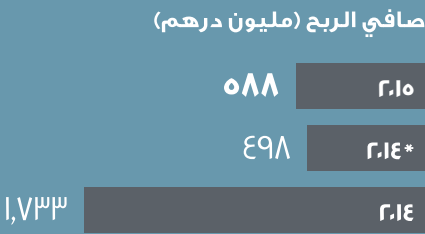


# عام من النمو المستمر

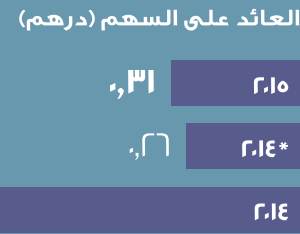
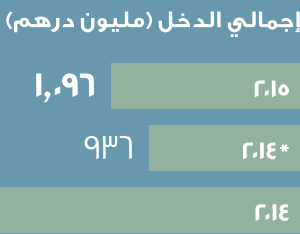
# كان عام ٢٠١٥ حافلاً بالتقدم والنجاح للواحة كابيتال



|                                      |   |                                                  |     |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------------------|-----|
| ملخص عن عام ٢٠١٥                     | ٢ | كيف ندير أعمالنا                                 | ٨   |
| نبذة عن الواحة كابيتال               | ٢ | الاستثمارات الرئيسية                             | ١٠  |
| رسالة رئيس مجلس الإدارة              | ٤ | إدارة الأصول                                     | ١٦  |
| رسالة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب | ٦ | إدارة الأصول – أسواق رأس المال                   | ١٨  |
|                                      |   | إدارة الأصول – الأسهم الخاصة                     | ٢٠  |
|                                      |   | ثقافة الشركة وقيمها                              | ٢٣  |
|                                      |   | المسؤولية الاجتماعية للشركة                      | ٢٤  |
|                                      |   | إدارة المخاطر                                    | ٢٦  |
|                                      |   | حوكمة الشركات                                    | ٣٦  |
|                                      |   | أعضاء مجلس الإدارة                               | ٤٢  |
|                                      |   | الإدارة التنفيذية                                | ٤٦  |
|                                      |   | تقرير مدقق الحسابات المستقل                      | ٥٤  |
|                                      |   | بيان المركز المالي الموحد                        | ٥٦  |
|                                      |   | بيان الربح أو الخسارة الموحد                     | ٥٧  |
|                                      |   | بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد | ٥٨  |
|                                      |   | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد             | ٥٩  |
|                                      |   | بيان التدفقات النقدية الموحد                     | ٦٠  |
|                                      |   | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة             | ٦٢  |
|                                      |   | معلومات عن الشركة                                | ١١٢ |



## ملخص عن عام ٢٠١٥



\* إن الأرقام المعدلة التي تم تسجيلها خلال عام ٢٠١٤ تستثني البنود غير المتكررة، أي بالدرجة الأولى المحاسب لمرة واحدة المسجلة على حصة "الواحة كابيتال" في شركة "إيركاب القابضة".

# نبذة عن الواحة كابيتال

الواحة كابيتال هي شركة استثمارية مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية توفر فرصاً استثمارية مجزية للمساهمين والمستثمرين من الأطراف الأخرى عبر فئات أصول متنوعة.

وتدير الشركة أصولاً عبر قطاعات مختلفة بما في ذلك تأجير الطائرات، والرعاية الصحية، والخدمات المالية، والطاقة، والبنية التحتية، والعقارات الصناعية، وأسواق رأس المال.

ومن خلال وحدة الاستثمارات الرئيسية، نجحت "الواحة كابيتال" في بناء سجل استثماري حافل بالإنجازات، مع توظيف رأس المال في القطاعات الاقتصادية التي تتمتع بأساسيات طلب قوية وتندرج ضمن أولويات الحكومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وتمكنت "الواحة كابيتال" من بناء قدرات متميزة في مجال إدارة محافظ الائتمان والأسهم الإقليمية والعالمية، والتي ساهمت بتنويع مصادر الدخل وتحسين السيولة في الميزانية العمومية للشركة.

وساهم الأداء الممتاز لمحافظ الاستثمارات المباشرة وأسواق رأس المال في الشركة بإرساء الأسس لإطلاق وحدة متخصصة بإدارة الأصول تستهدف المستثمرين المهتمين بهذه الخدمات.

تأسست الشركة عام ١٩٩٧، ولطالما حافظت "الواحة كابيتال" على تحقيق أرباح مجزية - حيث ركزت فرقها الاستثمارية على توظيف رأس المال بكفاءة عالية حيثما رأت واستطاعت إضافة القيمة، وذلك بهدف توفير عوائد مجزية ومستدامة للمساهمين والشركاء الاستراتيجيين.

