



التقرير والمعلومات المالية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## جدول المحتويات

٠٣

بيان الأرباح أو  
الخسائر الموحد  
المختصر

٠٢

بيان المركز  
المالي الموحد  
المختصر

٠١

تقرير مراجعة  
المعلومات  
المالية الموحدة  
المختصرة

٠٦

بيان التدفقات  
النقدية الموحد  
المختصر

٠٥

بيان التغيرات  
في حقوق  
الملكية الموحد  
المختصر

٠٤

بيان الأرباح أو  
الخسائر والدخل  
الشامل الآخر  
الموحد المختصر

٠٧

إيضاحات حول  
البيانات المالية  
الموحدة المختصرة

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠  
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣  
abudhabi@ae.ey.com  
ey.com

إرنست و يونغ الشرق الأوسط  
(فرع أبوظبي)  
صندوق بريد ١٣٦  
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢  
كورنيش أبوظبي  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



## تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموحد المختصر المرفق لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والبيانات الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية* ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق. ونظراً لذلك فإننا لا نبدى رأي مدققي الحسابات.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المختصرة المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

بتوقيع:

محمد مبین خان

شريك

إرنست و يونغ

رقم القيد ٥٣٢

٤ أغسطس ٢٠٢٢

أبوظبي

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			ممتلكات ومعدات، صافي
٣٦,٣٩٢	١٩,٥٣٩		موجودات حق الاستخدام
٩٩,٦٤٩	٣٣,٨٣٩	١٧	استثمار عقاري
٧١١,٤٢٢	٢٤٥,٤٠٠	٧	الشهرة وموجودات غير ملموسة
٧٨,٩٨٣	٣٧,١٧٤		قروض استثمارية
-	٣٦,٩٨٧	٨	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٧٠,٢٤٢	١٦٩,٤٤٠	٩	استثمارات مالية
٦,٤١٤,٠٢٤	٦,١٩٦,١٤٠	١٠	المخزون
١٥,٦٠٤	٢,٠٩٦		ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٦٤١,٩٠٠	٨٧٨,٧٣٥	١١	النقد والأرصدة البنكية
١,٤٢١,٣٥٠	٦٦٥,٩٦٨	١٢	
٩,٥٨٩,٥٦٦	٨,٢٨٥,٣١٨		موجودات محتفظ بها للبيع
-	٦٦٨,٢١٦	٦	
٩,٥٨٩,٥٦٦	٨,٩٥٣,٥٣٤		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١,٩٤٤,٥١٥	١,٩٤٤,٥١٥	١٣	رأس المال
(٢٦٧,١٨٤)	(١٥٣,٦٦٩)		أسهم خزينة
١,٠٨٩,٨٥٢	٩٢٤,٨١٢		أرباح مستبقة
٥٤٤,٦٦٦	٥٤٤,٦٦٦		احتياطيات
٣,٣١١,٨٤٩	٣,٢٦٠,٣٢٤		<b>حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>
١,٤٧٩,٥٤١	١,٥٤٤,٦٦٨		الحقوق غير المسيطرة
٤,٧٩١,٣٩٠	٤,٨٠٤,٩٩٢		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٤,١١٧,١٩٨	٣,٥٠٤,٣٩٤	١٤	قروض
٢٦,٢٨٨	١٩,٠٠٤		مخصص مكافآت نهاية الخدمة
١٠٠,٦٢٦	١١٥,٥٦٦	١٥	مطلوبات مشتقة
١١٩,٩١٨	٣٥,٤٤٤	١٧	مطلوبات عقود الإيجار
٤٣٤,١٤٦	٢٩٨,٩٥٦	١٦	مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
٤,٧٩٨,١٧٦	٣,٩٧٣,٣٦٤		مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع
-	١٧٥,١٧٨	٦	
٤,٧٩٨,١٧٦	٤,١٤٨,٥٤٢		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٩,٥٨٩,٥٦٦	٨,٩٥٣,٥٣٤		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٢ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

Nauman

رئيس الإدارة المالية بالإنابة

الرئيس التنفيذي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة.

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد المختصر

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاح
٥٥,٣٧٥	٢٨,٦٩٥	٦٥,٧١٩	٣٣,٥٧٦	
(٤٤,٣٦٧)	(٢٢,٩٣١)	(٤٥,٥٢٨)	(٢٣,٧٥٣)	١٨
١١,٠٠٨	٥,٧٦٤	٢٠,١٩١	٩,٨٢٣	
٤,٩٨٦	٢,٣٠٣	(١٠,١٤٢)	(٤,٤٧١)	٩
-	-	(٣٢,٠١٤)	(٣٢,٠١٤)	
٣١,٢٦٣	٣١,٢٦٣	٥٠,٥١١	٥٠,٥١١	
١٤٩,٨٥٣	(١٠٧,٨١٥)	٥٠١,٥٣٦	٢٧٧,٧٤٨	١٩
٢٤,٥٧٢	١٢,٤٣٠	٢٣,٢١٢	١١,٥٤٢	
٢,٣١٨	١,٨٢٧	(٥,١١٠)	(٦,٠٨٠)	
٢٢٤,٠٠٠	(٥٤,٢٢٨)	٥٤٨,١٨٤	٣٠٧,٠٥٩	
(٦٤,٥٩٣)	(١٧,٦١٣)	(١٠٧,٧٢٦)	(٥٣,٢٨٤)	٢٠
(٥٤,٢٨٤)	(٢٨,٥٤٧)	(٤١,٨٠٠)	(٢١,٥١٤)	٢١
١٠٥,١٢٣	(١٠٠,٣٨٨)	٣٩٨,٦٥٨	٢٣٢,٢٦١	
(٦,٤٣٠)	(١,٠٠٨)	(١٥,٥٨٠)	(١١,٦٧٨)	٦
٩٨,٦٩٣	(١٠١,٣٩٦)	٣٨٣,٠٧٨	٢٢٠,٥٨٣	
٨٧,٢٨٢	(٥٩,٣٤٢)	٢٦٤,٤٨١	١٥٣,٩٠٠	
١١,٤١١	(٤٢,٠٥٤)	١١٨,٥٩٧	٦٦,٦٨٣	
٩٨,٦٩٣	(١٠١,٣٩٦)	٣٨٣,٠٧٨	٢٢٠,٥٨٣	
٠,٠٤٦	(٠,٣٢٢)	٠,١٤٤	٠,٠٨٤	١٣
٠,٠٤٣	(٠,٣٢٢)	٠,١٣٥	٠,٠٧٧	١٣

