

مناقشة وتحليل الإدارة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

حققت الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة")، صافي ربح عائد إلى مالكي الشركة بقيمة ٧٥,٠ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنةً بـ ١٤٦,٦ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٢.

### الأنشطة الرئيسية خلال الفترة

تم تنفيذ الأنشطة الرئيسية التالية خلال الفترة:

- بلغ إجمالي الأصول المدارة من قبل الأسواق العامة ما قيمته ٦,٩ مليار درهم (١,٩ مليار دولار أمريكي) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنةً بـ ٤,٨ مليار درهم (١,٣ مليار دولار أمريكي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بزيادة بلغت نسبتها ٤٦٪. من هذا المبلغ، بلغت قيمة الأصول المدارة العائدة إلى مالكي الشركة ما قيمته ٣,٠ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وهو ما يتماشى مع ما تم تحقيقه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- كانت عوائد الفترة حتى تاريخه من الصناديق التي تديرها المجموعة من: صندوق الواحة للائتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة ٢,٧٪ (صافي)، وصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بنسبة ٤,٦٪ (صافي)، وصندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي بنسبة ١,٨٪ (إجمالي).
- ظلت الأصول المدارة من قبل قطاع الاستثمارات الخاصة (بما في ذلك الواحة لاند) عند مبلغ ١,٦ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وهو ما يتماشى مع ما تم تحقيقه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ملخص بيان الدخل للفترة المنتهية في ٣١ مارس (ألف درهم)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٦,٦٨٠	٣٦,٠٣٦	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
(٢١,٤٣٦)	(٢٦,٦٣٠)	تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات
٢,٦٨٣	٤٢٨	حصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
٢٥٧,٦٦٨	٢١٩,٥٤٠	إيرادات من استثمارات مالية، صافي
١٢,١٤٢	١١,٦٨٦	إيرادات من استثمار عقاري، صافي
٤٩١	٦٩٥	إيرادات أخرى، صافي
٢٧٨,٢٢٨	٢٤١,٧٥٥	صافي الإيرادات التشغيلية
(٣٤,٨٢٣)	(٤٨,٥٨٣)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركة
(١٢,١٥٧)	(١٣,٥٦٦)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركات التابعة
(٢٥,٧٣٧)	(٣١,٩١٩)	تكاليف تمويل، صافي
(٧٢,٧١٧)	(٩٤,٠٦٨)	إجمالي المصاريف
٢٠٥,٥١١	١٤٧,٦٨٧	الربح للفترة من العمليات المستمرة
(٥,٤٢٢)	-	العمليات المتوقفة
(٥,٤٢٢)	-	الخسارة من العمليات المتوقفة
٢٠٠,٠٨٩	١٤٧,٦٨٧	الربح للفترة
(٥٣,٤٦٥)	(٧٢,٧٣٢)	الحقوق غير المسيطرة
١٤٦,٦٢٤	٧٤,٩٥٥	الربح العائد إلى مالكي الشركة
٠,٠٧٨	٠,٠٤٠	العوائد الأساسية والمخفضة على السهم الواحد (درهم)
٠,٠٨١	٠,٠٤٠	العوائد الأساسية والمخفضة على السهم الواحد من العمليات المستمرة العائدة إلى مالكي الشركة (درهم)

صافي الإيرادات التشغيلية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

يعود صافي الإيرادات التشغيلية البالغة قيمته ٢٤١,٨ مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، مقارنةً بـ ٢٧٨,٢ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٢، إلى ما يلي:

- إيرادات من الأسواق العامة بقيمة ٢٣٨,٤ مليون درهم مقارنةً بـ ٢٢٣,٧ مليون درهم في ٢٠٢٢ نتيجة للأداء القوي المتواصل على الرغم من ظروف السوق الصعبة؛
- خسارة من الاستثمارات الخاصة بقيمة ٨,٤ مليون درهم مقارنةً بإيرادات بلغت قيمتها ٤١,٩ مليون درهم في ٢٠٢٢، حيث يرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تحركات السوق في الاستثمارات المالية؛ و
- إيرادات من الواحة لاند بقيمة ١١,٨ مليون درهم مقارنةً بـ ١٢,٦ مليون درهم في ٢٠٢٢.