ويمتلك فريق إدارة "الواحة كابيتال" خبرة واسعة بمجال إدارة العمليات في الأسواق الإقليمية اكتسبها أعضاء الفريق من خلال العمل لدى كبريات الشركات والمؤسسات المالية العالمية. كما تستفيد الشركة من علاقاتها القوية مع عدد من المساهمين المحليين البارزين أمثال شركة "مبادلة للتنمية"، وكذلك الكفاءة العالية لمجلس إدارتها المتميز.

وبالإضافة إلى إدارة الأصول على المستوى العالمي، تمتد جذور "الواحة كابيتال" عميقاً في اقتصاد أبوظبي؛ وتزاول نشاطها في وسط شبكة أعمال فاعلة بدولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط. ومن خلال الاستثمار في قطاعات النمو الرئيسية، تسهم الشركة في تطوير قطاع خاص ديناميكي، ما يعد عنصراً هاماً من خطط التنوع الاقتصادي في المنطقة.





# رسالة رئيس مجلس الإدارة



المساهمون الأعزاء،

تستند الواحة كابيتال في مرونة أعمالها إلى استراتيجية طويلة الأمد لتنويع الاستثمارات المباشرة عبر جميع قطاعات الأعمال، بما فيها تأجير الطائرات، والخدمات المالية، والرعاية الصحية، والطاقة.

وعلى مدى السنوات الأربع الماضية، نجحت الشركة في بناء سجل حافل جداً في مجال أسواق رأس المال، حيث ساهمت بحفاظ الائتمان والأسهم في إضافة المزيد من السيولة النقدية إلى الميزانية العمومية وتحقيق عائدات ممتازة فاقت مؤشرات الأداء.

وتتمتع "إيركاب إلقابضة"، والتي تعتبر الواحة كابيتال مساهماً رئيسياً فيها منذ عام ٢٠١٠، بمكانة راسخة الآن بصفتها الشركة الرائدة في مجال تأجير الطائرات، إذ تضم محفظتها ١,٧٠٠ طائرة. وقد أظهرت "الواحة كابيتال" ثقتها في "إيركاب" من خلال زيادة حصتها فيها عبر صفقات السوق المفتوحة إلى ١٥,٤٪ بعد أن كانت ١٢,٦٪ في نهاية ٢٠١٤.

وتضم استثماراتنا الأخرى كلاً من شركة "دنيا للتمويل" ومجموعة "أنجلو أريبيان للرعاية الصحية"، اللتين وصلتا نموها الكبير في عام ٢٠١٥ وأصبحتا شركتين ناضجتين تنطوي تحت مظلتيهما العديد من العلامات التجارية القوية. وفي هذه الأثناء، فازت مجموعة "ستانفورد مارين" و"الشركة الوطنية للخدمات البترولية" بعقود جديدة على الرغم من التراجع الملحوظ في قطاع خدمات النفط والغاز. وتركز الشركتان كلياً على الاحتفاظ بقوتهما في هذه الأوقات العصيبة، خاصة وأنهما مؤهلتان للاستفادة من دورة انتعاش جديدة.

وتواصل "الواحة كابيتال" أيضاً الاستفادة من الأصول منخفضة التقلبات، مثل استثماراتها في "صندوق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للبنية التحتية" ومشروع "المركز العقاري للصناعات

الخفيفة، الذي يمضي قدماً في تنفيذ مشروع آخر بعد نجاحه في تأجير المساحة الكاملة البالغة ٩٠ ألف متر مربع من المساحات عالية الجودة.

ومع استمرار "الواحة كابيتال" في تحقيق النمو خلال عام ٢٠١٥، يبقى مجلس إدارة الشركة حذراً حيال توقعات الاقتصاد الكلي الإقليمي والعالمي واحتمال استمرار التقلبات في أسواق الأوراق المالية. وتركز الشركة بشكل كبير على إدارة المخاطر وتخفيفها وتطبيق إجراءات صارمة على مستوى الشركة وجميع فرق الاستثمار.

ولكننا ندرك أيضاً أن البيئة الحالية قد توفر الطرف المناسب لإعادة توزيع رأس المال. ونظراً إلى كونها شركة بارعة تستفيد من قوة ميزانيتها العمومية، فإننا نعتقد أن "الواحة كابيتال" مؤهلة تماماً للاستفادة من الفرص المجزية المتاحة. ولذلك، نخصص الموارد اللازمة لإتمام الصفقات الخاصة في المجالات الاقتصادية التي نرى فيها فرصاً وأعدة تضمن إضافة القيمة للمساهمين.

