

مناقشة وتحليل الإدارة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

حققت الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة")، صافي ربح عائد إلى مالكي الشركة بلغ ١٤٦,٦ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مقارنةً بـ ١١٠,٦ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢١.

### الأنشطة الرئيسية خلال الفترة

خلال الفترة، استثمرت المجموعة مبلغاً بقيمة ٣٣٠,٨ مليون درهم في محفظة الفرص العالمية.

بلغ إجمالي الأصول المدارة ما قيمته ٤,٥ مليار درهم (١,٢ مليار دولار أمريكي) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مقارنةً بـ ٤,٤ مليار درهم (١,٢ مليار دولار أمريكي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بزيادة تبلغ نسبتها ٣٪. بلغت الأصول المدارة العائدة إلى مالكي الشركة ٢,٩ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مقارنةً بـ ٢,٩ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. كان صافي عوائد الصناديق للفترة حتى تاريخه في صندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة -١,١٪، وفي صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة ٨,٢٪، وفي صندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي بنسبة -٠,٣٪، وفي صندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة إس بي بنسبة ٠,٦٪.

### أهم المؤشرات المالية

#### ملخص بيان الدخل للفترة المنتهية في ٣١ مارس (ألف درهم)

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٧١,٠٦٥	٧٧,٩٤٩	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
٢,٦٨٣	(٥,٦٧١)	حصة من ربح / (خسارة) شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
٢٥٧,٦٦٨	٢٢٣,٧٨٨	إيرادات من استثمارات مالية، صافي
١٢,١٤٢	١١,٦٧٠	إيرادات من استثمار عقاري، صافي
١,٣٠٧	١,٥٠٨	إيرادات أخرى، صافي
<b>٣٤٤,٨٦٥</b>	<b>٣٠٩,٢٤٤</b>	<b>إجمالي الدخل</b>
(٦٠,٥١٤)	(٥٩,٢٨٨)	تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات
(٣٤,٨٢٣)	(٤١,٤٥٩)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركة
(٢١,٧٣٦)	(٢٣,٨٧٤)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركات التابعة
(٢٧,٧٠٣)	(٢٢,١٢٨)	تكاليف تمويل، صافي
<b>(١٤٤,٧٧٦)</b>	<b>(١٤٦,٧٤٩)</b>	<b>إجمالي المصاريف</b>
<b>٢٠٠,٠٨٩</b>	<b>١٦٢,٤٩٥</b>	<b>الربح للفترة</b>
<b>(٥٣,٤٦٥)</b>	<b>(٥١,٩١٤)</b>	<b>الحقوق غير المسيطرة</b>
<b>١٤٦,٦٢٤</b>	<b>١١٠,٥٨١</b>	<b>الربح العائد إلى مالكي الشركة</b>
<b>٠,٠٧٨</b>	<b>٠,٠٦٠</b>	<b>العوائد الأساسية والمخفضة على السهم (درهم)</b>

### إجمالي الدخل

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

يعود إجمالي الدخل البالغ ٣٤٤,٩ مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، مقارنةً بـ ٣٠٩,٢ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢١، إلى ما يلي:

- إيرادات من الأسواق العامة بقيمة ٢٢٣,٧ مليون درهم مقارنةً بـ ٢٠٩,٩ مليون درهم في ٢٠٢١؛
- إيرادات من الاستثمارات الخاصة بقيمة ١٠٨,٦ مليون درهم مقارنةً بـ ٨٧,٢ مليون درهم في ٢٠٢١، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تحركات السوق في الاستثمارات المالية؛ و
- إيرادات من الواحة لاند بقيمة ١٢,٦ مليون درهم مقارنةً بـ ١٢,١ مليون درهم في ٢٠٢١.

