



البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

## جدول المحتويات

٠٨

بيان المركز المالي الموحد

٠٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٠١

تقرير رئيس مجلس الإدارة

١١

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
الموحد

١٠

بيان الأرباح والخسائر والدخل  
الشامل الآخر الموحد

٠٩

بيان الأرباح والخسائر الموحد

١٣

إيضاحات حول البيانات المالية  
الموحدة

١٢

بيان التدفقات النقدية الموحد

## تقرير رئيس مجلس الإدارة

المساهمون الكرام،

بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم لكم النتائج المالية لشركة الواحة كابيتال عن السنة المالية 2020، حيث حققت الشركة أرباحاً بقيمة 231 مليون درهم وعوائد على حقوق الملكية بلغت نسبتها 7.9%. ولا شك أنّ هذه نتائج مشجعة بالنظر إلى البيئة الاستثمارية الحالية التي هيمنت عليها آثار الجائحة والإجراءات التي اتخذتها الحكومات لاحتوائها. وبالرغم من تلك التحديات، يسرني إبلاغكم أن الشركة تمكنت من الاستمرار في تحقيق الأرباح، وتوسيع نطاق محفظتها الاستثمارية من خلال الاستثمارات الجديدة.

وخلال العام، أثبتت الواحة كابيتال قدرًا عاليًا من المرونة وذلك من خلال الاستمرار في عدد من الاستثمارات الجديدة. فقد أطلقت برنامجاً مرحلياً للاستحواذ على الأسهم الأمريكية في منتصف العام. وفي مرحلة لاحقة، استثمرنا في شركة ديسبيغار للسفر والسياحة عبر الإنترنت وهي شركة مدرجة في الولايات المتحدة وتعمل في أمريكا اللاتينية، بالإضافة إلى ذلك، أطلقت الشركة صندوقاً جديداً يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لتوسيع نطاق العروض الاستثمارية التي نقدمها في الأسواق العامة.

هذا وواصلت وحدة الأسواق العامة التفوق على نظيراتها في القطاع من خلال تحقيق هوامش متميزة. في الوقت الذي شهدت فيه حركة الأسواق العالمية تراجعاً كبيراً لا يتكرر إلا مرة واحدة في كل جيل. يأتي هذا الإنجاز ليؤكد قدرة فرق الاستثمار في الواحة كابيتال على التغلب على أصعب الظروف في الأسواق. كما تمكنت وحدة الاستثمارات الخاصة لدينا من تحقيق عوائد كبيرة من خلال مساعدة الشركات المستثمر بها على تجاوز الظروف الاقتصادية الصعبة والمساهمة في أرباح المجموعة.

ويعود الفضل في تميز أدائنا إلى التركيز على حوكمة الشركات حيث تم تنفيذ خطة جديدة لاستمرارية الأعمال في بداية العام، وتم تعزيز عمليات إدارة المخاطر في كافة قطاعات الأعمال، ما يضمن مراعاة السياسات والإجراءات التشغيلية المتبعة عند السعي لتحقيق عوائد إيجابية للمستثمرين حتى في ظل ظروف السوق غير المستقرة.

وهنا، أود أن أعرب عن تقديري البالغ لحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة لاستجابتها السريعة والفعالة وجهودها المستمرة للحفاظ على استقرار الاقتصاد وحماية سكان الدولة أثناء فترة الوباء. فقد ساهم الدعم والتحفيز الاقتصادي، وتوجيهات الحكومة الرشيدة في عودة الاستقرار بسرعة أكبر بكثير من أي مكان آخر.

في ضوء العمل المنجز على مدار العام الماضي لإعادة إطلاق عجلة الأعمال، فإنني لعلني ثقة بأن الشركة تتمتع بمكانة جيدة ووضع مالي قوي يؤهلها للنمو في السنوات القادمة.

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة الواحة كابيتال وإدارتها وموظفيها، أود أن أتوجه بخالص الشكر لقيادة وحكومة أبوظبي على دعمهما المستمر. كما أود أن أعرب عن تقديري البالغ لموظفي شركة الواحة كابيتال، والإدارة العليا، ومجلس الإدارة على مساهماتهم القيمة في هذا العام الاستثنائي.

وليد المقرب المهيري  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة")، وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبيان الأرباح والخسائر الموحد وبيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (المتضمنة معايير الاستقلالية الدولية) إلى جانب متطلبات السلوك المهني الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### أمور التدقيق الهامة (تتمة)

#### الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية

كما تم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ١١ حول البيانات المالية الموحدة، بلغت الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية ما قيمته ٤٧٢ مليون درهم (٥,٣٪ من إجمالي الموجودات) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إن المجموعة معرضة لمخاطر الانخفاض في قيمة استثماراتها في شركات زميلة وشركات ائتلاف محتسبة وفقاً لحقوق الملكية. تقوم إدارة المجموعة بإجراء اختبارات لها للانخفاض في القيمة بهدف تقييم قابلية استردادها للاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية، وتأخذ في الاعتبار ما إذا كانت هناك مؤشرات على الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بهذه الاستثمارات. يتطلب تقييم الانخفاض في قيمة هذه الاستثمارات أحكاماً جوهرية، وتكمن المخاطر في أن يكون تقييم الموجودات وكذلك احتساب أية خسائر انخفاض في القيمة محتملة غير صحيحاً.

ولذلك، فقد حددنا أن تقييم الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية، يعتبر أحد أمور التدقيق الهامة نظراً لحجم الرصيد في البيانات المالية الموحدة ككل، بالإضافة إلى الأحكام والتقييمات ذات الصلة عند إجراء تقييم للانخفاض في القيمة.

كجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بـ:

- الحصول على فهم حول تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية المتعلقة بالعمليات والمنهجيات الأساسية التي قامت الإدارة بتطبيقها أثناء تقييم الانخفاض في القيمة؛
- تقييم مدى ملاءمة النموذج و / أو المنهجية التي تستخدمها الإدارة لاحتساب المبلغ القابل للاسترداد؛
- مراجعة مدى معقولية افتراضات الإدارة وتقييم التقديرات المستخدمة أثناء تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للاستثمارات الجوهرية؛
- مقارنة الافتراضات المطبقة مع البيانات الخارجية وتقييم مدى معقوليتها بناءً على معرفتنا بالمجموعة وقطاع الصناعة؛ و
- مراجعة تحليلات الحساسية وسيناريوهات اختبار الإجهاد.

#### الاعتراف بالاستثمارات العقارية وتقييمها

كما تم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ٨ حول البيانات المالية الموحدة، بلغت قيمة الاستثمارات العقارية للمجموعة ما قيمته ٧١٦ مليون درهم والتي تمثل ٨٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

نتجت الاستثمارات العقارية من الاعتراف بجزء من الأرض الممنوحة من قبل حكومة أبوظبي. قامت المجموعة باحتساب الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. تم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن الأرباح والخسائر. تستعين المجموعة بمقيمين مستقلين لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس سنوي.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### أمور التدقيق الهامة (تتمة)

#### الاعتراف بالاستثمارات العقارية وتقييمها (تتمة)

حيث أنه يتم تحديد القيمة العادلة بناءً على منهجيات التقييم للمستوى ٣، فإنه يتطلب من الإدارة تطبيق أحكام جوهرية أثناء تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية. قمنا بتحديد مسألة الاعتراف بالاستثمارات العقارية وتقييمها كأمر تدقيق هام نظراً للأحكام الجوهرية المطلوبة.

كجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بـ:

- الحصول على فهم حول تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية المتعلقة بالعمليات والمنهجيات الأساسية التي تقوم بها الإدارة عند الاعتراف بالاستثمارات العقارية وتقييمها؛
- تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المقيمين الخارجيين من خلال الاطلاع على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد أثرت على موضوعيتهم أو قد فرضت أية قيود على نطاق عملهم؛
- الاستعانة بخبراء العقارات لدينا لمساعدتنا في تقييم افتراضات ومنهجيات كل من الإدارة والمقيم الخارجي. وبمساعدة خبيرائنا في مجال العقارات، قمنا بتحديد ما إذا كانت عمليات التقييم قد أجريت وفقاً للمعايير المهنية للتقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين؛
- الحصول على فهم حول منهجيات التقييم للإدارة والمقيمين الخارجيين (على سبيل المثال، نهج رسملة الدخل وطريقة القيمة المتبقية) والافتراضات المطبقة مثل عوائد الإيجار، ومعدلات الخصم الخ وذلك بمقارنة العوائد على عينة من العقارات المماثلة ومن خلال تقييم مدى توافق التحركات في التقييمات مع فهمنا للقطاع ومعاملات السوق القابلة للمقارنة؛
- مقارنة عينة من المدخلات الرئيسية المستخدمة في نماذج التقييم، مثل إيرادات الإيجار ومعدلات الإشغال عقود الإيجار الحالية مع عقود الإيجار للتأكد من مدى دقة المعلومات المقدمة للمقيمين الخارجيين من قبل الإدارة؛ و
- تقييم مدى معقولية المعايير التي وضعتها الإدارة للاعتراف بالمنح الحكومية.

#### المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة ومناقشة وتحليل الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير رئيس مجلس الإدارة ومناقشة وتحليل الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن نحصل على التقرير السنوي بعد تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة. يتحمل مجلس الإدارة والإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكلٍ جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات التي حصلنا عليها قبل تاريخ إصدار رأينا حول البيانات المالية الموحدة، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

#### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة) مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمورٍ أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو الضوابط التي من شأنها أن تحافظ على استقلاليتنا، إن وجدت.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى  
كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، أنه للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر  
٢٠٢٠ إلى ما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة؛
- (٣) تحنفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاح رقم ١٢ حول البيانات المالية الموحدة والذي يتضمن المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ٢٥ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعي انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو عقد تأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠؛ و
- (٨) يبين الإيضاح رقم ٢٣ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي تم تقديمها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.



بتوقيع:

رائد أحمد

شريك

إرنست ويونغ

رقم القيد ٨١١

١١ فبراير ٢٠٢١


أبو ظبي


# الواحة كابيتال WAHA CAPITAL

بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ ديسمبر

٢٠١٩ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	ايضاح	
			<b>الموجودات</b>
٥٧,٥٧٣	٤٦,٣٦٨	٧	ممتلكات ومعدات، صافي
١٢٩,١٤٠	١١٣,٥٥٠	١٩	موجودات حق الاستخدام
٧١٧,١٤٠	٧١٥,٩٨٩	٨	استثمار عقاري
٨٥,٦٩٥	٧٩,٠٨٠	٩	الشهرة وموجودات غير ملموسة
٢٣٢,٩٦٣	٤٥,٠٠٣	١٠	قروض استثمارية
٥٢٤,٥٥٢	٤٧٢,٠٧٦	١١	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٦,٠٨٥,٤٤٨	٦,١٦٣,٠٤٣	١٢	استثمارات مالية
١٢,٧٥١	١٥,٢٢٤		المخزون
٧٠١,٦٤٠	٥٢٦,٧٩٦	١٣	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٨٠٠,٣٤٤	٧٠٤,٦٨٤	١٤	النقد والأرصدة البنكية
٩,٣٤٧,٢٤٦	٨,٨٨١,٨١٣		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١,٩٤٤,٥١٥	١,٩٤٤,٥١٥	١٥	رأس المال
(٢٦٧,١٨٤)	(٢٦٧,١٨٤)	١٥	أسهم خزينة
٦٤٨,٦٥٠	٨٤٨,٢٢٩		أرباح مستتقة
٤٨٧,٠٤٨	٥٠٥,٨٤٧		احتياطيات
٢,٨١٣,٠٢٩	٣,٠٣١,٤٠٧		<b>حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>
١,٣٤٥,٧١٥	١,١١٨,١٨٨	٥,٢	الحقوق غير المسيطرة
٤,١٥٨,٧٤٤	٤,١٤٩,٥٩٥		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٤,٤٤٣,٦٥٧	٤,٢١١,٨٤٢	١٦	قروض
٢٩,٩٠٠	٢٦,٠٥٨		مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٣٨,٩٤٩	٢٩,٩٠٧	١٧	مطلوبات مشتقة
١٣٦,٥١٠	١٢٦,٣٨٣	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
٥٣٩,٤٨٦	٣٣٨,٠٢٨	١٨	مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
٥,١٨٨,٥٠٢	٤,٧٣٢,٢١٨		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٩,٣٤٧,٢٤٦	٨,٨٨١,٨١٣		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

  
رئيس الإدارة المالية

  
الرئيس التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

بيان الأرباح والخسائر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٩	٢٠٢٠	ايضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
٢٩٧,٦٩٢	٣٠١,٥٨٩	٢٠	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
(٢٣٨,٣٧٢)	(٢٣٢,٥١٤)	٢٠	تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات
٥٩,٣٢٠	٦٩,٠٧٥		<b>إجمالي الربح</b>
٢٣٤,٠٦٦	(٢٤,٣٥٦)	١١	حصة من (الخسارة) / الربح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
(٥١٦,٨٠٣)	(٩,٩١٥)	١١	انخفاض في قيمة شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
٤٦,٤٧٨	-		ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢٠٢,٧٤٦	٦٠٥,٠٢٤	٢١	إيرادات من استثمارات مالية
-	١١,٢٤٤	١٠	ربح من تسوية قروض استثمارية
(٢٤,٤١٥)	٣٩,٥٧٨	٨	إيرادات / (خسائر) من استثمار عقاري، صافي
٣,٤٥٧	(٢٨,٤٠١)	٢٢	(مصاريق) / إيرادات أخرى، صافي
٤,٨٤٩	٦٦٢,٢٤٩		<b>صافي الإيرادات التشغيلية</b>
(٢٥٧,٤٧٨)	(٢١٦,٦٧٨)	٢٣	مصاريق عمومية وإدارية
(١٩٥,٢٧٢)	(١٠٥,٦٧٤)	٢٤	تكاليف تمويل، صافي
(٤٤٧,٩٠١)	٣٣٩,٨٩٧		<b>الربح / (الخسارة) للسنة</b>
(٦١٦,٢٨٦)	٢٣٠,٩٦٩		<b>الربح / (الخسارة) للسنة العائد إلى:</b>
١٦٨,٣٨٥	١٠٨,٩٢٨		مالكي الشركة
(٤٤٧,٩٠١)	٣٣٩,٨٩٧		الحقوق غير المسيطرة
			<b>الربح / (الخسارة) للسنة</b>
(٠,٣٣٥)	٠,١٢٦	١٥	<b>العائد / (الخسارة) الأساسي والمخفض على السهم العائد إلى مالكي الشركة (درهم)</b>

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.  
تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
(٤٤٧,٩٠١)	٣٣٩,٨٩٧	الربح / (الخسارة) للسنة
		(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
		<i>البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح والخسائر:</i>
(٢٥٤,١٦٢)	-	الحصة من الجزء الفعال في تغيرات القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية تعديلات إعادة تصنيف احتياطي التحوط للمبالغ المعترف بها في الأرباح والخسائر (إيضاح ٢١)
٢٧٠,٠٢٨	-	الحصة من التغيرات في الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية (إيضاح ١١,٢)
(٦١,٦٧٤)	(٤,٢٩٨)	تحرير حصة من الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية عند الاستبعاد
٣٨,٨٥٤	-	
(٦,٩٥٤)	(٤,٢٩٨)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(٤٥٤,٨٥٥)	٣٣٥,٥٩٩	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة
		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل العائد إلى:
(٦٢٣,٢٤٠)	٢٢٦,٦٧١	مالكي الشركة
١٦٨,٣٨٥	١٠٨,٩٢٨	الحقوق غير المسيطرة
(٤٥٤,٨٥٥)	٣٣٥,٥٩٩	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.  
تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

إجمالي حقوق الملكية	الحقوق غير المسيطرة	العائدة لمالكي الشركة	إجمالي الاحتياطات	احتياطات أخرى	احتياطي تحوط	احتياطي نظامي	أرباح مستبقاة	أسهم الخزينة	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,٥٤٩,٩٣٠	٩٧٠,٧٦٨	٣,٥٧٩,١٦٢	٤٩٤,٠٠٢	٢٢,٨٧٧	(١٥,٨٦٦)	٤٨٦,٩٩١	١,٤٠٧,٨٢٩	(٢٦٧,١٨٤)	١,٩٤٤,٥١٥	في ١ يناير ٢٠١٩
(٤٤٧,٩٠١)	١٦٨,٣٨٥	(٦١٦,٢٨٦)	-	-	-	-	(٦١٦,٢٨٦)	-	-	(الخسارة) / الربح للسنة
(٦,٩٥٤)	-	(٦,٩٥٤)	(٦,٩٥٤)	(٢٢,٨٢٠)	١٥,٨٦٦	-	-	-	-	الدخل / (الخسارة) الشامل الأخر
(٤٥٤,٨٥٥)	١٦٨,٣٨٥	(٦٢٣,٢٤٠)	(٦,٩٥٤)	(٢٢,٨٢٠)	١٥,٨٦٦	-	(٦١٦,٢٨٦)	-	-	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل
(١٣٧,٨٨٨)	-	(١٣٧,٨٨٨)	-	-	-	-	(١٣٧,٨٨٨)	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٥)
(٧,٤٥٠)	(٢,٤٤٥)	(٥,٠٠٥)	-	-	-	-	(٥,٠٠٥)	-	-	الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة
٢٠٩,٠٠٧	٢٠٩,٠٠٧	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمات من الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥,٢)
٤,١٥٨,٧٤٤	١,٣٤٥,٧١٥	٢,٨١٣,٠٢٩	٤٨٧,٠٤٨	٥٧	-	٤٨٦,٩٩١	٦٤٨,٦٥٠	(٢٦٧,١٨٤)	١,٩٤٤,٥١٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٤,١٥٨,٧٤٤	١,٣٤٥,٧١٥	٢,٨١٣,٠٢٩	٤٨٧,٠٤٨	٥٧	-	٤٨٦,٩٩١	٦٤٨,٦٥٠	(٢٦٧,١٨٤)	١,٩٤٤,٥١٥	في ١ يناير ٢٠٢٠
٣٣٩,٨٩٧	١٠٨,٩٢٨	٢٣٠,٩٦٩	-	-	-	-	٢٣٠,٩٦٩	-	-	الربح للسنة
(٤,٢٩٨)	-	(٤,٢٩٨)	(٤,٢٩٨)	(٤,٢٩٨)	-	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
٣٣٥,٥٩٩	١٠٨,٩٢٨	٢٢٦,٦٧١	(٤,٢٩٨)	(٤,٢٩٨)	-	-	٢٣٠,٩٦٩	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل
-	-	-	٢٣,٠٩٧	-	-	٢٣,٠٩٧	(٢٣,٠٩٧)	-	-	تحويل إلى احتياطي نظامي
(١٠,٨١٧)	(٢,٥٢٤)	(٨,٢٩٣)	-	-	-	-	(٨,٢٩٣)	-	-	الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة
(٣٣٣,٩٣١)	(٣٣٣,٩٣١)	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمات من الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥,٢)
٤,١٤٩,٥٩٥	١,١١٨,١٨٨	٣,٠٣١,٤٠٧	٥٠٥,٨٤٧	(٤,٢٤١)	-	٥١٠,٠٨٨	٨٤٨,٢٢٩	(٢٦٧,١٨٤)	١,٩٤٤,٥١٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	إيضاح
٣٣٩,٨٩٧	(٤٤٧,٩٠١)	
١٨,٣٦٢	١٩,٥٨٤	٧
١٣,٩١٥	١٧,٦٠٤	١٩
١٠٥,٦٧٤	١٩٥,٢٧٢	٢٤
٢,٦٢١	٣,٨٧٦	
(٦١٨,٧٧٧)	(٤٨٤,٣٣٢)	
-	٢٧٠,٠٢٨	٢١
٢٤,٣٥٦	(٢٣٤,٠٦٦)	١١
٩,٩١٥	٥١٦,٨٠٣	١١
-	(٤٦,٤٧٨)	
(٢,١٩١)	-	٢٢
-	٤٩,٩١٩	٨
(٢,٦٠٧)	-	٨
١٣,٩٠٧	٢٤,٢١١	١١
٣٧,٤٤٣	-	
٤٥٣	٢٠,٨٣٩	٩
٩٧٢	-	١٠
-	١,٣٤٧	٩
١٠,٣٩٦	١١,٩٩٧	٢٣
-	(٩٩,٤٤٦)	١١
٥٣٢,١٤٠	(٤٣٣,٩٦٦)	
(٣٠٢,٦٥٢)	٦٠٠,٨٠١	١٦
(٥٣,٣٤٩)	(٦١,٢٧٩)	
(٨,٥٠٨)	(١٠,٥٠٧)	١٩
(١١,٢٤٤)	-	
-	٣,٣٨٩,٤٤٧	
(٢,٥١٨)	(٣,٠٢٣)	
١٧٧,٨٨٤	(٢٨٢,٤٨٤)	
(٢٣٨,١٨٦)	٧٣,٠٩٢	
٤٧,٩٠٣	٣,٠٩١,٣٣٧	
(٦,٣٩٣)	(٧,٩٤٥)	
٤١,٥١٠	٣,٠٨٣,٣٩٢	
(٩٣)	(١٦٢)	٩
(٧,٥٤٢)	(١٣,٤٩٣)	٨
(٧,٣١٧)	(٤,٤٦٢)	٧
(٤٨٠)	-	٥,٣
٢,٦٠٠	٢,٩٦٠	
٣٥,٠٠٠	(٣٥,٠٠٠)	
٧,٣٨٨	٧,٧١٤	
٢٩,٥٥٦	(٤٢,٤٤٣)	
(٥٨,٠٩٨)	(٩٧,٤٥٥)	
(٨,٤٥٢)	(٧,٤١٣)	
(٦٠٢,٤٤٦)	(٣,٠٥٣,٣٤٥)	١٦
٨٩٣,٦٤٩	٣٨٩,٩٦٩	١٦
٢٣,٥٢٧	-	
(٤٥,٩٧٥)	-	
-	(١٣٧,٨٨٨)	١٥
(٣٣٣,٩٣١)	٢٠٩,٠٠٧	
-	(٧,٤٥٠)	
(١٣١,٧٢٦)	(٢,٧٠٤,٥٧٥)	
(٦٠,٦٦٠)	٣٣٦,٣٧٤	
٧٦٥,٣٤٤	٤٢٨,٩٧٠	
٧٠٤,٦٨٤	٧٦٥,٣٤٤	١٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية الموحدة النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") وحصص المجموعة في الشركات الزميلة والشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة ("الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة").

تستثمر المجموعة في مجموعة واسعة من القطاعات تشمل الخدمات المالية، وأسواق رأس المال، والعقارات الصناعية، والبنية التحتية، والرعاية الصحية، والتكنولوجيا المالية والنفط والغاز.

٢ أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمتطلبات المعمول بها من قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

(ب) أساس القياس

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمار العقاري وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقارير مالية، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

تعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للاعتبار المقدم مقابل البضائع والخدمات. إن القيمة العادلة هي السعر الذي سوف يتم استلامه لبيع أصل، أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن ملاحظته بطريقة مباشرة أو يتم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك الخصائص بالحسبان عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢، ومعاملات الإيجار التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقيق كما ورد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢ أو القيمة قيد الاستخدام كما ورد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

(ب) أساس القياس (تتمة)

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى ١، ٢ أو ٣ بناءً على الدرجة التي تكون فيها مدخلات قياسات القيمة العادلة ملحوظة، ومدى أهمية مدخلات قياس القيمة العادلة بصورة شاملة، والتي تم توضيحها كما يلي:

- المستوى ١ مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- المستوى ٢ مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة التي تم إدراجها ضمن المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الإلتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣ مدخلات غير ملحوظة للأصل أو الإلتزام.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

إن العملة الوظيفية للشركة هي الدولار الأمريكي. يتم عرض البيانات المالية الفردية لكل شركة من شركات المجموعة بعملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها (عملتها الوظيفية). لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يتم عرض النتائج والمركز المالي للمجموعة بالدرهم الإماراتي ("درهم")، باعتباره عملة العرض للمجموعة. يتم تقريب كافة المعلومات المالية إلى أقرب ألف مالم يذكر خلاف ذلك.