واستناداً إلى سجلنا الحافل بالإنجازات في الاستثمارات المباشرة واستثمارات أسواق رأس المال، فإن "الواحة كابيتال" مؤهلة أيضاً لتوظيف خبراتها في خدمة مستثمرين آخرين. وفي السنة المقبلة، ستضخ الشركة الأموال في السوق بهدف تأسيس أعمال راسخة مدرة للعائدات المتكررة على المدى الطويل.

باسمي وباسم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، أود الإعراب عن بالغ امتناني لدعم وتوجيهات حكومة أبوظبي والقيادة الحكيمة لصاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة – حفظه الله – وأخيه صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة رئيس المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي.

وأود أيضاً أن أشكر أعضاء مجلس الإدارة على مشورتهم السديدة التي كانت وراء النجاح الذي حققته الشركة في السنوات الماضية. والشكر موصول إلى الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين في "الواحة كابيتال" على إخلاصهم وتفانيهم في العمل.

حسين جاسم النويس

رئيس مجلس الإدارة

# رسالة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



المساهمون الأعزاء،

واصلت الواحة كابيتال أداءها القوي خلال العام ٢٠١٥، حيث أبدت الشركة مرونة كبيرة وسط التقلبات التي شهدتها البيئة الاقتصادية العالمية. فقد حققت الشركة أرباحاً صافية بمبلغ ٥٨٨ مليون درهم، بارتفاع نسبة ١٨٪ مقارنة مع صافي الأرباح المعدلة للعام ٢٠١٤. ليبلغ بذلك معدل العائد على حقوق المساهمين ١٤,٣٪، وهو واحد من أعلى المعدلات التي سجلتها الشركات المدرجة في المنطقة.

ويعود الأداء القوي لشركة "الواحة كابيتال" بشكل رئيسي إلى استراتيجيتها القائمة على تنويع محفظتها الاستثمارية عبر مختلف القطاعات وفئات الأصول، حيث نجحت الشركة خلال السنوات الماضية في بناء محفظة متنوعة تشمل قطاعات تأجير الطائرات، والخدمات المالية، والرعاية الصحية، والطاقة، والبنية التحتية، والعقارات الصناعية، وأسواق رأس المال.

وسجلت وحدة الاستثمارات الرئيسية أداءً جيداً في ظل التقلبات التي شهدتها الاقتصاد الكلي على مستوى العالم؛ وقد واصلت الأصول الرئيسية مثل "دنيا للتمويل" و"أنجلو أريبيان للرعاية الصحية" مسارات نموها القوية.

أما على صعيد أسواق رأس المال، فقد سجل فريقنا الاستثماري أداءً متميزاً هو الآخر ضمن محفظتي الائتمان والأسهم رغم الأوضاع الصعبة التي تشهدها الأسواق العالمية هذا العام نتيجة قيام الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي برفع أسعار الفائدة، وإخفاق الاقتصاد الصيني في تحفيز ثقة المستثمرين، وكذلك هبوط أسعار السلع، مما أدى إلى اتساع هوامش الائتمان وتكبدت أسواق الأسهم خسائر كبيرة.

وبالرغم من هذه الظروف الاقتصادية الصعبة، حققت المحفظة الائتمانية لشركة "الواحة كابيتال" - والتي تستثمر في أسواق وسط وغرب أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا - عائداً إجمالياً بلغ ٩,٨٪. كما حققت محفظة الاستثمار في أسواق الأسهم بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عائداً إجمالياً بلغ ١٠,٨٪ متجاوزة بذلك أداء المؤشرات المعيارية المتعلقة بأدائها والتي سجلت نتائج سلبية.

وتسعى "الواحة كابيتال" باستمرار إلى تحقيق أعلى قيمة ممكنة لمساهميها من خلال التغييرات السوقية والظروف الاقتصادية كل. ونعتقد أن الوسيلة الأفضل للنجاح على المدى الطويل هي في التنوع المستمر للأصول ومصادر الدخل وتحسين سيولة ميزانيتنا العمومية.

وفي هذا السياق، تعمل "الواحة كابيتال" على إطلاق صندوق خاص لإدارة الأصول يتيح للمستثمرين الاستفادة من خبراتنا والفرص الاستثمارية المجزية التي نوفرها. ونحن ملتزمون بالاستثمار بشكل كبير في صناديقنا الاستثمارية الجديدة انطلاقاً من ثقتنا الكبيرة بفريقنا الاستثمارية وسعيها لمواءمة مصالحنا بشكل وثيق مع مصالح شركائنا الاستثماريين.