### إجمالي المصاريف

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

بلغ إجمالي المصاريف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ما قيمته ١٤٤,٨ مليون درهم، مقارنةً بـ ١٤٦,٧ مليون درهم في ٢٠٢١، والتي تتألف بشكل رئيسي من:

- مصاريف عمومية وإدارية - الشركة، بقيمة ٣٤,٨ مليون درهم مقارنةً بـ ٤١,٥ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢١، بانخفاض بلغت قيمته ٦,٧ مليون درهم ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المصاريف ذات الصلة بالموظفين؛
- مصاريف عمومية وإدارية - الشركات التابعة، بقيمة ٢١,٧ مليون درهم مقارنةً بـ ٢٣,٩ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢١، بانخفاض بلغت قيمته ٢,٢ مليون درهم ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة؛
- تكاليف التمويل، صافي - الشركة، بقيمة ١٥,١ مليون درهم، مقارنةً بـ ٩,٨ مليون درهم في الفترة المقابلة من عام ٢٠٢١، والذي يرجع إلى الزيادة في استخدام التسهيلات الائتمانية المتجددة وزيادة معدلات الفائدة؛ و
- تكاليف التمويل، صافي - الشركات التابعة، والتي بلغت قيمتها ١٢,٦ مليون درهم، مقارنةً بـ ١٢,٣ مليون درهم في الفترة المقابلة من عام ٢٠٢١، بزيادة بلغت قيمتها ٠,٣ مليون درهم.

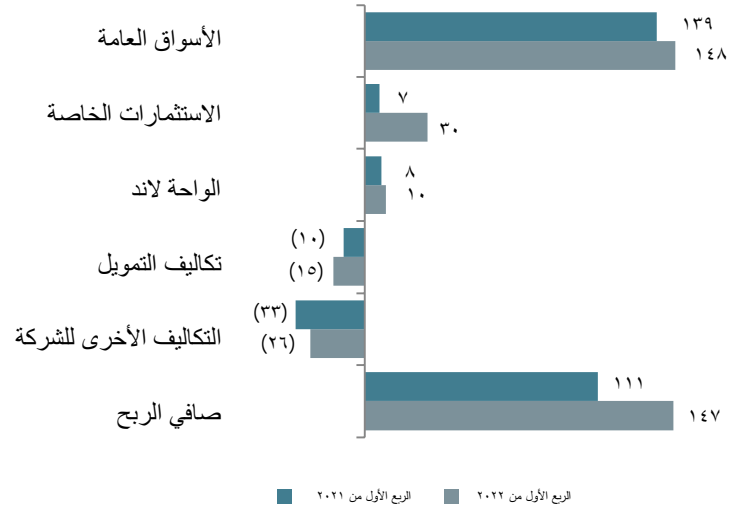
### صافي الربح العائد إلى مالكي الشركة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

يعود صافي الربح بقيمة ١٤٦,٦ مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، مقارنةً بـ ١١٠,٦ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢١، بشكل رئيسي إلى ما يلي:

- ربح من الأسواق العامة بقيمة ١٤٧,٥ مليون درهم مقارنةً بـ ١٣٩,٤ مليون درهم في ٢٠٢١؛
- ربح من الاستثمارات الخاصة بقيمة ٢٩,٧ مليون درهم مقارنةً بـ ٦,٩ مليون درهم في ٢٠٢١؛ و
- ربح من الواحة لاند بقيمة ١٠,١ مليون درهم مقارنةً بـ ٨,٠ مليون درهم في ٢٠٢١.

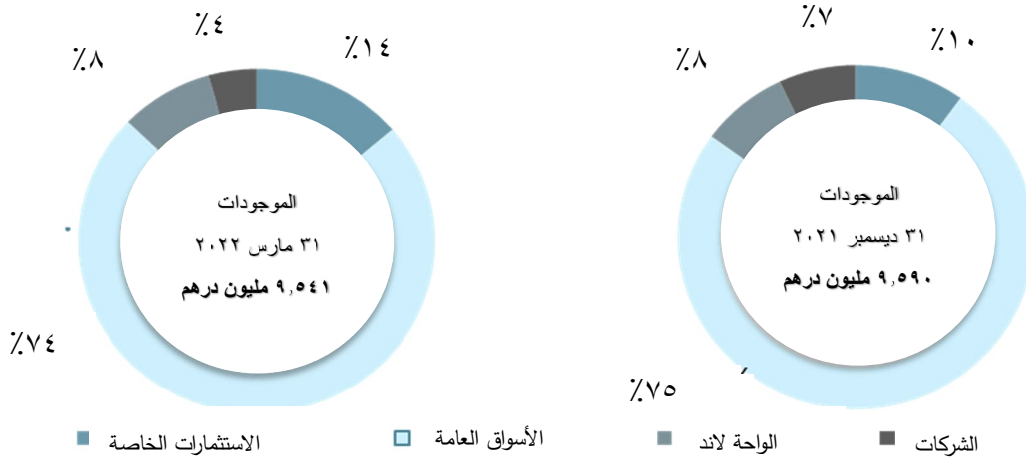
صافي الربح حسب القطاع (مليون درهم)