إجمالي المصاريف

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

بلغ إجمالي المصاريف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ما قيمته ٩٤,١ مليون درهم، مقارنةً بـ ٧٢,٧ مليون درهم في ٢٠٢٢، والتي تتألف بشكل رئيسي من:

- مصاريف عمومية وإدارية - الشركة، بقيمة ٤٨,٦ مليون درهم مقارنةً بـ ٣٤,٨ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٢، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى عكس مبلغ في العام السابق بقيمة ١٣,٣ مليون درهم تم إدراجه ضمن مبلغ ٢٠٢٢؛
- مصاريف عمومية وإدارية - الشركات التابعة، بقيمة ١٣,٦ مليون درهم مقارنةً بـ ١٢,٢ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٢، بزيادة بلغت قيمتها ١,٤ مليون درهم، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة المصاريف المهنية؛
- تكاليف التمويل، صافي - الشركة، بقيمة ٢٧,٥ مليون درهم، مقارنةً بـ ١٥,١ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٢، نتيجة لارتفاع معدلات الفائدة؛ و
- تكاليف التمويل، صافي - الشركات التابعة، والتي بلغت قيمتها ٤,٤ مليون درهم، مقارنةً بـ ١٠,٦ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٢، بانخفاض بلغت قيمته ٦,٢ مليون درهم يرجع بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات الفوائد من الصناديق.

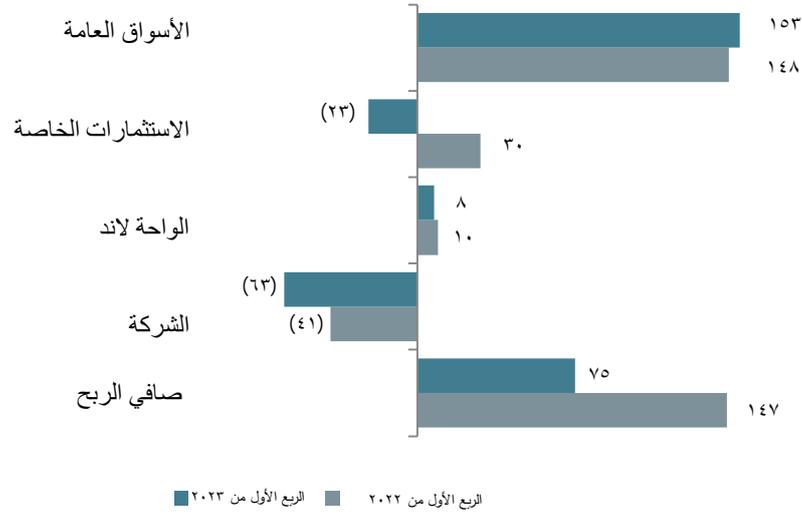
صافي الربح العائد إلى مالكي الشركة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

يعود صافي الربح البالغة قيمته ٧٥,٠ مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، مقارنةً بـ ١٤٦,٦ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٢، بشكل رئيسي إلى ما يلي:

- ربح من الأسواق العامة بقيمة ١٥٣,١ مليون درهم مقارنةً بـ ١٤٧,٥ مليون درهم في ٢٠٢٢؛
- خسارة من الاستثمارات الخاصة بقيمة ٢٢,٩ مليون درهم مقارنةً بربح بلغت قيمته ٢٩,٨ مليون درهم في ٢٠٢٢؛
- ربح من الواحة لاند بقيمة ٧,٧ مليون درهم مقارنةً بـ ١٠,١ مليون درهم في ٢٠٢٢؛ و
- تكاليف التمويل وتكاليف الشركة الأخرى بقيمة ٦٢,٨ مليون درهم مقارنةً بـ ٤٠,٨ مليون درهم في ٢٠٢٢.