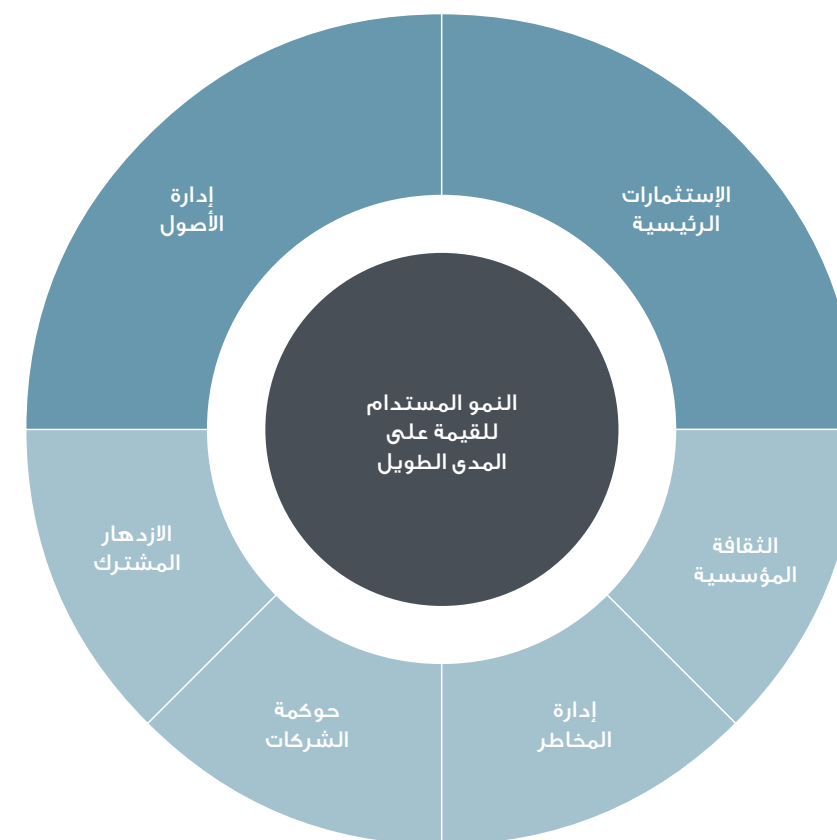
باختصار، لقد وفرت لنا إنجازاتنا خلال العام ٢٠١٥ منصة قوية للمضي قدماً نحو تحقيق أهدافنا بعيدة المدى. وبالرغم من الغموض والتحديات التي يشهدها الاقتصاد الكلي في المنطقة، نحن على قناعة بأن البيئة الراهنة توفر كذلك فرصاً استثمارية مجزية لشركة استثمارية تتمتع بقدرات مالية قوية مثل "الواحة كابيتال".

وفي الختام لا يسعني إلا أن أعبر عن جزيل شكري وامتناني لمساهميننا الكرام على دعمهم المتواصل وثقتهم بنا، ولأعضاء مجلس الإدارة على توجيهاتهم السديدة والشكر موصول للفريق الإداري وموظفي الشركة على جهودهم وتفانيهم والتزامهم المستمر بتسخير طاقاتهم وقدراتهم الكبيرة في سبيل الارتقاء بأداء الشركة نحو الأفضل.

**سالم راشد النعيمي**  
الرئيس التنفيذي  
والعضو المنتدب



# كيف ندير أعمالنا



# الاستثمارات الرئيسية



تتولى وحدة الاستثمارات الرئيسية في الواحة كابيتال إدارة استثمارات المجموعة ضمن القطاعات المختلفة بما في ذلك الطيران، والنقل البحري، والخدمات المالية، والبنية التحتية. وبعد إطلاق قسم متخصص بإدارة الأصول، ستواصل الوحدة التركيز بشكل خاص على إدارة استثماراتها الحالية في كل من إيركاب القابضة ودنيا للتمويل وستانفورد مارين، وصندوق الاستثمار في البنى التحتية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا فيما يلي الواحة لاند.

## إيركاب القابضة

"إيركاب"، المدرجة في بورصة نيويورك، هي شركة عالمية لتأجير الطائرات. وتستحوذ الشركة على الطائرات من المصنعين، وشركات خطوط الطيران، وشركات أخرى لتأجير الطائرات ومستثمرين ماليين لتقوم بتأجيرها لشركات الطيران التجارية وشركات الشحن.

