

مناقشة وتحليل الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

حققت الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة")، صافي ربح عائد إلى مالكي الشركة بلغ ٢٣١,٠ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مقارنةً بصافي خسارة بلغت (٦١٦,٣) مليون درهم للسنة المقابلة ٢٠١٩.

الأنشطة الرئيسية خلال السنة

بلغ إجمالي الأصول المدارة ٣,٤ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مقارنةً بـ ٣,٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بزيادة تبلغ نسبتها ٤٪. بلغت الأصول المدارة العائدة إلى مالكي الشركة ٢,٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مقارنةً بـ ١,٩ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. كانت عوائد الصناديق للسنة حتى تاريخه في صندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة ١٤,٩٪، وفي صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة ١٤,٣٪، وفي صندوق الواحة للقيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة ٧,١٪، وفي صندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي بنسبة ٤,٣٪.

أطلقت المجموعة صندوقاً إسلامياً جديداً يركز على الدخل، مما يشكل إضافةً إلى صناديقها الثلاثة الحالية ضمن أعمال إدارة الأصول. سوف يستثمر الصندوق الجديد الذي يمتلك رأس مال أولي قدره ٩٢ مليون درهم والذي سوف يُطلق عليه اسم "صندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي"، في الأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية عبر أسواق الصكوك والأسهم، وسوف يكون له انتشار عالمي للاستثمارات.

في ٢٠ أغسطس ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في اتفاقية اكتتاب مع ديسبجر دوت كوم، شركة سفر عبر الإنترنت المدرجة في بورصة نيويورك في أمريكا اللاتينية، للاستحواذ على ٥٠,٠٠٠ سهم ممتاز من سلسلة ب، بدون قيمة اسمية مقابل سعر شراء إجمالي قدره ٥٠ مليون دولار أمريكي. تتضمن شروط المعاملة خياراً لتحويل كل سهم من الأسهم الممتازة من سلسلة ب إلى ١٠٨,١٠٨١ سهم عادي لديسبجر. تحمل الأسهم الممتازة من سلسلة ب أرباحاً بنسبة ٤٪ مستحقة الدفع بشكل ربع سنوي. دفعت المجموعة صافي اعتبار نقدي بقيمة ١٨٠ مليون درهم للمعاملة وتم إغلاقها في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠.

جزء من عملية تنويع المحفظة، استثمرت الشركة مبلغ بقيمة ١٠٣,٨ مليون درهم في الأوراق المالية الأمريكية خلال السنة وسوف تواصل التركيز على اغتنام الفرص الجديدة للاستثمار في السوق الأمريكية.

أهم المؤشرات المالية

ملخص بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر (الف درهم)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٩٧,٦٩٢	٣٠١,٥٨٩	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
٢٣٤,٠٦٦	(٢٤,٣٥٦)	حصة من (خسارة) / ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٤٦,٤٧٨	-	انخفاض في قيمة شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي إيرادات من استثمارات مالية
(٥١٦,٨٠٣)	(٩,٩١٥)	ربح من تسوية قروض استثمارية
٢٠٢,٧٤٦	٦٠٥,٠٢٤	إيرادات / (خسائر) من استثمار عقاري، صافي (مصارييف) / إيرادات أخرى، صافي
-	١١,٢٤٤	
(٢٤,٤١٥)	٣٩,٥٧٨	
٣,٤٥٧	(٢٨,٤٠١)	
٢٤٣,٢٢١	٨٩٤,٧٦٣	إجمالي الدخل
(٢٣٨,٣٧٢)	(٢٣٢,٥١٤)	تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات
(١١١,٥٩٠)	(١١٨,٩٠٥)	مصارييف عمومية وإدارية - الشركة
(١٤٥,٨٨٨)	(٩٧,٧٧٣)	مصارييف عمومية وإدارية - الشركات التابعة
(١٩٥,٢٧٢)	(١٠٥,٦٧٤)	تكاليف تمويل، صافي
(٦٩١,١٢٢)	(٥٥٤,٨٦٦)	إجمالي المصارييف
(٤٤٧,٩٠١)	٣٣٩,٨٩٧	الربح / (الخسارة) للسنة
(١٦٨,٣٨٥)	(١٠٨,٩٢٨)	الحقوق غير المسيطرة
(٦١٦,٢٨٦)	٢٣٠,٩٦٩	الربح / (الخسارة) العائد إلى مالكي الشركة
(٠,٣٣٥)	٠,١٢٦	العوائد / (الخسائر) الأساسية والمخفضة على السهم (درهم)