ملخص الميزانية العمومية

كمافي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كمافي ٣١ مارس ٢٠٢٢	ألف درهم
١٧٠,٢٤٢	١٧٠,٠٣٤	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٩٩,٦٤٩	١١١,١١٥	موجودات حق الاستخدام
٧١١,٤٢٢	٧١١,٦٣٧	استثمار عقاري
٦,٤١٤,٠٢٤	٦,٣٤٤,٠٦٤	استثمارات مالية
-	٣٦,٩٤٨	قروض استثمارية
٧٧٢,٨٧٩	٩٠١,٣٩٠	موجودات أخرى
١,٤٢١,٣٥٠	١,٢٦٥,٥٧٤	النقد والأرصدة البنكية
٩,٥٨٩,٥٦٦	٩,٥٤٠,٧٦٢	<b>إجمالي الموجودات</b>
٤,١١٧,١٩٨	٣,٦٦٦,٦٨٧	قروض
٢٦,٢٨٨	٢٧,٢٩٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
١٠٠,٦٢٦	٧٢,١٠٧	مطلوبات مشتقة
١١٩,٩١٨	١٣٢,٥٥٣	مطلوبات عقود الإيجار
٤٣٤,١٤٦	٧٢٥,٥٣٩	مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
٤,٧٩٨,١٧٦	٤,٦٢٤,١٨٥	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٤,٧٩١,٣٩٠	٤,٩١٦,٥٧٧	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
٩,٥٨٩,٥٦٦	٩,٥٤٠,٧٦٢	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

مكونات إجمالي الموجودات (مليون درهم)



بلغ إجمالي موجودات المجموعة ما قيمته ٩,٥٤٠/٨ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مقارنةً بـ ٩,٥٨٩/٦ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، يتكون الانخفاض البالغة نسبته ٠,٥٪ بشكل رئيسي من:

- (أ) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية بمبلغ ١٧٠,٠ مليون درهم مقارنةً بـ ١٧٠,٢ مليون درهم في ٢٠٢١، بانخفاض بلغت قيمته ٠,٢ مليون درهم، يرجع بشكل رئيسي إلى حصة من الربح بقيمة ٢,٧ مليون درهم، والذي تمت تسويته بتوزيعات أرباح مستلمة بقيمة ٢,٩ مليون درهم.
- (ب) الاستثمارات المالية بقيمة ٦,٣٤٤/١ مليون درهم مقارنةً بـ ٦,٤١٤/٠ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢١، بانخفاض بلغت قيمته ٦٩,٩ مليون درهم، يرجع بشكل رئيسي لصافي انخفاض بمبلغ ٣٨٧,٧ مليون درهم في صناديق الأسواق العامة والذي تمت تسويته بصافي زيادة بقيمة ٣١٧,٨ مليون درهم من الاستثمارات الخاصة. تتكون الحركة في الاستثمارات الخاصة من استثمار بقيمة ٢٩٤,٧ مليون درهم في صناديق غير مدرجة، وصافي أرباح سوقية بقيمة ٣٤,٠ مليون درهم.
- (ج) النقد والأرصدة البنكية بمبلغ ١,٢٦٥/٦ مليون درهم مقارنةً بـ ١,٤٢١/٤ مليون درهم في ٢٠٢١، بانخفاض بلغت قيمته ١٥٥,٨ مليون درهم؛ ويتضمن ذلك بشكل رئيسي التدفقات النقدية التالية:
- الشركة: استرداد وحدات في الأسواق العامة بقيمة ١٧٢,٩ مليون درهم؛
  - الأسواق العامة: صافي استبعاد بقيمة ٥٨٢,١ مليون درهم ومساهمات من قبل حاملي الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٦٣,٩ مليون درهم والتي تمت تسويتها بانخفاض في مطلوبات إعادة الشراء بقيمة ٤٤٢,٨ مليون درهم؛ و
  - استثمارات خاصة: استثمار في صناديق غير مدرجة وقرض استثماري بقيمة ٣٣٠,٨ مليون درهم.