في ٤ يونيو ٢٠١٥، استحوذت إيركاب على ١٥,٦٩٨,٥٨٨ سهم من أمريكان انترناشيونال جروب انك (AIG) بسعر شراء إجمالي بلغ ٧٥٠ مليون دولار أمريكي. وفقاً لإعادة شراء الأسهم هذه، زادت حصة ملكية "الواحة كابيتال" من ١٢,٦٪ إلى ١٣,٥٪. بعد بيع الأسهم من قبل AIG، أصبحت "الواحة كابيتال" مرة أخرى أكبر مساهم فعلي في "إيركاب". في ١٣ ديسمبر ٢٠١٥، إستحوذت المجموعة على أسهم إضافية بلغت ١٢٤,٨٤٦ من أسهم "إيركاب" وبعد نهاية السنة، إستحوذت المجموعة على ٣,٨٧٥,١٥٤ سهم إضافي، مقابل سعر شراء إجمالي بلغ ١٤٦,٠٣ مليون دولار أمريكي. ونتيجة لذلك زادت مساهمة المجموعة إلى ١٥,٤٪.

لا تزال "الواحة كابيتال" تحتفظ بمقعديها في مجلس إدارة "إيركاب"، بالإضافة إلى التمثيل في مختلف اللجان الفرعية للمجلس.

### أبرز المؤشرات المالية لشركة إيركاب للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ كانت على النحو التالي:

- تحقيق أرباح صافية بلغت ١,١٧٨,٧ مليون دولار أمريكي مقارنة بمبلغ ٨١٠,٤ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠١٤.
- تسجيل ٥,٧٨ دولار أمريكي كعائد على السهم الواحد مقارنة بمبلغ ٤,٦١ دولار أمريكي خلال العام ٢٠١٤.
- حصلت الشركة على تمويل بقيمة ١,٩ مليار دولار أمريكي بمتوسط تكلفة قدرها ٣,٦٪.

### الميزة التنافسية

عبر الاستفادة من شبكة عملياتها الواسعة وخبرتها الغنية في القطاع، تتمتع وحدة الاستثمارات الرئيسية بالقدرة على تحقيق عائدات مهمة وتدفقات نقدية منتظمة في المستقبل المنظور.

### العمليات التشغيلية في عام ٢٠١٥

بلغ إجمالي عائدات "الواحة كابيتال" من وحدة الاستثمارات الرئيسية ٦١٤ مليون درهم وحقت صافي أرباح بقيمة ٥٩٣,٩ مليون درهم خلال عام ٢٠١٥. كما بلغت القيمة الدفترية لأصولها ٤,٨٩٩ مليون درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

- نفضل الإدارة المشتركة أو حصة الأقلية في شركات مستقرة تتمتع بفرق إدارة عالمية المستوى.
- تمثيل المجموعة في مجالس الإدارة واللجان المختلفة لإضافة القيمة.

### هدف العائدات والمخاطر

- التركيز على العائد على حقوق المساهمين والعوائد النقدية.
- زيادة قيمة متوسط العائد على الاستثمار بنسبة ١٥٪.
- زيادة قيمة العوائد النقدية بنسبة تتجاوز ٥٪ من خلال هياكل متنوعة.
- الاستفادة من رأس مال المجموعة.
- تبني أفق استثماري طويل الأمد.

### الرؤية الاستثمارية

- نجحت "الواحة كابيتال" خلال السنوات الخمس الماضية ببناء سجل مذهل في إدارة الاستثمارات بالتعاون مع إدارات الشركات التي تستثمر فيها.
- التركيز على القطاعات المرنة مثل الطيران، والتمويل والأعمال المصرفية، والعقارات الصناعية، والبنية التحتية.

- سيولة بمقدار ٩,٢ مليار دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- ٢,٩ نسبة الدين / حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- تجاوزت القيمة الدفترية للسهم الواحد ٤٢ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- الموافقة على برنامج إعادة شراء أسهم بقيمة ٤٠٠ مليون دولار أمريكي، والذي سيتم العمل به في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٦.