إجمالي الدخل

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

يعود إجمالي الدخل البالغ ٨٩٤,٨ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، مقارنةً بـ ٢٤٣,٢ مليون درهم في ٢٠١٩، إلى ما يلي:

- إدارة الموجودات – إيرادات من أسواق رأس المال بقيمة ٥١٦,٦ مليون درهم مقارنةً بـ ٦٦٠,٥ مليون درهم في ٢٠١٩ تعود بشكل رئيسي إلى الحالة الاقتصادية العالمية الناتجة عن تفشي وباء كوفيد ١٩؛
- إيرادات من الاستثمارات الخاصة بقيمة ٣٧٨,١ مليون درهم مقارنةً بخسارة بلغت (٤١٧,٤) مليون درهم في ٢٠١٩، وهو ما يعكس بشكل رئيسي:
- إيرادات من بيع بضائع وتقديم خدمات من شركات الرعاية الصحية التابعة بقيمة ٣٠١,٦ مليون درهم (٢٠١٩): إيرادات بقيمة ٢٩٧,٧ مليون درهم)
- انخفاض الخسارة من الاستثمار المحتسب وفقاً لحقوق الملكية بمبلغ ٢٤,٤ مليون درهم (٢٠١٩): إيرادات بقيمة ٢٣٤,١ مليون درهم) ترجع بشكل رئيسي للخروج من إيركاب في ٢٠١٩؛
- انخفاض مبلغ الانخفاض في القيمة البالغ ٩,٩ مليون درهم (٢٠١٩: ٥١٦,٨ مليون درهم) بعد إعادة تقييم المبالغ القابلة للاسترداد لبعض الاستثمارات الخاصة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية؛
- إيرادات من استثمارات مالية بقيمة ٨٨,٨ مليون درهم مقارنةً بخسارة بقيمة ٤٥٦,٦ مليون درهم في السنة المالية ٢٠١٩؛
- ربح من استبعاد بقيمة لا شيء (٢٠١٩: ٤٦,٥ مليون درهم) نتيجة لبيع أسهم إيركاب في ٢٠١٩؛
- انخفاض في قيمة استثمار عقاري بقيمة لا شيء (٢٠١٩: ٤٩,٩ مليون درهم)؛
- ربح من تسوية قرض استثماري بقيمة ١١,٢ مليون درهم (٢٠١٩: لا شيء).

إجمالي المصاريف

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بلغ إجمالي المصاريف للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ما قيمته ٥٥٤,٩ مليون درهم، مقارنةً بـ ٦٩١,١ مليون درهم في ٢٠١٩، والتي تتألف بشكل رئيسي من:

- مصاريف عمومية وإدارية - الشركة، بقيمة ١١٨,٩ مليون درهم مقارنةً بـ ١١١,٦ مليون درهم في ٢٠١٩، بزيادة بلغت قيمتها ٧,٣ مليون درهم، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى عكس تكاليف الموظفين ذات الصلة في العام السابق خلال السنة المالية ٢٠١٩.
- مصاريف عمومية وإدارية – الشركات التابعة، بقيمة ٩٧,٨ مليون درهم مقارنةً بـ ١٤٥,٩ مليون درهم في ٢٠١٩، بانخفاض بلغت قيمته ٤٨,١ مليون درهم، يرجع بشكل رئيسي إلى تحسّن التكلفة وانخفاض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.
- تكاليف التمويل، صافي - الشركة، بقيمة ٤٠,٧ مليون درهم، مقارنةً بـ ٨٧,١ مليون درهم في ٢٠١٩، أي بانخفاض بلغت قيمته ٤٦,٤ مليون درهم، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في معدلات الفائدة.
- تكاليف التمويل، صافي - الشركات التابعة، والتي بلغت قيمتها ٦٥,٠ مليون درهم، مقارنةً بـ ١٠٨,٢ مليون درهم في ٢٠١٩، بانخفاض بلغت قيمته ٤٣,٢ مليون درهم، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى عدم وجود مصاريف فائدة على قرض إيركاب وانخفاض استخدام مطلوبات إعادة الشراء لصناديق الأسواق العامة.