(د) المعايير الدولية لإعداد لتقارير المالية الجديدة والمعدلة

(١) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق عدد من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية التي يسري مفعولها بشكل الزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ كما يلي:

فعالة للفتترات السنوية

التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٠	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ تعريف الأعمال
١ يناير ٢٠٢٠	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تعديل معيار معدل الفائدة
١ يناير ٢٠٢٠	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ تعريف المادية
١ يناير ٢٠٢٠	تعديلات على المراجع حول الإطار المفاهيمي الوارد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
١ يونيو ٢٠٢٠	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩

لم يؤدي تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة إلى أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في السنة الحالية أو السنوات السابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

(د) المعايير الدولية لإعداد لتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

(٢) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير فعالة بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة ولكنها غير فعالة بعد:

فعالة للفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - الإشارة إلى الإطار المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المُكيفة - تكلفة استيفاء العقد
١ يناير ٢٠٢٢	دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ و ٩ و ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٤١)
١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

٣ السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والمنشآت (بما في ذلك المنشآت التنظيمية) الخاضعة لسيطرة الشركة وشركاتها التابعة.

(١) الشركات التابعة

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الجهة المستثمر فيها ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الجهة المستثمر فيها. يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- عندما تكون الشركة معرضة إلى، أو تمتلك حقوقاً في العوائد المتنوعة من مشاركتها في الجهة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام نفوذها للتأثير على العوائد.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الجهة المستثمر فيها أم لا في حال كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات في واحدة أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد منذ التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الجهة المستثمر فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) أساس التوحيد (تتمة)

(١) الشركات التابعة (تتمة)

تعود الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى الشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف كافة الأرصدة داخل المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

عندما تمتلك الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لديها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من طرف واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السيطرة بما في ذلك:

- حجم إمتلاك الشركة لحقوق التصويت مقارنةً مع حجم وتوزيع حقوق التصويت لحاملي حقوق التصويت الآخرين؛
- حقوق التصويت الكامنة المحتفظ بها من قبل الشركة، وحاملي حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى؛
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو أنها لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

ينم احتساب التغيرات في حصص ملكية المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة على الشركات التابعة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لحصة المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل الحقوق غير المسيطرة والقيمة العادلة للاعتبار المدفوع أو المدين مباشرةً ضمن حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ضمن الأرباح والخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (١) مجموع القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها و(٢) القيمة المدرجة السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرةً (بمعنى آخر، إعادة التصنيف إلى الأرباح أو الخسائر أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو محدد/ مسموح به وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية). تُعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وذلك في المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أو، عندما ينطبق، التكلفة عند الاعتراف المبدئي باستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(١) أساس التوحيد (تتمة)

(٢) دمج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس الاعتبار المحول ضمن دمج الأعمال بالقيمة العادلة، التي يتم احتسابها كمجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة، والمطلوبات المتكبدة على المجموعة إلى المالكين السابقين للجهة المستحوذ عليها وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الجهة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ عموماً في الأرباح والخسائر عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات الملتمزم بها بالقيمة العادلة.

يتم قياس الشهرة كفائض إجمالي الاعتبار المحول، ومبلغ أية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحقوق ملكية الجهة المستحوذة المحتفظ بها سابقاً في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي المبالغ في تاريخ الاستحواذ للموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات الملتمزم بها.

إن الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حصص الملكية الحالية وتخول حاملها الحصول على حصة نسبية في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية قد يتم قياسها مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية للحقوق غير المسيطرة للمبالغ المعترف بها لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الجهة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس أنواع حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى بالقيمة العادلة أو، حيثما ينطبق، وفقاً للأساس المحدد في معيار آخر من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

عندما يتضمن الاعتبار المحول من قبل المجموعة ضمن دمج أعمال موجودات أو مطلوبات ناتجة عن ترتيب اعتبار طارئ، فإنه يتم قياس الاعتبار الطارئ بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم إدراجه كجزء من الاعتبار المحول ضمن دمج الأعمال.

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للاعتبار الطارئ والتي لا تكون مؤهلة كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف الاعتبار الطارئ. لا يتم إعادة قياس الاعتبار الطارئ الذي يتم تصنيفه كحقوق ملكية في تواريخ تقارير مالية لاحقة ويتم احتساب التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس الاعتبار الطارئ الذي يتم تصنيفه كأصل أو التزام في تواريخ التقارير المالية اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أو معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ المخصصات، المطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة، كما هو مناسب، مع الاعتراف بالربح أو الخسارة المقابلة ضمن الأرباح والخسائر.

(٣) إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

إن الشركة الزميلة هي المنشأة التي تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. إن التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الجهة المستثمر فيها ولكنها لا تعتبر سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون بموجبه للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على ترتيب والتي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات الصلة موافقة إجماعية من قبل الأطراف التي تتشارك السيطرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) أساس التوحيد (تتمة)

(٣) إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار أو جزء منه كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة، يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديلها لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. عندما تتجاوز حصة المجموعة من خسائر شركة زميلة أو مشروع مشترك حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (والتي تتضمن أية حصص طويلة الأجل، والتي وفقاً لطبيعتها، تشكل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك)، عندها تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها من أية خسائر إضافية أخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية إلى الحد الذي تتكبد فيه المجموعة التزامات قانونية أو إستراتيجية أو تقوم بدفع مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم احتساب الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي أصبح فيه الجهة المستثمر فيها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الاستحواذ على استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي فائض في تكلفة الاستثمار على حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الجهة المستثمر فيها القابلة للتحديد ومطلوباتها الطارئة كشهرة، والتي يتم إدراجها ضمن القيمة المدرجة للاستثمار. يتم الاعتراف بأي فائض في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الأرباح والخسائر في فترة الاستحواذ على الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ من أجل تحديد فيما إذا كان من الضروري الاعتراف بأية خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) للانخفاض في القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦/انخفاض قيمة الموجودات كأصل فردي من خلال مقارنة المبلغ القابل للتحصيل (القيمة قيد الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الإستهلاك، أيهما أعلى) مع قيمته المدرجة. تشكل أية خسارة انخفاض في القيمة معترف بها جزءاً من القيمة المدرجة للاستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسارة الانخفاض في القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ إلى المدى الذي تزداد فيه القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار في وقت لاحق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) أساس التوحيد (تتمة)

(٣) إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك، أو عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك السابق وكانت الحصة المحتفظ بها هي عبارة عن أصل مالي، تقوم المجموعة بقياس الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. يتم إدراج الفرق بين القيمة المدرجة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك في تاريخ التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها وأية متحصلات من استبعاد حصة جزئية من الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، أثناء تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك بنفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما لو قامت تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مباشرةً باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. بناءً على ذلك، فيما لو تمت إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، إلى الأرباح والخسائر عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الأرباح والخسائر (كتعديل من إعادة التصنيف) عندما يتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية.

تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية عندما يصبح الاستثمار في الشركة الزميلة استثماراً في مشروع مشترك أو عندما يصبح الاستثمار في مشروع مشترك استثماراً في شركة زميلة. لا يتم إعادة قياس القيمة العادلة عند إجراء هذه التغييرات في حصص الملكية.

عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في شركة زميلة أو مشروع مشترك ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الحصة من الربح أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بذلك الانخفاض في حصة الملكية ضمن الأرباح والخسائر فيما لو تمت إعادة تصنيف الربح أو الخسارة إلى الأرباح والخسائر عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة أو مشروع مشترك لدى المجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك غير المرتبطة بالمجموعة.

(٤) الشركات الزميلة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم إدراج الحصة في الشركات الزميلة المحتفظ بها كجزء من المحفظة الإستثمارية للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة. يسمح معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨/الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة، بتصنيف الاستثمارات في الشركات الزميلة المحتفظ بها من قبل مؤسسات رؤوس أموال المخاطر، عند الاعتراف المبدئي، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ويتم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح والخسائر الموحد في فتره التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الإستبعاد كمحتفظ بها للبيع عند إمكانية تحصيل قيمتها المدرجة وبصورة رئيسية من خلال معاملة بيع بدلاً من الاستخدام المستمر. يتم اعتبار أنه قد تم استيفاء هذا الشرط فقط عندما يكون الأصل غير المتداول (أو مجموعة الاستبعاد) متاحاً للبيع المباشر بوضعه الحالي ويخضع فقط للشروط العادية والعرفية لبيع مثل هذه الموجودات (أو مجموعات الإستبعاد) وتكون عملية بيعها محتملة إلى حد كبير. ينبغي أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي يتوقع أن يكون مؤهلاً للاعتراف به كعملية بيع مكتملة خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع معينة تتضمن فقدان للسيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف كافة موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة كمحتفظ بها للبيع عندما يتم استيفاء المعايير الواردة أعلاه بغض النظر عن ما إذا كانت المجموعة ستحتفظ بحصة الملكية غير المسيطرة في الشركة التابعة لها سابقاً بعد البيع.

عندما تكون المجموعة ملزمة بخطة بيع تتضمن استبعاد لاستثمار، أو جزء من الاستثمار، في شركة زميلة أو مشروع مشترك محتسب وفقاً لحقوق الملكية، يتم تصنيف الاستثمار أو الجزء من الاستثمار الذي سوف يتم استبعاده كمحتفظ به للبيع عندما يتم استيفاء المعايير الواردة أعلاه، وتتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء الذي يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع. تواصل المجموعة احتساب أي جزء محتفظ به من الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك والذي لم يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع باستخدام طريقة حقوق الملكية. تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية عند الاستبعاد عندما تؤدي نتائج الاستبعاد إلى فقدان المجموعة للتأثير الهام على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

بعد الاستبعاد، تقوم المجموعة باحتساب أية حصة محتفظ بها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ إلا إذا ظلت الحصة المحتفظ بها هي عبارة عن شركة زميلة أو مشروع مشترك، وفي هذه الحالة تقوم المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (أ) (٣)).

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

(ج) الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. إن تكلفة الممتلكات والمعدات هي تكلفة الشراء زائداً التكلفة العائدة بشكل مباشر للاستحواذ.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة المدرجة للأصل أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند المعني سوف تتدفق إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى ضمن الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) الممتلكات والمعدات (تتمة)

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت بهدف تخصيص تكلفة الموجودات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، وفقاً للأساس التالي:

التفاصيل	العمر الإنتاجي المقدر
تحسينات على المأجور	٣ - ٥ سنوات
معدات تقنية المعلومات، أثاث وتركيبات	٣ - ٥ سنوات
معدات طبية ومعدات أخرى	٥ - ٧ سنوات
سيارات	٣ سنوات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب تأثير أية تغييرات في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

يتم إلغاء الإقرار بأحد بنود الممتلكات والمعدات عند الإستبعاد أو عندما يكون من غير المتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الإستخدام المستمر للأصل.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد أصل كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف بها في بيان الأرباح والخسائر الموحد.

(د) الإستثمار العقاري

إن الإستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها من أجل تحصيل الإيجارات و/أو لزيادة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، وتشمل تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة العائدة إلى إيصال الموجودات إلى موقعها وحالتها اللازمة لكي تعمل على النحو المخطط له، بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات الصلة، وتكاليف التصميم وبالنسبة للموجودات المؤهلة، تكاليف القروض المرسمة وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود، يتم تحويلها من أعمال قيد التنفيذ إلى عقارات جاهزة. بعد الإقرار المبدئي، يتم قياس الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن تغير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية ضمن الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الإقرار بإستثمار عقاري عند إستبعاده أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري من الاستخدام بشكل دائم وعند عدم توقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناشئة عن إلغاء الإقرار بالعقار (بمجرد احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) ضمن الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها إلغاء الإقرار بالعقار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(٥) الشهرة والموجودات غير الملموسة

(١) الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة التي تم تحديدها في تاريخ الاستحواذ على الأعمال ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض تتعلق باختبار الإنخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى المجموعة (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

يتم إجراء اختبار سنوي للإنخفاض في قيمة الوحدات المولدة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها أو بشكل أكثر تكراراً عند وجود مؤشر على احتمالية إنخفاض قيمة الوحدة. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم توزيع خسارة الانخفاض في القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة لأية شهرة تم تخصيصها للوحدة ومن ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة بالتناسب بناءً على القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. يتم الاعتراف بأية خسائر انخفاض في القيمة على الشهره مباشرة ضمن الأرباح والخسائر. لا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها للشهرة في فترات لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المولدة للنقد ذات الصلة، يتم إدراج المبلغ العائد إلى الشهرة أثناء تحديد الربح أو الخسارة من الاستبعاد.

تم إدراج سياسة المجموعة المتعلقة بالشهرة الناتجة عن الإستحواذ على جهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية في الإيضاح رقم ٣ (أ) (٣) أعلاه.

(٢) الموجودات غير الملموسة الأخرى المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة الأخرى المستحوذ أثناء دمج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ (والتي تعتبر تكلفتها) وتشمل العلامات التجارية، وعقود التراخيص وبرامج الحاسوب.

بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الإنخفاض في القيمة المتراكمة، بنفس الأساس المستخدم للموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة وفقاً لما يلي:

العمر الإنتاجي المقدر	التفاصيل
٥ - ١٠ سنوات	العلامات التجارية
٥ سنوات	التراخيص
٥ سنوات	العقود
٣ - ٥ سنوات	برامج الحاسوب

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة وطرق الإطفاء في نهاية كل فترة تقارير مالية، مع احتساب تأثير أية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(٥) الشهرة والموجودات غير الملموسة (تتمة)

(٣) إلغاء الإعتراف بالموجودات غير الملموسة

يتم إلغاء الإعتراف بالموجودات غير الملموسة عند إستبعادها أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو إستبعادها. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الإعتراف بالموجودات غير الملموسة والتي يتم قياسها كالفرق بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، ضمن الأرباح والخسائر عند إلغاء الإعتراف بالأصل.

(٩) الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم المدرجة لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة من أجل تحديد ما إذا كان هنالك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل من أجل تحديد خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل فردي، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يكون بالإمكان تحديد أسس تخصيص معقولة وثابتة، يتم تخصيص موجودات الشركات كذلك إلى وحدات مولدة للنقد فردية، أو يتم تخصيصها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أسس تخصيص معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو وحدة مولدة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة مباشرةً ضمن الأرباح والخسائر.

عندما يتم عكس خسارة الإنخفاض في القيمة لاحقاً، تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة التي كان من الممكن تحديدها فيما لو لم يتم الاعتراف بخسائر إنخفاض في القيمة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر الإنخفاض في القيمة مباشرةً ضمن الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ز) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلزام حالي (قانوني أو إستراتيجي) ناتج عن أحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسوية الإلتزام ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق به.

يعتبر المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للاعتبار المطلوب من أجل تسوية الإلتزام في نهاية فترة التقارير المالية، بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي، تكون قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً).

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف آخر، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل إذا كان استلام التعويض مؤكداً إلى حد كبير وإذا كان بالإمكان قياس مبلغ الذمة المدينة بشكل موثوق به.

(ح) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتتضمن النفقات المتكبدة للاستحواذ على المخزون وإيصاله إلى موقعه وحالته الحالية. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ضمن سياق الأعمال الإعتيادية، ناقصاً مصاريف البيع المقدرة. يتم تكوين مخصص للمخزون المتقادم وبطى الحركة من أجل تخفيض القيمة المدرجة للمخزون إلى صافي قيمته القابلة للتحقيق.

(ط) الأدوات المالية

(١) الإعتراف المبديني

يتم الإعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح إحدى منشآت المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة باستثناء مشتريات ومبيعات الموجودات المالية التي تتم بـ "الطريقة الإعتيادية" والتي تم الإعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة (بخلاف الموجودات المشتقة).

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملات العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر) يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبديني.

يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، مباشرةً ضمن الأرباح والخسائر.

يتم الاعتراف مبدئياً بعقود الخيارات التي يتم الاستحواذ عليها بتكلفة المعاملة، والتي تختلف عن قيمتها العادلة في اليوم الأول المبنية على مدخلات غير ملحوظة، بالقيمة العادلة. يتم تأجيل أية إختلافات بين القيمة العادلة وتكلفة المعاملة إلى إيرادات غير مكتسبة، والتي يتم إعادة تدويرها إلى حساب الأرباح والخسائر على مدى عمر عقود الخيارات. يتم عرض أية تغيرات لاحقة من إعادة قياس القيمة العادلة ضمن حساب الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٢) الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الإعترا ف بكافة مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الإعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الإعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشر يعات أو الأعراف السائدة في السوق.

*أدوات الدين*

يتم تصنيف أدوات الدين وقياسها لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة صافية من أية تخفيض ناتج عن الانخفاض في القيمة فقط إذا (أ) تم الإحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و(ب) إذا أدت الشروط التعاقدية للأصل المالي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تعتبر دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم الاعتراف بالفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ضمن الأرباح والخسائر، ويتم إدراجها ضمن بند "تكلفة التمويل، صافي". إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بشكل فعلي مقبوضات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة والعلاوات أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو حيثما يكون ملائماً فترة أقصر، إلى صافي القيمة المدرجة عند الاعتراف المبدئي.

قد تختار المجموعة، عند الاعتراف المبدئي، تصنيف أداة الدين والتي بخلاف ذلك تكون مؤهلة للقياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل إلى حد كبير من عدم التطابق المحاسبي. يجب قياس كافة أدوات الدين الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المطفأة إلى القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عند تغيير نموذج الأعمال بحيث لم يعد يستوفي معايير التكلفة المطفأة. لا يُسمح بإعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عند الاعتراف المبدئي.

*موجودات مالية أخرى يتم قياسها بالتكلفة المطفأة*

يتم قياس الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد والأرصدة البنكية بالتكلفة المطفأة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بدخل الفوائد على أساس معدل الفائدة الفعلي باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حيث يكون الاعتراف بالفائدة غير جوهرياً.

يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها لدى البنوك لأغراض رأس المال العامل (باستثناء الودائع المرهونة) والودائع لأجل وودائع الوكالة بتواريخ إستحقاق أصلية لأقل من ٣ أشهر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٢) الموجودات المالية (تتمة)

#### أدوات حقوق الملكية

يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة إذا:

- تم الاستحواذ عليه بشكل رئيسي بهدف بيعه في المستقبل القريب، أو
- إذا مثل عند الإقرار المبدئي جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل على نمط فعلي حديث في جني الأرباح على المدى القصير، أو
- كونه من المشتقات المالية غير المصنفة وغير الفعالة كأداة تحوط أو كضمان مالي.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم إدراج تراكمها في إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتركمة إلى الأرباح والخسائر عند إستبعاد هذه الإستثمارات.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الأرباح والخسائر عندما ينشأ حق المجموعة في استلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المكتسبة ضمن الأرباح والخسائر ويتم إدراجها ضمن بند "إيرادات أخرى، صافي" (إيضاح ٢٢).

(٣) المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

#### التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

#### أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يُثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمتحصلات المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بعمليات إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرةً من حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الأرباح والخسائر عند شراء، بيع، إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٣) المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

#### المطلوبات المالية

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

ومع ذلك، يتم قياس المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي غير مؤهل لإلغاء الإعراف، أو عندما يتم تطبيق نهج المشاركة المستمرة، وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة المبينة أدناه.

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عندما تكون المطلوبات المالية إما محتفظ بها للمتاجرة أو مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم تصنيف الإلتزام المالي كمحتفظ به للمتاجرة في حال:

- تم تكبده بشكل رئيسي بهدف إعادة شرائه في المستقبل القريب؛ أو
- إذا كان عند الاعتراف المبدئي جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها معاً ولها نمط فعلي حديث في جني الأرباح على المدى القصير؛ أو
- كونه من المشتقات المالية غير المصنفة وغير الفعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الإلتزام المالي بخلاف الإلتزام المالي المحتفظ به للمتاجرة كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عند الاعتراف المبدئي في حال:

- كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل إلى حد كبير من عدم تطابق القياس أو الاعتراف الذي يمكن أن ينشأ فيما لو لم يتم هذا التصنيف؛ أو
- يشكل الإلتزام المالي جزءاً من مجموعة موجودات أو مطلوبات مالية أو الاثنين معاً، والتي تتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وذلك بما يتماشى مع إستراتيجية المجموعة الموثقة المتعلقة بإدارة المخاطر أو الإستثمار ويتم تزويد المعلومات المتعلقة بتشكيل هذه المجموعات داخلياً على هذا الأساس؛ أو
- يشكل جزءاً من عقد يتضمن أداة مشتقة ضمنية أو أكثر، ويتم تصنيف كامل العقد المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٩.

يتم إدراج المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بقيمتها العادلة. يتم الإعراف بأية أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة قياس المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة ضمن الأرباح والخسائر. تتضمن الأرباح أو الخسائر المعترف بها ضمن الأرباح والخسائر أية فوائد مدفوعة على المطلوبات المالية ويتم إدراجها ضمن بند "الإيرادات من الاستثمارات المالية" في بيان الأرباح والخسائر الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٣) المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

#### المطلوبات المالية (تتمة)

ومع ذلك، يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية التي لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة والتي يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، بمبلغ التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي الذي يعود إلى التغييرات في مخاطر الائتمان للإلتزام المالي ضمن الدخل الشامل الآخر، إلا إذا كان الاعتراف بتأثيرات التغييرات في مخاطر الائتمان في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يؤدي أو يزيد من عدم التطابق المحاسبي في الأرباح والخسائر. يتم إدراج المبلغ المتبقي من التغيير في القيمة العادلة للالتزام ضمن الأرباح والخسائر. لا يتم إعادة تصنيف التغييرات في القيمة العادلة العائدة إلى مخاطر الائتمان للالتزام المالي التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر في وقت لاحق إلى الأرباح والخسائر.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عقود الضمان المالي والتزامات القروض الصادرة من قبل المجموعة والتي تم تصنيفها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ضمن الأرباح والخسائر.

يتم قياس المطلوبات المالية التي لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة والتي لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. يتم تحديد القيم المدرجة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إدراج مصاريف الفوائد غير المرسلة كجزء من تكاليف الأصل ضمن بند "تكاليف التمويل، صافي" في بيان الأرباح والخسائر الموحد.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتخصيص مصاريف الفوائد على مدى الفترة المرتبطة بها. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم فعلياً الدفعات النقدية المستقبلية (ويضم كافة الرسوم والمبالغ المدفوعة والمقبوضة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وكذلك تكاليف المعاملات والعلاوات أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو (كما هو مناسب) فترة أقصر، وذلك إلى صافي القيمة المدرجة عند الإعتراق المبدئي.

#### (٤) إعادة التصنيف

بالنسبة للموجودات المالية، يتطلب إعادة التصنيف إما بين القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو التكلفة المطفأة، إذا فقط إذا تغير هدف نموذج أعمال المجموعة للموجودات المالية بحيث يصبح تقييم النموذج السابق غير قابلاً للتطبيق.