### أبرز العمليات التشغيلية لإيركاب للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ كانت على النحو التالي:

- نفذت "إيركاب" معاملات ٤٠٥ طائرات في العام ٢٠١٥، ومنها ١١٧ طائرة وايدبودي، على النحو التالي:
- توقيع عقود تأجير لـ ٢٧٦ طائرة.
- شراء ٤٦ طائرة جديدة.
- إنهاء عمليات بيع لـ ٨٣ طائرة.
- تحقيق معدل تشغيل بنسبة ٩٩,٥٪ من أسطول طائراتها.
- متوسط مدة الإيجار المتبقية ٥,٩ سنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- أكثر من ٨٥٪ من الطائرات التي سيتم تسليمها حتى ٢٠١٨ تم تأجيرها بموجب عقود تأجير أو خطاب بنية الإيجار بمعدل متوسط ١٢ عام لمدة الإيجار.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، تتكون محفظة إيركاب من ١,٧٠٠ طائرة إما تملكها أو تديرها أو تقدمت بطلبات لشرائها. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ساهمت إيركاب بـ ٥٢٪ من مجموع دخل المجموعة، وقيمتها المدرجة البالغة ٤,٧٣,٧ مليون دولار تمثل ٤٢,٤٪ من إجمالي موجودات المجموعة وتمثل عنصر رئيسي في الميزانية العمومية القوية للمجموعة.





خلال السنة المنتهية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥،  
حققت الشركة صافي دخل  
بلغ ٣٣,٥ مليون درهم.

## مجموعة دنيا

تمتلك "الواحة كابيتال" حصة تبلغ نسبتها ٢٥٪ من شركة "دنيا للتمويل" وكذلك شركة "خدمات دنيا" (ويطلق عليهما معاً اسم "مجموعة دنيا").

وتعد "دنيا للتمويل" شركة تمويل خاضعة لتنظيمات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة؛ وهي تقدم لعملائها في دولة الإمارات مجموعة واسعة من الحلول المالية بما في ذلك القروض الشخصية، وقروض السيارات، وبطاقات الائتمان، والضمانات، والودائع.

وأظهرت الشركة نمواً متميزاً وهوامش مستقرة لصافي الفائدة وأرباحاً متزايدة على مدى السنوات القليلة الماضية، حيث تراوحت هوامش صافي الفائدة بين ٢٥-٣٥٪. ومن خلال تقديم خدماتها لذوي الدخل المحدود وذوي الدخل المرتفع، نجحت "دنيا للتمويل" في تعزيز نمو محفظة قروضها بمعدل سنوي مركب بلغ ٥,٥٪ في الفترة بين عامي ٢٠٠٩ - ٢٠١٥.

### وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، حققت دنيا للتمويل النتائج التالية:

- ارتفاع صافي إيرادات الفوائد بواقع ٥٤٦,٣ مليون درهم، وذلك بزيادة قدرها ٤١٪ مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠١٤.
- بلغ صافي الدخل ٢١٧,٤ مليون درهم بزيادة نسبتها ١٣,٦٪ قياساً بنفس الفترة من عام ٢٠١٤.
- توسّع سجل القروض مع زيادة قاعدة العملاء التي بلغت ٢١١ ألف عميل، وذلك مقارنة مع نمو محفظة القروض الذي بلغ ٣٣,٧٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.
- انخفضت نسبة التكلفة إلى الدخل لتبلغ ٢٧,٧٪ مقارنة مع ٣١,٦٪ في عام ٢٠١٤.

- نمت ودائع العملاء إلى ١,٢ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، بزيادة قدرها ٤١,٩٪ مقارنة مع الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. وتشمل ودائع العملاء مزيجاً من الودائع المحتجزة لإصدار الضمانات، والمصادر ما بين البنوك، والودائع غير المطروحة للتداول، والودائع الزمنية المنتظمة.
- اعتمدت الشركة سياسة حكيمة من حيث احتياطي انخفاض القيمة بمعدل ٣,٣٪ من إجمالي محفظة القروض والسلفيات، الأمر الذي يوفر غطاءً للقروض المتعثرة بنسبة ١,٢x.

هذا وقد تأسست "دنيا للخدمات" في عام ٢٠١٢ كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب سلطة المنطقة الحرة للتكنولوجيا والإعلام في دبي، ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة بتقديم العديد من الخدمات بما فيها الاستشارات الاستراتيجية والإدارية والمعرفة والأعمال التجارية وأعمال توريد العمالة من مصادر خارجية. وتتوزع خدمات الشركة على مجموعة من العملاء بمن فيهم البنوك التجارية، والشركات المالية، وشركات التأمين.

وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، حققت الشركة صافي دخل بلغ ٣٣,٥ مليون درهم بنسبة زيادة ٢٥٩,٩٪ عن الفترة نفسها من عام ٢٠١٤.