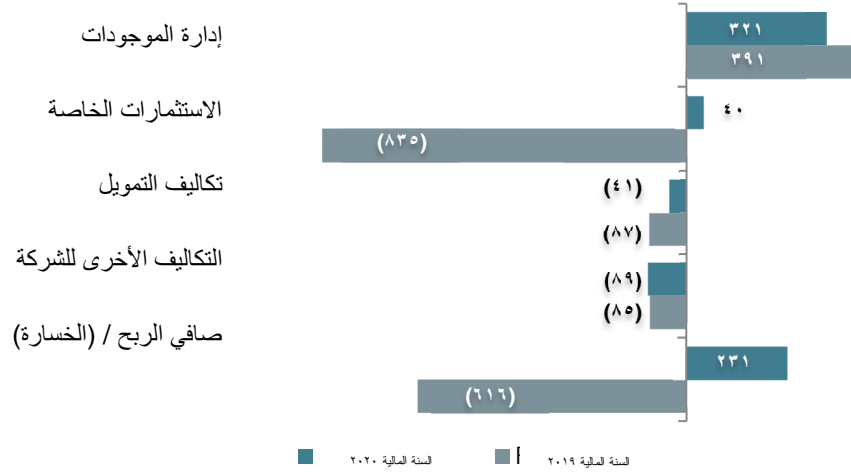
صافي الربح / (الخسارة) العائدة إلى مالكي الشركة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

صافي الربح / (الخسارة) العائدة إلى مالكي الشركة: يعود صافي الربح بقيمة ٢٣١,٠ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، مقارنةً بصافي خسارة تبلغ قيمتها (٦١٦,٣) مليون درهم في ٢٠١٩، بشكل رئيسي إلى ما يلي:

- إدارة الموجودات - ربح في أسواق رأس المال بقيمة ٣٢١,٤ مليون درهم مقارنةً بـ ٣٩١,٢ مليون درهم في عام ٢٠١٩؛
- ربح من الاستثمارات الخاصة بقيمة ٤٠,٢ مليون درهم مقارنةً بخسارة بقيمة (٨٣٥,٤) مليون درهم في عام ٢٠١٩.

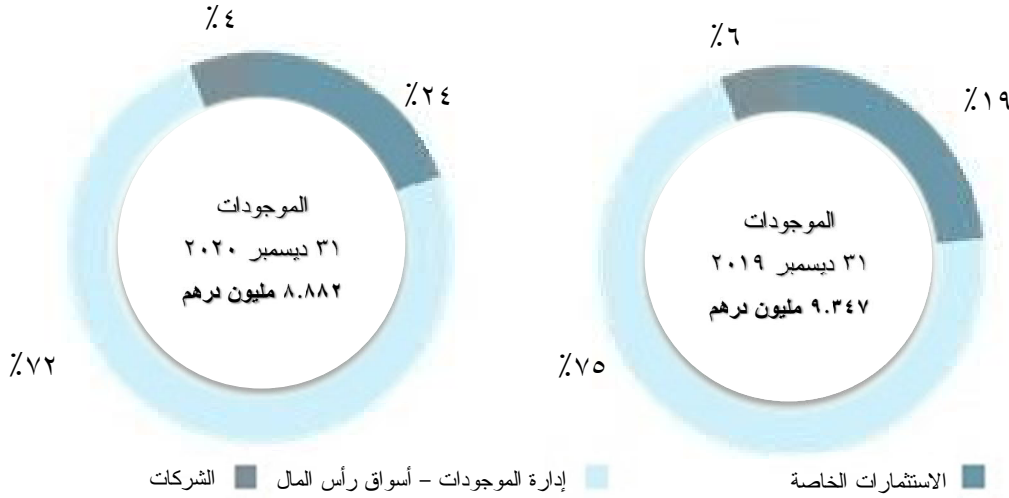
صافي الربح / (الخسارة) حسب القطاع (مليون درهم)