إذا كان التصنيف مناسباً، يجب أن يتم بأثر مستقبلي من تاريخ إعادة التصنيف الذي يتم تحديده في اليوم الأول من أول فترة تقارير مالية بعد التغيير في نموذج الأعمال. لا تقوم المجموعة بإعادة إدراج أية أرباح وخسائر وحصص تم الاعتراف بها سابقاً.

لا يُسمح بإعادة التصنيف في الحالات التالية:

- إستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو
- عندما تتم ممارسة خيار القيمة العادلة في أية ظروف لأصل مالي أو التزام مالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٥) إلغاء الإعراف

تقوم المجموعة بإلغاء الإعراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عند قيامها بتحويل الأصل المالي في معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي إلى حد كبير أو في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الإحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية إلى حد كبير وعدم احتفاظها بالسيطرة على الأصل المالي. عند إلغاء الإعراف بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل والاعتبار المستلم في:

- الأرباح والخسائر، بالنسبة للأوراق المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؛ أو
- الدخل الشامل الآخر، بالنسبة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحويل أي احتياطي إعادة تقييم إلى الأرباح المستبقاة.

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما فقط عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغائه أو إنتهاء صلاحيته. يتم الإعراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والاعتبار المدفوع والمستحق الدفع، بما في ذلك أية موجودات غير نقدية تم تحويلها أو مطلوبات ملتزم بها، ضمن الأرباح والخسائر.

(٦) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط عند وجود حق قانوني واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وعندما تنوي المجموعة إما التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في آنٍ واحد. يتم عرض الإيرادات والمصاريف على أساس الصافي فقط عندما يُسمح بذلك بموجب المعايير المحاسبية، أو بالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن مجموعة من المعاملات المماثلة مثل تلك الناشئة ضمن النشاط التجاري للمجموعة.

إن المجموعة طرف في عدد من الترتيبات، بما في ذلك اتفاقيات التسوية الرئيسية التي تعطيها الحق في مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ولكن، عندما لا تنوي تسوية المبالغ بالصافي أو في آنٍ واحد، يتم عرض الموجودات والمطلوبات المعنية على أساس الإجمالي.

(٧) عقود إعادة الشراء وإعادة الشراء العكسي

يستمر الاعتراف بالأوراق المالية المُباعة التي تخضع للالتزام بإعادة الشراء بسعر محدد مسبقاً في تاريخ مستقبلي محدد (اتفاقيات إعادة الشراء)، ضمن بيان المركز المالي الموحد مع إدراج الالتزام المتعلق بالاعتبار المستلم ضمن القروض. لا يتم الإعراف بالموجودات المشتراة المصحوبة بالالتزام بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد (اتفاقيات إعادة الشراء العكسي) ضمن بيان المركز المالي الموحد. يتم إدراج المبالغ المدفوعة بموجب هذه الاتفاقات ضمن بند "عقود الشراء العكسية" ضمن "الإستثمارات المالية".

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٨) أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية السائدة بعملات أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بمعدلات الصرف في نهاية كل فترة تقارير مالية. يشكل عنصر تحويل عملة أجنبية جزءاً من أرباح أو خسارة القيمة العادلة. وبناءً عليه،

- بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، يتم الاعتراف ببند تحويل عملة أجنبية ضمن الأرباح والخسائر؛ و
- بالنسبة للموجودات المالية التي تعتبر أدوات حقوق ملكية والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف ببند تحويل عملة أجنبية ضمن الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للموجودات المالية ويتم الاعتراف بها ضمن بند "الإيرادات من الإستثمارات المالية" ضمن بيان الأرباح والخسائر الموحد.

(٩) أدوات مالية مشتقة

تقوم المجموعة بالدخول في أدوات مالية مشتقة متنوعة بما في ذلك طوق أسعار الأسهم وعقود صرف العملات الأجنبية الآجلة وعقود تبادل معدلات الفائدة وذلك لإدارة تعرضها إلى مخاطر أسعار الأسهم، ومعدلات الفائدة ومعدلات الصرف الأجنبي. بالإضافة إلى ذلك، إستحوذت المجموعة على عقود خيارات وضمانات (عقود الخيارات)، والتي بموجبها يمكن للمجموعة زيادة حصتها في حقوق الملكية في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية. لمزيد من التفاصيل عن الأدوات المالية المشتقة يرجى مراجعة الإيضاح رقم ١٢.

يتم الاعتراف بالمشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام العقود المشتقة وتتم إعادة قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقارير مالية. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة مباشرة ما لم تكن: (١) الأداة المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط، وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر على طبيعة علاقة التحوط أو ما لم تكن (٢) الأداة المشتقة مرسلة كإيرادات غير مكتسبة ويتم الاعتراف بها لاحقاً ضمن الأرباح والخسائر على مدى عمر عقود الخيارات والضمانات.

المشتقات الضمنية

يتم التعامل مع المشتقات الضمنية ضمن العقود المضيفة غير المشتقة التي لا تُعتبر موجودات مالية ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (مثل المطلوبات المالية) كمشتقات منفصلة عندما لا تكون مخاطرها وخصائصها مرتبطة بشكل وثيق بتلك المتعلقة بالعقود المضيفة وعندما لا يتم قياس العقود المضيفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١٠) محاسبة التحوط

قامت المجموعة بتحديد طوق أسعار الأسهم فيما يتعلق بمخاطر التدفقات النقدية الناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم على البيع المتوقع للجهات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية، كتحوطات للتدفقات النقدية.

عند بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه مع أهداف إدارة المخاطر والإستراتيجية المتعلقة بها لضمان معاملات التحوط المختلفة. وبالإضافة لذلك، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر، تقوم المجموعة بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط عالية الفاعلية في تسوية التغيرات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط بشأنه العائد إلى المخاطر المتحوط بشأنها.

يبين الإيضاح رقم ١٢ التفاصيل حول القيم العادلة للأدوات المشتقة المستخدمة لأغراض التحوط.

**تحوطات التدفقات النقدية**

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات تدفقات نقدية في الدخل الشامل الآخر وتتراكم تحت بند احتياطي إعادة التقييم. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في الأرباح والخسائر ويتم إدراجها ضمن بند "الإيرادات الأخرى، صافي".

يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية إلى الأرباح والخسائر في الفترات التي يتم فيها الاعتراف بالبند المتحوط له في الأرباح والخسائر في نفس بند بيان الأرباح والخسائر الموحد الذي تم فيه الاعتراف بالبند المتحوط له. عندما تؤدي معاملة تحوط متوقعة لاحقاً إلى الاعتراف ببند غير مالي أو عندما تصبح كالتزام ثابت تنطبق عليه محاسبة تحوط القيمة العادلة، يتم حذف المبلغ الذي تراكم في احتياطي إعادة التقييم ويتم إدراجه فوراً ضمن التكلفة المبدئية أو القيمة المدرجة الأخرى للأصل أو الإلتزام.

عندما تتوقف المجموعة عن استخدام محاسبة التحوط لتحوط التدفقات النقدية، إذا كان حدوث التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها لا يزال متوقعاً، يبقى المبلغ المتراكم في احتياطي تحوطات التدفقات النقدية موجوداً إلى أن تحدث التدفقات النقدية المستقبلية، وفي حال لم يعد من المتوقع حدوث التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها، عندها يتم إعادة تصنيف ذلك المبلغ على الفور ضمن الأرباح والخسائر.

عندما تقوم المجموعة بفصل القيمة الأساسية والقيمة الزمنية لعقد الخيارات وتقوم بتصنيف التغيير في القيمة الأساسية لعقد الخيارات فقط كأداة تحوط، عندها تقوم بالاعتراف ببعض أو كل التغيير في القيمة الزمنية في الدخل الشامل الآخر والذي يتم حذفه لاحقاً أو إعادة تصنيفه من حقوق الملكية كمبلغ منفصل أو على أساس الإطفاء (ويعتمد ذلك على طبيعة بند التحوط) وفي النهاية يتم الاعتراف به ضمن الأرباح والخسائر.

عندما تتوقف علاقة التحوط عن استيفاء متطلبات فاعلية التحوط المتعلقة بنسب التحوط ولكن ظلت أهداف إدارة مخاطر علاقة التحوط المصنفة تلك كما هي، عندها سوف تقوم المجموعة بتعديل نسب التحوط المتعلقة بعلاقة التحوط (بمعنى آخر، إعادة موازنة التحوط) حتى تستوفي معايير التأهل مرة أخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١١) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية. لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض في القيمة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في كل تاريخ تقارير مالية لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بهدف قياس خسارة الائتمان المتوقعة والذي يستخدم مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. وعلاوة على ذلك، تقوم المجموعة بتطبيق النهج العام على كافة الموجودات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة عند وجود ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. من ناحية أخرى، إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

يعتمد تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على الارتفاعات الجوهرية في احتمالية أو مخاطر التعثر عن السداد منذ الإقرار المبدئي بدلاً من إثبات أن أصل مالي قد انخفضت قيمته الائتمانية في تاريخ التقارير المالية أو قد حدث تعثر فعلي عن السداد.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي سوف تنتج عن كافة أحداث التعثر عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث التعثر عن السداد على أداة مالية محتملة في غضون ١٢ شهراً بعد تاريخ التقارير المالية.

#### الارتفاع الجوهري في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد ارتفعت جوهرياً منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث التعثر عن السداد على الأداة المالية كما في تاريخ التقارير المالية مع مخاطر حدوث تعثر على الأداة المالية كما في تاريخ الإقرار المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تعتبر معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد يُذكر. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم أخذها في الاعتبار، التوقعات المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، والتي يتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الأخرى المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة والمتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١١) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

**الارتفاع الجوهري في مخاطر الائتمان (تتمة)**

على وجه التحديد، تؤخذ المعلومات التالية بالإعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت جوهرياً منذ الاعتراف المبدئي:

- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الداخلي؛
- التدهور الجوهري في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان على أداة مالية معينة (على سبيل المثال، ارتفاع جوهري في هامش الائتمان)؛
- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال، والأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تحدث انخفاضاً جوهرياً في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته؛
- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛
- ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛ و
- حدوث تغير جوهري معاكس فعلي أو متوقع في البيئة التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين، مما يؤدي إلى انخفاض جوهري في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته.

بغض النظر عن نتائج التقييم أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد ارتفعت جوهرياً منذ الإقرار المبدئي عندما تتجاوز المدفوعات التعاقدية ٩٠ يوماً من تاريخ الإستحقاق، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم تثبت عكس ذلك.

بالرغم مما سبق، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأداة المالية لم ترتفع جوهرياً منذ الإقرار المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقارير المالية. يتم تحديد بأن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- كانت الأداة المالية ذات مخاطر منخفضة للتعثر عن السداد؛
- يتمتع المقترض بقدرة كبيرة على الوفاء بالتزامات تدفقاته النقدية التعاقدية في الأجل القريب؛ و
- قد تؤدي التغيرات المعاكسة في الأوضاع الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى الحد من قدره المقترض على الوفاء بالتزامات تدفقاته النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة بأن الأصل المالي ذو مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لديه تصنيف ائتماني داخلي أو خارجي من "الدرجة الإستثمارية" وفقاً للتعريف المفهوم عالمياً.

تقوم المجموعة بانتظام بمراقبة مدى فاعلية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كان هناك ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما يكون ذلك مناسباً من أجل ضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الارتفاعات الجوهريّة في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ متأخراً عن السداد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١١) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

#### تعريف التعثر عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تعثر عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام.

- عندما يكون هناك خرق للعهد المالية من قبل الطرف المقابل؛ أو
- عندما تشير المعلومات التي يتم وضعها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بالسداد إلى الدائنين، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (دون أخذ أية ضمانات محتفظ بها من قبل المجموعة في الاعتبار).

بغض النظر عن التحليل أعلاه، تعتبر المجموعة أن التعثر عن السداد قد حدث عندما يكون الأصل المالي مستحقاً لأكثر من ٩٠ يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن هناك معيار للتعثر أكثر ملاءمةً.

#### الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يُعتبر الأصل المالي ذو قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر ذو تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تتضمن الأدلة على أن أصل مالي قد انخفضت قيمته الائتمانية البيانات الملحوظة حول الأحداث التالية:

- صعوبة مالية كبيرة بالنسبة للمصدر أو المقترض؛
- خرق للعقد مثل تعثر أو تأخر في السداد؛
- أن يمنح المقرض، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية التي يواجهها المقترض، امتيازاً للمقترض والذي لم يكن ليأخذه المقرض يعين الاعتبار، في ظروف أخرى؛
- أصبح من المحتمل أن المقترض سوف يدخل في حالة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- اختفاء السوق النشط للأصل المالي نتيجة للصعوبات المالية.

#### سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يواجه صعوبات مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال عندما يتم وضع الطرف المقابل تحت التصفية أو إذا دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، عندما تكون المبالغ قد تجاوزت فترة الإستحقاق لسنتين، أيهما أقرب. قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة تنفيذية بموجب إجراءات استرداد المجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية كما هو مناسب. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة ضمن الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١١) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

#### القياس والإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

إن قياس خسائر الائتمان المتوقعة هو عبار عن ناتج احتمالية التعثر عن السداد، والخسارة عند التعثر عن السداد (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد) والتعرض عند التعثر عن السداد.

يعتمد تقييم احتمالية التعثر عن السداد والخسارة عند التعثر عن السداد على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. يمثل التعرض عند التعثر عن السداد للموجودات المالية إجمالي القيمة المدرجة للموجودات في تاريخ التقارير المالية. يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة كالفرق بين كافة التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة إستلامها، والمخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

عندما يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على أساس جماعي لتلبية الحالات التي قد لا يتوفر فيها دليل على حدوث ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان على مستوى الأداة الفردية، يتم تجميع الأدوات المالية وفقاً للأسس التالية:

- طبيعة الأدوات المالية؛
- وضع فترة الاستحقاق السابقة؛
- طبيعة وحجم وصناعة المدينين؛
- طبيعة الضمانات، إن وجدت؛ و
- تصنيفات إئتمانية خارجية حيثما كان ذلك متاحاً.

تقوم الإدارة بمراجعة التجميع بانتظام لضمان استمرار مشاركة مكونات كل مجموعة في خصائص مخاطر ائتمان مماثلة.

تقوم المجموعة بالإعتراف بمبلغ الانخفاض في القيمة ضمن الأرباح والخسائر لكافة الأدوات المالية مع إجراء تعديل مقابل على قيمتها المدرجة من خلال مخصص حساب خسائر الائتمان المتوقعة.

(ي) العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية لكل منشأة من منشآت المجموعة، يتم الإعتراف بالمعاملات التي تتم بعملات تختلف عن العملة الوظيفية للمجموعة (عملات أجنبية) بمعدلات الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتم إعادة تحويل البنود النقدية السائدة بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والسائدة بعملات أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية. يتم الاعتراف بفروقات صرف العملات في الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ك) الإعراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق. يتم تخفيض الإيرادات بعوائد العملاء المقدرة والحسومات والبدلات الأخرى المماثلة.

(١) بيع البضائع وتقديم الخدمات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة رقم ١ تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

الخطوة رقم ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

الخطوة رقم ٣ تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو مبلغ الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم ٤ تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

الخطوة رقم ٥ الاعتراف بالإيرادات عندما (أو حينما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بالاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

أ) أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.

ب) أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.

ج) استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن، عند قيام المجموعة بأدائها.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء عن طريق تقديم البضائع أو الخدمات التي تعهدت بها، ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدي بمبلغ الاعتبار المتحصل عليه من الأداء. ينشأ التزام تعاقدي عندما تتجاوز قيمة الاعتبارات المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبارات المستلمة أو المدينة، مع الأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم اتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة طرف رئيسي أو كوكيل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ك) الإعراف بالإيرادات (تتمة)

(١) بيع البضائع وتقديم الخدمات (تتمة)

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية للمجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بشكل موثوق.

تقوم المجموعة بالإعتراف بالإيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات مما يلي:

- (أ) خدمات الرعاية الصحية للمرضى في مختلف عياداتها؛  
(ب) خدمات المختبرات للمرضى عن الاختبارات التي يطلبها المرضى أو الموصوفة من قبل الأطباء؛ و  
(ج) عقود مع العملاء لبيع المواد الصيدلانية بما في ذلك الأدوية والمواد الاستهلاكية الأخرى.

(٢) إيرادات توزيعات الأرباح والفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات عندما ينشأ حق للمساهم في استلام الدفعات (بشرط أن يكون من المحتمل بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ويمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق).

يتم استحقاق إيرادات الفوائد من الأصل المالي على أساس زمني، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم ومعدل الفائدة الفعلي القابل للتطبيق، وهو المعدل الذي يخضم فعلياً المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة من خلال العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة المدرجة لذلك الأصل عند الإعراف المبدئي.

(٣) إيرادات الإيجار

إن سياسة المجموعة للاعتراف بإيرادات عقود الإيجار التشغيلية موضحة في الإيضاح (ل) أدناه.

(٤) معاملات أسواق رأس المال

قامت المجموعة بترتيب تمويل رأس مال مقترض بالنيابة عن عملائها للاستحواذ على موجودات بقيم عالية، مثل السفن والطائرات. تحصل المجموعة على إيرادات من ترتيب مثل هذه المعاملات ومن تقديم المشورة بخصوصها ومن إدارتها، والتي يتم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥/الإيرادات من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بإيرادات الرسوم التي يتم تحقيقها من تقديم الخدمات كإيرادات عند تنفيذ الخدمات.

(ل) التأجير

تقوم المجموعة عند بدء العقد بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار. أي إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل مبلغ اعتبار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(١) التاجير (تتمة)

(١) المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها إلى حد كبير بنحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل كعقود إيجار تشغيلية. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذو الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتعلقة بالتفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها وفقاً لقاعدة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

(٢) المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة اعتراف وقياس واحدة على كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار من أجل سداد مدفوعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المعترف به، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن المجموعة إلى حد كبير على يقين من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها وفترة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار ليعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة المدرجة لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الضمني.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) التأجير (تتمة)

(٢) المجموعة كمستأجر (تتمة)

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالملكيات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(م) مكافآت الموظفين

يتم احتساب مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، وفقاً لقانون العمل الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم الاعتراف به كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بمساهمة التقاعد المتعلقة بمواطني دول مجلس التعاون الخليجي كمصروف في بيان الأرباح أو الخسائر على أساس الاستحقاق.

يتم قياس المطلوبات المعترف بها المتعلقة بمكافآت الموظفين الأخرى طويلة الأجل، والمدرجة ضمن المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المتوقع تقديمها من قبل المجموعة عن الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ التقارير المالية.

(ن) تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي موجودات تتطلب بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر أو للبيع، يتم إضافتها إلى تكاليف تلك الموجودات إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستعمال المقرر أو للبيع.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(س) المنح الحكومية

تعتقد المجموعة بأنه، وفي معظم الحالات، عندما يتم الحصول على الأراضي من خلال المنح الحكومية بشكل أولي، تكون احتمالية أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة غير مؤكدة، حيث أنه وإلى حين قيام المجموعة بوضع خطط لاستخدام الأرض، يبقى من المحتمل أن تعود ملكية الأرض إلى الحكومة مجدداً. وبالإضافة لذلك، وفي غياب وجود استخدام محدد للأرض، لا يمكن تحديد مبلغ المنافع الاقتصادية المستقبلية بتأكيدٍ معقول. وعليه، لا يتم الاعتراف بالأرض المستلمة مبدئياً في البيانات المالية الموحدة إلى حين وقوع أحداثٍ أكيدة تمكن الإدارة من استنتاج بأنه أصبح من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة من ملكيتها لتلك الأرض.

إن الأراضي المستلمة كمنح حكومية والتي لا تستوفي المعايير المرتبطة بتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة لا يتم الاعتراف بها، ولكن يتم الإفصاح عن وجودها في البيانات المالية الموحدة. تقوم الإدارة بتحديد فيما إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى المجموعة باستخدام توجيهات معتمدة من قبل مجلس الإدارة؛ كما يتم الموافقة على كل عملية تحديد من قبل مجلس الإدارة كذلك. عندما يتم التوصل إلى تحديد معين، يتم الاعتراف بالأراضي في البيانات المالية الموحدة بالقيمة الإسمية.

عند الاعتراف المبدئي ولاحقاً في تاريخ كل تقارير مالية، تقوم المجموعة بإجراء تقييم حول الاستخدام الأمثل للأرض واستناداً إلى ذلك التقييم، يتم تحويل الأرض إلى فئة الأصل ذات الصلة (مثل الاستثمار العقاري أو الممتلكات والألات والمعدات أو المخزون) بناءً على الاستخدام المقصود منها ويتم احتسابها بعد ذلك باستخدام السياسة المحاسبية المتعلقة بفئة ذلك الأصل.

(ع) الاحتياطي النظامي

وفقاً لقانون الشركات وبموجب النظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح بعد الضريبة في نهاية كل سنة مالية إلى احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع. ينبغي إجراء مثل هذه التحويلات إلى أن يساوي رصيد الاحتياطي النظامي نصف رأس مال الشركة المدفوع.

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام أو التقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد بأنها معقولة في ظل هذه الظروف. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تعديل التقدير وفي أية فترة مستقبلية متأثرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(أ) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

(١) تقييم الاستثمار العقاري

يتم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية من قبل الإدارة بالرجوع إلى مقيمين مستقلين ومعتمدين ويمتلكون مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. تعتمد القيم العادلة على القيم السوقية، وهي قيمة الاعتبار المقدر الذي سوف يتم استبداله بموجب معاملة تجارية بين مشاركي السوق المطلعين في تاريخ القياس.

عند غياب التقديرات الموثوقة للأسعار الحالية في سوق نشطة، يتم إعداد التقييمات بالنظر إلى مجموع التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المتوقع استلامها من العقار مع الأخذ في الاعتبار طريقة رسلة الدخل وطريقة المقارنة وطريقة القيمة المتبقية. بناءً على إعادة التقييم، تم الاعتراف بانخفاض في القيمة العادلة بقيمة لا شيء في السنة الحالية (٢٠١٩): انخفاض بمبلغ ٤٩,٩١٩ ألف درهم). تم الإفصاح عن طريقة التقييم العادل للاستثمارات العقارية في الإيضاح رقم ٨.

(٢) انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية

تم إجراء اختبار للانخفاض في القيمة المحتمل على الاستثمار في شركات زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية من خلال مقارنة قيمته المدرجة مع القيمة القابلة للاسترداد.

تم إجراء اختبار للانخفاض في القيمة على الاستثمار في ناشيونال إنبرجي سيرفيسيز ريبونايتد كوربوريشين بعد ما تبين أنه، ومن بين عوامل أخرى ذات صلة، يتم تداول أسهمها ولفترة طويلة بمضاعفات منخفضة. يتم اختبار الاستثمارات الأخرى للانخفاض في القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي على وجود مؤشرات للانخفاض في القيمة. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد لهذه الاستثمارات باستخدام قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار في ناشيونال إنبرجي سيرفيسيز ريبونايتد كوربوريشين من خلال الأخذ في الاعتبار القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد.

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار في بتروناش باستخدام كل من طريقة الدخل (التدفقات النقدية المخصومة) وطريقة السوق (مضاعفات الأرباح قبل الضريبة والفائدة والاستهلاك والإطفاء).

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار في شركة ديم للتمويل ذ.م.م مع الأخذ في الاعتبار صافي قيمة الموجودات المعدلة للشركة.

بناءً على تقديرات القيمة القابلة للاسترداد التي تمت وفقاً لهذه الافتراضات، فقد تم الاعتراف بإنخفاض في القيمة بمبلغ ٩,٩١٥ ألف درهم (٢٠١٩: ٥١٦,٨٠٣ ألف درهم).