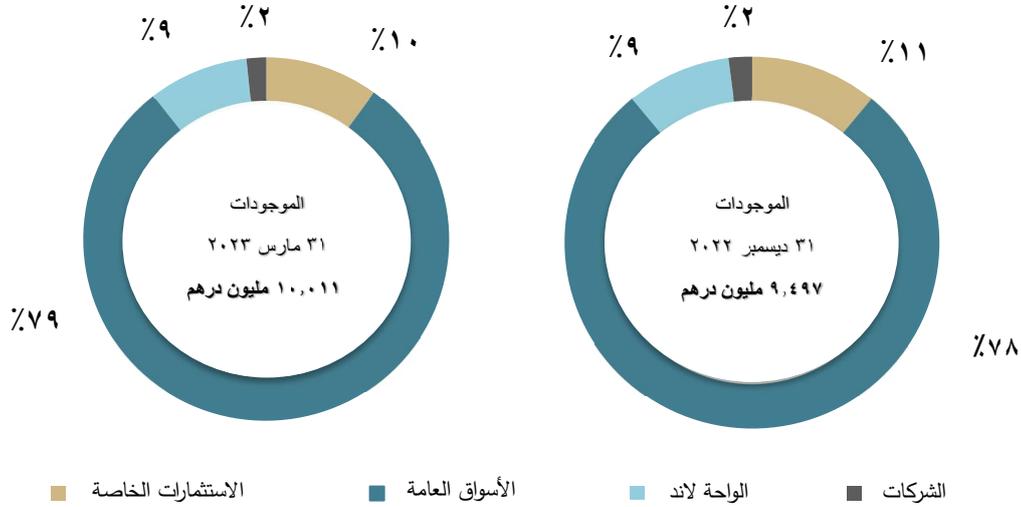
صافي الربح العائد إلى مالكي الشركة حسب القطاع (مليون درهم)



ملخص الميزانية العمومية (ألف درهم)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
٩٥,٥٠٥	٩٥,٩٣٣	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٣٥,٢٤٥	٣٢,٣٠١	موجودات حق الاستخدام
٢٨٢,٢٣٢	٣١٧,١٨٠	استثمار عقاري
٦,٨٧٣,٩٣٢	٧,٣٢٦,٨٩٨	استثمارات مالية
٤٠,٧٤٩	٤٠,٧٨٦	قروض استثمارية
٩٠٥,٤٨٩	٨٦٩,٢١٦	موجودات أخرى
٧٩٧,٣٤٩	٨٦١,٤٨٠	النقد والأرصدة البنكية
٤٦٦,٩٤٠	٤٦٦,٩٤٠	موجودات محتفظ بها للبيع
٩,٤٩٧,٤٤١	١٠,٠١٠,٧٣٤	<b>إجمالي الموجودات</b>
٣,٥٨٥,٧١٥	٣,٩١٤,٣٥٣	قروض
٧٢,٦٤٤	٥٤,٨١٠	مطلوبات مشنقة
٣٤,٣٦٨	٣٢,٤٨٩	مطلوبات عقود الإيجار
٤٧٥,٧٦٨	٤٩٣,١٨٧	مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
٤,١٦٨,٤٩٥	٤,٤٩٤,٨٣٩	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٥,٣٢٨,٩٤٦	٥,٥١٥,٨٩٥	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
٩,٤٩٧,٤٤١	١٠,٠١٠,٧٣٤	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

مكونات إجمالي الموجودات (مليون درهم)



يتكون إجمالي موجودات المجموعة البالغة قيمتها ١٠,٠١٠/٧ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنةً بـ ٩,٤٩٧/٤ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بزيادة بلغت قيمتها ٥١٣,٣ مليون درهم بشكل رئيسي من:

- (أ) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية بمبلغ ٩٥,٩ مليون درهم مقارنةً بـ ٩٥,٥ مليون درهم في ٢٠٢٢، بزيادة بلغت قيمتها ٠,٤ مليون درهم.
- (ب) الاستثمارات المالية بقيمة ٧,٣٢٦/٩ مليون درهم مقارنةً بـ ٦,٨٧٣/٩ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٢، بزيادة بلغت قيمتها ٤٥٣,٠ مليون درهم، ترجع بشكل رئيسي إلى صافي الزيادة بمبلغ ٤٨١,٠ مليون درهم في صناديق الأسواق العامة والتي تمت تسويتها بصافي انخفاض بقيمة ٢٨,٠ مليون درهم من الاستثمارات الخاصة.
- (ج) النقد والأرصدة البنكية بمبلغ ٨٦١,٥ مليون درهم مقارنةً بـ ٧٩٧,٣ مليون درهم في ٢٠٢٢، بزيادة بلغت قيمتها ٦٤,٢ مليون درهم؛ ويتضمن ذلك بشكل رئيسي التدفقات النقدية التالية:
- مساهمات من قبل حاملي الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ١٩٣,٥ مليون درهم والتخفيض في رأس المال العامل بقيمة ٥٩,٤ مليون درهم نتيجة لعملية بيع جزئية لشركة تابعة.
  - تم تسوية ذلك بتوزيعات أرباح مدفوعة بقيمة ١٥٠,٧ مليون درهم ومدفوعات لتطوير عقارات بقيمة ٣٤,٩ مليون درهم.

إجمالي مطلوبات المجموعة بقيمة ٤,٤٩٤/٨ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنةً بـ ٤,١٦٨/٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حيث تتكون الزيادة البالغة قيمتها ٣٢٦,٣ مليون درهم من:

- (أ) قروض بقيمة ٣,٩١٤/٤ مليون درهم مقارنةً بـ ٣,٥٨٥/٧ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بزيادة بلغت قيمتها ٣٢٨,٧ مليون درهم؛
- الشركات: بلغ الرصيد القائم من تسهيل الشركات المتجدد ما قيمته ١,٢٩٣/٠ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنةً بـ ١,٢٩١/٣ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
  - الشركات التابعة: بلغت قيمة القروض غير المسددة ٢,٦٢١/٤ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنةً بـ ٢,٢٩٤/٤ مليون درهم تمثل بشكل رئيسي الزيادة في مطلوبات إعادة الشراء المتعلقة بصناديق الأسواق العامة بقيمة ٣١٧,٠ مليون درهم.

## تحليل الأعمال ومحفظة الشركات

تتكون أعمال المجموعة من ثلاثة أقسام رئيسية: الأسواق العامة والاستثمارات الخاصة والواحة لاند.

### الأسواق العامة

تركز أعمال الأسواق العامة (التي تديرها شركة الواحة للاستثمار ش.م.خ، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل) على تطبيق تحليل دقيق للأسواق الناشئة بهدف تحقيق عوائد قوية على مدار دورة السوق نيابةً عن المجموعة والمستثمرين الخارجيين. تواصل كافة الصناديق الخاضعة لإدارة الواحة للاستثمار تفوقها على معاييرها القياسية، على الرغم من ظروف الاقتصاد الكلي الصعبة التي تؤثر على الأسواق في جميع أنحاء العالم.

منذ بدء أعمال الواحة للاستثمار في عام ٢٠١٢، تم إنشاء صندوقين رئيسيين هما: صندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تم استثمار الوقت ورأس المال الأولي البالغة قيمته ٣٦٨ مليون درهم (١٠٠ مليون دولار أمريكي) في كل منهما لتكوين الفريق والبنية التحتية وسجل الإنجازات قبل النظر في زيادة رأس مال الطرف الثالث.

تم إطلاق صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي والذي يمتلك رأس مال أولي قدره ٩٢ مليون درهم (٢٥ مليون دولار أمريكي) في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠ للاستثمار في الأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية عبر أسواق الصكوك والأسهم.

خلال هذا الربع، تم تفويض الواحة للاستثمار بإدارة صندوق تبلغ قيمته ١,٨ مليار درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي) لعميل مؤسسي، لتصل قيمة إجمالي الأصول المدارة إلى ٦,٩ مليار درهم (١,٩ مليار دولار أمريكي).

ينصب التركيز الاستراتيجي الرئيسي للواحة للاستثمار على الاستمرار في إدارة أصول العملاء بفاعلية، مع تحقيق أداء رائد في السوق وجذب المستثمرين من المؤسسات والمستثمرين من ذوي الثروات الكبيرة.