ملخص الميزانية العمومية

الف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٤٧٢,٠٧٦	٥٢٤,٥٥٢
موجودات حق الاستخدام	١١٣,٥٥٠	١٢٩,١٤٠
استثمار عقاري	٧١٥,٩٨٩	٧١٧,١٤٠
استثمارات مالية	٦,١٦٣,٠٤٣	٦,٠٨٥,٤٤٨
قروض استثمارية	٤٥,٠٠٣	٢٣٢,٩٦٣
موجودات أخرى	٦٦٧,٤٦٨	٨٥٧,٦٥٩
النقد والأرصدة البنكية	٧٠٤,٦٨٤	٨٠٠,٣٤٤
إجمالي الموجودات	٨,٨٨١,٨١٣	٩,٣٤٧,٢٤٦
قروض	٤,٢١١,٨٤٢	٤,٤٤٣,٦٥٧
مخصص مكافآت نهاية الخدمة	٢٦,٠٥٨	٢٩,٩٠٠
مطلوبات مشتقة	٢٩,٩٠٧	٣٨,٩٤٩
مطلوبات عقود الإيجار	١٢٦,٣٨٣	١٣٦,٥١٠
مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى	٣٣٨,٠٢٨	٥٣٩,٤٨٦
إجمالي المطلوبات	٤,٧٣٢,٢١٨	٥,١٨٨,٥٠٢
إجمالي حقوق الملكية	٤,١٤٩,٥٩٥	٤,١٥٨,٧٤٤
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	٨,٨٨١,٨١٣	٩,٣٤٧,٢٤٦

مكونات إجمالي الموجودات (مليون درهم)



بلغ إجمالي موجودات المجموعة ما قيمته ٨,٨٨١/٨ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مقارنةً بـ ٩,٣٤٧/٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، يتكون الانخفاض بنسبة ٥٪ بشكل رئيسي من:

- (أ) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية بمبلغ ٤٧٢,١ مليون درهم مقارنةً بـ ٥٢٤,٦ مليون درهم في ٢٠١٩، بانخفاض بلغت نسبته ٥٢,٥ مليون درهم يرجع بشكل رئيسي إلى حصة من الخسارة بقيمة ٢٤,٤ مليون درهم وانخفاض في القيمة بمبلغ ٩,٩ مليون درهم وتوزيعات أرباح مستلمة بقيمة ١٣,٩ مليون درهم.
- (ب) الاستثمارات المالية بقيمة ٦,١٦٣/٠ مليون درهم مقارنةً بـ ٦,٠٨٥/٥ مليون درهم في ٢٠١٩، بزيادة تبلغ قيمتها ٧٧,٥ مليون درهم، ترجع بشكل رئيسي لزيادة بمبلغ ٣٧٩,٠ مليون درهم في أوراق مالية ذات دخل ثابت، وبمبلغ ٢٢٠,٧ مليون درهم في ديسجر وصافي استثمار بقيمة ١٠٣,٨ مليون درهم في أسهم حقوق الملكية والتي تمت مقابلتها بانخفاض بقيمة ١٦١,٤ مليون درهم في عقود إعادة الشراء العكسي المُباعَة وانخفاض القيمة العادلة لأسهم حقوق الملكية بقيمة ٤٩١,٠ مليون درهم.
- (ج) قروض استثمارية بقيمة ٤٥,٠ مليون درهم مقارنةً بـ ٢٣٣,٠ مليون درهم في ٢٠١٩، بانخفاض بلغت قيمته ١٨٨,٠ مليون درهم، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إنهاء وتسوية قرض بقيمة ٢٢٠,٧ مليون درهم وتقديم قرض جديد بقيمة ٤٥,٩ مليون درهم إلى شركة مستثمر فيها.
- (د) النقد والأرصدة البنكية بمبلغ ٧٠٤,٧ مليون درهم مقارنةً بـ ٨٠٠,٣ مليون درهم في ٢٠١٩، بانخفاض تبلغ قيمته ٩٥,٦ مليون درهم؛ ويتضمن ذلك بشكل رئيسي التدفقات النقدية التالية:
- الشركة: صافي السحب من تسهيل الشركة المتجدد بمبلغ ٣٢٣,٧ مليون درهم؛
 - أسواق رأس المال: صافي استبعاد بقيمة ١٧٦,١ مليون درهم؛ تمت مقابلته باسترداد مبالغ من حاملي الحقوق غير المسيطرة بقيمة ٣٣٤,٠ مليون درهم؛
 - استثمارات خاصة: استثمار في ديسجر بقيمة ١٨٠,٢ مليون درهم وأسهم حقوق ملكية بقيمة ١٠٣,٨ مليون درهم تمت مقابلتها بمتحصلات من تسوية قرض استثماري بقيمة ٢٣,٥ مليون درهم.