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم
٩٨,٦٩٣	(١٠١,٣٩٦)	٣٨٣,٠٧٨	٢٢٠,٥٨٣
الربح / (الخسارة) للفترة			
الخسارة الشاملة الأخرى			
<i>البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>			
-	-	(٦٧)	-
الحصة من التغير في الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية			
-	-	(٦)	(٦)
تحرير حصة من الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية عند الاستبعاد			
-	-	(٧٣)	(٦)
٩٨,٦٩٣	(١٠١,٣٩٦)	٣٨٣,٠٠٥	٢٢٠,٥٧٧
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة			
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل العائد إلى:			
٨٧,٢٨٢	(٥٩,٣٤٢)	٢٦٤,٤٠٨	١٥٣,٨٩٤
مالكي الشركة			
١١,٤١١	(٤٢,٠٥٤)	١١٨,٥٩٧	٦٦,٦٨٣
الحقوق غير المسيطرة			
٩٨,٦٩٣	(١٠١,٣٩٦)	٣٨٣,٠٠٥	٢٢٠,٥٧٧
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة			

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

إجمالي حقوق الملكية	الحقوق غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة	إجمالي الاحتياطات	احتياطات أخرى	احتياطي نظامي	أرباح مستبقة	أسهم الخزينة	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,١٤٩,٥٩٥	١,١١٨,١٨٨	٣,٠٣١,٤٠٧	٥٠٥,٨٤٧	(٤,٢٤١)	٥١٠,٠٨٨	٨٤٨,٢٢٩	(٢٦٧,١٨٤)	١,٩٤٤,٥١٥	في ١ يناير ٢٠٢١
٣٨٣,٠٧٨	١١٨,٥٩٧	٢٦٤,٤٨١	-	-	-	٢٦٤,٤٨١	-	-	الربح للفترة
(٧٣)	-	(٧٣)	(٧٣)	(٧٣)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
٣٨٣,٠٠٥	١١٨,٥٩٧	٢٦٤,٤٠٨	(٧٣)	(٧٣)	-	٢٦٤,٤٨١	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل
(١١٠,٣١١)	-	(١١٠,٣١١)	-	-	-	(١١٠,٣١١)	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)
١٤٦,٠٨٣	١٤٦,٠٨٣	-	-	-	-	-	-	-	مساهمات من قبل الحقوق غير المسيطرة (إيضاح ٥)
٤,٥٦٨,٣٧٢	١,٣٨٢,٨٦٨	٣,١٨٥,٥٠٤	٥٠٥,٧٧٤	(٤,٣١٤)	٥١٠,٠٨٨	١,٠٠٢,٣٩٩	(٢٦٧,١٨٤)	١,٩٤٤,٥١٥	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)
٤,٧٩١,٣٩٠	١,٤٧٩,٥٤١	٣,٣١١,٨٤٩	٥٤٤,٦٦٦	(٤,٥٢٦)	٥٤٩,١٩٢	١,٠٨٩,٨٥٢	(٢٦٧,١٨٤)	١,٩٤٤,٥١٥	في ١ يناير ٢٠٢٢
٩٨,٦٩٣	١١,٤١١	٨٧,٢٨٢	-	-	-	٨٧,٢٨٢	-	-	الربح للفترة
٩٨,٦٩٣	١١,٤١١	٨٧,٢٨٢	-	-	-	٨٧,٢٨٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(١٣٨,٨٠٧)	-	(١٣٨,٨٠٧)	-	-	-	(١٣٨,٨٠٧)	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)
-	-	-	-	-	-	(١١٣,٥١٥)	١١٣,٥١٥	-	أسهم منحة صادرة
٥٣,٧١٦	٥٣,٧١٦	-	-	-	-	-	-	-	مساهمات من قبل الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥)
٤,٨٠٤,٩٩٢	١,٥٤٤,٦٦٨	٣,٢٦٠,٣٢٤	٥٤٤,٦٦٦	(٤,٥٢٦)	٥٤٩,١٩٢	٩٢٤,٨١٢	(١٥٣,٦٦٩)	١,٩٤٤,٥١٥	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاح	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
٣٩٨,٦٥٨ (١٥,٥٨٠)	١٠٥,١٢٣ (٦,٤٣٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح من العمليات المستمرة الخسارة من العمليات المتوقعة
٣٨٣,٠٧٨	٩٨,٦٩٣		الربح للفترة
٨,٤١٢	٧,١٠٩		تعديلات لـ:
٧,١٧٤	٧,٨٢٢	١٧	استهلاك ممتلكات ومعدات، صافي استهلاك موجودات حق الاستخدام تكلفة التمويل، صافي
٤٥,٤٩٣	٥٧,٨٠٢		المحمل على مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٧٧١	٣,٣٩٤		ربح من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حصنة من (ربح) / خسارة شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
(٥٠١,٥٣٦)	(١٤٩,٨٥٣)	١٩	الانخفاض في قيمة شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٠,١٤٢	(٤,٩٨٦)	٩	توزيعات أرباح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٣٢,٠١٤	-	٩	ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٨,٦٩٥	٥,٧٨٨	٩	ربح القيمة العادلة على استثمار عقاري
(٥٠,٥١١)	(٣١,٢٦٣)	٧	إطفاء وشطب موجودات غير ملموسة الانخفاض في قيمة قرض استثماري مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	(٥٠٨)		متحصلات من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢٠٢	٧٦		استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧,٧٠٨	-		قروض تم سدادها مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٤,٨٣٣	٢٤٤		تكلفة تمويل مدفوعة على قروض تم الحصول عليها مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٣٤,٨٤١	٣١,٢٦٣		من خلال الأرباح أو الخسائر
٤١٩,٤٥٦	٣٨٢,٦٧٧		فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
(٣٤٥,٥٩٥)	(٥٩٧,٠٥٦)	١٧	التغيرات في رأس المال العامل:
(٢٠,٦٨٤)	(٢٢,٤٤١)		التغير في المخزون
(٤,٢٩٦)	(٤,٤٤٩)		التغير في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
(٤٣٧)	(٥٨٥)		التغير في المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى
(٣٢٥,٥١٤)	(٢٨٠,١٤٠)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات
٢٧٩,٨٣٩	(٧٥,٦٧٨)		مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
١٠٦,٠٨٥	(٥٧٢,٠٩١)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢,١٣١)	(٢,٣٢٣)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٠٣,٩٥٤	(٥٧٤,٤١٤)		دفعات لتطوير استثمار عقاري
(١,٠٦٧)	(٢٧٠)		شراء ممتلكات ومعدات، صافي
(٣,٨٩٨)	(٣,٥٥٥)		فوائد مستلمة
٥٠٣	٨٩٤		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٤,٤٦٢)	(٢,٩٣١)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٢,٥٩٣)	(٣٢,٠٢٦)		تكاليف تمويل مدفوعة على قروض
(٥,٨٨٠)	(٣,٥٢٧)		مبالغ أساسية مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
(١٣١,٤٠٠)	(١٩,٣١١)		قروض مسددة
٣٣٣,٠١٨	١,٩١٩		قروض تم الحصول عليها
(١١٠,٣١١)	(١٣٨,٨٠٧)	١٣	توزيعات أرباح مدفوعة
١٤٦,٠٨٣	٥٣,٧١٦		مساهمات من قبل حاملي الحقوق غير المسيطرة، صافي
١٢,١٦٤	-		متحصلات من تسوية قرض
-	(٣٦,٩٨٧)		قروض استثمارية ممنوحة بما في ذلك الفائدة المستحقة
٢٢١,٠٨١	(١٧٥,٠٢٣)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
٣٢٠,٥٧٣	(٧٥٢,٣٦٨)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله
٧٠٤,٦٨٤	١,٤٢١,٣٥٠		النقد وما يعادله في ١ يناير
١,٠٢٥,٢٥٧	٦٦٨,٩٨٢	١٢	النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة

### ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") وحصص المجموعة في الشركات الزميلة والشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة ("الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة").

تستثمر المجموعة في نطاق واسع من القطاعات يشمل الأسواق العامة، والعقارات الصناعية، والبنية التحتية، والرعاية الصحية، والتكنولوجيا المالية والنفط والغاز.

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ متاحة على موقع الشركة الإلكتروني [www.wahacapital.ae](http://www.wahacapital.ae) وكذلك متاحة عند الطلب من العنوان المسجل للشركة، ص. ب. ٢٨٩٢٢، أبراج الاتحاد، الطابق ٤٢، برج ٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

### ٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويتوجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة، ومبادئ إدارة المخاطر وطرق الاحتساب والتقديرات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة مماثلة لتلك المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ والمحاسبة عن الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

### السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الفعالة في ٢٠٢٢ قامت المجموعة، للمرة الأولى، بتطبيق معايير وتعديلات جديدة في ٢٠٢٢، كما هو موضح أدناه:

- الإشارة إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣)
- الممتلكات والألات والمعدات – المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)
- العقود المكلفة - تكلفة استيفاء العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ الأدوات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ الزراعة

ليس لتطبيق هذه المعايير تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة المختصرة للمجموعة.

### الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان استرداد قيمتها الدفترية سوف يتم بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر إلى استبعاد الأصل (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار أنه قد تم استيفاء معايير تصنيف الموجودات كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً إلى حد كبير، ويكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحين للبيع الفوري في حالتها الحالية. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المحتمل أن يتم إجراء تغييرات كبيرة على البيع أو أنه سوف يتم سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة لبيع الأصل والبيع المتوقع إتمامه خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والألات والمعدات والموجودات غير الملموسة بمجرد تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها كمبلغ واحد أي كأرباح أو خسائر بعد الضريبة من العمليات المتوقفة ضمن بيان الأرباح والخسائر.

تتضمن كافة الإيضاحات الأخرى حول البيانات المالية الموحدة المختصرة مبالغ للعمليات المستمرة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

في ١١ مارس ٢٠٢٠، أجرت منظمة الصحة العالمية تقييماً توصلت من خلاله إلى تصنيف تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) كوباء. ونتيجة لذلك، شهدت الشركات في وقت لاحق انخفاضاً في حركة العملاء، وتنفيذاً لأمر الحكومة، تم تعليق السفر مؤقتاً وإغلاق المرافق الترفيهية والمرافق العامة.

بهدف التخفيف من الأثر السلبي لوباء كوفيد ١٩، اتخذت حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة والمصرف المركزي والهيئات القضائية والتنظيمية المستقلة الأخرى تدابيراً وأصدرت توجيهات لدعم الأعمال التجارية واقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام، بما في ذلك تمديد المواعيد النهائية، وتسهيل الأعمال المستمرة من خلال التباعد الاجتماعي والتخفيف من الضغط على الائتمان والسيولة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يستمر الوضع، بما في ذلك استجابة الحكومة والشعب للتحديات، في التطور والتصاعد بسرعة. لذلك، لا يزال مدى ومدة تأثير هذه الأوضاع غير مؤكدين ويعتمدان على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذه المرحلة، كما لا يمكن إجراء تقدير موثوق به للتأثير في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة. وعلى الرغم من ذلك، يمكن أن تؤثر هذه التطورات على نتائجنا المالية المستقبلية وتدفقاتنا النقدية ووضعنا المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية من خلال أساليب التقييم:

- المستوى ١: مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛  
المستوى ٢: مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة التي تم إدراجها ضمن المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم				٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	
-	-	١,٧٨٨,٠٨٦	١,٧٨٨,٠٨٦	-	-	١,٨١٦,٩٠٧	١,٨١٦,٩٠٧	الموجودات المالية
٩٦٣	-	-	٩٦٣	٧٤,٥٢٣	-	-	٧٤,٥٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٨٥,٥٤٥	-	-	١٨٥,٥٤٥	١٨٣,٩٠٠	-	-	١٨٣,٩٠٠	استثمارات في أسهم حقوق ملكية
-	-	٤,١٠٢,٧٩٣	٤,١٠٢,٧٩٣	-	-	٣,٢٨٩,٠٤٢	٣,٢٨٩,٠٤٢	استثمارات أخرى في أسهم حقوق ملكية
-	٨٨,٩٦٠	-	٨٨,٩٦٠	-	٧٥,٦١٤	-	٧٥,٦١٤	أسهم ممتازة قابلة للتحويل
-	١١٢,٧٨٠	-	١١٢,٧٨٠	-	٣٠٠,٧٩٨	-	٣٠٠,٧٩٨	استثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت
١٣٤,٨٩٧	-	-	١٣٤,٨٩٧	٤٥٥,٣٥٦	-	-	٤٥٥,٣٥٦	موجودات مشتقة
٣٢١,٤٠٥	٢٠١,٧٤٠	٥,٨٩٠,٨٧٩	٦,٤١٤,٠٢٤	٧١٣,٧٧٩	٣٧٦,٤١٢	٥,١٠٥,٩٤٩	٦,١٩٦,١٤٠	عقود إعادة الشراء العكسي
								صناديق غير مدرجة
								الإجمالي
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	
-	(١٠٠,٦٢٦)	-	(١٠٠,٦٢٦)	-	(١١٥,٥٦٦)	-	(١١٥,٥٦٦)	المطلوبات المالية
-	(١٠٠,٦٢٦)	-	(١٠٠,٦٢٦)	-	(١١٥,٥٦٦)	-	(١١٥,٥٦٦)	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
								مطلوبات مشتقة
								الإجمالي