وبلغت القيمة الدفترية لمجموعة دنيا ٢٠٢,٨ مليون درهم كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

## صندوق مينا للبنية التحتية

تأسس "صندوق مينا للبنية التحتية" ("الصندوق") في عام ٢٠٠٧؛ وهو صندوق أسهم خاصة يستثمر في مشاريع تطوير البنية التحتية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا مع إجمالي رأس مال قدره ١,١٠٣,٤ مليون درهم (٣٠٠ مليون دولار أمريكي) من الشركاء المحدودين. وتمتلك "الواحة كابيتال" حصة في الصندوق كشريك عام، إلى جانب كونها مستثمراً في الصندوق كشريك محدود.

واستثمر الصندوق ٢٢٢ مليون دولار أمريكي في ٤ مشاريع على مدى ٧ سنوات، وهي:

- الاسكندرية لمحطات الحاويات الدولية في مصر**  
امتياز لتشغيل وصيانة محطتي حاويات في مصر. وتبلغ نسبة ملكية الصندوق في المشروع ٣٠,٣٪.
- مشروع القرية المستقل للطاقة**  
وهو مشروع مستقل لتوليد الطاقة باستطاعة ٣,٩ جيجاواط في المملكة العربية السعودية بالشراكة مع "شركة أعمال المياه والطاقة الدولية" (أكوا باور) وشركة "سامسونج سي أند تي". وتبلغ نسبة ملكية الصندوق في المشروع ١٥٪.
- الشركة المتحدة للطاقة**  
تمتلك وتدير "محطة كهرباء منح" في سلطنة عمان العامة بنظام الدورة الواحدة باستطاعة ٢٧٠ ميجاواط. وتبلغ نسبة ملكية الصندوق في المشروع ٣٨,١٪. وقد تم بيع ملكية الصندوق في المشروع في يناير ٢٠١٦.
- شركة صحار للطاقة في سلطنة عُمان**  
تمتلك وتدير محطة لتوليد الطاقة بالغاز تعمل وفق نظام الدورة المجمععة باستطاعة ٥٨٥ ميجاواط. إضافة إلى استطاعة لتحلية المياه بواقع ١٥٠ ألف متر مكعب من المياه. وتبلغ ملكية الصندوق في المشروع ٢٠٪.

وصلت نسبة توزيعات أرباح الصندوق إلى حوالي ٧,٤٪؛ وبلغ التزام "الواحة كابيتال" بالتمويل في بادئ الأمر ١٩٧,٧ مليون درهم (١٧,٩٪ من إجمالي الالتزام)، كما استثمرت ما مجموعه ١٦٧ مليون درهم (٤٥,٥ مليون دولار أمريكي) في حصتها كشريك محدود (بنسبة ١٧,٩٪) وشريك عام (بنسبة ٣٣,٣٪)؛ واستلمت "الواحة كابيتال" توزيعات أرباح بلغت حوالي ٧٥ مليون درهم.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، بلغت القيمة الدفترية لحصة شركة "الواحة كابيتال" كشريك محدود في الصندوق ١٤٢,٢ مليون درهم.



يعد "المركز" مشروعاً لمنطقة صناعية متكاملة متعددة الاستخدامات، وهو يتكون من منشآت صناعية وبنية تحتية عالية الجودة.



## العقارات الصناعية

وبعد إجراء دراسة جدوى شاملة ومعاينة دقيقة لأوضاع السوق، اقترحت الإدارة تطوير محفظة المساحات التأجيرية في المشروع وتلقت الموافقة على ذلك. وقد تم توسعة المساحات بإضافة ٩٢,٥٠٠ متراً مربعاً، وذلك بالاعتماد على منهج استثماري منضبط مع التركيز على الأصول المرنة التي يمكن تهيئتها بسهولة لتناسب مجموعة متنوعة من الاستخدامات، وتدعم شرائح واسعة من المستأجرين والقطاعات والصناعات.

وتهدف استثمارات "الواحة كابيتال" إلى تعزيز القيمة للمساهمين عبر تحقيق نمو طويل الأجل في صافي قيمة الأصول. وتشتمل العناصر الرئيسية لاستراتيجية النمو في مشروع "المركز" على: تعزيز التدفقات النقدية للمحافظ الاستثمارية، ومواصلة التركيز على الأسواق الرئيسية، ومواصلة جذب قاعدة متنوعة من المستأجرين، فضلاً عن توفير خدمات استثنائية للمستأجرين وتطوير خدمات أخرى جديدة.

### خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، شهد مشروع المركز الإنجازات التالية:

- وصلت عائدات التأجير والإيرادات الأخرى إلى ٣٥ مليون درهم (عام ٢٠١٤: ١٥,٧ مليون درهم).
- بلغ صافي الربح ٢١,٩ مليون درهم (عام ٢٠١٤: صافي الخسارة بلغ ١٢,٢ مليون درهم)

وبلغت القيمة الدفترية للأصول الصناعية العقارية ٦٩٦,٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

تأسست "الواحة لاند"، المملوكة بالكامل لـ "الواحة كابيتال"، بهدف بناء وإدارة المشاريع التطويرية الرئيسية في أبوظبي بما في ذلك مشاريع البنية التحتية، والمشاريع متعددة الاستخدامات، والتخزين الصناعي ومشاريع الخدمات اللوجستية.

### مشروع المركز

يعد "المركز" مشروعاً لمنطقة صناعية متكاملة متعددة الاستخدامات، وهو يتكون من منشآت صناعية وبنية تحتية عالية الجودة تملكها وتطورها وتشغلها شركة "الواحة لاند" المملوكة بالكامل من قبل "الواحة كابيتال". ويقع "المركز" في منطقة الظفرة، على بعد نحو ٢٥ كيلومتراً من وسط أبوظبي، وهو يرتبط أيضاً بالبنية التحتية الصناعية واللوجستية على مختلف أنواعها (البرية والبحرية والجوية والسكك الحديدية) لدولة الإمارات العربية المتحدة. ويشغل "المركز" مساحة تبلغ ٦ كيلومتر مربع من الأراضي التي تم منحها من قبل حكومة أبوظبي.

وقامت "الواحة لاند" بتطوير المرحلة الأولية للمشروع بنسبة ٢٥٪ من المساحة الإجمالية (١,٥ كيلومتر مربع). واشتملت المرحلة الأولى من المشروع على إنشاء وحدات صناعية صغيرة قابلة للتأجير على مساحة ٩٠ ألف متر مربع. وقد وصل معدل الإشغال في الوحدات الصناعية إلى ١٠٠٪ بنهاية ٣١ مارس ٢٠١٥.

وفي أعقاب النجاح بتأجير الوحدات الصناعية الممتدة على مساحة ٩٠ ألف متر مربع، قام مجلس الإدارة بتكليف الفريق الإداري للشركة لاستكشاف مزيد من خطط النمو وخيارات التمويل المتاحة لمشروع "المركز" لتطوير المساحة المتبقية من الأرض المخدمة ضمن المرحلة الأولى والبالغة ٨,٠ كيلومتر مربع. ويتضمن ذلك توسيع الوحدات الصناعية الصغيرة، وتطوير منتجات جديدة مثل المستودعات ومساحات التخزين والوحدات الصناعية الخفيفة إضافة إلى تجهيز الوحدات الأصغر مساحة وورش العمل الجاهزة للإشغال، كذلك مساحات التجزئة، والمطاعم والمقاهي، ومركز للأمن والسلامة، ومكاتب إدارية.

### وخلال السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، نجحت أبراج أكوا إس بي في المحدودة بتحقيق ما يلي:

- المحافظة على أسطول يتضمن ٤٠ من سفن الدعم البحري المملوكة والعاملة. ويشتمل أسطول "مجموعة ستانفورد مارين" على ١٢ سفينة إمداد للمنصات، و١١ سفينة لسحب المرساة، و١٥ سفينة لإمداد الطواقم/الدعم، وسفینتین للعمليات، مع تسجيل معدل ٨٦,٢٪ لنسبة التشغيل، ومعدل ٨,١ سنة (حسابية) لعمر الأسطول أو ٥,٨ سنة (قيمة مرجحة).
- تسليم ١٥ سفينة واستكمال أعمال الصيانة والإصلاح لنحو ٥٦١ مهمة وأمر تشغيل.
- للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، حققت شركة "أبراج أكوا إس بي في المحدودة" إجمالي إيرادات بلغ ١,١٨,٧ مليون درهم، وبلغت القيمة الدفترية لاستثمارنا في "أبراج أكوا إس بي في المحدودة" ١٤٢,٥ مليون درهم بما يمثل ١,٥٪ من إجمالي موجودات المجموعة.

## مجموعة ستانفورد مارين

تمتلك "الواحة كابيتال" حصة ٤٩٪ في شركة "أبراج أكوا إس بي في المحدودة" – الشركة الأم التي تمتلك ١٠٠٪ من "مجموعة ستانفورد مارين" و"جراندويلد" و"جالاغير" – فيما تمتلك "أبراج كابيتال" الحصة المتبقية بنسبة ