

مناقشة وتحليل الإدارة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

تكبدت الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـــ "المجموعة")، صافي خسارة عائدة إلى مالكي الشركة بلغت (٢٩٤،٥) مليون در هم للفترة بلغت (٢٠٤٥) مليون در هم للفترة المقابلة من عام ٢٠١٩.

الأنشطة الرئيسية خلال الفترة

بلغ إجمالي الأصول المدارة ٢,٨ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مقارنةً بـــــ ٣,٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسـمبر ٢٠١٩، بانخفاض تبلغ نسبته ١٥٪. بلغت الأصول المدارة العائدة إلى مالكي الشركة ١,٦ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مقارنةً بــ ١,٩ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. كانت عوائد الصناديق الفترة حتى تاريخه من رأس المال المستثمر فيه في بداية الفترة، والعائدة إلى مالكي الشركة في صندوق الواحة للائتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة -٢٠١٪، وفي صندوق الواحة القيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة -٢٠٢٪، وفي صندوق الواحة القيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة -٢٠٢٪،

أهم المؤشرات المالية

ملخص بيان الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (ألف درهم)

	r. r.	r.19		
إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات	V£, 7V1	٧٨,٩٢٩		
حصة من (خسارة) / ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي	(۲۷۸)	۲۹,۸٥٦		
خسارة من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	` <u>-</u>	(91,970)		
انخفاض في قيمة شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقأ لحقوق الملكية	-	(ì··,·٣٦)		
(خسائر)/ إيرادات من استثمارات مالية	(٤٤٦,٨٩٣)	۲۲۰,۰۳۴		
رُبح من تسوية قروض استثمارية	11,744	_		
ايرادات من استثمار عقاري، صافي	9,198	0,708		
إيرادات / (مصاريف) أُخْرَى، صاقّي	Y,0££	(۲77)		
إجمالي (الخسارة)/ الدخل	(٣٤٩,٩١٩)	119,7.9		
نكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات	(01,144)	(71,771)		
مصاريفٌ عموميّة وإدارية – الشركة	((٣١,٣٦١)		
مصاريف عمومية وإدارية – الشركات التابعة	(٢١,٢٦٩)	(٣٩,١٦٦)		
تكاليف تمويل، صافي	(***, 7, 7)	(٤٩,٩٠٥)		
إجمالي المصاريف	(181,051)	(١٨٢,٠٦٣)		
(الخسارة) / الربح للفترة	(£٨١,£٦٧)	٧,١٤٦		
الحقوق غير المسيطرة	`144,•1#	(7 £ , 9 A A)		
الخسارة العاندة إلى مالكي الشركة	((٥٧,٨٤٢)		
الخسارة الأساسية والمخفضة على السهم (درهم)	(٠,١٦)	(•,•٣)		

يعود إجمالي (الخسارة) / الدخل البالغ (٣٤٩,٩) مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، مقارنة بـ ١٨٩,٢ مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، مقارنة بـ ١٨٩,٢ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠١٩، إلى ما يلي:

- إدارة الموجودات خسارة في أسواق رأس المال بقيمة (٢٦٢،٨) مليون در هم مقارنةً بربح تبلغ قيمته ٢٤٤,٣ مليون در هم في ٢٠١٩ تعود بشل رئيسي إلى الحالة الاقتصادية العالمية الناتجة عن تفشى وباء كوفيد ١٩ وتقلب أسعار النفط؛
- إيرادات من الاستثمارات الخاصة بقيمة ١١٢,٩ مليون درهم مقارنة بخسارة بلغت ٥٥,١ مليون درهم في ٢٠١٩، وهو ما
 يعكس بشكل رئيسي:
- انخفاض الدخل من الاستثمار المحتسب وفقاً لحقوق الملكية بمبلغ ٨١,٩ مليون در هم يرجع بشكل رئيسي للخروج من إيركاب؟
 - خسارة من استبعاد بقيمة لا شيء (الربع الأول من عام ٢٠١٩: ٥٥،٠ مليون در هم) من بيع أسهم إيركاب؟
- تعديل انخفاض في القيمة بقيمة لا شيء (الربع الأول من عام ٢٠١٩: ١٠٠،٠ مليون در هم) بعد إعادة تقييم المبالغ القابلة للاسترداد من إيركاب؛ و
 - ربح من تسوية قرض استثماري بقيمة ١١,٢ مليون در هم (الربع الأول من عام ٢٠١٩: لا شيء).

أهم المؤشرات المالية (تتمة)

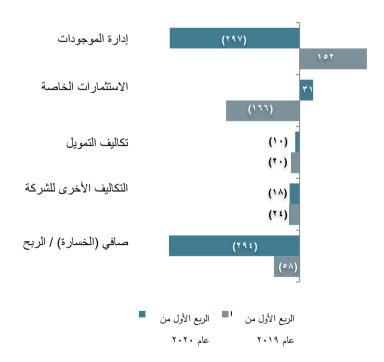
بلغ إجمالي المصاريف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ ما قيمته ١٣١،٥ مليون درهم، مقارنةً بـ ١٨٢،١ مليون درهم في ٢٠١٠ والتي تتألف بشكل رئيسي من:

- مصاریف عمومیة و إداریة الشرکة، بقیمة ۲٤٫٥ ملیون در هم مقارنة بـ ۳۱٫۶ ملیون در هم للفترة المقابلة من عام ۲۰۱۹،
 بانخفاض بلغت قیمته ۲٫۹ ملیون در هم، ویرجع ذلك بشكل رئیسی إلی انخفاض تكلفة الموظفین.
- مصاریف عمومیة و إداریة الشرکات التابعة، بقیمة ۲۱٫۳ ملیون در هم مقارنة بـ ۳۹٫۲ ملیون در هم للفترة المقابلة من عام
 ۲۰۱۹، بانخفاض بلغت قیمته ۱۷٫۹ ملیون در هم، پرجع بشکل رئیسی إلی تحسن التکلفة.
- تكاليف التمويل، صافي الشركة، بقيمة ٩,٩ مليون درهم، مقارنة بـ ١٩,٧ مليون درهم في الفترة المقابلة من عام ٩٠٩، أي بانخفاض بلغت قيمته ٩,٨ مليون درهم، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في استخدام تسهيل الشركة وانخفاض معدلات الفائدة.
 - تكاليف التمويل، صافي الشركات التابعة، والتي بلغت قيمتها ١٧,٧ مليون درهم، مقارنةً بـ ٣٠,٢ مليون درهم في الفترة المقابلة من عام ٢٠١٩، بانخفاض بلغت قيمته ١٢,٥ مليون درهم، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى عدم وجود مصاريف فائدة على إيركاب وانخفاض استخدام مطلوبات إعادة الشراء لصناديق السوق العامة.

صافي الخسائر العائدة إلى مالكي الشركة: يعود صافي الخسارة بقيمة (٢٩٤,٥) مليون در هم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، مقارنة بصافي خسارة تبلغ قيمتها (٥٧,٨) مليون در هم للفترة المقابلة من عام ٢٠١٩، بشكل رئيسي إلى ما يلي:

- إدارة الموجودات خسارة في أسواق رأس المال بقيمة (٢٩٧,٢) مليون در هم مقارنة بربح تبلغ قيمته ١٥١,٧ مليون در هم في عام ٢٠١٩؟
 - ربح من الاستثمارات الخاصة بقيمة ٣٠,٣ مليون در هم مقارنة بخسارة بقيمة (١٦٥,٧) مليون در هم في عام ٢٠١٩.

صافي (الخسارة) / الربح حسب القطاع (مليون درهم)



ملخص الميزانية العمومية

ألف در هم	کما في ۳۱ مارس ۲۰۲۰	کما فی ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹
استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٥٢١,٣٧٦	072,007
موجودات حق الاستخدام	140,11.	179,12.
استثمار عقاري	٧١٧,٣٤.	٧١٧,١٤٠
استثمارات مالية	£,	٦,٠٨٥,٤٤٨
قروض استثمارية	*** , \ \	777,977
موجودات أخرى	1,557, V	107,709
النقد والأرصدة البنكية	1,772,708	۸۰۰,٣٤٤
إجمالي الموجودات	٩,٥٥٤,٨٦٨	9,757,757
قروض	£,977,0YW	٤,٤٤٣,٦٥٧
مخصص مكافآت نهاية الخدمة	79,571	79,9
مطلوبات مشتقة	44.,480	٣٨,٩٤٩
مطلوبات عقود الإيجار	181,781	177,01.
مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى	٥٣٣,٨٣٢	०८४,६४८
إجمالي المطلوبات	0,11,77%	0,111,0.7
إجمالي حقوق الملكية	7,777,176	٤,١٥٨,٧٤٤
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	9,001,171	9,757,757

مكونات إجمالي الموجودات (مليون درهم)



بلغ إجمالي موجودات المجموعة ما قيمته ٩,٥٥٤/٩ مليون در هم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مقارنةً بــــ ٩,٣٤٧/٢ مليون در هم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تتكون الزيادة بنسبة ٢ % من:

أ) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية بمبلغ ٢١,٤٥ مليون در هم مقارنة بـ
 ٢٤,٦٥ مليون در هم للفترة المقابلة من عام ٢٠١٩، بانخفاض قدره ٣,٢ مليون در هم؛ نتيجة للحصة من الخسارة بقيمة ٣,٠ مليون در هم وتوزيعات أرباح مستلمة بقيمة ٢,٩ مليون در هم.

ملخص الميزانية العمومية (تتمة)

- ب) الاستثمارات المالية بقيمة ٤,٨٥٣/٦ مليون درهم مقارنةً بــــ ٦,٠٨٥/٤ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠١٩، بانخفاض تبلغ قيمته ١,٢٣١/٨ مليون درهم، يرجع بشكل رئيسي للانخفاض بمبلغ ١,٢٣٠/٠ مليون درهم في صناديق الأسواق العامة.
- ج) النقد والأرصدة البنكية بمبلغ ١,٦٧٤/٧ مليون درهم مقارنةً بــــــ ٨٠٠,٣ مليون درهم في ٢٠١٩، بزيادة تبلغ قيمتها ٨٧٤,٤ مليون درهم؛ ويتضمن بشكل رئيسي التدفقات النقدية التالية:
 - الشركة: صافي السحب من تسهيل الشركة المتجدد بمبلغ ٧,١٥٥ مليون درهم؛
 - أسواق رأس المال: صافي استبعاد بقيمة ٩٦٦،٥ مليون درهم؛ تمت مقابلته بانخفاض في مطلوبات إعادة الشراء بقيمة ٢٢,٢ مليون درهم، والزيادة في رأس المال العامل بقيمة ٩٩،٥٥ مليون درهم واسترداد مبالغ من حاملي الحقوق غير المسيطرة بقيمة ٤,٢ مليون درهم؛
 - استثمارات خاصة: متحصلات من تسوية قرض استثماري بقيمة ٢٣,٥ مليون در هم.

إجمالي مطلوبات المجموعة بقيمة ٥,٨٨١/٧ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مقارنةً بـــــ ٥,١٨٨/٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، حيث تتكون الزيادة البالغة قيمتها ٦٩٣,٢ مليون درهم من:

أ) قروض بقيمة ٥,٩٦٦/٥ مليون در هم مقارنةً بـ ٤,٤٤٣/٧ مليون در هم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، حيث تمثل الزيادة البالغة ٢٢,٨٥ مليون در هم بشكل رئيسي صافي السحب من تسهيل الشركة المتجدد بقيمة ١,٧٥٥ مليون در هم؛ والتي تمت مقابلتها بانخفاض في مطلوبات إعادة الشراء المتعلقة بصناديق الأسواق العامة بمبلغ ٢٢,٢ مليون در هم.

تحليل الأعمال ومحفظة الشركات

تشمل أعمال المجموعة قسمين رئيسيين: إدارة الموجودات والاستثمارات الخاصة.

يضم قسم الاستثمارات الخاصة استثمارات المجموعة. يضم قسم إدارة الموجودات أعمال أسواق رأس المال للمجموعة.

إدارة الموجودات - أسواق رأس المال

ركز قسم أسواق رأس المال على تطبيق تحليل دقيق للأسواق المتخصصة من أجل تحقيق عوائد عالية الجودة على مدار دورة السوق نيابةً عن المجموعة والمستثمرين الخارجيين. لقد أثّرت الأوضاع الاقتصادية الراهنة الناتجة عن تفشي وباء كوفيد ١٩ وتقلب أسعار النفط على الأداء للربع الأول من عام ٢٠٢٠.

على مدار الأعوام الثمانية الماضية، تم تطوير صندوقين رئيسيين هما: صندوق الواحة للائتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تم استثمار الوقت ورأس المال (مبلغ بقيمة ١٠٠ مليون دولار أمريكي في كل منهما) لتكوين الفريق والبنية التحتية وسجل الإنجازات (+٥ سنوات) قبل النظر في زيادة رأس مال الطرف الثالث.

كانت عوائد الصناديق للفترة حتى الآن على رأس المال المستثمر فيه في بداية الفترة:

- صندوق الواحة للائتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة -٩٥,٥١٪ بصندوق يبلغ حجمه
 ٢١١,٧ مليون دولار أمريكي؛
 - صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة -١٢,٧٠٪ بصندوق يبلغ حجمه ٣٨٨,٦ مليون دولار أمريكي؛ و
 - صندوق الواحة للقيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة -٣٤,٣٣٪ بصندوق يبلغ حجمه ٧٠,٢ مليون دو لار أمريكي.

http://www.wahacapital.ae/our-businesses/asset-management

تحليل الأعمال ومحفظة الشركات (تتمة)

الاستثمارات الخاصة

تشمل أعمال الاستثمارات الخاصة للواحة كابيتال حقوق ملكية مباشرة وقروض استثمارية في شركات عامة وخاصة. تحتفظ محفظة الاستثمارات الخاصة بسبعة استثمارات أساسية: (أ) الواحة لاند، (ب) ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونايتد كورب، (ج) صندوق مينا للبنية التحتية، (د) تشانيل فاس، (هـ) بيتروناش، (و) مجموعة ديم و(ز) انجلو اريبيان للرعاية الصحية.

الواحة لاند

نقوم الواحة لاند، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الواحة كابيتال، حالياً بتطوير مشروع المركز، وهو مشروع منطقة صناعية متكاملة للاستخدامات المتعددة، يتكون من منشآت صناعية ولوجستية بتصنيف "أ" وبنية تحتية عالية الجودة.

خلال فترة الثلاثة أشـــهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، قامت الواحة لاند بإدراج إيرادات إيجار وإيرادات أخرى بقيمة ١٠,٨ مليون درهم (الربع الأول من عام ٢٠١١: ٧,١ مليون درهم).

بلغت القيمة المدرجة للاستثمار العقاري ما قيمته ٧١٧,٣ مليون در هم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

http://www.wahacapital.ae/our-businesses/principal-investments/industrial-real-estate

شركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونايتد

خلال يونيو ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠٪ في شركة مدرجة في بورصة ناسداك، وهي شركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونايتد كورب ("إن.إ.إس.آر. كورب")، كجزء من اعتبار الخروج لإن.بي.إس. القابضة المحدودة. نتيجة لإصدار أسهم الربح، ارتفعت ملكية المجموعة إلى ٢٠١٣٪ في تاريخ التقارير المالية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قامت شركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونايتد بإدراج إيرادات بقيمة ٢٥٨،٤ مليون دولار أمريكي من خدمات الإنتاج ومبلغ بقيمة ٢٥٢،٧ مليون دولار أمريكي من خدمات الإنتاج ومبلغ بقيمة ٢٥٢،٧ مليون دولار أمريكي من خدمات الحفر والتقييم.

بلغت القيمة المدرجة لشركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريونايتد ١٧٩,٦ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

https://www.nesr.com

بتر و ناش

خلال أكتوبر ٢٠١٨، استحوذت المجموعة مع المستثمرين المشاركين على حصة بنسبة ٣٥٪ في شركة بتروناش، المزود الرائد لحزم معدات مواقع الآبار، وأنظمة حقن المواد الكيميائية، وأنظمة التحكم في المنابع في قطاع النفط والغاز. تتضـــمن المعاملة عقود خيارات، يمكن للمجموعة بموجبها زيادة حصة ملكيتها بنسبة تصل إلى ٥٠٪ في بتروناش.

خلال فترة الثلاثة أشـــهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، قامت مجموعة بتروناش المحدودة بإدراج إيرادات بلغت ٣٥،١ مليون دولار أمريكي مقارنةً بـ ٣٤,٦ مليون دولار أمريكي للفترة المقابلة من عام ٢٠١٩.

بلغت القيمة المدرجة لشركة بتروناش ٩٥,٦ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

http://petronash.com

تحليل الأعمال ومحفظة الشركات (تتمة)

الاستثمارات الخاصة (تتمة)

تشانيل فاس

تمتلك المجموعة، إلى جانب المستثمرين المشتركين، حصة بنسبة ٠,٠ % في شركة تشانيل فاس ومقرها في دبي، وتعتبر المزود الرئيسي لحلول التكنولوجيا المالية لمشغلي شبكات الهاتف المتحرك والمؤسسات المالية.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، قامت تشانيل فاس بإدراج إيرادات بقيمة ٦٩,٩ مليون در هم مقارنة بـــــ ٥٥,١ مليون در هم مقارنة بـــــ ٥٥,١ مليون در هم للفترة المقابلة من عام ٢٠١٩.

بلغت القيمة المدرجة لتشانيل فاس ٥٠،١٧٠ مليون در هم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

https://www.channelvas.com

اس دي اکس إنيرجي

تمتلك المجموعة حصّة بنسبة ١٩,٥٪ في اس دي اكس إنيرجي، وهي شركة تعمل في مجال استكشاف وإنتاج النفط والغاز، وبشكل رئيسي في منطقة شمال أفريقيا.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قامت اس دي اكس إنيرجي بإدراج صافي إيرادات بقيمة ٥٣,٢ مليون دولار أمريكي، مقارنةً بـ ٥٣,٧ مليون دولار أمريكي في ٢٠١٨.

بلغت القيمة المدرجة لاس دي اكس إنيرجي ٤٠,٧ مليون در هم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

https://www.sdxenergy.com

محمو عة ديم

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٢٦٪ في ديم للتمويل (تُعرف سابقاً باسم "دنيا للتمويل") وحصة بنسبة ٢٥% في دنيا للخدمات (يشار إليهما معاً بـ "مجموعة ديم").

خلال ۲۰۱۹، قامت شركة الواحة بضخ رأس مال بقيمة ۸۷٫٥ مليون در هم في شركة ديم للتمويل.

بلغت القيمة المدرجة لمجموعة ديم ٦٤,٢ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

https://www.wahacapital.ae/our-businesses/principal-investments/dunia-finance

تحليل الأعمال ومحفظة الشركات (تتمة)

الاستثمارات الخاصة (تتمة)

أنجلو أريبيان للرعاية الصحية

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٩٧٪ في مزود خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أنجلو أريبيان للرعاية الصحية (AAH)، والذي يركز على امتلاك وتشغيل المستشفيات والعيادات والصيدليات.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، قامت أنجلو أريبيان للرعاية الصحية بإدراج إيرادات موحدة بقيمة ٧٤,٣ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠١٩.

بلغت القيمة المدرجة لصافى موجودات المجموعة في أنجلو أريبيان للرعاية الصحية ١٥٧،٠ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

http://www.wahacapital.ae/our-businesses/principal-investments/anglo-arabian-healthcare

نظرة مستقبلية

في ظل الطبيعة سريعة الانتشار للحالة الناتجة عن تفشي وباء كوفيد ١٩ والشكوك حول مدة التأثير الاقتصادي، لا يمكن تقديم توجيه مالي دقيق، إلا أن بعض المخاطر واضحة. تشمل هذه المخاطر تقلبات السوق التي تؤثر على أسعار الأصول العالمية التي سيكون لها حتماً تأثير على أداء الواحة كابيتال.

سوف ينصب تركيزنا المستمر على:

- الاستثمار في أعمال إدارة الأصول الخاصة بنا لتنمية سجلها القوي الحالي، وتوسيع نطاق المنتجات وزيادة استثمارات الأطراف الأخرى.
- تحقيق أقصى قيمة من كافة أصولنا، من خلال تسخير القدرات الاستثمارية للشركة عبر محفظتها، إلى جانب الاعتماد على قوة ميز انبتنا العمومية للاستفادة من القرص الجديدة بهدف تحسين العوائد.

تحتل الواحة كابيتال مركزاً جيداً يمكنها من الاعتماد على سجلها القوي وقوتها المالية في تحقيق عوائد مجزية من الأن فصاعداً.

عمرو المنهالي

الرئيس التنفيذي، الواحة كابيتال ش.م.ع.

٣ أغسطس ٢٠٢٠