لم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة (تتمة)

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

كما في نهاية فترة التقارير المالية، احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

الترتيب الهرمي للقيمة العادلة	أسلوب التقييم	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				(أ) أسهم حقوق ملكية مدرجة
				(ب) استثمار آخر في أسهم حقوق ملكية
				(ج) أسهم ممتازة قابلة للتحويل
				(د) استثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت
				(هـ) عقود إعادة الشراء العكسي
				(و) موجودات مشتقة
				(ز) صناديق غير مدرجة
				مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				(أ) مطلوبات مشتقة
المستوى ١	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط.	١,٧٨٨,٠٨٦	١,٨١٦,٩٠٧	
المستوى ٣	يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات.	٩٦٣	٧٤,٥٢٣	
المستوى ٣	نموذج الخيارات مع مدخلات غير ملحوظة، وبشكل رئيسي سعر السهم وتقلبات السوق للأسهم الأساسية.	١٨٥,٥٤٥	١٨٣,٩٠٠	
المستوى ١	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط.	٤,١٠٢,٧٩٣	٣,٢٨٩,٠٤٢	
المستوى ١	يعتمد التقييم على أسعار الوسيط.	١١٢,٧٨٠	٣٠٠,٧٩٨	
المستوى ٢	يعتمد التقييم على أسعار الوسيط.	٨٨,٩٦٠	٧٥,٦١٤	
المستوى ٣	يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات للصندوق الذي يتم احتسابه من قبل مدير الصندوق.	١٣٤,٨٩٧	٤٥٥,٣٥٦	
المستوى ٢	يعتمد التقييم على أسعار الوسيط.	(١٠٠,٦٢٦)	(١١٥,٥٦٦)	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة (تتمة)

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تسوية التحركات في القيمة العادلة ضمن المستوى ٣

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم
٢٥٥,٨٠٥	٣٢١,٤٠٥
١٠٣,٤١٥	٣٦١,٥٩٧
(٣٧,٨١٥)	٣٠,٧٧٧
٣٢١,٤٠٥	٧١٣,٧٧٩

في ١ يناير  
إضافة  
الزيادة / (النقص) في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها المدرجة.

٥ الحقوق غير المسيطرة

خلال الفترة، لم تقم المجموعة بالاستثمار في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا اس بي (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٣٤,٢٠٥ ألف درهم) بينما استثمر حاملو الحقوق غير المسيطرة صافي مبلغ بقيمة ٦٤,١٥٦ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ١٠١,٥٧٩ ألف درهم)، مما أدى إلى انخفاض في ملكية المجموعة من ٦٥,٩٪ إلى ٦٣,٣٪؛ لم تقم المجموعة بالاستثمار في صندوق الواحة للانتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا اس بي (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٣٤,٢٠٥ ألف درهم) في حين استرد حاملو الحقوق غير المسيطرة مبلغاً بقيمة ٢٣,٢٥٠ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢١: قاموا باستثمار صافي مبلغ بقيمة ٣٧,١٤٨ ألف درهم)، مما أدى إلى زيادة في ملكية المجموعة من ٦٢,٦٪ إلى ٦٣,٠٪؛ قام حاملو الحقوق غير المسيطرة باستثمار مبلغ بقيمة ١١,٣١٠ ألف درهم في صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٧,٣٥٦ ألف درهم)، مما أدى إلى انخفاض في ملكية المجموعة من ٨٤,٩٪ إلى ٧٨,٢٪. كما استثمرت المجموعة مبلغاً بقيمة ١,٥٠٠ ألف درهم في شركة الواحة للاستثمارات الرئيسية - ملكية فردية ذ.م.م (٣٠ يونيو ٢٠٢١: لا شيء).

٦ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

في ٢٤ مايو ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع شركتها التابعة، أنجلو أريبيان لاستثمارات الرعاية الصحية (أنجلو). يخضع إتمام عملية البيع لاستيفاء شروط معينة.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم تصنيف أنجلو كمجموعة استبعاد محتفظ بها للبيع وكمعملية متوقفة.

لاحقاً للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم استيفاء الشروط وتم الانتهاء من عملية البيع باعتبار تبلغ قيمته ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٦ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (تتمة)

تم عرض نتائج أنجلو لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو أدناه:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
٩٠,٧٢٥ (٧٥,١٤٦)	٨٣,١٢٦ (٧٤,٦٥٢)	الإيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات
١٥,٥٧٩	٨,٤٧٤	<b>إجمالي الربح</b>
١,١١٧ (٢٨,٥٨٣) (٣,٦٩٣)	١,٦٤٧ (١٣,٠٣٣) (٣,٥١٨)	الإيرادات الأخرى، صافي المصاريف العمومية والإدارية تكلفة التمويل، صافي
(١٥,٥٨٠)	(٦,٤٣٠)	الخسارة للفترة من العمليات المتوقفة

فيما يلي الفئات الرئيسية لموجودات ومطلوبات أنجلو المحتفظ بها للبيع كما في ٣٠ يونيو:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
١٣,٢٩٩	الموجودات
٨٣,٥٨٧	الممتلكات والمعدات، صافي
٤١,٧٣٣	موجودات حق الاستخدام
١٤,٠٩٣	الشهرة والموجودات غير الملموسة
٤٥,٦٩٠	المخزون
٣,٠١٤	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٢٠١,٤١٦	النقد والأرصدة البنكية
	الموجودات المحتفظ بها للبيع
٧٦٥	المطلوبات
٨,٣٥٥	القروض
١٠٦,٥٤٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٥٩,٥١٢	مطلوبات عقود الإيجار
١٧٥,١٧٨	المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى
٢٦,٢٣٨	المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
	صافي الموجودات المرتبطة بشكل مباشر بمجموعة الاستبعاد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٦ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية التي تكبدها أنجلو:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
٦,٦٠٢	(١,٩٠٥)	التشغيلية
(٨٢٤)	(٨٠٠)	الاستثمارية
(٥,٢٠٥)	١,٤٢٣	التمويلية
٥٧٣	(١,٢٨٢)	صافي التدفقات النقدية (الخارجة) / الداخلة

خلال الفترة، قررت المجموعة بيع جزء من استثمارها العقاري بمبلغ ٤٦٦,٨٠٠ ألف درهم. نتيجة لذلك، تمت إعادة تصنيف هذا الجزء إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح ٧).