إجمالي مطلوبات المجموعة بقيمة ٤,٦٢٤/٢ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مقارنةً بـ ٤,٧٩٨/٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حيث يتكون الانخفاض البالغة قيمته ١٧٤,٠ مليون درهم من:

- (أ) قروض بقيمة ٣,٦٦٦/٧ مليون درهم مقارنةً بـ ٤,١١٧/٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حيث يمثل الانخفاض البالغة قيمته ٤٥٠,٥ مليون درهم بشكل رئيسي الانخفاض في مطلوبات إعادة الشراء المتعلقة بصناديق الأسواق العامة بقيمة ٤٤٢,٨ مليون درهم.
- (ب) مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى بقيمة ٧٢٥,٥ مليون درهم مقارنةً بـ ٤٣٤,١ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حيث تمثل الزيادة البالغة قيمتها ٢٩١,٤ مليون درهم بشكل رئيسي الزيادة في الذمم الدائنة لصناديق الأسواق العامة المستحقة للوسطاء عند تسوية الصفقات وتوزيعات الأرباح الدائنة.

## تحليل الأعمال ومحفظة الشركات

تتكون أعمال المجموعة من ثلاثة أقسام رئيسية: الأسواق العامة والاستثمارات الخاصة والواحة لاند.

### الأسواق العامة

ركز قسم الأسواق العامة على تطبيق تحليل دقيق للأسواق الناشئة من أجل تحقيق عوائد عالية الجودة على مدار دورة السوق نيابةً عن المجموعة والمستثمرين الخارجيين. تستمر كافة الصناديق الواقعة ضمن إدارة الأسواق العامة في تحقيق أداء قوي في الربع الأول من عام ٢٠٢٢، على الرغم من ظروف الأسواق العالمية الكلية الصعبة التي تؤثر على الأسواق في جميع أنحاء المنطقة.

على مدار الأعوام العشرة الماضية، تم إنشاء صندوقين رئيسيين هما: صندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تم استثمار الوقت ورأس المال الأولي البالغة قيمته ٣٦٨ مليون درهم (١٠٠ مليون دولار أمريكي) في كل منهما لتكوين الفريق والبنية التحتية وسجل الإنجازات قبل النظر في زيادة رأس مال الطرف الثالث.

تم إطلاق صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي والذي يمتلك رأس مال أولي قدره ٩٢ مليون درهم في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠ للاستثمار في الأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية عبر أسواق الصكوك والأسهم.

تم إطلاق صندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة في الربع الرابع من عام ٢٠٢١ برأس مال أولي قدره ٩٢ مليون درهم. يهدف الصندوق إلى الاستثمار في الأسهم والأوراق المالية المتعلقة بالأسهم في الأسواق الناشئة.

ينصب التركيز الاستراتيجي الرئيسي للقسم على الاستمرار في إدارة أصول العملاء بفاعلية، مع تحقيق أداء رائد في السوق وجذب المستثمرين من المؤسسات والمستثمرين من ذوي الثروات الكبيرة.

كانت عوائد الصناديق للفترة حتى تاريخه على رأس المال المستثمر فيه كما يلي:

- صندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة -١,١٪ بصندوق يبلغ حجمه ١,٨٨ مليار درهم (٥١٠,٧ مليون دولار أمريكي)؛
- صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة ٨,٢٪ بصندوق يبلغ حجمه ٢,٤٣ مليار درهم (٦٥٩,٧ مليون دولار أمريكي)؛
- صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي بنسبة -٠,٣٪ بصندوق يبلغ حجمه ٠,١٣ مليار درهم (٣٦,٥ مليون دولار أمريكي)؛
- و
- صندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة اس بي بنسبة ٠,٦٪ بصندوق يبلغ حجمه ٠,١٠ مليار درهم (٢٦,٤ مليون دولار أمريكي).

### الاستثمارات الخاصة

قام قطاع أعمال الاستثمارات الخاصة بتنفيذ إستراتيجيته الجديدة للاستثمار في موجودات متعددة حيث بدأت عملية إعادة تكوين المحفظة والفريق بالكامل في الربع الأخير من عام ٢٠٢١. وشمل ذلك إطلاق محفظة استثمار جديدتين – محفظة الفرص العالمية ومحفظة الأصول الأساسية.

تمتلك محفظة الفرص العالمية نهج استثماري واسع ومرن يمكّن الواحة كابيتال من الاستثمار عبر المناطق الجغرافية والقطاعات والهياكل الرأسمالية وفئات الموجودات بأسلوب يعتمد على انتهاء أفضل الفرص. تستهدف هذه المحفظة المتنوعة، التي تم إطلاقها في نوفمبر ٢٠٢١، انتهاز الفرص الاستثمارية المجزية في قطاع الأصول البديلة بهدف تحقيق عوائد مرتفعة معدلة بحسب المخاطر. خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢، تم إجراء أربعة استثمارات جديدة في هذه المحفظة بإجمالي ٣٣١ مليون درهم. بلغ صافي القيمة الدفترية لمحفظة الفرص العالمية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ما قيمته ٤٥٩ مليون درهم.



## تحليل الأعمال ومحفظة الشركات (تتمة)

### الاستثمارات الخاصة (تتمة)

تسعى محفظة الأصول الأساسية إلى الحصول على حصص مسيطرة أو حصص أقلية كبيرة في شركات منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا التي تتمتع بسجلات أداء راسخة وفرق إدارة قوية وأطر حوكمة متينة. عادةً ما تُظهر مثل هذه الشركات آفاق نمو رأسمالي مستقرة، مع توفير عوائد نقدية متواصلة وموثوقة. تم تزويد محفظة الأصول الأساسية بمنصة الرعاية الصحية للشركة كأصل أساسي لها. بلغ صافي القيمة المدرجة لمحفظة الأصول الأساسية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ما قيمته ١٢٢ مليون درهم.

تتكون المحفظة القديمة الواقعة ضمن الاستثمارات الخاصة من الأصول الحالية التي لا تُلائم اختصاص محفظتي الفرص العالمية أو الأصول الأساسية. تم إجراء مراجعة للبدائل الإستراتيجية لكل أصل ضمن هذه المحفظة بهدف تطوير وتنفيذ خطة من شأنها زيادة قيمة المساهمين. كجزء من هذه المراجعة، قامت الشركة باستبعاد حصصها التكتيكية في محفظة الواحة للأوراق المالية في الولايات المتحدة الأمريكية إلى حد كبير. بلغ صافي القيمة المدرجة للمحفظة القديمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ما قيمته ٥٢٢ مليون درهم.

### الواحة لاند

تعمل شركة الواحة لاند، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الواحة كابيتال، على تطوير مشروع "المركز"، وهو مشروع منطقة صناعية متكاملة، يتكون من منشآت صناعية ولوجستية بتصنيف "أ" وبنية تحتية عالية الجودة. يقع المشروع في منطقة الظفرة، على بعد حوالي ١٥ دقيقة من المصفح في أبوظبي، ويتمتع بموقع جيد يتصل بالبنية التحتية الصناعية واللوجستية متعددة الوسائط (البرية والبحرية والجوية والسكك الحديدية) في دولة الإمارات العربية المتحدة. يقع المشروع على قطعة أرض مساحتها ٦ كيلومترات مربعة، ممنوحة من قبل حكومة أبوظبي.

من المفترض حسب التصور أن يتم الانتهاء من التطوير على أربع مراحل لكل مرحلة منها مراحل فرعية متعددة. سوف يتم الانتهاء من المرحلة الأولى، التي تضم ٢٥٪ من إجمالي مساحة الأرض (١,٥ كيلومتر مربع)، على ثلاث مراحل فرعية. في المرحلة الأولى والمرحلة ٢، تم الانتهاء من حوالي ١٨٠,٠٠٠ متر مربع من الوحدات الصناعية / اللوجستية متعددة الاستخدامات إلى جانب البنية التحتية المرتبطة بها ويشمل ذلك الطرق والمرافق والاتصالات. إن الوحدات الحالية مؤجرة بالكامل، حيث تعتبر مسكناً لأكثر من ٨٥ مستأجراً، وتضم شركات محلية ودولية، من قطاعات صناعية متنوعة مثل النفط والغاز والتصنيع والدفاع والخدمات اللوجستية وتكنولوجيا المعلومات والمقاولات والأغذية والمشروبات.