كانت عوائد الصناديق المدارة من قبل الواحة للاستثمار للفترة حتى تاريخه على رأس المال المستثمر فيه كما يلي:

- صندوق الواحة للانتماء في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا اس بي بنسبة ٢,٧٪ (صافي) بصندوق يبلغ حجمه ٢,٠٦ مليار درهم (٥٦١,٣ مليون دولار أمريكي).
- صندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة اس بي بنسبة ٤,٦٪ (صافي) بصندوق يبلغ حجمه ٢,٨٤ مليار درهم (٧٧٢,٤ مليون دولار أمريكي).
- صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي بنسبة ١,٨٪ (إجمالي) بصندوق يبلغ حجمه ٠,١٧ مليار درهم (٤٥,٧ مليون دولار أمريكي).

### الاستثمارات الخاصة

بدأت أعمال الاستثمارات الخاصة استراتيجية استثمار متعددة الأصول في الربع الأخير من عام ٢٠٢١. شمل ذلك إطلاق محفظتين استثماريتين جديدتين هما - محفظة الفرص العالمية ومحفظة الأصول الأساسية.

تمتلك محفظة الفرص العالمية نهج استثماري واسع ومرن يمكّن الواحة كابيتال من الاستثمار عبر المناطق الجغرافية والقطاعات والهياكل الرأسمالية وفئات الموجودات بأسلوب يعتمد على انتهاء أفضل الفرص. تستهدف هذه المحفظة المتنوعة، التي تم إطلاقها في نوفمبر ٢٠٢١، انتهاء الفرص الاستثمارية المجزية في قطاع الأصول البديلة بهدف تحقيق عوائد مرتفعة معدلة بحسب المخاطر. بلغ صافي القيمة الدفترية لمحفظة الفرص العالمية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ما قيمته ٥٠٧ مليون درهم.

## تحليل الأعمال ومحفظة الشركات (تتمة)

### الاستثمارات الخاصة (تتمة)

تسعى محفظة الأصول الأساسية إلى الحصول على حصص مسيطرة أو حصص أقلية كبيرة في شركات منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا التي تتمتع بسجلات أداء راسخة وفرق إدارة قوية وأطر حوكمة متينة. عادةً ما تُظهر مثل هذه الشركات آفاق نمو رأسمالي مستقرة، مع توفير عوائد نقدية متواصلة وموثوقة. بلغ صافي القيمة الدفترية لمحفظة الأصول الأساسية ما قيمته ٥٦ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

تتكون المحفظة القديمة من الاستثمارات المكتملة الحالية للشركة والتي يتمثل هدفها في تقييم الخيارات المحتملة لتحقيق الدخل. في عام ٢٠٢٢، بدأ العمل على تنفيذ إستراتيجية سوف تمتد لعدة سنوات ويتمثل هدفها في تعظيم قيمة المساهمين عبر هذه المحفظة. بلغ صافي القيمة الدفترية للمحفظة القديمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ما قيمته ٣٥٢ مليون درهم.

### الواحة لاند

تعمل شركة الواحة لاند، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الواحة كابيتال، على تطوير مشروع "المركز"، وهو مشروع منطقة صناعية متكاملة، يتكون من منشآت صناعية ولوجستية بتصنيف "أ" وبنية تحتية عالية الجودة. يقع المشروع في منطقة الظفرة، على بعد حوالي ١٥ دقيقة من المصفح في أبوظبي، ويتمتع بموقع جيد يتصل بالبنية التحتية الصناعية واللوجستية متعددة الوسائط (البرية والبحرية والجوية والسكك الحديدية) في دولة الإمارات العربية المتحدة. يقع المشروع على قطعة أرض مساحتها ٦ كيلومترات مربعة، ممنوحة من قبل حكومة أبوظبي.

من المفترض حسب التصور أن يتم الانتهاء من التطوير على أربع مراحل لكل مرحلة منها مراحل فرعية متعددة. سوف يتم الانتهاء من المرحلة الأولى، التي تضم ٢٥٪ من إجمالي مساحة الأرض (١,٥ كيلومتر مربع)، على ثلاث مراحل فرعية. في المرحلة الأولى والمرحلة ٢، تم الانتهاء من حوالي ١٨٠,٠٠٠ متر مربع من الوحدات الصناعية / اللوجستية متعددة الاستخدامات إلى جانب البنية التحتية المرتبطة بها ويشمل ذلك الطرق والمرافق والاتصالات. إن الوحدات الحالية مؤجرة بالكامل، حيث تعتبر مسكناً لأكثر من ٨٥ مستأجراً، وتضم شركات محلية ودولية، من قطاعات صناعية متنوعة مثل النفط والغاز والتصنيع والدفاع والخدمات اللوجستية وتكنولوجيا المعلومات والمقاولات والأغذية والمشروبات.