إجمالي مطلوبات المجموعة بقيمة ٤,٧٣٢/٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مقارنةً بـ ٥,١٨٨/٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، حيث يتكون النقص البالغة قيمته ٤٥٦,٣ مليون درهم من:

- (أ) قروض بقيمة ٤,٢١١/٨ مليون درهم مقارنةً بـ ٤,٤٤٣/٧ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، حيث يمثل الانخفاض البالغة قيمته ٢٣١,٩ مليون درهم بشكل رئيسي صافي السحب من تسهيل الشركة المتجدد بقيمة ٣٢٣,٧ مليون درهم والذي تمت مقابلته بسداد مطلوبات إعادة الشراء بقيمة ٣٠٢,٧ مليون درهم وتسوية قرض بقيمة ٢٢٠,٧ مليون درهم.
- (ب) مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى بقيمة ٣٣٨,٠ مليون درهم مقارنةً بـ ٥٣٩,٥ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بانخفاض تبلغ قيمته ٢٠١,٥ مليون درهم؛ يمثل بشكل رئيسي انخفاضاً في الذمم الدائنة لصناديق الأسواق العامة نتيجة لقيام السماسرة بتسوية الصفقات، وإعادة تدوير الإيرادات غير المكتسبة في المشتقات المتعلقة بالشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية والانخفاض في الفوائد الدائنة نتيجة لتسوية قرض.

تحليل الأعمال ومحفظه الشركات

تشمل أعمال المجموعة قسمين رئيسيين: إدارة الموجودات والاستثمارات الخاصة.

يضم قسم الاستثمارات الخاصة استثمارات المجموعة. يضم قسم إدارة الموجودات أعمال أسواق رأس المال للمجموعة.

إدارة الموجودات - أسواق رأس المال

ركز قسم أسواق رأس المال على تطبيق تحليل دقيق للأسواق المتخصصة من أجل تحقيق عوائد عالية الجودة على مدار دورة السوق نيابةً عن المجموعة والمستثمرين الخارجيين. لقد أثرت الأوضاع الاقتصادية الراهنة الناتجة عن تفشي وباء كوفيد ١٩ بشكلٍ حاد على الأداء في الربع الأول من عام ٢٠٢٠، ومع ذلك فقد انتعشت الصناديق إلى حد كبير من الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ إلى الآن.

على مدار الأعوام التسعة الماضية، تم تطوير صندوقين رئيسيين هما: صندوق الواحة للانتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تم استثمار الوقت ورأس المال بقيمة ٣٦٨ مليون درهم (١٠٠ مليون دولار أمريكي) في كل منهما لتكوين الفريق والبنية التحتية وسجل الإنجازات (+٥ سنوات) قبل النظر في زيادة رأس مال الطرف الثالث. تم إطلاق صندوق جديد باسم "صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي" والذي يمتلك رأس مال أولي قدره ٩٢ مليون درهم في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠ للاستثمار في الأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية عبر أسواق الصكوك والأسهم.