(٣) انخفاض قيمة الشهرة

تم اختبار الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على مجموعة أنجلو أريبيان للرعاية الصحية وشركاتها التابعة للإنخفاض في القيمة خلال السنة. تم الإفصاح عن التقديرات الهامة ذات العلاقة في الإيضاح رقم ٩.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(أ) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(٤) مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة

قامت المجموعة بتقدير مدى قابلية تحصيل أرصدة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والقروض الإستثمارية وأخذت في الإعتبار المخصص المطلوب لخسائر الإئتمان المتوقعة.

تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ من أجل قياس خسائر الإئتمان المتوقعة والذي يستخدم مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتطبيق النهج العام على كافة الموجودات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة بمخصص يعادل خسارة الإئتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة الأولى، أو خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة لموجودات المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما ترتفع مخاطر الإئتمان المتعلقة به بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ما يمثل ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الإئتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الإئتمان للأصل قد ارتفعت جوهرياً، تأخذ المجموعة في الإعتبار المعلومات النوعية والكمية المستقبلية التي تعتبر معقولة وقابلة للدعم.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بلغت مخصصات خسائر الإئتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة البالغة قيمتها ١٨٤,٣٦٤ ألف درهم (٢٠١٩: ٢٦٥,٤٩٧ ألف درهم) ما قيمته ٥٥,١٧٤ ألف درهم (٢٠١٩: ٤٤,٢٣١ ألف درهم) وبلغ مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى البالغة قيمتها ٢٩,٠١٢ ألف درهم (٢٠١٩: ١٩,٤٠٤ ألف درهم) ما قيمته ٣,٧١٤ ألف درهم (٢٠١٩: ٤,٢٦٦ ألف درهم). سوف يتم إدراج أي فرق بين المبالغ التي تم تحصيلها فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة استلامها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

لدى المجموعة موجودات ومطلوبات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق بقدر ما هي متاحة. تم الإفصاح عن معلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المختلفة في الإيضاح ٢٨.

(٦) كوفيد ١٩

يستمر فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) في الانتشار والتطور. لذلك، من الصعب الآن التنبؤ بمدى تأثيره الكامل ومدى تأثيره على الأعمال والاقتصاد. كان لتفشي وباء كوفيد ١٩ تأثير على الطلب على النفط والمنتجات البترولية.

لا يزال مدى ومدة هذه التأثيرات غير مؤكدين ويعتمدان على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الراهن، مثل معدل انتشار فيروس كورونا ومدى وفعالية إجراءات الاحتواء المتخذة. تعتقد الإدارة أن فيروس كوفيد ١٩ ليس له أي تأثير جوهري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستثناء تأثيره على استثمار في شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية والتي تم تخفيض قيمتها بالكامل خلال السنة (إيضاح ١١)، ومع ذلك، يمكن أن تؤثر تطورات كوفيد ١٩ على النتائج المالية المستقبلية وعلى التدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(ب) الأحكام المحاسبية الهامة

(١) إمكانية المنافع الاقتصادية المستقبلية من الأراضي المستلمة كمنحة حكومية بالرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (س)، يمكن الحصول على توضيح للأحكام المستخدمة في التحقق من إمكانية المنافع الاقتصادية المستقبلية من الأراضي المستلمة كمنحة حكومية.

(٢) التعويض المقدم عند إستبعاد شركة تابعة

في ١٥ فبراير ٢٠١٧، أبرمت المجموعة من خلال شركتها التابعة للرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة، أنجلو أريبيان للرعاية الصحية، اتفاقية شراء أسهم مع شركة ليست ذات صلة من أجل بيع حصتها الكاملة والبالغة نسبتها ٩٣٪ من أسهم بروفيشانسي هيلث كير دابجنوستيك ذ.م.م حيث تم الإنهاء منها في ٦ ديسمبر ٢٠١٧.

وفقاً لإتمام هذه المعاملة، قامت أنجلو أريبيان للرعاية الصحية بتعويض بعض المبالغ لمشتري بروفيشانسي هيلث كير دابجنوستيك، والتي قد تتفاوت ما بين ٥٠٪ و ٧٥٪ من المتحصلات، في ظل أحداث معينة لفترة محدودة. إن هذا التعويض مدعوم بخطاب ضمان صادر عن الشركة في حالة انخفاض صافي قيمة موجودات شركة أنجلو أريبيان للرعاية الصحية عن الحد الأدنى للتعويض. في نهاية فترة التقارير المالية، تعتقد الإدارة أن وقوع مثل هذه الأحداث المعينة يعد بعيداً.

(٣) الاعتراف المبني بعقود الخيارات والضمانات المتعلقة ببتروناش

بعد الاستحواذ على ببتروناش، إستحوذت المجموعة كذلك على حقوق إضافية في شكل عقود خيارات وضمانات (عقود الخيارات) على أساس التكلفة الصفرية، والتي يمكن للمجموعة بموجبها زيادة ملكيتها بنسبة تصل إلى ٥٠٪ ويتم تصنيفها كموجودات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. باعتبار أنه قد تم التوصل إلى القيمة العادلة في اليوم الأول باستخدام مدخلات غير ملحوظة، تم تأجيل القيمة العادلة عند الاعتراف المبني كإيرادات غير مكتسبة وتمت إعادة تدويرها إلى حساب الأرباح أو الخسائر على مدى عمر عقود الخيارات. عند إعادة القياس اللاحقة، سوف يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة ضمن حساب الأرباح أو الخسائر.

(٤) تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أية فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أنه سوف تتم ممارسته، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن تتم ممارسته.

(٥) معدل الخصم المستخدم في القياس المبني لمطلوبات عقود الإيجار

تقوم المجموعة، كمتأجر، بقياس مطلوبات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة عند الاعتراف المبني بعقد الإيجار معدل الاقتراض الإضافي. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة على مدى فترة مماثلة، بضمان مماثل. حددت المجموعة معدل الاقتراض الإضافي بنسبة ٥,٠٠٪ - ٧,٠٢٪ فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٩).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(ب) الأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة

١/٥ الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية.

حصة مساهمة المجموعة		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
٢٠١٩	٢٠٢٠			
<b>الاستثمارات الخاصة</b>				
٪١٠٠	٪١٠٠	الإستثمار في ايركاب	هولندا	الواحة آيه سي كوبيراتف يو ايه <sup>١</sup>
٪١٠٠	٪١٠٠	العقارات الصناعية	الإمارات العربية المتحدة	الواحة لاند ذ.م.م.
٪٩٧,١	٪٩٧,١	الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	أنجلو أربيان لإستثمارات الرعاية الصحية ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	الإستثمار في تشانيل فاس	جزر كايمان	واحة في إيه إس ليمنت <sup>٢</sup>
٪١٠٠	٪١٠٠	الطاقة	جزر كايمان	واحة إنيرجي ليمنت <sup>٣</sup>
<b>إدارة الموجودات</b>				
٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة الإستثمار	الإمارات العربية المتحدة	واحة للإستثمار ش.م.خ.
٪١٠٠	٪١٠٠	إستثمارات مالية	جزر كايمان	شركة واحة لإدارة الإستثمار اس بي سي <sup>٤</sup>
٪١٠٠	٪١٠٠	معاملات مالية خاصة	جزر كايمان	الواحة للإستثمار رقم ١ المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	معاملات مالية خاصة	جزر كايمان	الواحة للإستثمار رقم ٢ المحدودة

<sup>١</sup> شركة قابضة سبق لها الإستثمار في ايركاب.

<sup>٢</sup> شركة قابضة تمتلك إستثمار في تشانيل فاس (إيضاح ١١).

<sup>٣</sup> شركة قابضة تمتلك إستثمارات في شركات ذات أغراض خاصة في اس دي اكس انيرجي انك، شركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونابند كورب وبتروناش جولوبال ليمنت (الإيضاحين رقم ١١ و ١٢).

<sup>٤</sup> تملك شركة الواحة لإدارة الإستثمار اس بي سي حصة بنسبة ١٠٠,٠٪ في صندوق الواحة للقيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٢٠١٩: ٩٩,٨٪)، وحصة بنسبة ٦٧,٧٪ في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٢٠١٩: ٤٩,٨٪)، وحصة بنسبة ٦٣,٥٪ في صندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٢٠١٩: ٥٨,٩٪) وحصة بنسبة ١٠٠,٠٪ في صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي (٢٠١٩: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة (تتمة)

٢/٥ تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة جوهريّة

١٢/٥

شركة الواحة لإدارة الاستثمار اس بي سي

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بشركة الواحة لإدارة الاستثمار اس بي سي مدرجة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ قبل الاستبعادات بين شركات المجموعة.

بيان المركز المالي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٦٥٦,٤٥٦	٦,٤٣٢,٣٦٠	إجمالي الموجودات
(٣,٣٥٥,٣٧٥)	(٢,٩٠٩,١٠٧)	إجمالي المطلوبات
(١,٣٥٢,٩٢٧)	(١,١٣٢,٩٣٢)	حقوق الملكية غير المسيطرة <sup>١</sup>
١,٩٤٨,١٥٤	٢,٣٩٠,٣٢١	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة

تتضمن الحركة في حقوق الملكية غير المسيطرة (أ) صافي استرداد من صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بمبلغ ٣٤٩,٠١٩ ألف درهم (٢٠١٩: صافي استثمار بقيمة ٤٤,٢٨٢ ألف درهم؛ ب) صافي استثمارات في صندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا بمبلغ ١٥,٦٨٣ ألف درهم (٢٠١٩: ١١٨,٣٧٧ ألف درهم؛ ج) صافي استرداد من صندوق الواحة للقيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بمبلغ ٦١٧ ألف درهم (٢٠١٩: صافي استثمارات بمبلغ ٤٤,١٢٦ ألف درهم).

تتضمن الحركة في حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة (أ) استثمارات بقيمة ١٠٢,٣٤٠ ألف درهم في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٢٠١٩: استرداد بقيمة ٢٥,٧٤٦ ألف درهم)، وارتفعت حصة ملكية المجموعة من ٤٩,٨٪ إلى ٦٧,٧٪؛ ب) استثمارات بقيمة ١٥٦,٣٠٩ ألف درهم في صندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا (استرداد بقيمة ١٨,٣٩٠ ألف درهم)، وارتفعت حصة ملكية المجموعة من ٥٨,٩٪ إلى ٦٣,٥٪؛ ج) صافي استرداد بقيمة ٣١٥,٠٢١ ألف درهم من صندوق الواحة للقيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٢٠١٩: استثمارات بقيمة ٤٤,١٣٦ ألف درهم)، وارتفعت حصة ملكية المجموعة من ٩٩,٨٪ إلى ١٠٠,٠٪. استثمرت المجموعة مبلغ بقيمة ٩١,٩٥٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: لا شيء) في صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي، وهو صندوق تم إنشاؤه حديثاً وبلغت حصة ملكية المجموعة ما نسبته ١٠٠,٠٪.

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٦٣,٢٥٢	٥٢٠,٣٠٢	بيان الأرباح أو الخسائر
(٧٠,٦٠١)	(٥٩,١٥٣)	إيرادات من إستثمارات مالية
٥٩٢,٦٥١	٤٦١,١٤٩	مصاريف
٤٠٨,١٤٥	٣٤٧,١٩١	ربح للسنة
١٨٤,٥٠٦	١١٣,٩٥٨	ربح عائد إلى مالكي الشركة
٥٩٢,٦٥١	٤٦١,١٤٩	ربح عائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
١٥,٤١٩	٢٨٣,٨٠٠	ربح للسنة
٢٠٧,١٥٠	(٢٣٨,٩٧٨)	بيان التدفقات النقدية
٢٢٢,٥٦٩	٤٤,٨٢٢	صافي التدفق النقدي الداخل من الأنشطة التشغيلية
		صافي التدفق النقدي (الخارج) / الداخل من الأنشطة التمويلية
		صافي التدفق النقدي الداخل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة (تتمة)

٢/٥ تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة جوهرية (تتمة)

٢/٥ ب أنجلو أريبيان لاستثمارات الرعاية الصحية ذ.م.م.

إن أنجلو أريبيان لاستثمارات الرعاية الصحية ذ.م.م، هي شركة قابضة، لملكية المجموعة البالغة ٧٠٪ في مستشفى كورنيش الشارقة ذ.م.م. وهيث بي بوليكلينك (٢٠١٩: ٧٠٪)، و ٦٠٪ في مركز ابن سينا الطبي ذ.م.م. (٢٠١٩: ٦٠٪) و ٠٪ في مركز اوراس الطبي ذ.م.م. (٢٠١٩: ٦٠٪)، و ١٠٠٪ في أنجلو أريبيان للرعاية الصحية اف زد ذ.م.م. (٢٠١٩: ١٠٠٪)، و ٧٤٪ في مستشفى أمينة ذ.م.م. (٢٠١٩: ٧٣٪) و ١٠٠٪ في أي اف للإستثمار ذ.م.م. (٢٠١٩: ٨٠٪).

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بالإستثمارات في أنجلو أريبيان للرعاية الصحية ذ.م.م. مدرجة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ قبل الاستبعادات بين شركات المجموعة.

٢٠١٩	٢٠٢٠	بيان المركز المالي
ألف درهم	ألف درهم	
٢٦٢,٧١٠	٢٣٢,٤٤٩	الموجودات غير المتداولة
١١٦,٤٥٨	١٢١,٥٥٩	الموجودات المتداولة
(٢٢٩,٠١١)	(٢٢٥,٧٠١)	إجمالي المطلوبات
١٤,٦٨٨	٢١,٨٠٠	حقوق الملكية غير المسيطرة <sup>١</sup>
١٦٤,٨٤٥	١٥٠,١٠٧	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة

٢٢ تتضمن الحركة في حقوق الملكية غير المسيطرة مساهمات حصة حاملي حقوق الملكية غير المسيطرة في الإستثمار بمبلغ ٢٢ ألف درهم (٢٠١٩: ٢,٢٢٢ ألف درهم).

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	بيان الأرباح أو الخسائر
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٩٧,٦٩٢	٣٠١,٥٨٩	إيرادات
(٣٤٨,٨٤٨)	(٣١٠,١١٠)	مصاريف
(٥١,١٥٦)	(٨,٥٢١)	خسارة للسنة
(٣٤,٩٢٨)	(٤,٨١٤)	خسارة عائدة إلى مالكي الشركة
(١٦,٢٢٨)	(٣,٧٠٧)	خسارة عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
(٥١,١٥٦)	(٨,٥٢١)	خسارة للسنة
(١٧,٦٨٣)	١١,٧٩٠	بيان التدفقات النقدية
٣٥,٥٨٢	١٧,٧٤١	صافي التدفق النقدي الداخل / (الخارج) من الأنشطة التشغيلية
(١٤,٧٧٨)	(٣٠,٥٠٩)	صافي التدفق النقدي الداخل من الأنشطة الإستثمارية
٣,١٢١	(٩٧٨)	صافي التدفق النقدي الخارج من الأنشطة التمويلية
		صافي التدفق النقدي (الخارج) / الداخل



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة (تتمة)

٣/٥ استبعاد شركة تابعة

في ٦ أكتوبر ٢٠٢٠، دخلت المجموعة من خلال شركة الرعاية الصحية التابعة لها في دولة الإمارات العربية المتحدة، أنجلو أربيان لاستثمارات الرعاية الصحية، في اتفاقية بيع وشراء أسهم في رأس مال مركز أوراس الطبي ذ.م.م وبعض المعاملات ذات الصلة لبيع كامل حصتها البالغة نسبتها ٦٠٪ في مركز أوراس الطبي ذ.م.م، والذي تم الانتهاء منها في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٠.

٢٥ نوفمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	تحليل الموجودات والمطلوبات التي تم فقدان السيطرة عليها
	<b>الموجودات المتداولة</b>
٣,٤٩٤	النقد وما يعادله
٣,٧٠٦	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٤٥	المخزون
	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٦,٢٥٥	الشهرة
١٦٠	الأثاث والمعدات
	<b>المطلوبات المتداولة</b>
(٢٦٦)	المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى
	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
(٧٠)	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
١٣,٣٢٤	<b>صافي الموجودات المستبعدة</b>
	<b>صافي الربح من الشركة التابعة المستبعدة</b>
٤,٢١٨	الإيرادات
(١,٢٢٠)	التكاليف المباشرة
(٤٨٢)	المصاريف العمومية والإدارية
٢,٥١٦	
	<b>الربح من استبعاد شركة تابعة</b>
١٢,٦٩٧	الاعتبار المستلم
(١٣,٣٢٤)	صافي الموجودات المستبعدة
٢,٨١٨	الحقوق غير المسيطرة
٢,١٩١	
	<b>صافي التدفقات النقدية الخارجة عند استبعاد شركة تابعة</b>
٣,٠١٤	الاعتبار المستلم ضمن النقد وما يعادله
(٣,٤٩٤)	ناقصاً: أرصدة النقد وما يعادله المستبعدة
(٤٨٠)	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٦ القطاعات التشغيلية

الاستثمارات الخاصة

يحفظ قطاع الاستثمارات الخاصة بكافة الاستثمارات الخاصة بالمجموعة في القطاعات الصناعية المتنوعة بما في ذلك الخدمات المالية والبنية التحتية والنفط والغاز والتكنولوجيا المالية والعقارات الصناعية والرعاية الصحية.

إدارة الموجودات - أسواق رأس المال

يمثل قطاع إدارة الموجودات - أسواق رأس المال، منصة لتزويد المستثمرين بإمكانية الوصول إلى الفرص المتاحة في الأسهم وخدمات إدارة الموجودات الأخرى.

الشركات

يشتمل قطاع الشركات على أنشطة المجموعة، والتي لا يتم تخصيصها للقطاعات التي يتم إعداد تقارير لها.

إن المعلومات المرتبطة بالقطاعات التشغيلية مبينة أدناه كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

الف درهم ٢٠٢٠	الإستثمارات الخاصة	إدارة الموجودات أسواق رأس المال	الشركات	الموحد
٣٠١,٥٨٩	-	-	-	٣٠١,٥٨٩
(٢٣٢,٥١٤)	-	-	-	(٢٣٢,٥١٤)
(٢٤,٣٥٦)	-	-	-	(٢٤,٣٥٦)
(٩,٩١٥)	-	-	-	(٩,٩١٥)
١١,٢٤٤	-	-	-	١١,٢٤٤
٦٠٥,٠٢٤	٥١٦,٢٣٠	-	-	٦٠٥,٠٢٤
(٢٨,٨٠٨)	٣٢١	٨٦	-	(٢٨,٤٠١)
٣٩,٥٧٨	-	-	-	٣٩,٥٧٨
(٦,٨١٣)	(٢٢,٠٨٠)	(٩٠,٠١٢)	-	(١١٨,٩٠٥)
(٩١,٠٩٢)	(٦,٦٨١)	-	-	(٩٧,٧٧٣)
(١٢,٥٤٢)	(٥٢,٤١٣)	(٤٠,٧١٩)	-	(١٠٥,٦٧٤)
٣٥,١٦٥	٤٣٥,٣٧٧	(١٣٠,٦٤٥)	-	٣٣٩,٨٩٧
(٤,٢٩٨)	-	-	-	(٤,٢٩٨)

إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات  
تكلفة المبيعات  
الحصة من الخسارة من شركات زميلة ومشاريع  
مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي  
إنخفاض في قيمة شركات زميلة ومشاريع مشتركة  
محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي  
ربح من تسوية قروض استثمارية  
إيرادات من إستثمارات مالية  
(مصاريف) / إيرادات أخرى، صافي  
إيرادات من إستثمار عقاري، صافي  
مصاريف عمومية وإدارية - الشركة الأم  
مصاريف عمومية وإدارية - الشركات التابعة  
تكاليف تمويل، صافي  
ربح / (خسارة) للسنة  
الخسارة الشاملة الأخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٦ القطاعات التشغيلية (تتمة)

الموحد	الشركات	إدارة الموجودات أسواق رأس المال	الإستثمارات الخاصة	ألف درهم ٢٠١٩
٢٩٧,٦٩٢	-	-	٢٩٧,٦٩٢	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
(٢٣٨,٣٧٢)	-	-	(٢٣٨,٣٧٢)	تكلفة المبيعات
٢٣٤,٠٦٦	-	-	٢٣٤,٠٦٦	الحصة من الربح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(٥١٦,٨٠٣)	-	-	(٥١٦,٨٠٣)	محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي إنخفاض في قيمة شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٤٦,٤٧٨	-	-	٤٦,٤٧٨	محتسبة وفقاً لحقوق الملكية ربح من إستبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٢٠٢,٧٤٦	-	٦٥٩,٣٩٥	(٤٥٦,٦٤٩)	محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (خسارة) / إيرادات من إستثمارات مالية
٣,٤٥٧	١٣٧	١,١٣٥	٢,١٨٥	إيرادات أخرى، صافي
(٢٤,٤١٥)	-	-	(٢٤,٤١٥)	خسارة من إستثمار عقاري، صافي
(١١١,٥٩٠)	(٨٥,٢٢٢)	(١٦,٩٧٠)	(٩,٣٩٨)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركة الأم
(١٤٥,٨٨٨)	-	(٩,٣٢٢)	(١٣٦,٥٦٦)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركات التابعة
(١٩٥,٢٧٢)	(٨٧,٠٦١)	(٥٨,٤٩٨)	(٤٩,٧١٣)	تكاليف تمويل، صافي
(٤٤٧,٩٠١)	(١٧٢,١٤٦)	٥٧٥,٧٤٠	(٨٥١,٤٩٥)	ربح/ (خسارة) للسنة
(٦,٩٥٤)	-	-	(٦,٩٥٤)	الخسارة الشاملة الأخرى

تمثل إيرادات القطاع المدرجة أعلاه الإيرادات الناتجة من عملاء خارجيين. لا توجد أية إيرادات بين القطاعات خلال السنة (٢٠١٩: لا شيء). يتم توليد كافة الإيرادات من بيع البضائع والخدمات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. يوجد ضمن الإيرادات من بيع البضائع والخدمات إيرادات تقارب ٣٥,١٩٦ ألف درهم (٢٠١٩: ٢٣,٦٢١ ألف درهم) والتي نشأت من أكبر عملاء المجموعة. لم يساهم أي عميل آخر في ١٠٪ أو أكثر من إيرادات المجموعة لسنة ٢٠٢٠ بينما لم يساهم عميل واحد فقط بنسبة ١٠٪ أو أكثر من إيرادات المجموعة لسنة ٢٠١٩.

خلال السنة، إعترفت المجموعة بخسائر إنخفاض في القيمة بمبلغ ٩,٩١٥ ألف درهم (٢٠١٩: ٥١٦,٨٠٣ ألف درهم) على إستثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية وخسارة قيمة عادلة بقيمة لا شيء (٢٠١٩: ٤٩,٩١٩ ألف درهم) على الإستثمارات العقارية في قطاع الإستثمارات الخاصة.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التشغيلية هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة في إيضاح رقم ٣. يمثل ربح القطاع الربح المحقق من قبل كل قطاع بدون توزيع تكلفة الإدارة المركزية البالغة ١٣٠,٦٤٥ ألف درهم (٢٠١٩: ١٧٢,١٤٦ ألف درهم). ويكون ذلك هو المقياس الذي يتم به إعداد تقرير إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٦ القطاعات التشغيلية (تتمة)

الموحد	الشركات	إدارة الموجودات أسواق رأس المال	الإستثمارات الخاصة	ألف درهم ٢٠٢٠
٤٧٢,٠٧٦	-	-	٤٧٢,٠٧٦	إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٨,٤٠٩,٧٣٧	٣٧٣,٨١٩	٦,٤٠٣,١٧٦	١,٦٣٢,٧٤٢	محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٨,٨٨١,٨١٣	٣٧٣,٨١٩	٦,٤٠٣,١٧٦	٢,١٠٤,٨١٨	موجودات أخرى
٤,٧٣٢,٢١٨	١,٣٣٩,٤٥٦	٢,٩٤٨,٠٤٢	٤٤٤,٧٢٠	موجودات القطاع
١٥,١٤٩	٥٩٨	٢١	١٤,٥٣٠	مطلوبات القطاع
٣٢,٧٣٠	٣,٦١١	٢٥	٢٩,٠٩٤	نفقات رأسمالية
				إستهلاك وإطفاء وانخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة
				٢٠١٩
٥٢٤,٥٥٢	-	-	٥٢٤,٥٥٢	إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٨,٨٢٢,٦٩٤	٥٦٢,٥٥٦	٧,٠٣٤,٧٦١	١,٢٢٥,٣٧٧	محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٩,٣٤٧,٢٤٦	٥٦٢,٥٥٦	٧,٠٣٤,٧٦١	١,٧٤٩,٩٢٩	موجودات أخرى
٥,١٨٨,٥٠٢	١,٠١٣,٣٠٤	٣,٧٠٤,٧٠٢	٤٧٠,٤٩٦	موجودات القطاع
١٩,١٠٩	٢٣٩	٢٧	١٨,٨٤٣	مطلوبات القطاع
٥٨,٠٢٧	٤,٤٢٩	٣٧	٥٣,٥٦١	نفقات رأسمالية
				إستهلاك وإطفاء وانخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة

لغرض مراقبة أداء القطاعات وتخصيص الموارد بين القطاعات:

- يتم تخصيص كافة الموجودات إلى القطاعات التشغيلية بخلاف موجودات الشركات بمبلغ ٣٧٣,٨١٩ ألف درهم (٢٠١٩):  
٥٦٢,٥٥٦ ألف درهم).
- يتم تخصيص كافة المطلوبات إلى القطاعات التشغيلية بخلاف مطلوبات الشركات بمبلغ ١,٣٣٩,٤٥٦ ألف درهم  
(٢٠١٩): ١,٠١٣,٣٠٤ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٧ ممتلكات ومعدات، صافي

الأعمار الإنتاجية والاقتصادية (سنوات)	تحسينات على الماجور ألف درهم	معدات تقنية المعلومات، والأثاث والتركيبات ألف درهم	معدات طبية ومعدات أخرى ألف درهم	سيارات ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد النتفيذ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
	٥-٣	٥-٣	٧-٥	٣		
التكلفة						
في ١ يناير ٢٠١٩	٤٦,٦١٥	٣٦,٨٣٣	٨٠,٨٤٨	٢,٨٠٠	٩٢	١٦٧,١٨٨
تعديلات	-	(٨٤٥)	٢٠٩	٧٠٧	(٧١)	-
إضافات	٣٧٥	١,٤٨٩	٣,٤٨٣	-	٢٢	٥,٣٦٩
إستبعادات	(١,١٩٣)	(٤٦٦)	(٣١٠)	(٢٨٣)	-	(٢,٢٥٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٤٥,٧٩٧	٣٧,٠١١	٨٤,٢٣٠	٣,٢٢٤	٤٣	١٧٠,٣٠٥
إضافات	٢١٥	٢,٠٢٨	٥,٠١٦	٢١٠	٥٣	٧,٥٢٢
إستبعادات	-	(٥)	(٢٢٠)	(٦٠٠)	-	(٨٢٥)
تم إقصاؤها عند استبعاد شركة تابعة	(١٤٩)	(٤٤)	(٨٠٦)	-	-	(٩٩٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٤٥,٨٦٣	٣٨,٩٩٠	٨٨,٢٢٠	٢,٨٣٤	٩٦	١٧٦,٠٠٣
الإستهلاك والانتفاضة في القيمة المتراكمة						
في ١ يناير ٢٠١٩	٢٣,٠١٢	٢٥,٤٠٣	٤٣,٣٠٥	٢,٧٧٣	-	٩٤,٤٩٣
تعديلات	-	(٤٦٤)	٢٠٩	٢٥٥	-	-
محمل للسنة	٤,٣٨٣	٤,٠٦٠	١٠,٨١٢	٣٢٩	-	١٩,٥٨٤
إستبعادات	(٣٣٧)	(٤٣٢)	(٢٩٣)	(٢٨٣)	-	(١,٣٤٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٧,٠٥٨	٢٨,٥٦٧	٥٤,٠٣٣	٣,٠٧٤	-	١١٢,٧٣٢
محمل للسنة	٤,٢١٢	٣,٤٠٤	١٠,٦١٦	١٣٠	-	١٨,٣٦٢
إستبعادات	-	(٥)	(١٥)	(٦٠٠)	-	(٦٢٠)
تم إقصاؤها عند استبعاد شركة تابعة	(١٤١)	(٤٤)	(٦٥٤)	-	-	(٨٣٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١,١٢٩	٣١,٩٢٢	٦٣,٩٨٠	٢,٦٠٤	-	١٢٩,٦٣٥
صافي القيمة المدرجة						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٤,٧٣٤	٧,٠٦٨	٢٤,٢٤٠	٢٣٠	٩٦	٤٦,٣٦٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٨,٧٣٩	٨,٤٤٤	٣٠,١٩٧	١٥٠	٤٣	٥٧,٥٧٣

تم إدراج مصاريف الاستهلاك بمبلغ ٩,١٦٦ ألف درهم ضمن "تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات" (٢٠١٩: ٩,١١٨ ألف درهم) وتم إدراج مبلغ ٩,١٩٦ ألف درهم ضمن "مصاريف عمومية وإدارية" (٢٠١٩: ١٠,٤٦٥ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إستثمار عقاري

٨

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ألف درهم	ألف درهم	
٧١٧,١٤٠	٧٥٣,٥٦٦	في ١ يناير
٧,٥٤٢	١٣,٤٩٣	إضافات
(٨,٦٩٣)	(٤٩,٩١٩)	خسارة القيمة العادلة
	-	استبعادات
٧١٥,٩٨٩	٧١٧,١٤٠	في ٣١ ديسمبر

يتكون الاستثمار العقاري من الأرض والمباني التي تم إنشاؤها للاستخدام التجاري والصناعي.

قامت المجموعة بالاعتراف بجزء من الأراضي الممنوحة في البيانات المالية الموحدة من خلال تطبيق السياسة المحاسبية المتعلقة بالمنح الحكومية (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (س)) والإستثمارات العقارية (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (د)). لا تزال الأرض الممنوحة المتعلقة بجزء من الأراضي التي لا تمتلك المجموعة خطط تطوير بشأنها، غير معترف بها في بيان المركز المالي الموحد كما في تاريخ التقارير المالية.

تم تصنيف الإستثمار العقاري ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المعتمد من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين. تم إجراء التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، من قبل الإدارة بالرجوع إلى مقيم مستقل ومعتمد يمتلك مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. عند تقدير القيمة العادلة للإستثمار العقاري، تم إعتبار أن الاستخدام الحالي للعقار هو الاستخدام الأعلى والأفضل له. تتضمن منهجيات التقييم المطبقة:

- طريقة رسمة الدخل، حيث تمت رسمة الدخل المستحق بموجب عقود إيجار قابلة للمقارنة واتفاقيات إيجار حالية وإيجارات مستقبلية متوقعة، بناءً على معدلات مناسبة لتعكس أوضاع سوق الإستثمار في تاريخ التقييم.
- طريقة المقارنة، والتي تقوم بتحديد الموجودات (العقارات) المتطابقة أو المتشابهة التي تم بيعها، وتحليل أسعار البيع التي تم التوصل لها وبيانات السوق ذات الصلة وتحديد القيمة بالمقارنة مع تلك العقارات التي تم بيعها.
- طريقة القيمة المتبقية، والتي تتطلب استخدام التقديرات مثل أسعار البيع، تكاليف الإنشاء، الرسوم المهنية وتكلفة التمويل، ومعدل العائد الداخلي المستهدف. تعتمد هذه التقديرات على أوضاع السوق المحلية السائدة في نهاية فترة التقارير المالية.

تم استخدام طريقة رسمة الدخل للوصول إلى القيمة العادلة للمباني حيث تراوح معدل الخصم المستخدم من ١٠٪ إلى ١٢٪. تم استخدام طريقة المقارنة وطريقة القيمة المتبقية للوصول إلى القيمة العادلة لقطع الأرض حيث تراوح سعر البيع من ٢٥ درهم إلى ٤٨ درهم للقدم المربع.

بناءً على إعادة التقييم، تم الإعتراف بتغيير في القيمة العادلة بقيمة لا شيء في السنة الحالية (٢٠١٩): انخفاض بمبلغ ٤٩,٩١٩ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٨ استثمار عقاري (تتمة)

الدخل / (الخسارة) من الاستثمار العقاري، صافي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨,٧٥١	٣٩,٨٨٠	إيرادات لإيجار
(٣,٢٤٧)	(٢,٩٠٩)	تكاليف تشغيلية
(٤٩,٩١٩)	-	خسارة القيمة العادلة
-	٢,٦٠٧	الربح من الاستبعاد
(٢٤,٤١٥)	٣٩,٥٧٨	

خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية مساطحة لبيع أرض مزودة بالخدمات. يبلغ إجمالي الاعتبار المالي للمعاملة ما قيمته ١٣,٠٠٠ ألف درهم يتم دفعه على خمسة أقساط حتى سبتمبر ٢٠٢٣. يتم الاعتراف بأرباح بقيمة ٢,٦٠٧ ألف درهم فيما يتعلق بهذه المعاملة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بلغ إجمالي الذمم المدينة من هذه المعاملة ما قيمته ٩,٤٥٠ ألف درهم وبلغت قيمة مخصص خسارة الائتمان المتوقعة ما قيمته ٧٦٤ ألف درهم (إيضاح ١٣).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

الشهرة والموجودات غير الملموسة ٩

الإجمالي ألف درهم	برامج الحاسوب ألف درهم ٥-٣	العقود ألف درهم ٥	العلامات التجارية ألف درهم ١٠-٥	الشهرة <sup>١</sup> ألف درهم -	
					الأعمار الإنتاجية والاقتصادية (سنوات)
					التكلفة
١٤٨,٦١٢	١٠,٤٩٤	٢٥,٥٨٩	٢٨,٣٤٤	٨٤,١٨٥	في ١ يناير ٢٠١٩
(٨٥)	(٨٥)	-	-	-	تعديلات
٢٤٧	٢٤٧	-	-	-	إضافات
(١,٣٤٧)	(١,٣٤٧)	-	-	-	شطب
١٤٧,٤٢٧	٩,٣٠٩	٢٥,٥٨٩	٢٨,٣٤٤	٨٤,١٨٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣٨	٣٨	-	-	-	تعديلات
٥٥	٥٥	-	-	-	إضافات
(٣١,٨٤٤)	-	(٢٥,٥٨٩)	-	(٦,٢٥٥)	شطب عند الاستبعاد
١١٥,٦٧٦	٩,٤٠٢	-	٢٨,٣٤٤	٧٧,٩٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
					الإطفاء والانخفاض في القيمة المتراكمين
٤٠,٨٩٣	٦,٨٧٧	٢٠,٨٩٨	١٣,١١٨	-	في ١ يناير ٢٠١٩
٨,١٠٢	٩٢٢	٤,٦٩١	٢,٤٨٩	-	إطفاء
١٢,٧٣٧	-	-	١٢,٧٣٧	-	انخفاض في القيمة
٦١,٧٣٢	٧,٧٩٩	٢٥,٥٨٩	٢٨,٣٤٤	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٤٥٣	٤٥٣	-	-	-	إطفاء
(٢٥,٥٨٩)	-	(٢٥,٥٨٩)	-	-	شطب عند الاستبعاد
٣٦,٥٩٦	٨,٢٥٢	-	٢٨,٣٤٤	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
					صافي القيمة المدرجة
٧٩,٠٨٠	١,١٥٠	-	-	٧٧,٩٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٨٥,٦٩٥	١,٥١٠	-	-	٨٤,١٨٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٩ الشهرة والموجودات غير الملموسة (تتمة)

تم تخصيص الشهرة لأغراض إختبار الإنخفاض في القيمة على الوحدات المولدة للنقد التالية:

- الرعاية محتملة التكلفة
- الرعاية عالية المستوى

تم تخصيص القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المولدة للنقد كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ألف درهم	ألف درهم	
٤١,٤٢٣	٤١,٤٢٣	الرعاية محتملة التكلفة
٣٦,٥٠٧	٤٢,٧٦٢	الرعاية عالية المستوى
٧٧,٩٣٠	٨٤,١٨٥	

تم تحديد المبالغ القابلة للإسترداد للوحدات المولدة للنقد للرعاية محتملة التكلفة والرعاية عالية المستوى بناءً على إحتساب القيمة العادلة للمستوى ٣ والذي يستخدم التدفقات النقدية المتوقعة بناءً على خطة عمل معتمدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتغطي فترة ٥ سنوات ومعدل خصم من ١١٪ إلى ١٤٪ سنوياً (٢٠١٩: ١١٪ إلى ١٤٪ سنوياً) للرعاية محتملة التكلفة و ١١٪ إلى ١٢٪ سنوياً (٢٠١٩: ١١٪ إلى ١٢٪ سنوياً) للرعاية عالية المستوى. تستند التدفقات النقدية المتوقعة خلال الفترة على إجمالي الهوامش والتضخم في أسعار التكاليف المباشرة خلال الفترة التي تشملها التوقعات والتي تتماشى مع الصناعات المعنية التي تعمل فيها الرعاية محتملة التكلفة والرعاية عالية المستوى. تم تقدير التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة خمس سنوات باستخدام معدل نمو سنوي يبلغ ٣٪ (٢٠١٩: ٣٪) وهو متوسط معدل النمو المتوقع طويل الأجل في السوق. تعتقد الإدارة أنه لن يؤدي أي تغيير محتمل بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي تعتمد عليها القيمة القابلة للإسترداد إلى تجاوز القيمة المدرجة الإجمالية للمبالغ القابلة للإسترداد للوحدات المولدة للنقد.

١٠ قروض إستثمارية

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٥,٠٠٣	١٢,٢٨٣	قرض لجهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية <sup>١</sup>
-	٢٢٠,٦٨٠	محفظة القرض <sup>٢</sup>
٤٥,٠٠٣	٢٣٢,٩٦٣	

اتقع الجهة المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية في منطقة الشرق الأوسط. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان القرض عبارة عن أصل في المرحلة الأولى ويبلغ صافي رصيده ٤٥,٠٠٣ ألف درهم (٢٠١٩: ١٢,٢٨٣ ألف درهم) وبلغت قيمة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ٩٧٢ ألف درهم (٢٠١٩: ٢١,٣٢٧ ألف درهم) (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢٥).

خلال السنة، تمت تسوية قرض بقيمة ١٢,٢٨٣ ألف درهم وتم الاعتراف بربح بقيمة ١١,٢٤٤ ألف درهم ضمن حساب الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٠ قروض استثمارية (تتمة)

خلال السنة، قدمت المجموعة قرضاً يحمل فائدة بمبلغ ٤٥,٩٧٥ ألف درهم بمعدل فائدة لبيور لثلاثة أشهر زائد ٦,٥٪ لاستثمار محتسب وفقاً لحقوق الملكية. يستحق سداد القرض في ٣١ مارس ٢٠٢١.

٢ خلال السنة، تم إنهاء اتفاقية القرض وتمت تسوية المبلغ المستحق بالكامل.

١١ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

٢٠١٩	٢٠٢٠	القيمة المدرجة
ألف درهم	ألف درهم	
١٧٦,٤٠٠	١٨٧,١٨٥	شركات زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٣٤٨,١٥٢	٢٨٤,٨٩١	مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٥٢٤,٥٥٢	٤٧٢,٠٧٦	إجمالي الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٤٢,٥١١	٣٦,٠٩٩	شركة زميلة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١٢)

١/١١ تفاصيل الشركات الزميلة الجوهرية

إن تفاصيل كل شركة من الشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	نسبة المنفعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	الشركة الزميلة
١٩,٥٠٪	١٩,٥٠٪		كندا	خدمات النفط والغاز	اس دي اكس إنبرجي أنك
٦,٣٣٪	٦,٢٩٪		الولايات المتحدة	خدمات النفط والغاز	شركة ناشيونال إنبرجي سيرفيسيز ريونايتد كورب

خلال السنة، أصدرت شركة ناشيونال إنبرجي سيرفيسيز ريونايتد كورب أسهم إضافية للمجموعة بقيمة لا شيء (٢٠١٩): ١٧,٣٤٠ ألف درهم) عند استيفاء بعض معايير الربح. وعلاوة على ذلك، استحوذت المجموعة من مستثمريها المشاركين على أسهم بقيمة لا شيء (٢٠١٩: ١,٠٣٣ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١١ إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

١/١١ تفاصيل الشركات الزميلة الجوهرية (تتمة)

تم تلخيص المعلومات المالية المتعلقة بكل شركة زميلة جوهرية للمجموعة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المدرجة في البيانات المالية للشركة الزميلة التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن.إيس.آر. <sup>٢</sup>		اس دي اكس إنبرجي أنك <sup>١</sup>		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٤٨٣,٠٠٣	١,٨٠١,٥٤٠	١٥٠,٠٦٢	١٢٥,٩٤٢	بيان المركز المالي
٤,١١٦,٢٥٢	٤,٣١٦,٦٠٧	٣٣٩,١٧٨	٣٤٩,٤٢٥	الموجودات المتداولة
٨٣٩,٠٨٤	١,٢٤١,٢٨١	١٠٤,٠٤٧	١٠٠,٥٣٨	الموجودات غير المتداولة
١,٤٩٩,٧٢٧	١,٤٧١,١٤٥	٢٤,٦٣٥	٢٧,٦٦٢	المطلوبات المتداولة
-	٢٠٦	-	-	المطلوبات غير المتداولة
				حقوق الملكية غير المسيطرة
٢,٤٢١,٥٤٠	٢,٢٨٣,٩٣١	١٩٥,٧٩١	٨٠,٧٣٦	بيان الأرباح أو الخسائر
١٤٤,٧٨١	١٢٣,٤٦٧	(٦٦,٨٨٨)	(١٤,٥٤٣)	إيرادات
(٧٠)	١٢٩	-	-	(خسارة) / ربح السنة
١٤٤,٧١١	١٢٣,٥٩٦	(٦٦,٨٨٨)	(١٤,٥٤٣)	الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للسنة
٢٩,٣٥٨	٢٦,٥٨٢	-	-	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة
٥,١٤٥	٤,٥٣٤	٥,٨٨١	٥,٨٨١	حصة المجموعة من المطلوبات الطارئة
				حصة المجموعة من الإلتزامات

<sup>١</sup> تتعلق مبالغ سنة ٢٠٢٠ المفصح عنها أعلاه بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠. تتعلق مبالغ ٢٠١٩ المفصح عنها بفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

<sup>٢</sup> تتعلق مبالغ سنة ٢٠٢٠ المفصح عنها أعلاه بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠. تتعلق مبالغ ٢٠١٩ المفصح عنها بفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

فيما يلي تسوية المعلومات المالية الملخصة أعلاه مع القيمة المدرجة للحصص في الشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة المعترف بها ضمن البيانات المالية الموحدة:

إن.إيس.آر.		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٢٤٠,٨٧٦	٣,٤٠٥,٥١٥	صافي موجودات الشركة الزميلة
%٦,٣٣	%٦,٢٩	نسبة حصة ملكية المجموعة
٢٠٥,١٤٧	٢١٤,٢٠٧	حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة
(٤٢,٥٢٣)	(٤٢,٥٢٣)	إنخفاض في القيمة
١٣,٧٧٦	١٥,٥٠١	تعديلات أخرى
١٧٦,٤٠٠	١٨٧,١٨٥	القيمة المدرجة للشركة الزميلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١١ إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

٢/١١ تفاصيل المشاريع المشتركة الجوهرية

إن تفاصيل كل مشروع من المشاريع المشتركة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية هي كما يلي:

المشروع المشترك	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة المجموعة	٢٠٢٠	٢٠١٩
ديم للتمويل <sup>١</sup>	بنوك	الإمارات العربية المتحدة	%٢٦,٠٠	%٢٦,٠٠	%٢٦,٠٠
تشانيل فاس انفستمننتس ليمتد <sup>٢</sup>	التكنولوجيا المالية	الإمارات العربية المتحدة	%١٩,٧٠	%١٩,٧٠	%١٩,٧٠
بتروناش جلوبال ليمتد <sup>٣</sup>	خدمات النفط والغاز	جزر كايمان	%٣٢,٠٩	%٣٢,٠٩	%٣٢,٠٩

<sup>١</sup> تتضمن ديم للتمويل كل من ديم للتمويل ذ.م.م وشركة ديم للخدمات إف زد ذ.م.م ( المعروفة سابقاً باسم "شركة دنيا للخدمات إف زد ذ.م.م."). خلال ٢٠١٩، ضخت المجموعة ٨٧,٥٠٠ ألف درهم في رأس مال ديم للتمويل.

<sup>٢</sup> بتاريخ ٢٦ سبتمبر ٢٠١٧، استحوذ قطاع الإستثمارات الخاصة للمجموعة على حصة ملكية بنسبة ٢٠٪ في شركة تشانيل فاس انفستمننتس ليمتد (تشانيل فاس) التي تتخذ من دبي مقراً لها مقابل اعتبار إجمالي بقيمة ٢٠٠,٥ مليون درهم. إن تشانيل فاس هي شركة رائدة في قطاع التكنولوجيا المالية، وتزاول نشاطها في أكثر من ٢٥ سوقاً ناشئة في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا وأوروبا. خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة من مساهميتها المشاركين بقيمة لا شيء (٢٠١٩: ١,٧٥٦ ألف درهم).

<sup>٣</sup> في ٦ أغسطس ٢٠١٨، أبرمت المجموعة، مع المستثمرين المشاركين، إتفاقية إكتتاب للإستحواذ على حصة بنسبة ٣٥٪ في بتروناش، وهي شركة صناعية عالمية تعمل في مجال خدمات حقول النفط ومقرها دبي، وذلك مقابل اعتبار مدفوع مقدماً بمبلغ ٣٢٢,٧٦٢ ألف درهم واعتبار طارئ مؤجل بمبلغ ١٣٤,٨٦٣ ألف درهم. تم إغلاق المعاملة في ١٠ أكتوبر ٢٠١٨، والتي تشمل عقود خيارات يمكن للمجموعة بموجبها أن تزيد حصتها لتصل إلى ٥٠٪ في بتروناش. خلال ٢٠١٨، تم إدراج عقود الخيارات هذه بشكل منفصل كإستثمارات مالية وهي لا تشكل جزءاً من القيمة المدرجة للإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تم تقييم عقود الخيارات هذه بمبلغ لا شيء (٢٠١٩: لا شيء) نتيجة للتدهور الجوهري في أداء الشركة مقارنةً بالتقييم الأولي الذي تم إجراؤه من قبل الإدارة (إيضاح ١٢).

خلال السنة، استحوذت المجموعة من مستثمريها المشاركين على أسهم بقيمة لا شيء (٢٠١٩: ٨,١٩٩ ألف درهم).

تمارس المجموعة سيطرة مشتركة على بتروناش من خلال إتفاقية المساهمة والإقرارات من قبل مجلس الإدارة واللجان المختلفة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١١ إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

٢/١١ تفاصيل المشاريع المشتركة الجوهرية (تتمة)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بالمشاريع المشتركة الجوهرية للمجموعة. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المدرجة في البيانات المالية للمشروع المشترك والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (تم تعديلها من قبل المجموعة وفقاً لأغراض محاسبة حقوق الملكية).

بتروناش		تشانيل فاس		ديم للتمويل		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
						<b>بيان المركز المالي</b>
						الموجودات المتداولة
						- النقد وما يعادله
٦٨,٠٠٠	٢٨,٩٥١	٤١,٣٢٥	٤١,٣٢٥	٣٥٥,٠٥١	٢٠٧,٤٧٧	
٣١٧,٥٦١	٧٠٨,٥٠٤	٦٢,٩٨٩	٨٧,٥٢٢	١٦,٩٤٥	٤,٦٥٧	- أخرى
١,٢٠٩,٨٦١	١,١٥٨,٠٩٣	٤٦,٨٤٩	٧٤,٥٧٥	٩٩٠,٨٨٤	٦٥١,٦٣٩	الموجودات غير المتداولة
						المطلوبات المتداولة
١٠٦,٥١٢	١٠٧,٧٠٣	٦٠,٠١٢	٤٣,٥٤٢	٥١,٨١٤	٣١,٣٢٦	- ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٢٢٤,١٧٢	٤٨١,٥٢٢	١٣,٨٣٢	٤٨,٣٣١	-	٢,٩٤٨	- أخرى
٤٣٩,٤٣٨	٤٢٧,٣٢٥	٣,٩٧٨	٤,١١٢	١,٠٤٧,٧٧٤	٧٨٣,٢٢٦	المطلوبات غير المتداولة
-	-	٣,٧٤٦	٥,٥٢٦	-	-	حقوق الملكية غير المسيطرة
						<b>بيان الأرباح أو الخسائر</b>
						إيرادات
٢٨٨,٧٢٨	٦٤٣,٢٤٢	٢٤٢,٦٨١	٢٨١,٤٢٣	-	-	مصاريف
٣١٢,٥٩٠	٤٧٠,٥١٧	٩٧,٠٧٢	١١٥,٣٤٦	-	-	إيرادات فوائد
٧٠٨	١٥٢	-	-	٢٧١,٨٩٨	١٥٣,٤٧٦	مصاريف فوائد
٣٩,٣٠٣	٤١,٨٦٦	٢,٢٩٦	٣,٣٣٥	٦٠,٩٨٣	٤٢,٨٠٢	الإستهلاك والإطفاء
٥٧,٩٨٨	٥٩,١٠٦	١١,٣٨٤	١٦,٥٢١	٧,٥٨٢	١٠,٧١٩	(خسارة) / ربح قبل الضريبة
(١١٩,٥٧٩)	٧٣,٨١١	١٣١,٩٢٩	١٤٢,٢٧٦	(١٢٥,٥٨٣)	(٢١٧,٠١٩)	مصاريف ضريبة الدخل
١٥,٤٥٩	١٩,٧٦٣	٢١,٠٠٦	٢٦,١٥٠	-	-	(خسارة) // ربح للسنة
(١٣٥,٠٣٨)	٥٤,٠٤٨	١١٠,٩٢٣	١١٦,١٢٦	(١٢٥,٥٨٣)	(٢١٧,٠١٩)	<b>بيان التدفقات النقدية</b>
						توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
-	-	٢٣,٣٨٦	١٣,٧٦٨	-	-	حصة المجموعة من المطلوبات الطارئة
٩,٨٧١	١٤,٧٣٢	١١,٦٦٢	١٣,٢٢٣	٧٢,٦٩١	٤٤,٢٠١	حصة المجموعة من الإلتزامات
١٨,٨٦٦	٦,٩٢٣	٤٥	٣٣١	٤٦٣	٣١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١١ إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

٢/١١ تفاصيل المشاريع المشتركة الجوهرية (تتمة)

فيما يلي تسوية المعلومات المالية الملخصة أعلاه مع القيمة المدرجة للحصص في المشاريع المشتركة الجوهرية للمجموعة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

بتروناش		تشانيل فاس		ديم للتمويل		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨٥٣,٦٤١	٨٧٨,٩٩٨	٦٧,٥٦٩	١٠١,٩١١	٢٦٣,٢٩٢	٤٦,٢٧٣	صافي موجودات المشروع المشترك
%٣٢,٠٩	%٣٢,٠٩	%١٩,٧٠	%١٩,٧٠	%٢٦,٠٠	%٢٦,٠٠	نسبة حصة ملكية المجموعة
٢٧٣,٩٣٣	٢٨٢,٠٧٠	١٣,٣١١	٢٠,٠٧٦	٦٨,٤٥٦	١٢,٠٣١	حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك
-	-	٨٠,٤٣٤	٨٠,٤٣٤	-	-	الشهرة
-	-	٧٥,٧٠٤	٦١,٦٧٣	-	-	موجودات غير ملموسة
(١٨١,٣٢٥)	(١٨١,٣٢٥)	-	-	-	(١٢,٠٦١)	انخفاض في القيمة
٤,٨١٣	٧,٥٩١	١,٣٩٣	١,٥٨٦	(٤٧٩)	٣٠	تعديلات أخرى
٩٧,٤٢١	١٠٨,٣٣٦	١٧٠,٨٤٢	١٦٣,٧٦٩	٦٧,٩٧٧	-	القيمة المدرجة للمشروع المشترك

خلال السنة، اعترفت المجموعة بصافي حصة خسارة بقيمة ٦٢٢ ألف درهم من المشاريع المشتركة غير الجوهرية بشكل فردي (٢٠١٩: حصة ربح بقيمة ١,٧٩٥ ألف درهم)، وبلغ إجمالي القيمة المدرجة لهذه الاستثمارات ١٢,٧٨٦ ألف درهم (٢٠١٩: ١١,٤٠٢ ألف درهم).

إن الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية موضحة أدناه:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٢٠٠,٩٦٧	٥٢٤,٥٥٢	كما في ١ يناير
١١٦,٧٨٦	-	إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٣,٣٠٣,١٩٤)	-	إستبعادات
٢٣٤,٠٦٦	(٢٤,٣٥٦)	الحصة من (الخسارة) / الربح، صافي
(٥١٦,٨٠٣)	(٩,٩١٥)	خسارة إنخفاض في القيمة، صافي
(٦١,٦٧٤)	(٤,٢٩٨)	الحصة في إحتياطيات حقوق الملكية
(٢٤,٢١١)	(١٣,٩٠٧)	توزيعات مستلمة
(١٢١,٣٨٥)	-	تعديلات أخرى
٥٢٤,٥٥٢	٤٧٢,٠٧٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١١ إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

٢/١١ تفاصيل المشاريع المشتركة الجوهرية (تتمة)

في ٢٠١٩، تتعلق التعديلات الأخرى بتخفيض بقيمة ١٢١,٣٨٥ ألف درهم في تكلفة الاستثمار في بتروناش جلوبال ليمتد ("بتروناش") مقابل اعتبار طارئ مؤجل والذي اعتمد على استيفاء معايير أداء معينة في اتفاقية الاكتتاب.

يبلغ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية الواقعة خارج الإمارات العربية المتحدة ١٨٧,١٨٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٧٦,٤٠٠ ألف درهم).

بلغت القيمة العادلة للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية المدرجة بناءً على أسعار السوق المتداولة ما قيمته ٢٠١,٦٣١ ألف درهم (٢٠١٩: ١٨٥,١٨٤ ألف درهم) وهي مدرجة بقيمة تبلغ ١٨٧,١٨٥ ألف درهم (٢٠١٩: ١٧٦,٤٠٠ ألف درهم).

١٢ استثمارات مالية

٢٠١٩ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٤,٠١٧	٣٤,١٦٢	صندوق غير مدرج
٤١,٩٠١	٦٨,٢٨٢	موجودات مشتقة <sup>١</sup>
٢١٠,٩٠٨	٤٩,٤٨٤	عقود إعادة الشراء العكسي، صافي <sup>٢</sup>
٤,٠٤٣,٩٠٠	٤,٤٢٢,٩١٣	أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت <sup>٣</sup>
١,٧٥٣,٧٥٩	١,٣٦٦,٥٥٩	أسهم حقوق ملكية مدرجة <sup>٤</sup>
-	٢٢٠,٦٨٠	أسهم ممتازة قابلة للتحويل <sup>٥</sup>
٩٦٣	٩٦٣	إستثمارات أخرى
٦,٠٨٥,٤٤٨	٦,١٦٣,٠٤٣	

تبلغ الاستثمارات المالية المحتفظ بها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ٥,٤٧٠,٤٥٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٥,١٢٦,٠٧١ ألف درهم).

<sup>١</sup> تشمل الموجودات المشتقة المحتفظ بها من قبل المجموعة عقود تبادل العائد الإجمالي وعقود تبادل التعثر الائتماني وعقود العملات ومعدلات الفائدة المستقبلية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة ضمن المستوى ٢ (يرجى الإطلاع على الإيضاح ٢٨).

<sup>٢</sup> يتم بيع عقود إعادة الشراء العكسي في نفس الوقت. إن القيم المدرجة الظاهرة هي صافي الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ١,٧٨١,٤٩٦ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ١,٧٣٢,٠١٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,٦٢٢,٢١٤ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,٤١١,٣٠٦ ألف درهم). تخضع اتفاقيات إعادة الشراء إلى الاتفاقية الرئيسية للمقاصة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٢ استثمارات مالية (تتمة)

٢ تم رهن الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بإجمالي مبلغ ٣,٦٩٤,٤٤١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٣,٨٦٣,٠١٠ ألف درهم) كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

٤ تشمل أسهم حقوق الملكية المدرجة استثمار في شركة زميلة في اس دي اكس إنيرجي إنك بنسبة ١٩,٥٠٪ المدرج بمبلغ ٣٦,٠٩٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: حصة بنسبة ١٩,٥٠٪ مدرجة بقيمة ٤٢,٥١١ ألف درهم)، كجزء من الأنشطة الرأسمالية للمجموعة والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

٥ في ٢٠ أغسطس ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في اتفاقية اكتتاب مع ديسبجر دوت كوم، شركة السفر عبر الإنترنت المدرجة في بورصة نيويورك في أمريكا اللاتينية، للاستحواذ على ٥٠,٠٠٠ سهم ممتاز من سلسلة ب، بدون قيمة اسمية مقابل سعر شراء إجمالي قدره ٥٠ مليون دولار أمريكي. تتضمن شروط المعاملة خياراً لحاملها لتحويل كل سهم من الأسهم الممتازة من سلسلة ب إلى ١٠٨,١٠٨١ سهم عادي لديسبجر دوت كوم. تحمل الأسهم الممتازة من سلسلة ب ربحاً سنوياً بنسبة ٤٪ يستحق سداده على أساس ربع سنوي. يمتلك المصدر كذلك خياراً لفرض التحويل في أي وقت من الذكري السنوية الثالثة إلى السابعة من تاريخ إغلاق الصفقة، إذا تجاوز متوسط السعر المرجح لحجم الأسهم العادية، لمدة لا تقل عن ١٠ أيام تداول متتالية، ١٣,٨٨ دولار أمريكي بين الذكري السنوية الثالثة والخامسة و ١٢,٤٩ دولار أمريكي بين الذكري السنوية الخامسة والسابعة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للمصدر الاسترداد في أي وقت في أو بعد الذكري السنوية السابعة نقداً. دفعت المجموعة صافي اعتبار نقدي بقيمة ١٨٠,٢٢٢ ألف درهم للمعاملة التي تم إغلاقها في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠. كما في تاريخ التقارير المالية، تم تقدير القيمة العادلة للأداة بمبلغ ٢٢٠,٦٨٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: لا شيء).

خلال ٢٠١٨، بالإضافة إلى الإستحواذ على بتروناش، إستحوذت المجموعة كذلك على حقوق إضافية على شكل عقود خيارات و ضمانات (عقود الخيارات)، التي يمكن للمجموعة بموجبها زيادة حصة ملكيتها بنسبة تصل إلى ٥٠٪ اعتباراً من ١٠ أكتوبر ٢٠١٨. عند الاعتراف المبدئي، تم تأجيل القيمة العادلة لعقود الخيارات كإيرادات غير مكتسبة، وتمت إعادة تدويرها إلى حساب الأرباح أو الخسائر على مدى عمر عقود الخيارات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تم تقييم هذه الخيارات بقيمة لا شيء (٢٠١٩: لا شيء) بسبب التدهور الكبير في أداء الشركة مقارنةً بالتقييم الأولي الذي أجرته الإدارة (إيضاح ١٢).

إن تواريخ استحقاق الموجودات المشتقة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢٠	
القيمة العادلة	القيمة الاسمية	القيمة العادلة	القيمة الاسمية	
ألف درهم	ألف	ألف درهم	ألف	
١٧,٤٥١	٣,١٩٨,٩٣١	٤٠,٧٢٤	٦٣١,٧٩٨	مستحقة خلال سنة واحدة
٢,٩٦١	٧,١٨٧,٣٦٤	١,٨٨٥	١٠٧,٠٨٠	مستحقة بين سنة واحدة و ٣ سنوات
٢١,٤٨٩	٦,٧٨٢,٢٣٢	٢٥,٦٧٣	٨,٥٥٨,٧٠٦	أكثر من ٣ سنوات
٤١,٩٠١	١٧,١٦٨,٥٢٧	٦٨,٢٨٢	٩,٢٩٧,٥٨٤	



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٣ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٦٥,٤٩٧	١٨٤,٣٦٤	ذمم تجارية مدينة
(٤٤,٢٣١)	(٥٥,١٧٤)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
٢٢١,٢٦٦	١٢٩,١٩٠	
٧,٠٤٩	٨,٣٠٤	مبالغ مدفوعة مقدماً وسلفيات
١٤٠,٨١١	٥٦,٠٨٥	فوائد مستحقة
٣٨,٤٦٨	٣٧,٩٣١	مبالغ مخصصة لتوزيعات أرباح السنة السابقة
١,٠٢٢	١,٠٢٨	ودائع مرهونة
٢٧٧,٨٨٦	٢٦٨,٩٦٠	حسابات هامشية
١٩,٤٠٤	٢٩,٠١٢	ذمم مدينة أخرى <sup>١</sup>
(٤,٢٦٦)	(٣,٧١٤)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
٧٠١,٦٤٠	٥٢٦,٧٩٦	

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر حسب المنطقة الجغرافية هو:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٦٤,٨١٤	١٨٣,٧٤٩	الشرق الأوسط
٦٨٣	٦١٥	أوروبا
٢٦٥,٤٩٧	١٨٤,٣٦٤	

إن أعمار الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

معدل خسارة الائتمان	٢٠١٩		٢٠٢٠		معدل خسارة الائتمان	ذمم تجارية مدينة	
	خسائر الائتمان	ذمم تجارية مدينة	خسائر الائتمان	ذمم تجارية مدينة			
معدل خسارة الائتمان المتوقعة	المتوقعة	ألف درهم	المتوقعة	ألف درهم	المتوقعة	ألف درهم	
٢٥-٠%	٢,٧٥٨	١٦٤,٣٤٥	٢٥-٠%	١,٥٤٩	٧١,٣٧٤	غير مستحقة الدفع	
٣٥-٥%	١,٩١٤	٢٩,٨٢٩	٣٥-٥%	٢,٣٠٠	٢١,٠٠٩	مستحقة الدفع:	
٥٠-٢٠%	٤,٣٢١	١٨,٤٨٣	٥٠-٢٠%	٣,٨٢٦	١٧,٩٤٢	في غضون ٩٠ يوم	
٧٥-٣٠%	٧,٦١٥	١٧,٧٥٣	٧٥-٣٠%	١١,٦١٤	٢٩,٢٥٠	٩١ يوم - ١٨٠ يوم	
١٠٠-٥٥%	٢٧,٦٢٣	٣٥,٠٨٧	١٠٠-٥٥%	٣٥,٨٨٥	٤٤,٧٨٩	١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم	
	٤٤,٢٣١	٢٦٥,٤٩٧		٥٥,١٧٤	١٨٤,٣٦٤	أكثر من ٣٦٥ يوم	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٣ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٦,٣٩١	٤٤,٢٣١	الرصيد في بداية السنة
٧,٧٣١	١٠,٩٤٩	خسائر الإئتمان المتوقعة المعترف بها خلال السنة
-	(٦)	مشطوبة عند استبعاد شركة تابعة
١٠٩	-	تعديلات أخرى
٤٤,٢٣١	٥٥,١٧٤	الرصيد في نهاية السنة

إن الحركة في مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٤,٢٦٦	الرصيد في بداية السنة
٤,٢٦٦	١,١٦٤	خسائر الائتمان المتوقعة المعترف بها خلال السنة
-	(١,٧١٦)	معكوسات
٤,٢٦٦	٣,٧١٤	الرصيد في نهاية السنة

عند تحديد قابلية الاسترداد لذمة تجارية مدينة، تأخذ المجموعة بعين الإعتبار أي تغيير في جودة الإئتمان للذمم التجارية المدينة من تاريخ منح الدين حتى نهاية فترة التقارير المالية.

تمثل الودائع المرهونة ضمانات نقدية لخطابات ضمان صادرة من قبل بنوك تجارية لصالح البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بالنيابة عن المجموعة. إن معدل الفائدة على الودائع المرهونة هو ٠,٥٥٪ (٢٠١٩: ٠,٥٥٪) سنوياً. يتم الإحتفاظ بكافة الودائع المرهونة لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٤ النقد والأرصدة البنكية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٦٠,٤٩٠	٢٧٦,٠٢١	ودائع محتفظ بها لدى البنوك
٣٣٩,٤٧٥	٤٢٨,٤٨١	نقد لدى البنوك
٤٩٤	٢٩٤	نقد في الصندوق
٨٠٠,٤٥٩	٧٠٤,٧٩٦	
(١١٥)	(١١٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٨٠٠,٣٤٤	٧٠٤,٦٨٤	النقد والأرصدة البنكية
(٣٥,٠٠٠)	-	ناقصاً: ودائع وكالة ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ٣ أشهر
٧٦٥,٣٤٤	٧٠٤,٦٨٤	النقد وما يعادله

يتراوح معدل الفائدة على الودائع قصيرة الأجل بين ٠,٢٠٪ - ١,٨٠٪ سنوياً (٢٠١٩: ١,٥٧٪ - ٢,٦٥٪ سنوياً). خلال ٢٠١٩، تراوح معدل الربح على ودائع الوكالة بين ١,٤٠٪ - ١,٨٥٪ سنوياً. يتم الاحتفاظ بكافة الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٥ رأس المال وتوزيعات الأرباح

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٩٤٤,٥١٥	١,٩٤٤,٥١٥	رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل: ١,٩٤٤,٥١٤,٦٨٧ سهم (٢٠١٩: ١,٩٤٤,٥١٤,٦٨٧ سهم) بقيمة درهم واحد للسهم

في ٢٢ مارس ٢٠٢٠، عقدت الشركة اجتماع الجمعية العمومية السنوي وتمت الموافقة فيه من بين أمور أخرى على توزيع أرباح نقدية بقيمة لا شيء (٢٤ مارس ٢٠١٩: تمت الموافقة على توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ١٣٧,٨٨٨ ألف درهم تمثل ٠,٠٧٥ درهم للسهم).

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٠,٠٦ درهم للسهم عن سنة ٢٠٢٠ بشرط موافقة المساهمين في الاجتماع العام السنوي المقبل.

في ١٧ سبتمبر ٢٠١٤، وافق مجلس إدارة الشركة على تنفيذ برنامج إعادة شراء أسهم تصل إلى ١٠٪ من الأسهم القائمة للشركة. وافقت هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA) على البرنامج في ٢٠ أكتوبر ٢٠١٤، والذي انتهى في ١٨ أكتوبر ٢٠١٦ وتمت الموافقة على تمديده لاحقاً حتى ١٨ أكتوبر ٢٠١٩. لقد تم تمديد هذا البرنامج لمدة ثلاث سنوات أخرى حتى ١٨ أكتوبر ٢٠٢٢. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، قامت الشركة بشراء ١٠٦,٠٠٥,٩٧٣ سهم بقيمة ٢٦٧,١٨٤ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٥ رأس المال وتوزيعات الأرباح (تتمة)

تم احتساب العائد / (الخسارة) الأساسي والمخفض للسهم الواحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة بعد الأخذ بعين الإعتبار تأثير أسهم الخزينة.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(٦١٦,٢٨٦)	٢٣٠,٩٦٩	أرباح / (خسائر) للسنة عائدة إلى مالكي الشركة (ألف درهم)
١,٨٣٨,٥٠٨,٧١٤	١,٨٣٨,٥٠٨,٧١٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد
(٠,٣٣٥)	٠,١٢٦	العوائد / (الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد العائدة إلى مالكي الشركة (درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٦ القروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٩					٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
الإجمالي	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	معدل الفائدة الفعلي	الإجمالي	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	معدل الفائدة الفعلي
١,٠٥٨,٩٦١	٧٢,١٢٧	٦٦,٩٥٧	٩١٩,٨٧٧	ليبور + ٣٪ و أشهر إيبور + ٢,٥٪	١,٣٥٣,٩٩٥	٤٢,٣٣٤	٦٧,٧٣٣	١,٢٤٣,٩٢٨	ليبور + ٣٪ و ٣ أشهر إيبور + ٢,٥٪
٣,١٥٦,٦٣٥	-	-	٣,١٥٦,٦٣٥	١,٠ - ٢,٦٧٪	٢,٨٥٣,٩٨٣	-	-	٢,٨٥٣,٩٨٣	٠,٥ - ٣,٣٪ <sup>٢</sup>
٢٢٨,٠٦١	٢٢٠,٦٨٠	٤٤٣	٦,٩٣٨	٣ أشهر إيبور + ٣,٢٥٪ و ٣,٩٣٪	٣,٨٦٤	-	-	٣,٨٦٤	شهر ٣ و ٣ أشهر إيبور + ٣,٢٥٪
٤,٤٤٣,٦٥٧	٢٩٢,٨٠٧	٦٧,٤٠٠	٤,٠٨٣,٤٥٠		٤,٢١١,٨٤٢	٤٢,٣٣٤	٦٧,٧٣٣	٤,١٠١,٧٧٥	

في ١٥ أغسطس ٢٠١٦، أكملت المجموعة إعادة تمويل تسهيل القرض المتجدد المضمون القائم البالغ ٣٧٥ مليون دولار أمريكي، ليحل محله قرض متجدد مضمون لمدة ٥ سنوات بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي. خلال ٢٠١٩، تم تخفيض حد التسهيل من ٥٠٠ مليون دولار أمريكي إلى ٤٠٠ مليون دولار أمريكي. إن التسهيل مضمون برهن على حصة المجموعة في شركة الواحة لاند ذ.م.م. (إيضاح ١/٥). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تم سحب مبلغ ١,٢١٠,٠٦٢ ألف درهم (٢٠١٩: ٨٨٦,٣٩٨ ألف درهم).

خلال ٢٠١٦، قامت المجموعة بالحصول على تمويل على أساس مرابحة-إجارة بمبلغ ٤٢٦ مليون درهم للقيام بتطوير إضافي في مشروع العقارات الصناعية الخفيفة. خلال ٢٠١٨، تقرر تخفيض التسهيل من ٤٢٦ مليون درهم إلى ٣٧٨ مليون درهم.

تمثل التزامات إعادة الشراء قروض المجموعة مقابل استثماراتها في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بموجب عقود إعادة الشراء.

تتضمن القروض غير المضمونة قروض تجارية وتسهيلات بنكية أخرى تم الحصول عليها من قبل المجموعة بمبلغ لا شيء (٢٠١٩: ٢٢٠,٦٨٠ ألف درهم) وهي بالدولار الأمريكي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٦ القروض (تتمة)

إن الإستثمارات والموجودات المرهونة إلى المقرضين كضمان مقابل تسهيلات متعددة هي حصة المجموعة في الواحة لاند ذ.م.م. (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١/٥) والأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٢).

فيما يلي تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٤٤٣,٦٥٧	٦,٤٦٣,٧٦٨	في ١ يناير
٨٩٣,٦٤٩	٩٩٠,٧٧٠	قروض مسحوبة
٣١٤	٤٢,٤٦٤	تكاليف ترتيب القروض والفائدة المدفوعة مقدماً، صافية من الإطفاءات
(١,١٢٥,٧٧٨)	(٣,٠٥٣,٣٤٥)	سداد قروض
٤,٢١١,٨٤٢	٤,٤٤٣,٦٥٧	

خلال السنة، كان مبلغ بقيمة ٣٢٣,٦٦٤ ألف درهم هو عبارة عن صافي سداد تسهيل القرض المتجدد المضمون القائم للمجموعة، وتم سحب مبلغ بقيمة ٢٨,٩٤٤ ألف درهم من التمويل على أساس المرابحة - الإجارة المضمون للقيام بتطوير إضافي على مشروع العقارات الصناعية الخفيفة.

خلال السنة، انخفضت إلتزامات إعادة الشراء للمجموعة مقابل استثماراتها في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت بمبلغ ٣٠٢,٦٥٢ ألف درهم.

١٧ مطلوبات مشتقة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٩,٩٠٧	٣٨,٩٤٩	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٩,٩٠٧	٣٨,٩٤٩	مطلوبات مشتقة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٧ مطلوبات مشتقة (تتمة)

إن تواريخ إستحقاق المطلوبات المشتقة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢٠	
القيمة العادلة	القيمة الاسمية	القيمة العادلة	القيمة الاسمية	
ألف درهم	ألف	ألف درهم	ألف	
١٣,٢٣١	٤,٨٠١,٤١٦	٩,٩٠٠	٣٤٦,١٨٧	مستحقة خلال سنة واحدة
٣٤٢	٥٢٥,٩٥٤	٢,٤٣٠	١١,٤٥٧,٧٩٦	مستحقة بين سنة وثلاث سنوات
٢٥,٣٧٦	٩,٠١١,١٠٠	١٧,٥٧٧	٢,٤٥٣,٢٧٧	أكثر من ثلاث سنوات
٣٨,٩٤٩	١٤,٣٣٨,٤٧٠	٢٩,٩٠٧	١٤,٢٥٧,٢٦٠	

١٨ مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠٧,١٢٧	٧٣,٨٠٧	ذمم تجارية دائنة
١١٣,٨٦٠	٢٣,٨١١	فوائد مستحقة على قروض
٣٨,٣٣٥	٣٧,٩٣٥	توزيعات أرباح دائنة
٣٠,٤٢٦	٤٢,٠١٠	مستحقات خطط حوافر الموظفين طويلة الأجل (إيضاح ٢٧)
٥٢,٣٩١	١٤,٩٧٥	إيرادات مؤجلة
٩٧,٣٤٧	١٤٥,٤٩٠	ذمم دائنة أخرى ومستحقات
٥٣٩,٤٨٦	٣٣٨,٠٢٨	

يتم إدراج المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى بالتكلفة المطفأة. إن متوسط فترة الائتمان للذمم التجارية الدائنة هو ٦٠ يوم. لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية بهدف ضمان سداد كافة الذمم الدائنة خلال فترة الائتمان المتفق عليها. إن تواريخ الإستحقاق التعاقدية للذمم التجارية الدائنة هي خلال سنة واحدة.

تتضمن الذمم الدائنة والمستحقات الأخرى مخصص لالتزام ضمني بمبلغ ٣٧ مليون درهم فيما يتعلق باستثمار المجموعة في إحدى مشاريعها المشتركة. يواجه المشروع المشترك حالياً صعوبات مالية كما قد انتهك الحد الأدنى من متطلبات رأس المال المحددة من قبل المنظم الذي أجاز تقديم دعم مالي إضافي من قبل المجموعة. يعتمد المخصص على أفضل تقدير للإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ للمبلغ اللازم لدعم الجهة المستثمر فيها.

المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في ترتيبات عقود إيجار تشغيلية لمساحات المكاتب والمنشآت الطبية.

إن الحركة في موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة خلال السنة هي كما يلي:

مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	
١٩٧,٧٢٥	٢٠٠,٥٤٦	كما في ١ يناير ٢٠١٩
-	(١٧,٦٠٤)	مصاريف الاستهلاك
١٠,٥٠٧	-	مصاريف الفائدة
(١٧,٩٢٠)	-	الدفعات
٥,٥٩٧	٥,٥٩٧	عقود الإيجار الجديدة
(٥٩,٣٩٩)	(٥٩,٣٩٩)	إعادة تقييم شروط عقود الإيجار
١٣٦,٥١٠	١٢٩,١٤٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
-	(١٣,٩١٥)	مصاريف الاستهلاك
٨,٥٠٨	-	مصاريف الفائدة
(١٦,٩٦٠)	-	الدفعات
(١,٦٧٥)	(١,٦٧٥)	إعادة تقييم شروط عقود الإيجار <sup>١</sup>
١٢٦,٣٨٣	١١٣,٥٥٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

<sup>١</sup> خلال السنة، أجرت المجموعة عملية إعادة تقييم بسبب انخفاض إيجارات السوق على حساب عقود إيجارها.

فيما يلي المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	
١٣,٩١٥	١٧,٦٠٤	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٨,٥٠٨	١٠,٥٠٧	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
٥,٤٦٨	٧,٨٨٤	المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
٢٧,٨٩١	٣٥,٩٩٥	إجمالي المبلغ المعترف به ضمن الأرباح والخسائر

بلغ إجمالي التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار ما قيمته ١٦,٩٦٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٧,٩٢٠ ألف درهم).



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٩ عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمؤجر

تتعلق عقود الإيجار التشغيلية بالاستثمار العقاري المملوك من قبل المجموعة ذو دفعات إيجار بين سنة إلى ١٥ سنة (٢٠١٩): سنة إلى ١٥ سنة).

تم إدراج إيرادات الإيجار المحققة من قبل المجموعة على استثمارها العقاري ضمن الإيضاح رقم ٨.

إن الذمم المدينة لعقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء موضحة أدناه:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	
٤٦,٥٠٠	٢٦,٨٥٣	خلال سنة واحدة
٧٣,٠٢٥	٦٤,٣٩٥	بين سنتين و ٥ سنوات
٨,٦٤٦	١٢,٠٩٤	أكثر من ٥ سنوات
١٢٨,١٧١	١٠٣,٣٤٢	

٢٠ إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	
٣٠١,٥٨٩	٢٩٧,٦٩٢	الإيرادات
(٢٣٢,٥١٤)	(٢٣٨,٣٧٢)	تكلفة المبيعات
٦٩,٠٧٥	٥٩,٣٢٠	إجمالي الربح

تعود الإيرادات وتكلفة تقديم الخدمات بشكل رئيسي إلى عمليات الرعاية الصحية. تم استيفاء التزامات الأداء فيما يتعلق بالبضائع والخدمات في الوقت المناسب.

يتم توليد كافة الإيرادات داخل الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢١ إيرادات من استثمارات مالية

٢٠١٩ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	
(٢٧٠,٠٢٨)	-	مشتقات مصنفة وفعالة كأدوات تحوط مدرجة بالقيمة العادلة طوق أسعار الأسهم - إعادة تصنيف احتياطي التحوط عند التسوية <sup>١</sup>
(١٤,٨٦٥)	١٤٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٦٦,٢٨٤)	٩٧,٣٠٨	صافي إيرادات / (خسارة) من صندوق غير مدرج
٣٣٣,٦٨٧	٤١٨,٩٥٠	صافي إيرادات / (خسارة) من مشتقات
٣٢٥,٦٨٢	٤٦,١٢٨	صافي إيرادات من أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت
-	٤٢,٤٩٢	صافي إيرادات من أسهم حقوق ملكية مدرجة
(٥,٤٤٦)	-	صافي إيرادات من الأسهم الممتازة القابلة للتحويل أخرى
٢٠٢,٧٤٦	٦٠٥,٠٢٤	

<sup>١</sup> خلال ٢٠١٩، قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في إريكاب مقابل ٣,٣٨٥,١٤٢ ألف درهم، مما أدى إلى الاعتراف بصافي ربح من الاستبعاد بقيمة ٤٣,٠٩٤ ألف درهم في بيان الأرباح أو الخسائر. نتيجة لذلك، تمت إعادة تصنيف مبلغ بقيمة ٢٧٠,٠٢٨ ألف درهم من الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستحقاق.

٢٢ (مصاريف) / إيرادات أخرى، صافي

٢٠١٩ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	
-	(٩٧٢)	الانخفاض في قيمة قروض استثمارية
-	٢,١٩١	ربح من استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٥,٣)
٣,٤٥٧	(٢٩,٦٢٠)	أخرى
٣,٤٥٧	(٢٨,٤٠١)	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٣ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٩ ألف درهم			٢٠٢٠ ألف درهم			
الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	
١٤٠,٩٨٠	٥١,١٥٣	٨٩,٨٢٧	١٣٢,٢٦٥	٤٠,٦٦٥	٩١,٦٠٠	تكاليف موظفين
٢٦,٩٢٠	١٧,٣٨٣	٩,٥٣٧	٢٣,٨٣٥	١٢,٤٠١	١١,٤٣٤	مصاريف قانونية ومصاريف مهنية أخرى
١٤,٢٠٨	١٠,٥٥٠	٣,٦٥٨	١١,٩٧٧	٨,٦٨٣	٣,٢٩٤	إستهلاك
٢٠,٨٣٩	٢٠,٠٢٠	٨١٩	٤٥٢	١٠٨	٣٤٤	إطفاء وشطب موجودات غير ملموسة
٦,٧٤٤	٤,٧١٢	٢,٠٣٢	٦,٠٤٣	٤,٦٠٠	١,٤٤٣	مصاريف التسويق
١١,٩٩٧	١١,٩٩٧	-	١٠,٤٠٩	١٠,٠٠٩	٤٠٠	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٥,٧٩٠	٣٠,٠٧٣	٥,٧١٧	٣١,٦٩٧	٢١,٣٠٧	١٠,٣٩٠	أخرى
٢٥٧,٤٧٨	١٤٥,٨٨٨	١١١,٥٩٠	٢١٦,٦٧٨	٩٧,٧٧٣	١١٨,٩٠٥	

خلال السنة الحالية، قدمت المجموعة مساهمات اجتماعية بمبلغ ٥٠ ألف درهم (٢٠١٩: لا شيء).

٢٤ تكلفة تمويل، صافي

٢٠١٩ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	
١٨٨,٩٩٤	١١١,٤٤٦	فوائد على القروض
١٠,٥٠٧	٨,٥٠٨	فوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٩)
١٢,٢٠٤	٣١٥	إطفاء تكاليف ترتيب قرض
(٨,٦٦٢)	(٦,٤٥٨)	إيرادات فوائد من قروض استثمارية بالتكلفة المطفأة
(٧,٧١٤)	(٧,٣٨٨)	فوائد مكتسبة على ودائع لأجل
-	(٧٤٩)	عكس الفائدة من استبعاد استثمار عقاري
(٥٧)	-	إيرادات فوائد من إستثمارات في عقود إيجار تمويلية
١٩٥,٢٧٢	١٠٥,٦٧٤	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٥ أطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين للشركة، أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين في المجموعة أو الشركات التي تمارس تأثير هام على المجموعة أو تلك الشركات التي يمكن للمجموعة ممارسة تأثير هام عليها أو التي تمتلك سيطرة مشتركة عليها.

تجري المجموعة معاملات مع أطراف ذات علاقة وفقاً لشروط على أسس تجارية بحتة، مع الموافقة على أية استثناءات على وجه التحديد من قبل مجلس الإدارة. في كافة الحالات، يتطلب إجراء المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لكافة القوانين واللوائح ذات الصلة. عندما يكون لدى عضو مجلس الإدارة تضارب فعلي أو محتمل في المصالح في أية مسألة يتم عرضها على مجلس الإدارة، لا يحق للأعضاء المعنيين التصويت على أية قرارات ذات صلة، ويمكن كذلك أن يطلب رئيس مجلس الإدارة من العضو المعني عدم المشاركة في مناقشات مجلس الإدارة ذات الصلة. لدى الشركة سياسة متعلقة بتضارب المصالح لأعضاء مجلس الإدارة ومدونة قواعد السلوك للإدارة العليا. تتخذ الشركة خطوات معقولة للحفاظ على الوعي حول الالتزامات الأخرى ذات الصلة بمجلس الإدارة والإدارة العليا، وبالتالي هي قادرة على مراقبة مدى الامتثال لهذه السياسة وكذلك لقواعد السلوك.

الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

بلغت القروض الإستثمارية المقدمة لشركة زميلة ٤٥,٠٠٣ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ١٢,٢٨٣ ألف درهم). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان القرض أحد أصول المرحلة الأولى وكان يحمل فوائد بينما كان قرض سنة ٢٠١٩ ضمن المرحلة الثالثة ولا يحمل أية فوائد. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بلغ إجمالي رصيد القرض ما قيمته ٤٥,٩٧٥ ألف درهم (٢٠١٩: ٣٣,٦١٠ ألف درهم) وبلغت خسارة الائتمان المتوقعة ما قيمته ٩٧٢ ألف درهم (٢٠١٩: ٢١,٣٢٧ ألف درهم).

خلال السنة، تم إنهاء اتفاقية محفظة القرض التي كانت تحتفظ بها المجموعة وتمت تسوية المبلغ المستحق بالكامل والذي بلغت قيمته ٢٢٠,٦٨٠ ألف درهم (٢٠١٩: لا شيء) (إيضاح ١٠).

خلال السنة، قام أعضاء الإدارة العليا في الشركة باسترداد مبلغ بقيمة ٣,٢٤١ ألف درهم من صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٢٠١٩: ٣,٧٩٧ ألف درهم)؛ قام أعضاء الإدارة العليا في الشركة باسترداد مبلغ بقيمة ٦١٧ ألف درهم من صندوق الواحة للقيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٢٠١٩: ١٠ ألف درهم)؛ قام أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا في الشركة باسترداد مبلغ بقيمة ١٦,٥٣٦ ألف درهم من صندوق الواحة للائتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا بموجب خطة استثمار مشترك (٢٠١٩: ٦٩٤ ألف درهم).

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

٢٠١٩	٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم
٩,٨٦٢	١٠,٢٢٤
٤,٤٧٠	٥٢٤
١٤,٣٣٢	١٠,٧٤٨

مكافآت قصيرة الأجل  
مكافآت نهاية الخدمة ومكافآت أخرى طويلة الأجل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

التزامات ٢٦

التزامات رأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بقيمة ٢٩٠ ألف درهم (٢٠١٩: ٨٩٠ ألف درهم) فيما يتعلق بأنجلو أريبيان للرعاية الصحية.

تعويزات الموظفين ٢٧

عند تصميم خطط تعويضات الموظفين، يتمثل الهدف الرئيسي للمجموعة في منح الموظفين منصة تعويض قوية تشجعهم على السعي إلى تحقيق عوائد بارزة وتقديم المكافآت لهم بناءً على نتائجهم بما يتماشى مع مصالح المجموعة. يتحقق ذلك من خلال مزيج من الرواتب النقدية، والمكافآت المتغيرة التي تعتمد على أداء المجموعة والفرد، والمشاركة في مختلف برامج حوافز الموظفين طويلة الأجل وبرامج الاستثمار المشترك الموضحة أدناه.

خطط مشاركة أرباح الاستثمار

وافق مجلس إدارة المجموعة على خطة الحوافز النقدية طويلة الأجل التالية لبعض الموظفين المرتبطين بمشاركة أرباح الاستثمار:

- خطة التداول، حيث يتم بموجبها منح الموظفين نقاط مرتبطة بأداء الصندوق ويتم إكتسابها سنوياً. يتم تقسيم المبلغ الذي يمثل قيمة النقاط المكتسبة المستمدة من صافي قيمة موجودات الصندوق إلى مدفوعات نقدية ونقد مؤجل. يتم إعادة استثمار النقد المؤجل في الصناديق لفترة ثلاث سنوات. يستحق المبلغ المُعاد استثماره على مدى فترة ثلاث سنوات ويتم دفع المبلغ نقداً بعد إتمام شرط الخدمة.

خطة مرتبطة بالأسهم

وافق مجلس إدارة المجموعة على خطة حوافز نقدية مرتبطة بالأسهم لفريق الإدارة، والتي بموجبها يستلم بعض الموظفين وحدات أسهم مقيدة للواحة كابيتال ش.م.ع.، يتم إكتسابها تدريجياً، على مدى ثلاث سنوات من تاريخ المنح الفعلي، بشرط الإستمرار في الخدمة. يتم دفع مبلغ نقدي للموظف يمثل قيمة الأسهم المكتسبة، بناءً على أحدث سعر للسهم، عند إستكمال شرط الخدمة بنجاح لمدة ثلاث سنوات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٧ تعويضات الموظفين (تتمة)

خطة مرتبطة بالأسهم (تتمة)

إن تسوية وحدات الأسهم المقيدة في بداية ونهاية السنة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
		الرصيد الإفتتاحي:
١,٣٦١,٦١٣	-	- تاريخ المنح ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
١,٩١٩,٠١٥	٢١٩,١٩٤	- تاريخ المنح ١ يناير ٢٠١٦
٨٠١,٩٦٣	٢٢٦,٠٨٥	- تاريخ المنح ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٩٢٧,٦٧٩	٥٢٥,٥٨٠	- تاريخ المنح ١ يناير ٢٠١٧
٣٧٦,٤٥٦	١٦٨,٥٣٩	- تاريخ المنح ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٣,١٥٨,٨٤٥	٥٤٤,٧٢١	- تاريخ المنح ١ يناير ٢٠١٨
٩٧,٢٢٢	-	- تاريخ المنح ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
-	٦٦٥,٢٤٥	تاريخ المنح ١ يناير ٢٠١٩
		الممنوح خلال السنة:
٢,١٠٢,٣٠٨	-	- تاريخ المنح ١ يناير ٢٠١٩
		المدفوع/ المسحوب خلال السنة:
(١,٣٦١,٦١٣)	-	- تاريخ المنح ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(١,٦٩٩,٨٢١)	(٢١٩,١٩٤)	- تاريخ المنح ١ يناير ٢٠١٦
(٥٧٥,٨٧٨)	(٢٢٦,٠٨٥)	- تاريخ المنح ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
(٤٠٢,٠٩٩)	(٥٢٥,٥٨٠)	- تاريخ المنح ١ يناير ٢٠١٧
(٢٠٧,٩١٧)	(١٦٨,٥٣٩)	- تاريخ المنح ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(٢,٦١٤,١٢٤)	(٥٤٤,٧٢١)	- تاريخ المنح ١ يناير ٢٠١٨
(٩٧,٢٢٢)	-	- تاريخ المنح ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(١,٤٣٧,٠٦٣)	(٦٦٥,٢٤٥)	- تاريخ المنح ١ يناير ٢٠١٩
٢,٣٤٩,٣٦٤	-	الرصيد الختامي

خلال ٢٠١٩، قامت الإدارة بإيقاف خطط وحدات الأسهم المقيدة، مما أدى إلى تسريع استحقاق كافة الوحدات القائمة في ٢٠١٩. تمت تسوية ٢,٣٤٩,٣٦٤ وحدة خلال السنة ولم يعد هناك أية وحدات متبقية اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

خطط المشاركة في أرباح الاستثمار وخطط مرتبطة بالأسهم

وافق مجلس إدارة المجموعة على إجمالي منح بموجب خطط حوافز متنوعة بقيمة لا شيء للسنة الحالية (٢٠١٩: ٣,٠٠٦ ألف درهم). فيما يلي إجمالي مصاريف الخطة المعترف بها ضمن بند "تكاليف الموظفين" فيما يتعلق بالمنح:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٦١٨	-	مصاريف حوافز عن أداء السنة
٣,٠٩٧	١,٦١٨	إطفاء حوافز السنة السابقة
٤,٧١٥	١,٦١٨	إجمالي المصاريف

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٧ تعويضات الموظفين (تتمة)

خطط المشاركة في أرباح الاستثمار وخطط مرتبطة بالأسهم (تتمة)

إن الحركة في المستحقات للخطط المتنوعة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٧,٥١٧	٣٠,٤٢٦	الرصيد الإفتتاحي
١٧,٠٥٩	١٩,٥٠٢	مصاريف خلال السنة
(١٤,١٥٠)	(٧,٩١٨)	الدفعات خلال السنة
٣٠,٤٢٦	٤٢,٠١٠	الرصيد الختامي (إيضاح ١٨)

٢٨ الأدوات المالية

نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية نظراً لاستخدامها الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر الموضحة أعلاه، كما يصف أهداف المجموعة والسياسات والإجراءات المتبعة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال.

### الإطار العام لإدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة الإطار العام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. قامت الإدارة بتكوين لجنة تتألف من الإدارة العليا، والتي تتحمل مسؤولية وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. يتم وضع سياسات إدارة المخاطر للمجموعة بغرض تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة من أجل وضع الحدود والأنظمة الرقابية المناسبة للمخاطر ومراقبة المخاطر ومدى الالتزام بتلك الحدود. هذا ويتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة بهدف عكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال إجراءاتها ومعاييرها التدريبية والإدارية، إلى تطوير بيئة رقابة منتظمة وإنشائية، يكون كافة العاملين فيها مدركين لأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق لدى المجموعة على كيفية مراقبة الإدارة لدرجة الامتثال لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة، ومراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يتم دعم لجنة التدقيق لدى المجموعة في أعمالها الإشرافية من قبل فريق تدقيق داخلي. يقوم فريق التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة لنظم وإجراءات إدارة المخاطر، هذا ويتم تقديم تقرير حول نتائج هذه الأعمال إلى لجنة التدقيق.

فيما يتعلق بالمعاملات المتعلقة بأسواق رأس المال، قامت المجموعة بتطبيق سياسات ومبادئ توجيهية لإدارة المخاطر، كما هو موضح في مذكرات الاكتتاب الخاصة بصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وصندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وصندوق الواحة للقيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وصندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي (معاً "الصناديق")، والتي تحدد الإجراءات التي يتوجب القيام بها قبل اتخاذ قرارات الاستثمار، بما في ذلك استخدام التحليلات النوعية، والتقنيات الكمية، والعناية الواجبة، وإجتماعات الإدارة، بالإضافة إلى البحوث الأساسية المتعلقة بتقييم جهة المصدر بناءً على بياناته وعملياته المالية. بالإضافة إلى تحليل الأدوات المالية، تحدد المجموعة الجاذبية النسبية للاستثمار في أسواق مختلفة من أجل تحديد وزن البلد في كل منطقة. عند تقييم إمكانات الاستثمار في كل مجال، تأخذ المجموعة بالإعتبار آفاق النمو الاقتصادي، والقرارات النقدية، والمخاطر السياسية، ومخاطر العملات، ومخاطر التدفقات الرأسمالية، وغيرها من العوامل.

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال لم يتمكن العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة المستحقة للمجموعة من العملاء، والموجودات المشتقة، النقد والأرصدة النقدية، والقروض الاستثمارية. كما في نهاية فترة التقارير المالية، بلغت الموجودات المالية للمجموعة المعرضة لمخاطر الائتمان:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	
٧٠٤,٣٩٠	٧٩٩,٨٥٠	النقد والأرصدة البنكية <sup>١</sup>
٥١٨,٤٩٢	٦٩٤,٥٩١	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى <sup>٢</sup>
٤٥,٠٠٣	١٢,٢٨٣	قرض استثماري <sup>٣</sup>
٦,١٦٣,٠٤٣	٦,٠٨٥,٤٤٨	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧,٤٣٠,٩٢٨	٧,٥٩٢,١٧٢	

<sup>١</sup> النقد والأرصدة البنكية باستثناء النقد في الصندوق.

