢	٣٠٠,٤٩١	١,٥٢٢	٣٨,٩٢٩	١,٥٠٠,٠٠٠	
٦٣,٠٠٩ (٧٥,٠٠٠)	٦٣,٨١٠ (١٥٠,٠٠٠)	(٨٠١) -	- -	- ٧٥,٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة توزيعات الأرباح
١,٨٢٨,٩٥١	٢١٤,٣٠١	٧٢١	٣٨,٩٢٩	١,٥٧٥,٠٠٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (مراجعة)
١,٧٩٧,٨٧٠ ٢٠,٥٤٧ (٧٨,٧٥٠)	١٨٣,٥١٣ ١٧,٦٤٦ (٧٨,٧٥٠)	(٣,٥٧٥) ٢,٩٠١ -	٤٢,٩٣٢	١,٥٧٥,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٠٩
١,٧٣٩,٦٦٧	١٢٢,٤٠٩	(٦٧٤)	٤٢,٩٣٢	١,٥٧٥,٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة توزيعات أرباح
					في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (مراجعة)

شكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

(مداد بيانها) فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٠٨ ٣٠ (الف درهم) (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٠٩ ٣٠ (الف درهم) (مراجعة)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي أرباح الفترة تعديلات لـ : الاستهلاك فوائد على قروض لأجل فوائد على ودائع مصرافية إيرادات فوائد من استثمارات قروض إيرادات فوائد لعقود تأجير تمويلية إيرادات فوائد من استثمارات محتفظ بها للاستحقاق الخاصة في الأرباح من شركات مستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية خسائر إنخفاض قيمة موجودات عقود التأجير التشغيلية مخصص الديون المشكوك في تحصيلها إطفاء وشطب تكاليف المشاريع أرباح من بيع موجودات تأجير تشغيلية عكس موجودات الضريبة المؤجلة أرباح من بيع مديني عقود تأجير تمويلية أرباح من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دفعات مستلمة من استثمارات قروض دفعات مستلمة من عقود تأجير تمويلية دفعات من استثمارات محتفظ بها للاستحقاق توزيعات من الشركات المستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية فوائد مدفوعة على قروض لأجل التغيرات في رأس المال العامل: التغير في الذمم المدينة التجارية الأخرى التغير في الذمم الدائنة التجارية الأخرى صافي النقدية من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
٦٦,٨١٠	٢٠,٦٤٦	
٦٧,٢٣٦	٨١,٣٩٨	
٨٣,٥٧٧	٦٠,٤٢٣	
(١,٧٥٥)	(٣,٧٩٥)	
(١٤,١٠٩)	(١٢,٨٠٩)	
(٨٣,١٦٥)	(٣٧,٣٦١)	
(٩)	-	
(٢٧,٥١١)	(٥٤,٧١٠)	
-	٦,٦٢٠	
-	١٩,٥٨٨	
٣٠٤٢	١٠,٦٨٨	
(١٤,٣٧٩)	-	
-	٤,٤٩٩	
(٦٥)	-	
-	(٤,١٩٢)	
٣٨,٢٤٢	٣٢,٥٨٨	
١٢٤,٦٤٧	٥٩,٠٩٣	
٤٧١	-	
-	٢,٤٤٦	
(٨٤,٢٧٠)	(٥٧,٩٦٩)	
(١١٣,٣٩٤)	١٩٦,٠٥٨	
(٥٣,١١١)	(٩٥,٧٧٨)	
(٧,٧٤٣)	٢٢٧,٤٣٣	