٧ الاستثمار العقاري

تم عرض الحركة في الاستثمار العقاري أدناه:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
٧١٥,٩٨٩	٧١١,٤٢٢	في ١ يناير
١,٦٩٧	٢٧٠	إضافات
(٦,٢٦٤)	-	استبعادات
-	٥٠٨	ربح القيمة العادلة
-	(٤٦٦,٨٠٠)	المحول إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ٦)
٧١١,٤٢٢	٢٤٥,٤٠٠	

يتم تصنيف الاستثمار العقاري ضمن المستوى ٣ من الترتيب الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات الخاصة بأسلوب التقييم المعتمد من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم تحديد التقييم من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي تم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والذي تم إجراؤه من قبل مقيم مستقل ومعتمد والذي يمتلك مؤهل مهني معترف به ومناسب وخبرة حديثة في موقع وفتة العقار الذي يتم تقييمه. عند تقدير القيمة العادلة، تم اعتبار الاستخدام الحالي للعقار هو أقصى وأفضل استخدام له.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٧ الاستثمار العقاري (تتمة)

خلال ٢٠٢٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مساطحة لبيع أرض مزودة بخدمات. يبلغ إجمالي الاعتبار المالي للمعاملة ما قيمته ١٣,٠٠٠ ألف درهم يستحق سداؤه على خمسة أقساط حتى سبتمبر ٢٠٢٣.

خلال ٢٠٢١، أبرمت المجموعة اتفاقية مساطحة لبيع أرض مزودة بالخدمات. يبلغ إجمالي الاعتبار المدفوع للمعاملة ما قيمته ٩,٠٠٠ ألف درهم والذي يستحق سداؤه على خمسة أقساط حتى مايو ٢٠٢٥.

٨ القروض الاستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
-	٣٦,٩٨٧	قرض استثماري

خلال ٢٠٢٢، قدمت المجموعة قرض يحمل فائدة بمبلغ ٣٦,٠٤٤ ألف درهم بمعدل فائدة بنسبة ١١٪ سنوياً. يستحق سداد القرض خلال خمس سنوات. يمكن للمقترض أن يمدد القرض لمدة عام واحد. اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم اعتبار القرض أصل ضمن المستوى الأول.

٩ الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

تم عرض الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية أدناه:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
٤٧٢,٠٧٦	١٧٠,٢٤٢	كما في ١ يناير
(٨٤,٣٣٠)	-	استيعادات
(١١,٤٨٨)	٤,٩٨٦	الحصة من الدخل / (الخسارة)، صافي
(٧٧,٩٧٠)	-	خسارة انخفاض في القيمة
(٢٨٥)	-	الحصة من احتياطات حقوق الملكية
(١٨,٦٠٣)	(٥,٧٨٨)	توزيعات أرباح مستلمة
(١٠٩,١٥٨)	-	إعادة تصنيف استثمار إلى استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧٠,٢٤٢	١٦٩,٤٤٠	

خلال الفترة، خرجت المجموعة من استثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ لا شيء. قامت المجموعة بإدراج متحصلات بقيمة ٣١,٢٦٣ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٠ الاستثمارات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣٤,٨٩٧	٤٥٥,٣٥٦	صناديق غير مدرجة
٨٨,٩٦٠	٧٥,٦١٤	موجودات مشتقة <sup>١</sup>
١١٢,٧٨٠	٣٠٠,٧٩٨	عقود إعادة الشراء العكسي، صافي <sup>٢</sup>
٤,١٠٢,٧٩٣	٣,٢٨٩,٠٤٢	أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت <sup>٣</sup>
١,٧٨٨,٠٨٦	١,٨١٦,٩٠٧	أسهم حقوق ملكية مدرجة
١٨٥,٥٤٥	١٨٣,٩٠٠	أسهم ممتازة قابلة للتحويل <sup>٤</sup>
٩٦٣	٧٤,٥٢٣	استثمارات أخرى
٦,٤١٤,٠٢٤	٦,١٩٦,١٤٠	

<sup>١</sup> تشمل الموجودات المشتقة المحتفظ بها من قبل المجموعة عقود تبادل معدلات الفائدة، وعقود تبادل العائد الإجمالي، وعقود تبادل التعتير الائتماني وعقود العملات المستقبلية وهي ذات قيمة اسمية تبلغ ١٠,٩٠٣,٦٥٨ ألف (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٥,٧١٤,٠٧٥ ألف).

<sup>٢</sup> يتم بيع عقود إعادة الشراء العكسي في نفس الوقت. إن القيم المدرجة الظاهرة هي صافي الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ١,٩١٧,٨٥٧ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ١,٦١٧,٠٥٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: صافي الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,١٦٢,٨٧٩ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,٠٥٠,٠٩٩ ألف درهم). تخضع عقود إعادة الشراء إلى الاتفاقية الرئيسية للمقاصة.

<sup>٣</sup> تم رهن الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بإجمالي مبلغ ٢,٠٣٥,٨١٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢,٩٧٢,٩٢٤ ألف درهم) كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