كانت عوائد الصناديق للسنة حتى الآن:

- صندوق الواحة للانتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة ١٤,٩٪ بصندوق يبلغ حجمه ١,٦٩ مليار درهم (٤٦٠,٢ مليون دولار أمريكي)؛
- صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة ١٤,٣٪ بصندوق يبلغ حجمه ١,٥٩ مليار درهم (٤٣٣,٢ مليون دولار أمريكي)؛ و
- صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي بنسبة ٤,٣٪ بصندوق يبلغ حجمه ٩٢,٠ مليار درهم (٢٥,٠ مليون دولار أمريكي).

<http://www.wahacapital.ae/our-businesses/asset-management>

الاستثمارات الخاصة

تشمل أعمال الاستثمارات الخاصة للواحة كابيتال حقوق ملكية مباشرة واستثمارات في شركات عامة وخاصة. تحتفظ محفظة الاستثمارات الخاصة بتسعة استثمارات أساسية: (أ) الواحة لاند، (ب) ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريبونايتد كورب، (ج) صندوق مينا للبنية التحتية، (د) تشانيل فاس، (هـ) بيتروناش، (و) اس دي اكس إنيرجي، (ز) انجلو اربيان للرعاية الصحية، (ح) ديسبجر، و (ط) محفظة أسهم حقوق الملكية.

الواحة لاند

تقوم الواحة لاند، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الواحة كابيتال، حالياً بتطوير مشروع المركز، وهو مشروع منطقة صناعية متكاملة للاستخدامات المتعددة، يتكون من منشآت صناعية ولوجستية بتصنيف "أ" وبنية تحتية عالية الجودة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، قامت الواحة لاند بإدراج إيرادات إيجار وإيرادات أخرى بقيمة ٣٩,٩ مليون درهم (السنة المالية ٢٠١٩: ٢٨,٨ مليون درهم).

بلغت القيمة المدرجة للاستثمار العقاري ما قيمته ٧١٦,٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

<http://www.wahacapital.ae/our-businesses/principal-investments/industrial-real-estate>

تحليل الأعمال ومحفظة الشركات (تتمة)

الاستثمارات الخاصة (تتمة)

شركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونايتد

خلال يونيو ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥,٨٪ في شركة مدرجة في بورصة ناسداك، وهي شركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونايتد كورب ("إن.إس.آر. كورب"), كجزء من اعتبار الخروج لإن.بي.إس. القابضة المحدودة. نتيجة لإصدار أسهم الربح، ارتفعت ملكية المجموعة إلى ٦,٣٪ في تاريخ التقارير المالية.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، قامت شركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونايتد بإدراج إيرادات بقيمة ٦٢١,٠ مليون دولار أمريكي، تتألف من مبلغ بقيمة ٤٢٠,٥ مليون دولار أمريكي من خدمات الإنتاج ومبلغ بقيمة ٢٠٠,٥ مليون دولار أمريكي من خدمات الحفر والتقييم.

بلغت القيمة المدرجة لشركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونايتد ١٨٧,٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

<https://www.nesr.com>

بتروناش

خلال أكتوبر ٢٠١٨، استحوذت المجموعة مع المستثمرين المشاركين على حصة بنسبة ٣٥٪ في شركة بتروناش، المزود الرائد لحزم معدات مواقع الآبار، وأنظمة حقن المواد الكيميائية، وأنظمة التحكم في المنابع في قطاع النفط والغاز. تتضمن المعاملة عقود خيارات، يمكن للمجموعة بموجبها زيادة حصة ملكيتها بنسبة تصل إلى ٥٠٪ في بتروناش.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، قامت مجموعة بتروناش المحدودة بإدراج إيرادات بلغت ١٧٤,٩ مليون دولار أمريكي مقارنةً بـ ٧٨,٥ مليون دولار أمريكي للسنة المقابلة ٢٠١٩.