الواحة كابيتال ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

(مداد بيانها)	فتره الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨	فتره الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (الف درهم) (مراجعة)			شراء موجودات عقود تأجير تشغيلية
(٣٦٧,٧٨٨)	(٢,٥٧٥)		متحصلات بيع استثمارات في عقود تأجير تمويلية
٤٩,٠٧٩	-		متحصلات من بيع موجودات عقود تأجير تشغيلية
١٩٤,٠١٥	-		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال الأرباح أو الخسائر
	١٠,٩٦١		استثمارات في شركات مستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية
(١٨٤,١٤٩)	(٥٢١,٤٣٨)		استثمارات قروض
-	(٦٥,١٥٢)		شراء إستثمارات متاحة للبيع
(٣٢,٦٢٥)	(٢٥,٦٩٥)		تكليف مشاريع متعددة
(٥,٩٣٤)	(٧,٠٤٥)		شراء موجودات ثابتة أخرى
(٢٦٠)	(٤٥٤)		التغير في التقديمة المحتجزة
٧١,٦٢٠	(٢٤,٧٩٤)		فوائد مستلمة
٢,٠٧٨	٣,٦٦٢		
			صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٣,٩٦٤)	(٦٣٢,٥٣٠)		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥٧٩,٦٥٣	٤٣٧,٦٨٢		قرصون لأجل تم الحصول عليه
(٣٢٨,٣٧٦)	(٦٣,٨٩١)		قرصون لأجل تم سدادها
(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)		إنتعاب مجلس الإدارة
٢٤٨,٢٧٧	(٣٧٠,٧٩١)		صافي النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٣,٤٣٠)	(٣٤,٣٠٦)		صافي (النقد) في النقد وما يعادله
٧٤,١٩٢	٢٢٦,٧٩٤		النقد وما يعادله في ١ يناير
٤٠,٧٦٢	١٩٢,٤٨٨		النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجاوزها من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحة ٤.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

١ التأسيس والعمليات

شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي ، الإمارات العربية المتحدة ، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ الشركة وشركتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة.

تزاول المجموعة أنشطتها المتمثلة بامتلاك وبيع وتأجير والاستثمار في كافة أنواع الموجودات الثابتة والمنقولة وذلك في كافة أنحاء العالم.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ متوفرة عند الطلب من المكتب المسجل للشركة ، ص.ب. ٢٨٩٢٢ ، الطابق الرابع ، بناية أصيل ، الأبراج السنية ، البطين ، أبوظبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢ السياسات المحاسبية الرئيسية

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". وهي لا تتضمن كافة المعلومات الازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويعتبر قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

(ب) أساس الإعداد

توافقت السياسات المحاسبية ، الأحكام والتقديرات الهامة ، مباديء إدارة المخاطر وطرق الاحتساب المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

ومع ذلك اتبعت المجموعة المعيار رقم ١ من معايير المحاسبة الدولية "عرض البيانات المالية" (٢٠٠٧ المعدل) ، والمعيار رقم ٨ من معايير التقارير المالية الدولية "القطاعات التشغيلية" ، لأول مرة في عرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. سوف يكون لهذه المعايير المعدلة والتي تم تطبيقها على الفترات السنوية التي بدأت في ١ يناير ٢٠٠٩ ، تأثير على طريقة العرض والإفصاح لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ، ولن يكون لها تأثير على الأرباح والخسائر أو حقوق الملكية بالشركة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)- عرض البيانات المالية

حيث أن المعيار المحاسبي الدولي المعدل يقدم بند "الدخل الإجمالي الشامل" والذي يمثل التغيرات في حقوق الملكية خلال الفترة باستثناء التغيرات الناتجة عن المعاملات مع المالك بصفتهم كملاك . قامت المجموعة بتطبيق المعيار المحاسبي المعدل رقم ١ بأثر رجعي ، وقد اتبعت المجموعة طريقتين في عرض البيان الشامل ، وهي، بيان الدخل وبيان منفصل للدخل الشامل. علامة على ذلك ، أحدث المعيار المحاسبي رقم ١ المعدل تغير في مسمى "الميزانية العمومية" إلى "بيان المركز المالي".

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)- تقارير القطاعات
تقدم المجموعة في الوقت الحالي بيانات القطاعات فيما يتعلق بالقطاعات الجغرافية.

الواحة كابيتال ش.م.ع.

٣ التوحيد

(أ) الشركات التابعة

لقد تم توحيد البيانات المالية للشركات التالية ("الشركات التابعة") في هذه البيانات المالية.