<sup>٢</sup> الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والسلفيات.

<sup>٣</sup> إن القرض الاستثماري، بقيمة إجمالية تبلغ ٤٥,٩٧٥ ألف درهم، وخسائر ائتمان متوقعة بقيمة ٩٧٢ ألف درهم، مضمون بالكامل مقابل أسهم مرهونة.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

(١) الأرصدة البنكية

بشكل جوهري يتم الاحتفاظ بكافة الأرصدة البنكية لدى مؤسسات مالية مرموقة والتي لديها تصنيف ائتماني من ستاندرد أند بورز يتراوح بين A وBBB+، وبالتالي، لا توجد مخاطر ائتمان جوهريّة كما في تاريخ التقارير المالية.

(٢) الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل على حدة. تمثل خصائص قاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر عن السداد للقطاع والدولة التي يعمل بها عملاء المجموعة، بعضاً من العوامل التي تؤثر على مخاطر الائتمان.

لقد قامت المجموعة بوضع سياسات وإجراءات مختلفة لإدارة أوجه التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك التقييم المالي الأولي ومتطلبات الضمانات والرقابة الائتمانية المستمرة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بناءً على الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان للمجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقارير المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للمال عند اللزوم.

تتعلق مخاطر الائتمان الناتجة عن المعاملات مع الوسطاء بمعاملات قيد التسوية. تعتبر المخاطر المتعلقة بالمعاملات غير المسددة صغيرة نتيجة لفترة السداد القصيرة والجودة الائتمانية العالية للوسطاء المستخدمين.

(٣) القروض الاستثمارية

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال الاستثمار في الأوراق المالية المضمونة بشكل كامل وذات التصنيفات الائتمانية التي تقع ضمن الحدود المبينة في توجيهات إدارة المخاطر المالية للمجموعة. تعتمد خسارة الائتمان المتوقعة لقروض إلى شركة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية على نموذج خسارة الائتمان المتوقعة الذي يعتمد على احتمالية التعثر عن السداد، والخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد) والتعرض عند التعثر.

(٤) الموجودات المشتقة

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من الموجودات المشتقة من خلال التعامل مع المؤسسات المالية والبنوك التجارية التي لديها تصنيف ائتماني من ستاندرد أند بورز يتراوح بين A وBBB+ كما في تاريخ التقارير المالية.

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بالمخاطر الناتجة عن مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية المرتبطة بمطلوباتها المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم المبالغ النقدية أو الموجودات المالية الأخرى. تقع المسؤولية النهائية لإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة، الذي قام بتوجيه الإدارة لإعداد سياسة إدارة مخاطر سيولة مناسبة وذلك لإدارة متطلبات المجموعة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل المتعلقة بالتمويل والسيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، وقروض وتسهيلات بنكية، ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية، ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(ب) مخاطر السيولة (تتمة)

إن تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩					٣١ ديسمبر ٢٠٢٠					ألف درهم
متداول	غير متداول	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	متداول	غير متداول	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	
٥٧,٥٧٣	٥٧,٥٧٣	-	-	-	٤٦,٣٦٨	٤٦,٣٦٨	-	-	-	الموجودات
١٢٩,١٤٠	-	٨٨,٣٤٣	٢٦,٠١٥	١٤,٧٨٢	١١٣,٥٥٠	-	٧٩,٢١٩	٢٠,٣١٥	١٤,٠١٦	ممتلكات ومعدات، صافي
٧١٧,١٤٠	٧١٧,١٤٠	-	-	-	٧١٥,٩٨٩	٧١٥,٩٨٩	-	-	-	موجودات حق الاستخدام
٨٥,٦٩٥	٨٥,٦٩٥	-	-	-	٧٩,٠٨٠	٧٩,٠٨٠	-	-	-	إستثمار عقاري
٢٣٢,٩٦٣	-	-	٢٣٢,٩٦٣	-	٤٥,٠٠٣	-	-	-	٤٥,٠٠٣	الشهرة والموجودات غير الملموسة
٥٢٤,٥٥٢	٥٢٤,٥٥٢	-	-	-	٤٧٢,٠٧٦	٤٧٢,٠٧٦	-	-	-	قروض إستثمارية
٦,٠٨٥,٤٤٨	-	٢٠٨,١٣٥	٢٧,٢٢٤	٥,٨٥٠,٠٨٩	٦,١٦٣,٠٤٣	-	٢٥,٦٧٣	١,٨٨٥	٦,١٣٥,٤٨٥	إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١٢,٧٥١	-	-	-	١٢,٧٥١	١٥,٢٢٤	-	-	-	١٥,٢٢٤	محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٧٠١,٦٤٠	-	-	٨١,٧٢٢	٦١٩,٩١٨	٥٢٦,٧٩٦	-	-	-	٥٢٦,٧٩٦	إستثمارات مالية
٨٠٠,٣٤٤	-	-	-	٨٠٠,٣٤٤	٧٠٤,٦٨٤	-	-	-	٧٠٤,٦٨٤	المخزون
٩,٣٤٧,٢٤٦	١,٣٨٤,٩٦٠	٢٩٦,٤٧٨	٣٦٧,٩٢٤	٧,٢٩٧,٨٨٤	٨,٨٨١,٨١٣	١,٣١٣,٥١٣	١٠٤,٨٩٢	٢٢,٢٠٠	٧,٤٤١,٢٠٨	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
										النقد والأرصدة البنكية
										إجمالي الموجودات
٤,٤٤٣,٦٥٧	-	٢٩٢,٨٠٧	٦٧,٤٠٠	٤,٠٨٣,٤٥٠	٤,٢١١,٨٤٢	-	٤٢,٣٣٤	٦٧,٧٣٣	٤,١٠١,٧٧٥	المطلوبات وحقوق الملكية
٢٩,٩٠٠	٢٩,٩٠٠	-	-	-	٢٦,٠٥٨	٢٦,٠٥٨	-	-	-	قروض
٣٨,٩٤٩	-	٢٥,٣٧٦	٣٤٢	١٣,٢٣١	٢٩,٩٠٧	-	١٧,٥٧٧	٢,٤٣٠	٩,٩٠٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
١٣٦,٥١٠	-	١١٠,٨٠٥	١٧,١٦٥	٨,٥٤٠	١٢٦,٣٨٣	-	١٠٢,٧٠٢	١٥,٢٩٨	٨,٣٨٣	مطلوبات مشتقة
٥٣٩,٤٨٦	-	-	٨١,٧٢٨	٤٥٧,٧٥٨	٣٣٨,٠٢٨	-	-	-	٣٣٨,٠٢٨	مطلوبات عقود الإيجار
٤,١٥٨,٧٤٤	٤,١٥٨,٧٤٤	-	-	-	٤,١٤٩,٥٩٥	-	-	-	-	مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
٩,٣٤٧,٢٤٦	٤,١٨٨,٦٤٤	٤٢٨,٩٨٨	١٦٦,٦٣٥	٤,٥٦٢,٩٧٩	٨,٨٨١,٨١٣	٤,١٧٥,٦٥٣	١٦٢,٦١٣	٨٥,٤٦١	٤,٤٥٨,٠٨٦	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(ب) مخاطر السيولة (تتمة)

يحلل الجدول أدناه المطلوبات المالية للمجموعة، بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصصة، إلى مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية في بيان المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				ألف درهم
الإجمالي	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	الإجمالي	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	
٤,٥١٢,٨٠٧	٣٠٠,٧٢٣	٧٣,٣٦٢	٤,١٣٨,٧٢٢	٤,٢٧١,٨٣٠	٤٥,٤٠٥	٧١,٦٦٣	٤,١٥٤,٧٦٢	المطلوبات
٣٨٩,٧٤٨	-	٨١,٧٢٨	٣٠٨,٠٢٠	١٧٧,٥٦٣	-	-	١٧٧,٥٦٣	القروض
٣٤٧,٠٢٨	٢٨١,٣٩٦	٤٣,٦٥٠	٢١,٩٨٢	٢٤٧,٨٥١	١٩٣,١٨٥	٣٧,٨٤٣	١٦,٨٢٣	المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى
٥,٢٤٩,٥٨٣	٥٨٢,١١٩	١٩٨,٧٤٠	٤,٤٦٨,٧٢٤	٤,٦٩٧,٢٤٤	٢٣٨,٥٩٠	١٠٩,٥٠٦	٤,٣٤٩,١٤٨	مطلوبات عقود الإيجار
								إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق بمخاطر تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

(١) مخاطر العملات

قد تتعرض المجموعة لمخاطر العملات على الإستثمارات المالية والذمم التجارية المدينة والذمم التجارية الدائنة المصنفة بعملات تختلف عن العملات الوظيفية المعنية. أما فيما يتعلق بمعاملات وأرصدة المجموعة السائدة بصورة رئيسية بالدولار الأمريكي والريال القطري والريال السعودي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر العملات بسبب ثبوت سعر صرف درهم الإمارات العربية المتحدة والريال السعودي حالياً أمام الدولار الأمريكي. يلخص الجدول أدناه حساسية الموجودات والمطلوبات النقدية وغير النقدية للمجموعة للتغيرات في تحركات صرف العملات الأجنبية في نهاية السنة. يعتمد التحليل على افتراض زيادة/انخفاض معدل الصرف الأجنبي ذو الصلة بنسبة ٠,٥٪ مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

٢٠٢٠	الموجودات	المطلوبات	صافي التعرض	التحوط	التأثير على صافي حقوق الملكية لحساسية +/- ٠,٥٪
ألف درهم	٨٨٢,٧١٦	(٧٢٤,٨٦٢)	١٥٧,٨٥٤	١٥٣,٨٦٢	٢٠-/+
يورو	٤٢,١١٤	-	٤٢,١١٤	-	٢١١-/+
الجنيه الإسترليني	٢٨,٤٧٠	-	٢٨,٤٧٠	-	١٤٢-/+
دينار كويتي	٢٨٣,٠٣٥	-	٢٨٣,٠٣٥	-	١,٤١٥-/+
جنيه مصري	٨,٠٦٢	-	٨,٠٦٢	-	٤٠-/+
ريال عماني	٧١,٣٨١	-	٧١,٣٨١	-	٣٥٧-/+
أخرى	١,٣١٥,٧٧٨	(٧٢٤,٨٦٢)	٥٩٠,٩١٦	١٥٣,٨٦٢	٢,١٨٥-/+
٢٠١٩	الموجودات	المطلوبات	صافي التعرض	التحوط	التأثير على صافي حقوق الملكية لحساسية +/- ٠,٥٪
ألف درهم	٤٠٥,٠٧٢	(٣٤١,٧٦٣)	٦٣,٣٠٩	٦٧,٠١٤	١٩-/+
يورو	١٣٠,٨١٠	(٣٦,٨٨١)	٩٣,٩٢٩	١٠,٦٦٩	٤١٦-/+
الجنيه الإسترليني	٢٥٧,٣٧٣	(٨,٠٧٠)	٢٤٩,٣٠٣	-	١,٢٤٧-/+
دينار كويتي	٢٤٣,٥١٨	-	٢٤٣,٥١٨	-	١,٢١٨-/+
جنيه مصري	١٥,٤٤٢	(٧,٢٨٧)	٨,١٥٥	-	٤١-/+
ريال عماني	١٤,٦٠٩	-	١٤,٦٠٩	-	٧٣-/+
أخرى	١,٠٦٦,٨٢٤	(٣٩٤,٠٠١)	٦٧٢,٨٢٣	٧٧,٦٨٣	٢,٩٧٦-/+

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السوق (تتمة)

(٢) مخاطر معدلات الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات فائدة القيمة العادلة على استثماراتها في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومخاطر معدلات فائدة التدفقات النقدية على قروضها غير المشتقة ذات معدلات الفائدة المتغيرة. إن حساسية هذه الأدوات المالية للتغيرات في معدلات الفائدة هي كما يلي:

مخاطر معدلات الفائدة على القيمة العادلة

- لدى المجموعة أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت بقيمة عادلة تبلغ ٤,٤٢٢,٩١٣ ألف درهم في نهاية فترة التقارير المالية (٢٠١٩: ٤,٠٤٣,٩٠٠ ألف درهم)، والتي تستخدم المجموعة لها مجموعة من القيمة بالدولار لنقطة الأساس لفترات زمنية مختلفة كمقياس رئيسي لمخاطر معدلات الفائدة. يشير المقياس المطلق المستمد من المدة، إلى التغير في السعر أو في القيمة العادلة، التي يتم التعبير عنها في الوحدات النقدية، نتيجة للتغير في منحنى العائد بنقطة أساس واحدة (٠,٠١٪). بلغت قيمة الدولار لنقطة الأساس للأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت للمجموعة ٨٥٦ ألف درهم في نهاية فترة التقارير المالية (٢٠١٩: ٨٨١ ألف درهم).

مخاطر معدلات الفائدة على التدفقات النقدية

- لدى المجموعة قروض غير مشتقة ذات معدل متذبذب بمبلغ ٤,٠٦٤,٠٤٥ ألف درهم في نهاية فترة التقارير المالية (٢٠١٩: ٤,٠٤٣,٠٣٣ ألف درهم). فيما لو كانت معدلات الفائدة ذات الصلة أعلى / أقل بمقدار ٥٠ نقطة أساس، لكانت سوف تكون التكلفة التمويلية للمجموعة أعلى/أقل، وبالتالي سيكون الربح للسنة أقل/أعلى بمبلغ ٤٣,٢٦٤ ألف درهم (٢٠١٩: ٤٣,٧١٧ ألف درهم).

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية، بالدخول في عقود تبادل معدلات الفائدة، حيثما يكون ذلك مناسباً، للتحوط مقابل صافي التعرض لمعدلات الفائدة على إستثمارات المجموعة في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت والقروض المقابلة من خلال إتفاقيات إعادة الشراء، إلا في الحالات التي تعتبر فيها مخاطر معدلات الفائدة غير جوهرياً أو مقبولة مقارنةً بتكلفة الدخول في التحوط. في نهاية فترة التقارير المالية، كان صافي القيمة المدرجة لعقود تبادل معدلات الفائدة غير جوهرياً.

(٣) مخاطر أسعار الأسهم والدخل الثابت

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم والدخل الثابت من الإستثمارات في أسهم حقوق الملكية والأوراق المالية ذات الدخل الثابت. تقوم إدارة المجموعة بمتابعة الأوراق المالية المتنوعة في محافظتها الإستثمارية وفقاً لمؤشرات السوق ذات العلاقة من أجل تقليل التعرض للمخاطر على حساب أسعار الأسهم (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢٨ (هـ) حول تحليل الحساسية).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

ج) مخاطر السوق (تتمة)

#### المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية بمخاطر التعرض لخسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة لعدة أسباب تتعلق بارتباط المجموعة بالأدوات المالية بما في ذلك العمليات، الموظفين، التكنولوجيا والبنية التحتية ومن عوامل خارجية أخرى بخلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة مثل المخاطر الناجمة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية ومعايير السلوك التجاري المقبولة بصورة عامة.

تهدف المجموعة إلى إدارة المخاطر التشغيلية بغرض تحقيق توازن بين تجنب الخسائر المالية والإضرار بسمعة المجموعة وبين فعالية التكلفة بشكل عام بالإضافة إلى تجنب الإجراءات الرقابية التي تقيد المبادرة والابتكار.

تقع المسؤولية الرئيسية عن تطوير وتنفيذ الأنظمة الرقابية بهدف مواجهة المخاطر التشغيلية على عاتق الإدارة العليا لكل وحدة من وحدات الأعمال. يتم دعم هذه المسؤولية من خلال تطوير معايير المجموعة بصورة عامة فيما يتعلق بإدارة المخاطر التشغيلية في المجالات التالية:

- متطلبات الفصل المناسب بين المهام، بما في ذلك التفويض المستقل المتعلق بالمعاملات؛
- متطلبات التسوية ومراقبة المعاملات؛
- الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى؛
- توثيق الأنظمة الرقابية والإجراءات؛
- متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تتم مواجهتها، ومدى كفاية الأنظمة الرقابية والإجراءات المتبعة في التعامل مع المخاطر المحددة؛
- متطلبات إدراج الخسائر التشغيلية والإجراءات التصحيحية المقترحة؛
- إعداد خطط لحالات الطوارئ؛
- التدريب والتطوير المهني؛
- المعايير الأخلاقية والعملية؛ و
- التخفيف من المخاطر، بما في ذلك التأمين حيثما يكون ذلك فعالاً.

يتم دعم الامتثال لمعايير المجموعة عن طريق برنامج مراجعة دوري يقوم بإجرائه قسم التدقيق الداخلي. تتم مناقشة نتائج مراجعات قسم التدقيق الداخلي مع الإدارة والمتعلقة بكل وحدة من وحدات الأعمال، وكذلك تقديم ملخصات إلى لجنة التدقيق والإدارة العليا للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(د) إدارة رأس المال

تهدف سياسة مجلس الإدارة إلى الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية بغرض الحفاظ على ثقة المستثمر، المقترض والسوق وكذلك بهدف ضمان التطوير المستقبلي للأعمال. يتألف رأس المال من رأس الأرباح المستبقاة والإحتياطيات. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين بهدف الحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة بمستويات أعلى للقروض وبين الامتيازات والأمان الذي يقدمه مركز رأس المال السليم.

فيما يتعلق بقطاع سوق رأس المال، يمكن أن يتغير مبلغ صافي الموجودات العائد إلى المساهمين بشكل جوهري على أساس أسبوعي، حيث تخضع الصناديق للاشتراكات والاستردادات الإيسوعية وفقاً لتقدير المساهمين، بالإضافة إلى التغيرات الناتجة عن أداء الصناديق. يتمثل هدف المجموعة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الصناديق على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل تقديم عوائد للمساهمين، وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الآخرين، والحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لدعم تطوير الأنشطة الاستثمارية للصناديق.

تم عرض نسبة الزيادة المالية التي تم إدراجها لمقرضي المجموعة فيما يتعلق بتسهيل الشركة المتجدد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ أدناه. إمتثلت المجموعة لمتطلبات هذه النسبة لتكون بحد أقصى ٠,٦٥ مرة.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٩٤٤,٥١٥	١,٩٤٤,٥١٥	رأس المال الصادر
١,١٣٥,٦٩٨	١,٣٥٤,٠٧٦	أرباح مستبقاة وإحتياطيات
-	(١١٠,٣١١)	ناقصاً: توزيعات أرباح مقترحة
٣,٠٨٠,٢١٣	٣,١٨٨,٢٨٠	صافي القيمة (كما هو محدد بموجب اتفاقية تسهيل الشركة المتجدد)
١,٠٥٨,٩٦١	١,٣٥٣,٩٩٥	الدين (محدد "كقروض" بموجب اتفاقية تسهيل الشركة المتجدد)
٠,٢٦	٠,٣٠	الدين/ الدين وصافي القيمة

(هـ) القيم العادلة

(أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقوم المجموعة باستخدام التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية حسب أساليب التقييم:

- المستوى ١: مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- المستوى ٢: مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة الواردة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الإلتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣: مدخلات غير ملحوظة للأصل أو الإلتزام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(هـ) القيم العادلة (تتمة)

(أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يتم قياس بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقارير مالية. كما في ٣١ ديسمبر، احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

تحليل الحساسية	أسلوب التقييم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الشراء المدرجة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٦٨,٣٢٨ ألف درهم.	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط	المستوى ١	١,٧٥٣,٧٥٩	١,٣٦٦,٥٥٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أ أسهم حقوق ملكية مدرجة
± تغيير بنسبة ٥٪ في صافي قيم الموجودات، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٤٨ ألف درهم.	يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات	المستوى ٣	٩٦٣	٩٦٣	ب استثمار آخر في أسهم حقوق ملكية
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الشراء المدرجة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١١,٠٣٤ ألف درهم.	نموذج الخيارات مع مدخلات غير ملحوظة، وبشكل رئيسي أسعار الأسهم وتقلبات السوق للأسهم الأساسية	المستوى ٣	-	٢٢٠,٦٨٠	ج أسهم ممتازة قابلة للتحويل
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الشراء المدرجة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٢٢١,١٤٦ ألف درهم.	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط	المستوى ١	٤,٠٤٣,٩٠٠	٤,٤٢٢,٩١٣	د أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الوسطاء، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٢,٤٧٤ ألف درهم.	يعتمد التقييم على أسعار الوسطاء	المستوى ٢	٢١٠,٩٠٨	٤٩,٤٨٤	هـ عقود إعادة الشراء العكسي
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الوسطاء، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٣,٤١٤ ألف درهم.	يعتمد التقييم على أسعار الوسطاء	المستوى ٢	٤١,٩٠١	٦٨,٢٨٢	و موجودات مشتقة
± تغيير بنسبة ٥٪ في صافي قيم الموجودات، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١,٧٠٨ ألف درهم.	يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات للصندوق الذي يتم احتسابه من قبل مدير الصندوق.	المستوى ٣	٣٤,٠١٧	٣٤,١٦٢	ح صندوق غير مدرج
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الوسطاء، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١,٤٩٥ ألف درهم.	يعتمد التقييم على أسعار الوسطاء.	المستوى ٢	(٣٨,٩٤٩)	(٢٩,٩٠٧)	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أ مطلوبات مشتقة



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(هـ) القيم العادلة (تتمة)

(أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

٢٠٢٠ ألف درهم				٢٠١٩ ألف درهم			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
١,٣٦٦,٥٥٩	-	-	١,٣٦٦,٥٥٩	١,٧٥٣,٧٥٩	-	-	١,٧٥٣,٧٥٩
-	٩٦٣	-	٩٦٣	-	-	٩٦٣	٩٦٣
-	-	٢٢٠,٦٨٠	٢٢٠,٦٨٠	-	-	-	-
٤,٤٢٢,٩١٣	-	-	٤,٤٢٢,٩١٣	٤,٠٤٣,٩٠٠	-	-	٤,٠٤٣,٩٠٠
-	٦٨,٢٨٢	-	٦٨,٢٨٢	-	٤١,٩٠١	-	٤١,٩٠١
-	-	٤٩,٤٨٤	٤٩,٤٨٤	-	٢١٠,٩٠٨	-	٢١٠,٩٠٨
-	-	-	-	-	-	٣٤,٠١٧	٣٤,٠١٧
٥,٧٨٩,٤٧٢	١١٧,٧٦٦	٢٥٥,٨٠٥	٦,١٦٣,٠٤٣	٦,٠٨٥,٤٤٨	٢٥٢,٨٠٩	٣٤,٩٨٠	٦,٣٤٢,٢٣٧
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
-	(٢٩,٩٠٧)	-	(٢٩,٩٠٧)	(٣٨,٩٤٩)	-	-	(٣٨,٩٤٩)
-	(٢٩,٩٠٧)	-	(٢٩,٩٠٧)	(٣٨,٩٤٩)	-	-	(٣٨,٩٤٩)

الموجودات المالية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
إستثمار في أسهم حقوق ملكية  
إستثمار آخر في أسهم حقوق ملكية  
أسهم ممتازة قابلة للتحويل  
إستثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت  
موجودات مشتقة  
عقود إعادة الشراء العكسي  
صندوق غير مدرج

المطلوبات المالية  
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
مطلوبات مشتقة

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(هـ) القيم العادلة (تتمة)

(أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تسوية تحركات القيمة العادلة في المستوى ٣

٢٠١٩ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٢٧١,٥٩٦	٣٤,٩٨٠
-	١٨٠,٢٢٢
(٢٣٦,٦١٦)	٤٠,٦٠٣
٣٤,٩٨٠	٢٥٥,٨٠٥

في ١ يناير

إضافات

زيادة / (نقص) في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(ب) القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المُقاسة بالتكلفة المطفأة

تقارب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية قيمها المدرجة.