إن التوسعة، "المرحلة ٢ ب"، قيد الإنشاء في الوقت الراهن، والتي ستضيف حوالي ٧٥,٠٠٠ متر مربع من المرافق الصناعية / اللوجستية المتميزة، مع تشطيب متوقع بحلول الربع الثالث من عام ٢٠٢٣. تتماشى هذه التوسعة مع روح الواحة لاند الأساسية القائمة على اتباع نهج استثماري منضبط مع التركيز على جودة الأصول المؤسسية المرنة لتناسب مع مجموعة متنوعة من الاستخدامات ولتدعم مجموعة متنوعة من المستأجرين من مختلف القطاعات الصناعية. تركز استراتيجية الواحة لاند التنموية على مواصلة تنمية محفظة التأجير، وتطوير منتجات وخدمات جديدة للسوق الصناعية / اللوجستية في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما يتماشى مع تحركات السوق الإقليمية والعالمية المتطورة بشكل حيوي.

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، قامت الواحة لاند بإدراج إيرادات بقيمة ١١,٨ مليون درهم (٢٠٢٢: ١٢,٦ مليون درهم).

بلغ صافي القيمة الدفترية ما قيمته ٧١٩ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ويشمل ذلك مبلغ بقيمة ٤٦٧ مليون درهم مصنف كمحتفظ به للبيع.

## نظرة مستقبلية

لا تزال الواحة كابيتال ملتزمة بتحقيق عوائد قوية ومستدامة لمساهميها ومستثمريها، كما يتضح من تسجيلها لربع سنوي مربح آخر. على الرغم من الشكوك المتزايدة حول الاقتصاد والسوق على مستوى العالم، إلا أن الشركة قد أظهرت مرونة في التعامل مع التحديات وحققت عوائد إيجابية حتى الآن بفضل نهجها الحكيم. استمر قطاع أعمال الأسواق العامة في تحقيقه لنتائج قوية منذ إنشائه، مع استمرار تفوق الصناديق الرئيسية على مؤشرات القياسية في عام ٢٠٢٣. بدأت استراتيجية النمو لأعمال الاستثمارات الخاصة في جني ثمارها، إلى جانب الاستثمارات التي تم إجراؤها والنمو الذي تم تحقيقه في محفظة الفرص العالمية والمحفظة الأساسية، والتحويل الانتهازي للأصول المكتملة ضمن المحفظة القديمة.

على الرغم من بيئة الاقتصاد الكلي غير المؤكدة والمتوقع ظهورها في المستقبل، والتي كانت نتاجاً للنمو البطيء والتضخم المرتفع والمخاطر الجيوسياسية، لا تزال الواحة كابيتال متفائلة بشكل حذر بشأن المستقبل. إن الإدارة النشطة للصناديق، وتنمية قاعدة المستثمرين، والحفاظ على رؤوس أموال الأطراف الثالثة وتنميتها لا تزال من أولويات قطاع الأسواق العامة لعام ٢٠٢٣. سوف يظل التقييم والاستثمار في مجموعة متنوعة من الاستثمارات في محفظة الفرص العالمية والمحفظة الأساسية وتقييم الفرص بهدف بلورة الأصول المكتملة من أولويات قطاع أعمال الاستثمارات الخاصة. سوف تعمل الواحة لاند على المحافظة على استراتيجيتها طويلة الأجل وسوف تواصل تنفيذها بهدف تطوير وتأجير واستثمار الأراضي والموجودات المشيدة في مشروع "المركز". تدعم هذه التوقعات تركيز الشركة المستمر على الحفاظ على حوكمة قوية للشركة، وحماية كل من أصول المساهمين والعملاء، وتنمية قاعدة الأصول، وتحقيق وفورات عبر ميزانيتنا العمومية.



أحمد علي خلفان الظاهري

نائب رئيس مجلس الإدارة، الواحة كابيتال ش.م.ع

١١ مايو ٢٠٢٣