إن التوسعة، "المرحلة ٢ ب"، قيد الإنشاء في الوقت الراهن، والتي ستضيف حوالي ٧٥,٠٠٠ متر مربع من المرافق الصناعية / اللوجستية المتميزة، مع تشطيب متوقع بحلول الربع الثالث من عام ٢٠٢٣. تتماشى هذه التوسعة مع روح الواحة لاند الأساسية القائمة على اتباع نهج استثماري منضبط مع التركيز على جودة الأصول المؤسسية المرنة لتتناسب مع مجموعة متنوعة من الاستخدامات ولتدعم مجموعة متنوعة من المستأجرين من مختلف القطاعات الصناعية. تركز استراتيجية الواحة لاند التنموية على مواصلة تنمية محفظة التأجير، وتطوير منتجات وخدمات جديدة للسوق الصناعية / اللوجستية في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما يتماشى مع تحركات السوق الإقليمية والعالمية المتطورة بشكل حيوي.

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، قامت الواحة لاند بإدراج إيرادات بقيمة ١٢,٦ مليون درهم (٢٠٢١: ١٢,١ مليون درهم).

بلغت القيمة المدرجة للاستثمار العقاري ما قيمته ٧١١,٦ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

## نظرة مستقبلية

مع تركيز الشركة على استراتيجيتها نحو النمو، يظل تركيزها قائماً على تحقيق عوائد استثمار كبيرة لكل من المساهمين والعملاء. يمثل الربع الأول بدايةً قوية لعام ٢٠٢٢، على الرغم من التحديات الجيوسياسية وتحديات الاقتصاد الكلي التي أثرت على ظروف السوق. باعتبار أن الشركة قد استثمرت في قطاعات أعمالها في عام ٢٠٢١، فقد عززت أسسها القوية للنمو في كل من الأسواق الإقليمية والدولية. تساهم الجهود المستمرة لتسويق قدراتنا الاستثمارية في مضيئنا قدماً نحو هدفنا المتمثل في جذب مستثمرين خارجيين إضافيين إلى الشركة، معتمدين على إطار الحوكمة القوي الذي تم وضعه على مدار العامين الماضيين. بينما نتوقع أن تظل ظروف السوق محفوفة بالشكوك ومتقلبة نتيجة لذلك، إلا أن الواحة كابيتال على استعداد جيد لمواجهة هذه التحديات باستخدام نهجها الاستثماري النشط وقدراتها الواسعة.

تعتبر نظرة الواحة المستقبلية إيجابية، حيث تواصل تعزيز وتطوير منصتها الاستثمارية عبر كافة قطاعات أعمالها الثلاثة. يركز قطاع الأسواق العامة على توسيع سجله القوي من الأداء الاستثماري المتفوق، حيث يعمل فريق تطوير الأعمال على الترويج للمنصة وجذب رؤوس أموال إضافية من المستثمرين الحاليين والجدد. يواصل فريق قطاع الاستثمارات الخاصة توظيف الأصول في إستراتيجيتهم لجذب الفرص العالمية الرائدة، والتي شهدت بالفعل نمواً إيجابياً من حيث الأرباح في الربع الأول، حيث يواصلون السعي نحو تقديم قيمة للمحافظ الأساسية والقديمة كذلك. تواصل الواحة لاند تقديمها أفضل العقارات الصناعية على مستوى نظرائها كما يتضح من معدلات إشغالها العالية. يدعم هذا النمو تركيزنا الذي لا يتوانى عن الحفاظ على حوكمة قوية للشركات، وحماية أصول المساهمين والعملاء، وتنمية قاعدة الأصول، وتحقيق وفورات عبر ميزانيتنا العمومية.



أحمد خليفة المهيري

الرئيس التنفيذي، الواحة كابيتال ش.م.ع.

١٠ مايو ٢٠٢٢