الشركات التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣ يونيو ٢٠٠٩
الواحة لاند ذ.م.م.	الامارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة ماريتم ذ.م.م.	الامارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة سبيشال ماريتم يوتس ذ.م.م.	الامارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للاستثمار المالية ذ.م.م.	الامارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - الثانية	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - الثالثة	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - الرابعة	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - السادسة	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - السابعة	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - الثامنة	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - التاسعة	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - العاشرة	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - الحادية عشر	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - الثانية عشر	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - الرابعة عشر	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة عشر	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - السادسة عشر	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير المحدودة - (الولايات المتحدة)	الولايات المتحدة الامريكية	%١٠٠	%١٠٠	
أوفينستون ليمتد*	جمهوریة ایرلند	%١٠٠	%١٠٠	
بروناليا تريدينج ليمتد*	جمهوریة قبرص	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير - (ابوان) ليمتد*	اتحاد مقاطعة لاپوان ، ماليزيا	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير - (ابوان) ليمتد - السادسة عشر *	اتحاد مقاطعة لاپوان ، ماليزيا	%١٠٠	%١٠٠	
تشارلي للتأجير المحدودة - الخامسة عشر *	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
نوفمير آر جيه للتأجير ليمتد	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
اووسکار آر جيه للتأجير ليمتد	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
فیكتور للتأجير المحدودة	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
کلیر جیت للتأجير المحدودة *	جمهوریة ایرلند	%١٠٠	%١٠٠	
فاست جیت للتأجير المحدودة *	فرنسا	%١٠٠	%١٠٠	
تیربو ١ ذ.م.م. *	الولايات المتحدة الأمريكية	%١٠٠	%١٠٠	
الفا الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة عشر	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
برافو الواحة للتأجير المحدودة - الخامسة عشر	ايل او فمان	%١٠٠	%١٠٠	
هینرک للتأجير المحدودة	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
تاماریند للتأجير المحدودة	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير (ایرلند) المحدودة	جمهوریة ایرلند	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للتأجير (ایرلند رقم ٢) المحدودة	جمهوریة ایرلند	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للاستثمار رقم ١ المحدودة	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة للاستثمار رقم ٢ المحدودة	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة (کایمان ١) للتأجير المحدودة	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
بیننسولا للاستثمارات المحدودة	جزر کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
او إل اس بي في ليميد	جزء کایمان	%١٠٠	%١٠٠	
الواحة فلوت للتأجير ٩٦٣ (برمودا) ليمتد	برمودا	%١٠٠	%١٠٠	

الواحة كابيتال ش.م.ع.

٢ التوحيد (تابع)

(أ) الشركات التابعة (تابع)

نسبة الملكية		بلد التأسيس	الشركات التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	جمهورية قبرص	الواحة فلوت للتأجير رقم ١ ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	برمودا	الواحة فلوت للتأجير رقم ٣٦٩٩ (برمودا) ليمتد
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية قبرص	الواحة فلوت للتأجير رقم ٢ ليمتد*
-	%١٠٠	جزء كايمان	الواحة اوف شور الملاحة البحرية*
-	%١٠٠	هولندا	الواحة آيه في كواوبيراتيف يو. آيه
-	%١٠٠	هولندا	الواحة آيه في هولنديكس بي. في*
-	%١٠٠	هولندا	الواحة آيه في بارسيبيشنز بي. في*

* محفظة بها بطريقة غير مباشرة من خلال شركات تابعة.

كما تحتفظ الشركة بالتزام متبقى في يونيون تو، وهي صندوق إئتماني مسجل في جزر كايمان. ولذلك يتم التعامل مع يونيون تو كشركة تابعة.

(ب) استثمارات في شركات مستثمر بها محاسبة وفقاً لحقوق الملكية

قامت المجموعة خلال ٢٠٠٨ بتعديل سياستها المحاسبية الخاصة بالشركات ذات السيطرة المشتركة وتقوم الآن باحتسابهم وفقاً لطريقة حقوق الملكية . كانت المجموعة تقوم باحتساب الشركات ذات السيطرة المشتركة وفقاً لطريقة التوحيد التقليدي. قررت الإدارة إجراء هذا التغيير لكي تتوافق مع الممارسات الخاصة بالأنشطة المماثلة كما تعتبر أن هذا التغيير يلائم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة وحصتها في هذه الشركات.

أدى التحول المذكور أعلاه ، تغيرات في بيانات المقارنة المقدمة في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد ، ومع ذلك لم يؤثر على نتائج المجموعة ولا المركز المالي أو ربحية السهم بها . فيما يلي تأثير هذا التحول على بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد:

لفترة الـ ٦ أشهر
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨
الف درهم

(١٤,٥١٨)

(١١,٩٤٢)

(٤٦)

١٠,١٨٩

١٦,٣١٧

التغير في الإيرادات
التغير في حصة الأرباح من الشركات المستثمر

بها وفقاً لحقوق الملكية

التغير في الإيرادات التشغيلية الأخرى

التغير في تكاليف التشغيل

التغير في المصروفات الإدارية والأخرى

التغير في الأرباح

الواحة كابيتال ش.م.ع.

٢ التوحيد (تابع)

(ب) استثمارات في شركات مستثمر بها محاسبة وفقاً لحقوق الملكية (تابع)

لدى المجموعة الحصص التالية في الشركات المستثمر بها والمحاسبة وفقاً لحقوق الملكية:

الشركات	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
		٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	

(١) الشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة

%٢٧,٥	%٢٧,٥	الإمارات العربية المتحدة	شركة المدينة الصناعية للتبريد
%٥٠	%٥٠	الولايات المتحدة الأمريكية	مشروع ولف ٣٤٠ ذ.م.م
%٣٣	%٣٣	الإمارات العربية المتحدة	صندوق مينا للبنية التحتية جي بي (المحدود)
%٢٥	%٢٥	الإمارات العربية المتحدة	شركة دنيا للتمويل ذ.م.م
-	%٦٠	جزر الكaiman	دبليو إف سي (كايمان) المحدودة
-	%٩٠	جمهورية أيرلندا	*أيرفينتشير المحدودة*

(ب) الشركات الزميلة

%٤٢,٥	%٥٠,٨	البحرين	بنك أدكس شركة مساهمة بحرينية**
%٤٩	%٤٩	جز كايمان	أبراج أكوا إس بي في ليمند (محفظها بصورة غير مباشرة من خلال أو إل إس بي في ليمند)

* قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ بحيازة ٥٠% من الأسهم في شركة أيرفينتشير المحدودة ("أيرفينتشير")، شركة مسجلة في جمهورية أيرلندا. لقد نتج عن هذه الحيازة أرباح بمقدار ٤٥٨ مليون درهم وذلك نتيجة للاختلاف بين القيمة العادلة لصافي الموجودات المشتراء والمبلغ المدفوع لشراء هذه الحصة. لقد تم الاعتراف بهذا الربح في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد ضمن الحصة من الأرباح في شركات مستثمر بها محاسبة وفقاً لحقوق الملكية. تقوم أيرفينتشير كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ بإمتلاك وتأجير ٢٢ طائرة، كما تتوقع استلام ٣٢ طائرة أخرى بحلول عام ٢٠١١.

** قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ بزيادة نسبة ملكيتها في بنك أدكس بي إس سي ("أدكس") من ٤٢,٥٪ إلى ٥٠,٨٪. وقرر مساهمي بنك أدكس خلال الفترة إصدار أسهم لمستثمرين جدد ، والتي سوف تؤدي عند إصدارها إلى تقليل حصة المجموعة في أدكس إلى ٤٦,٩٪ . وبالتالي ، تم في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التعامل مع أدكس كشركة زميلة.

٤ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم من خلال تقسيم الأرباح النسبية للمساهمين العاديين على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لفترة الـ ٦ أشهر النتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (مراجعة)	لفترة الـ ٦ أشهر النتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (مراجعة)
---	---

٦٦,٨١٠	٢٠,٦٤٦
١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٤	٠,٠١

الأرباح النسبية إلى المساهمين
العاديين (ألف درهم)

الأسماء العاديين

ربحية السهم (درهم)

الواحة كابيتال ش.م.ع.

٥ الأرض

تتمثل العقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، بقطعة أرض ممنوحة من حكومة أبوظبي في أكتوبر ٢٠٠٧ . خلال عام ٢٠٠٩ تم إستبدال هذه القطعة بقطعة أخرى في إمارة أبوظبي.

وبالتالي ، نظراً لعدم تحديد مدى الإستفادة الاقتصادية من قطعة الأرض الممنوحة ، لم تعرف المجموعة بقطعة الأرض الممنوحة . تم في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ الإعتراف بقطعة الأرض بالقيمة الإسمية كعقارات استثمارية.

٦ موجودات عقود التأجير التشغيلية

أبرمت المجموعة خلال الفترة إتفاقيات لبيع خمسة طائرات ، تم بيع أربعة منهم في شهر يوليو ٢٠٠٩ ، ومن المتوقع بيع طائرة أخرى خلال النصف الثاني من سنة ٢٠٠٩.

٧ النقد المحتجز

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مقدمة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	احتياطيات صيانة خاصة بالمستأجرين وودائع تأمينية الحد الأدنى للأرصدة النقدية وفقاً لاتفاقيات القروض المبالغ المتبقية من توزيعات أرباح السنة السابقة وحقوق إصدار الأسهم أخرى
٧٧,٩٦٨	٨٣,٨٩٥	
٣,٦٧٨	٣,٦٧٨	
٥,٠٤٧	٨,٧٦٨	
٦٠٠	١٥,٧٤٦	
٨٧,٢٩٣	١١٢,٠٨٧	

٨ الديم المدينة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مقدمة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	الديم المدينة التجارية الدفعات مقدماً الفوائد المستحقة الديم المدينة الأخرى
٢٢٧,٥٤٦	١٩,٧٠٤	
٣,٨٩٥	٢,١٥٠	
١٢,١٢٥	١١,٤١١	
٤٥,٧٢٨	٤٠,٥١٦	
٢٨٩,٢٩٤	٧٣,٧٨١	

٩ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مقدمة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	رأس المال المرخص والمصدر والمدفوع بالكامل: ١ سهم بقيمة ١ درهم للسهم الواحد ١,٥٧٥,٠٠٠
١,٥٧٥,٠٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠	

الواحة كابيتال ش.م.ع.

١٠ معاملات الأطراف ذات العلاقة

وهي تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (وقد تشمل على مساهمي الأغلبية بالمجموعة، أو أعضاء مجلس إدارة المجموعة أو مسؤولي المجموعة، أو الشركات التي يسعها ممارسة تأثير ملحوظ على المجموعة أو التي يسع المجموعة ممارسة تأثير ملحوظ عليها). تتم هذه المعاملات وفقاً لشروط توافق عليها الإدارة وهي في سياق الأعمال الاعتيادية.

تشتمل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة على ما يلي :

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (ألف درهم) (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (ألف درهم) (مراجعة)	الرواتب والمكافآت تعويضات نهاية الخدمة
٢,١٥١	٢,٦١١	
٦٧٢	١,٠٩٥	
٢,٨٢٣	٣,٧٠٦	

آخرى

لقد قامت المجموعة باستثمار ٢٥,٦٩٥ ألف درهم (في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨: ٣٢,٦٢٦ ألف درهم) خلال السنة في صندوق تتم إدارته بواسطة طرف ذي علاقة.
بلغت تعويضات أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة خلال سنة ٢٠٠٩ مبلغ ٣,٠٠٠ ألف درهم (٢٠٠٨: ٣,٠٠٠ درهم).

١١ تقارير القطاعات

تمارس المجموعة عملياتها في مناطق جغرافية متعددة. وبالتالي، يتم عرض بيانات القطاع فيما يتعلق بنتائج المجموعة في هذه المناطق الجغرافية. خلال عملية عرض هذه البيانات، يعتمد تحديد القطاعات بصورة أساسية على الموقع الجغرافي لنشاط العميل.

الإجمالي	آخرى	المحيط الهادى	أمريكا الشمالية	أوروبا	فتررة الـ ٦ أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم
١٩٣,٥٧٩	٢٠,٧٣٩	٩٩,٦٤٥	١٨,٧٥٨	٥٤,٤٥٧	الإيرادات
٥٤,٣٩٧	٥٣,٧٢٨	(٦,٨٥٢)	٧,٣٤٤	١٧٧	نتائج القطاع
(٣٣,٧٥١)					غير مخصص
٢٠,٦٤٦					أرباح الفترة

الإجمالي	آخرى	المحيط الهادى	أمريكا الشمالية	أوروبا	فتررة الـ ٦ أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم
٢٣٢,٩٥٦	١٥,٧٠٧	١٣١,٤٦٨	١٩,٦٤٧	٦٦,١٣٤	الإيرادات (معد ببيانها)
١٠٥,١٧٧	٩٩١	٧٦,٥٣٠	١٢,١٣٤	١٥,٥٢٢	نتائج القطاع
(٣٨,٣٦٧)					غير مخصص
٦٦,٨١٠					أرباح الفترة

الواحة كابيتال ش.م.ع.

١١ تقارير القطاعات (تابع)

موجودات القطاع					
الإجمالي	آخرى	الشرق الأوسط وأسيا المطلة على المحيط الهادى	أمريكا الشمالية	أوروبا	
٥,١٩,٣٢٣	٩٧٨,٦٨٤	٢,٧٣٢,٣٢٦	٢٧٧,٤٠٠	١,٠٣٠,٩١٣	٢٠٠٩ يونيو
٤,٧١٨,٣٠٩	٤٠٢,٠٤٥	٢,٨٠٤,٢٨٩	٢٩٠,٥٨٦	١,٢٢١,٣٨٩	٢٠٠٨ ديسمبر

١٢ الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية

حيثما كان مناسباً، تواجه المجموعة في سياق العمل الاعتيادي التزامات طارئة متعلقة بمساهمات الصيانة الخاصة بعقود التأجير. وترى المجموعة أنه لن تنشأ التزامات هامة من هذه الترتيبات التعاقدية.

كان لدى المجموعة، حتى تاريخ بيان المركز المالي، التزامات إستثمارية بمبلغ ٢٦٧,٤٢٣ ألف درهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: ٣٦٨,٥٦٥ ألف درهم) والتزامات رأسمالية بقيمة ٦٦٧,٦٦٧ ألف درهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: لاشيء).

١٣ معلومات المقارنة

لقد تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما لزم الأمر، لكي تتطابق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلة الموحدة الموجزة . وقد تمت إعادة بيان معلومات المقارنة، حيثما لزم الأمر، نتيجة لتغير السياسة المحاسبية في عام ٢٠٠٨ الخاصة باحتساب الاستثمارات في الشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة (راجع الإيضاح ٢ (ب))

١٤ إفصاحات أخرى

يتم تصنيف عرض المجموعة بما يتعلق ببعض الموجودات مطابقاً(دولة الإمارات) أو خارجياً كما هو مبين أدناه:

المحلى (ألف درهم)	الخارجي (ألف درهم)	الإجمالي (ألف درهم)	
-	٨٨٦,٧٧٤	٤٧,٣٤٦	موجودات عقود تأجير تشغيلية
٣٤٨,٧٢٤	٦٩٧,٢٨٤	٩٣٤,١٢٠	استثمارات في عقود تأجير تمويلية
٦٢,٣٩٥	٢٧٥,٢٠٧	١,٠٤٦,٠٠٨	الاستثمار في شركات مستثمر بها محاسبة وفقاً لحقوق الملكية
٩,٢٩٩	-	٦٢,٣٩٥	استثمارات القروض
٩,٢٩٩	-	٤,٦١١,٠٤٨	الاستثمارات المتاحة للبيع
١,٣٠٧,١٩٢	٣,٣٠٣,٨٥٦	٤,٦١١,٠٤٨	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٤,٥١٤	٨٧,٥٧٣	١١٢,٠٨٧	الإجمالي
١٨٧,٨٤٣	٤,٦٤٥	١٩٢,٤٨٨	النقد المحتجز
٢١٢,٣٥٧	٩٢,٢١٨	٣٠٤,٥٧٥	النقد وما يعادله
			الإجمالي