<sup>٤</sup> في ٢٠ أغسطس ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في اتفاقية اكتتاب مع ديسبجر دوت كوم، شركة السفر عبر الإنترنت المدرجة في بورصة نيويورك في أمريكا اللاتينية، للاستحواذ على ٥٠,٠٠٠ سهم ممتاز من سلسلة ب، بدون قيمة اسمية مقابل سعر شراء إجمالي قدره ٥٠ مليون دولار أمريكي. تتضمن شروط المعاملة خياراً لحاملها لتحويل كل سهم من الأسهم الممتازة من سلسلة ب إلى ١٠٨,١٠٨١ سهم عادي لديسبجر دوت كوم. تحمل الأسهم الممتازة من سلسلة ب ربحاً سنوياً بنسبة ٤٪ يستحق سداده على أساس ربع سنوي. يمتلك المصدر كذلك خياراً لفرض التحويل في أي وقت من الذكرى السنوية الثالثة إلى السابعة من تاريخ إغلاق الصفقة، إذا تجاوز متوسط السعر المرجح لحجم الأسهم العادية، لمدة لا تقل عن ١٠ أيام تداول متتالية، ١٣,٨٨ دولار أمريكي بين الذكرى السنوية الثالثة والخامسة و١٢,٤٩ دولار أمريكي بين الذكرى السنوية الخامسة والسابعة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للمصدر الاسترداد في أي وقت في أو بعد الذكرى السنوية السابعة نقداً. دفعت المجموعة صافي اعتبار نقدي بقيمة ١٨٠,٢٢٢ ألف درهم للمعاملة التي تم إغلاقها في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠. كما في تاريخ التقارير المالية، تم تقدير القيمة العادلة للأداة بمبلغ ١٨٣,٩٠٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٨٥,٥٤٥ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
١٧٤,٧٦٧ (٧٣,٤٦١)	٣٦١,١٤٤ (١٦,٢٠٠)	ذمم تجارية مدينة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٠١,٣٠٦	٣٤٤,٩٤٤	مبالغ مدفوعة مقدماً وسلفيات
٧,٨٥٢	٤,٥٦٦	فوائد مستحقة
٤٩,٢١٦	٥٣,٥٣٤	مبالغ مخصصة لتوزيعات أرباح السنوات السابقة
٣٧,٨٠٥	٣٧,٧٤١	ودائع مرهونة
١,٠٣٤	١,٠٣٤	حسابات هامشية
٤١٤,٤٥٠	٤١٣,٤١٦	ذمم مدينة أخرى
٣١,٢٢٦ (٩٨٩)	٢٤,٠٤٧ (٥٤٧)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
٦٤١,٩٠٠	٨٧٨,٧٣٥	

١٢ النقد والأرصدة البنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
١١٠,٣٤٠	-	ودائع محتفظ بها لدى البنوك
١,٣١٠,٧٦٥	٦٦٥,٨٤٦	نقد لدى البنوك
٣٥٤	٢٠٧	نقد في الصندوق
١,٤٢١,٤٥٩ (١٠٩)	٦٦٦,٠٥٣ (٨٥)	نقد وأرصدة بنكية
١,٤٢١,٣٥٠	٦٦٥,٩٦٨	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٢ النقد والأرصدة البنكية (تتمة)

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر من ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
١١٠,٣٤٠	-	ودائع محتفظ بها لدى البنوك
١,٣١٠,٧٦٥	٦٦٥,٨٤٦	نقد لدى البنوك
٣٥٤	٢٠٧	نقد في الصندوق
-	٣,٠١٤	نقد لدى البنوك وفي الصندوق عائد إلى العمليات المتوقعة (إيضاح ٦)
١,٤٢١,٤٥٩	٦٦٩,٠٦٧	
(١٠٩)	(٨٥)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١,٤٢١,٣٥٠	٦٦٨,٩٨٢	النقد وما يعادله

١٣ رأس المال وتوزيعات الأرباح

في ٢٨ مارس ٢٠٢٢، عقدت الشركة اجتماع الجمعية العمومية السنوي وتمت الموافقة فيه من بين أمور أخرى على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٣٨,٨٠٧ ألف درهم تمثل ٧,٥٥ فلس للسهم الواحد وأسهم منحة بنسبة ٢,٤٥٪ (٢٤ مارس ٢٠٢١: تمت الموافقة على توزيعات أرباح نقدية بقيمة ١١٠,٣١١ ألف درهم تمثل ٦ فلس للسهم الواحد).

تم احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد للفترة الحالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد الأخذ في الاعتبار تأثير أسهم الخزينة.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى مالكي الشركة (ألف درهم)
٨٧,٢٨٢	٢٦٤,٤٨١	(٥٩,٣٤٢)	١٥٣,٩٠٠	
١,٨٨٣,٥٤٥,٩٨٢	١,٨٣٨,٥٠٨,٧١٤	١,٨٨٣,٥٤٥,٩٨٢	١,٨٣٨,٥٠٨,٧١٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٤ القروض

تم عرض الحركة في القروض أدناه:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
٤,٢١١,٨٤٢	٤,١١٧,١٩٨	في ١ يناير
٦٤٧,٥٧٥	١,٩١٩	قروض مسحوبة
(١٦,٩٢١)	٢,٤٠٩	تكاليف ترتيب القروض والفائدة المدفوعة مقدماً، صافي الإطفاءات
(٧٢٥,٢٩٨)	(٦١٦,٣٦٧)	قروض تم سدادها
-	(٧٦٥)	قرض تم تحويله إلى صافي رصيد المطلوبات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ٦)
٤,١١٧,١٩٨	٣,٥٠٤,٣٩٤	

في ١٥ أغسطس ٢٠٢١، استكملت المجموعة عملية إعادة تمويل تسهيل القرض المتجدد المضمون القائم بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي، واستبداله بتسهيل قرض متجدد مضمون لمدة ٣ سنوات بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي. تم ضمان التسهيل مبدئياً برهن على حصة مساهمة المجموعة في الواحة لاند ذ.م.م وبعض الاستثمارات.

خلال ٢٠٢٢، تم سداد مبلغ بقيمة ١٧,٢٧٣ ألف درهم من تمويل مضمون قائم على المرابحة-الإجارة بمبلغ ٣٧٨,٠٠٠ ألف درهم للقيام بأعمال تطوير إضافية على مشروع العقارات الصناعية الخفيفة الخاص بالمجموعة.

خلال ٢٠٢٢، انخفضت مطلوبات إعادة الشراء للمجموعة مقابل استثمارها في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت بمبلغ ٥٩٧,٠٥٦ ألف درهم.