بلغت القيمة المدرجة لشركة بتروناش ١٠٨,٣ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

<http://petronash.com>

تشانيل فاس

تمتلك المجموعة، إلى جانب المستثمرين المشتركين، حصة بنسبة ٢٠,٠٪ في شركة تشانيل فاس ومقرها في دبي، وتعتبر المزود الرئيسي لحلول التكنولوجيا المالية لمشغلي شبكات الهاتف المتحرك والمؤسسات المالية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، قامت تشانيل فاس بإدراج إيرادات بقيمة ٢٨١,٤ مليون درهم مقارنةً بـ ٢٤٢,٧ مليون درهم للسنة المقابلة ٢٠١٩.

بلغت القيمة المدرجة لتشانيل فاس ١٦٣,٨ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

<https://www.channelvas.com>

تحليل الأعمال ومحفظة الشركات (تتمة)

الاستثمارات الخاصة (تتمة)

اس دي اكس إنبرجي تمتلك المجموعة حصة بنسبة ١٩,٥٪ في اس دي اكس إنبرجي، وهي شركة تعمل في مجال استكشاف وإنتاج النفط والغاز، وبشكل رئيسي في منطقة شمال أفريقيا.

خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، قامت اس دي اكس إنبرجي بإدراج صافي إيرادات بقيمة ٢٢,٠ مليون دولار أمريكي، مقارنةً بـ ١٥,٥ مليون دولار أمريكي في ٢٠١٩.

بلغت القيمة المدرجة لاس دي اكس إنبرجي ٣٦,١ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

<https://www.sdxenergy.com>

أنجلو أربيان للرعاية الصحية تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٩٧٪ في مزود خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أنجلو أربيان للرعاية الصحية (AAH)، والذي يركز على امتلاك وتشغيل المستشفيات والعيادات والصيدليات.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، قامت أنجلو أربيان للرعاية الصحية بإدراج إيرادات موحدة بقيمة ٣٠١,٦ مليون درهم، مقارنةً بـ ٢٩٧,٧ مليون درهم للسنة المقابلة ٢٠١٩.

بلغت القيمة المدرجة لصافي موجودات المجموعة في أنجلو أربيان للرعاية الصحية ١٤٢,٩ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

<http://www.wahacapital.ae/our-businesses/principal-investments/anglo-arabian-healthcare>

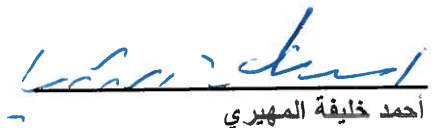
نظرة مستقبلية

إن الاقتصاد العالمي في طور التعافي مع انتشار حزم التحفيز عبر الأسواق العالمية مما ساهم في انتعاش السوق بعد التبدني التاريخي في مستواه. لا تزال طفرة وباء كوفيد-١٩ تمثل تحدياً وقلقاً يوديان إلى فرض القيود على السفر والأنشطة الاقتصادية، الأمر الذي سيكون له تأثير على الاقتصاد بشكل عام بما في ذلك أداء الواحة كابيتال.

سوف ينصب تركيزنا المستمر على:

- الاستثمار في أعمال إدارة الأصول لتوسيع نطاق المنتجات وتوسيع نطاق وصول العملاء، وتنمية الأصول الخاضعة للإدارة والحفاظ على الأداء القياسي القوي الحالي
- تحقيق أقصى قيمة من كافة أصول استثمارنا الخاصة والاستثمار في الأعمال التجارية التي تتمتع بسجل حافل من القدرات القوية على توليد النقد عبر الدورات الاقتصادية المختلفة

تحتل الواحة كابيتال مركزاً جيداً يمكنها من الاعتماد على سجلها القوي وقوتها المالية في تحقيق عوائد مجزية من الآن فصاعداً.


أحمد خليفة المهيري

الرئيس التنفيذي، الواحة كابيتال ش.م.ع.

١١ فبراير ٢٠٢١