١٥ المطلوبات المشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
١٠٠,٦٢٦	١١٥,٥٦٦	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٠,٦٢٦	١١٥,٥٦٦	مطلوبات مشتقة أخرى <sup>١</sup>

<sup>١</sup> تمثل المطلوبات المشتقة الأخرى المحتفظ بها من قبل المجموعة عقود تبادل معدلات الفائدة، وعقود تبادل العائد الإجمالي، وعقود تبادل التعثر الائتماني وعقود العملات المستقبلية وهي ذات قيمة اسمية تبلغ ٦٤٣,٢٥٨ ألف (٣١ ديسمبر ٢٠٢١): ٦٨٤,٩٩٥ ألف).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٦ المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
١٦١,٨٥٠	١٣٣,٥٣١	ذمم تجارية دائنة
٣٤,١١٤	٢٩,٢٠٠	فوائد مستحقة على قروض
٣٧,٨٠٨	٣٧,٧٤٥	توزيعات أرباح دائنة
٦١,٦٢٦	٣٦,٦٤٦	مستحقات خطط حوافز الموظفين طويلة الأجل
١١,٧٤٦	١٠,١٣١	إيرادات مؤجلة
١٢٧,٠٠٢	٥١,٧٠٣	ذمم دائنة أخرى ومستحقات
٤٣٤,١٤٦	٢٩٨,٩٥٦	

١٧ عقود الإيجار

مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	
١١٩,٩١٨	٩٩,٦٤٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	(٧,٨٢٢)	مصاريف الاستهلاك
٤,٤٤٩	-	مصاريف الفائدة
(٧,٩٧٦)	-	الدفعات
٢٥,٥١٤	٢٥,٥١٤	عقود إيجار جديدة
٨٥	٨٥	إعادة تقييم شروط عقود الإيجار
(١٠٦,٥٤٦)	(٨٣,٥٨٧)	أصل محتفظ به للبيع (إيضاح ٦)
٣٥,٤٤٤	٣٣,٨٣٩	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)
١٢٦,٣٨٣	١١٣,٥٥٠	كما في ١ يناير ٢٠٢١
-	(١٤,٦٨٧)	مصاريف الاستهلاك
٨,٣٧٦	-	مصاريف الفائدة
(١٥,٦٢٧)	-	الدفعات
٨٥٩	٨٥٩	عقود إيجار جديدة
(٧٣)	(٧٣)	إعادة تقييم شروط عقود الإيجار
١١٩,٩١٨	٩٩,٦٤٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٨ الإيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات

فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
٣٣,٥٧٦ (٢٣,٧٥٣)	٢٨,٦٩٥ (٢٢,٩٣١)	٦٥,٧١٩ (٤٥,٥٢٨)	٥٥,٣٧٥ (٤٤,٣٦٧)	الإيرادات
				تكلفة المبيعات
٩,٨٢٣	٥,٧٦٤	٢٠,١٩١	١١,٠٠٨	إجمالي الربح

تعود الإيرادات وتكلفة تقديم الخدمات بشكل رئيسي إلى عمليات الرعاية الصحية. تم استيفاء التزامات الأداء فيما يتعلق بالبضائع والخدمات في الوقت المناسب.

يتم توليد كافة الإيرادات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٩ الإيرادات من الاستثمارات المالية، صافي

فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
٣٣٤	١٤,٠٦٤	١٢	٣٧,٨٠٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٩,٢٤٢	١١٧,٥٣٩	١٢٢,٠٤٤	٣٨٣,٤٠٥	صافي ربح من صناديق غير مدرجة
٩٠,٩٢٩	(٨٤,٨١٥)	١٣٦,٦٤٠	(١٥٣,٦١٦)	صافي ربح من مشتقات
١٦٠,٢٧٥	(١١٦,٢٤١)	٢٣٢,٨٣٠	(١١٥,٨٣٢)	صافي (خسارة) / ربح من أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت
(٣,٠٣٢)	(٣٨,٣٦٢)	١٠,٠١٠	(١,٩٠٩)	صافي (خسارة) / ربح من أسهم حقوق ملكية مدرجة
٢٧٧,٧٤٨	(١٠٧,٨١٥)	٥٠١,٥٣٦	١٤٩,٨٥٣	صافي (خسارة) / ربح من الأسهم الممتازة القابلة للتحويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٠ المصاريف العمومية والإدارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم			فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم			
الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	
٢,٩٩٩	٤,٩٣٧	(١,٩٣٨)	٣٤,٦٣١	١٠,٠٨٥	٢٤,٥٤٦	تكاليف موظفين
٦,٠٥٩	٣,٤٨٨	٢,٥٧١	١٣,٣٦٥	٦,٧٤٢	٦,٦٢٣	مصاريف قانونية ومهنية أخرى
٢,٣٣٣	٧٨٨	١,٥٤٥	٤,٢٤٩	١,٥٨٠	٢,٦٦٩	استهلاك
٢٢	١٥	٧	٥١	٢٩	٢٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٤٤٦	٥٤٩	٨٩٧	٢,٢٧٤	٩٥٨	١,٣١٦	مصاريف التسويق
٨٤٦	٨٤٦	-	٢٤٤	٢٤٤	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣,٩٠٨	٢,٦٣٢	١,٢٧٦	٩,٧٧٩	٥,٧٧٤	٤,٠٠٥	أخرى
١٧,٦١٣	١٣,٢٥٥	٤,٣٥٨	٦٤,٥٩٣	٢٥,٤١٢	٣٩,١٨١	

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم			فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم			
الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	
٣٢,٥٢٣	٤,١٣٢	٢٨,٣٩١	٧٣,٨٣١	٨,٤٩٧	٦٥,٣٣٤	تكاليف موظفين
١٠,٢٦٧	١,١٠٦	٩,١٦١	١٣,٠٣٥	٢,٨٤٦	١٠,١٨٩	مصاريف قانونية ومهنية أخرى
٢,٦٠٣	١,٧٧٨	٨٢٥	٥,٢١٣	٣,٥٦٥	١,٦٤٨	استهلاك
٨٨	١٤	٧٤	١٧٦	٢٨	١٤٨	إطفاء موجودات غير ملموسة
٧١٠	٢٧٣	٤٣٧	١,٣٥٢	٥٥٧	٧٩٥	مصاريف التسويق
٦٤٢	٦٤٢	-	١,٩٢٢	١,٩٢٢	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٦,٤٥١	٤,١٢٢	٢,٣٢٩	١٢,١٩٧	٧,٦٣٥	٤,٥٦٢	أخرى
٥٣,٢٨٤	١٢,٠٦٧	٤١,٢١٧	١٠٧,٧٢٦	٢٥,٠٥٠	٨٢,٦٧٦	

٢١ تكاليف التمويل، صافي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	
٢٢,٠٣٩	٢٨,٣٣٢	٤٣,١٣٦	٥٣,٤٦٨	فوائد على القروض
٤٢٨	٥٩٨	٧٤٤	٨٧٩	فوائد على مطلوبات عقود الإيجار
٧٩	١,٧١٤	١٥٦	٣,٤٠٨	إطفاء تكاليف ترتيب قرض
(٦١٣)	(١,٠٨٥)	(١,٣٥٨)	(١,٩٨٩)	إيرادات فوائد من قروض استثمارية بالتكلفة المطفأة
(٢٣١)	(٦٩٢)	(٥٠٣)	(٨٤٢)	فوائد مكتسبة على ودائع لأجل
(١٨٨)	(٣٢٠)	(٣٧٥)	(٦٤٠)	عكس فائدة على استبعاد استثمار عقاري
٢١,٥١٤	٢٨,٥٤٧	٤١,٨٠٠	٥٤,٢٨٤	



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٢ الأطراف ذات العلاقة

المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر:

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) ألف درهم
١,٧١٢	١,٦١١	٣,٩٢٩	٣,٩١٠
١٧٥	١٦٤	٣٥٠	٣٣٢
١,٨٨٧	١,٧٧٥	٤,٢٧٩	٤,٢٤٢

رواتب ومكافآت  
مكافآت نهاية الخدمة ومكافآت أخرى طويلة الأجل

٢٣ القطاعات التشغيلية

خلال ٢٠٢١، قامت المجموعة بإعادة تنظيم قطاعاتها التشغيلية بعد التطورات التي طرأت على المسؤوليات الرئيسية للإدارة وعملية إعداد التقارير الداخلية. بعد إعادة التنظيم، قمنا بإعادة تصنيف قطاع العقارات الصناعية من الاستثمارات الخاصة إلى قطاع جديد يسمى "الواحة لاند". وعلاوة على ذلك، قمنا بإعادة تسمية قطاع أسواق رأس المال لدينا إلى قطاع الأسواق العامة ليتماشى مع المنشورات الخارجية للمجموعة. تمت إعادة تصنيف فترات المقارنة وفقاً لذلك.

الاستثمارات الخاصة

يحتفظ قطاع الاستثمارات الخاصة بكافة الاستثمارات الخاصة بالمجموعة في القطاعات الصناعية المتنوعة بما في ذلك الخدمات المالية والبنية التحتية والنفط والغاز والتكنولوجيا المالية والرعاية الصحية.

الأسواق العامة

يمثل قطاع الأسواق العامة، منصة لتزويد المستثمرين بإمكانية الوصول إلى الفرص المتاحة في الأسهم وخدمات إدارة الموجودات الأخرى.

الواحة لاند

يمثل قطاع الواحة لاند حصة المجموعة في العقارات الصناعية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٣ القطاعات التشغيلية (تتمة)

الشركات

يشتمل قطاع الشركات على أنشطة المجموعة، والتي لا يتم تخصيصها للقطاعات التي يتم إعداد تقارير لها.

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، على التوالي:

ألف درهم					
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)					
الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحة لاند	الاستثمارات الخاصة	
٥٥,٣٧٥	-	-	-	٥٥,٣٧٥	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
٤,٩٨٦	-	-	-	٤,٩٨٦	الحصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
٣١,٢٦٣	-	-	-	٣١,٢٦٣	ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٤٩,٨٥٣	-	١٥١,٤٢٦	-	(١,٥٧٣)	إيرادات من استثمارات مالية، صافي
٢٤,٥٧٢	-	-	٢٤,٥٧٢	-	إيرادات من استثمار عقاري، صافي
٢,٣١٨	٢٦	٨٨	٨١٣	١,٣٩١	إيرادات أخرى، صافي
١٠٥,١٢٣	(٥٣,٥٨١)	١١٢,٤٩٦	١٩,٤٨٦	٢٦,٧٢٢	ربح للفترة من العمليات المستمرة
(٦,٤٣٠)	-	-	-	(٦,٤٣٠)	خسارة للفترة من العمليات المتوقفة
٩٨,٦٩٣	(٥٣,٥٨١)	١١٢,٤٩٦	١٩,٤٨٦	٢٠,٢٩٢	الربح / (الخسارة) للفترة
ألف درهم					
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)					
الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحة لاند	الاستثمارات الخاصة	
٦٥,٧١٩	-	-	-	٦٥,٧١٩	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
(١٠,١٤٢)	-	-	-	(١٠,١٤٢)	الحصة من خسارة شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
(٣٢,٠١٤)	-	-	-	(٣٢,٠١٤)	الانخفاض في قيمة شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٥٠,٥١١	-	-	-	٥٠,٥١١	ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٥٠١,٥٣٦	-	٤٧٧,٧٥٥	-	٢٣,٧٨١	إيرادات من استثمارات مالية، صافي
٢٣,٢١٢	-	-	٢٣,٢١٢	-	إيرادات من استثمار عقاري، صافي
(٥,١١٠)	٣٦	٢٤٠	٩٠٧	(٦,٢٩٣)	(مصاريف) / إيرادات أخرى، صافي
٣٩٨,٦٥٨	(٨٨,٧٦٧)	٤٤٣,٤٣٢	١٦,٧٨٢	٢٧,٢١١	ربح / (خسارة) للفترة من العمليات المستمرة
(١٥,٥٨٠)	-	-	-	(١٥,٥٨٠)	خسارة من العمليات المتوقفة
٣٨٣,٠٧٨	(٨٨,٧٦٧)	٤٤٣,٤٣٢	١٦,٧٨٢	١١,٦٣١	الربح / (الخسارة) للفترة
(٧٣)	-	-	-	(٧٣)	الخسارة الشاملة الأخرى

تمثل إيرادات القطاع المدرجة أعلاه الإيرادات الناتجة من عملاء خارجيين. لم تكن هناك أية إيرادات بين القطاعات خلال الفترة (٣٠ يونيو ٢٠٢١: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٣ القطاعات التشغيلية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات عن موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، على التوالي:

					ألف درهم
					كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)
الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحة لاند	الاستثمارات الخاصة	موجودات القطاع
٨,٩٥٣,٥٣٤	١٨٦,٦٣٧	٦,٦٣٠,٩٣١	٧٩٧,٢٦٦	١,٣٣٨,٧٠٠	مطلوبات القطاع
٤,١٤٨,٥٤٢	١,٦٣٦,٠٢٤	٢,١٦٨,٧٩٩	١٠١,٣٦٢	٢٤٢,٣٥٧	
					كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
٩,٥٨٩,٥٦٦	٦٣٧,٩٥٣	٧,١٨٧,١٥١	٨٠٠,٩٧٨	٩٦٣,٤٨٤	موجودات القطاع
٤,٧٩٨,١٧٦	١,٦٨٩,٨٤٢	٢,٧٤٣,٥٥٩	١٢٦,١١٤	٢٣٨,٦٦١	مطلوبات القطاع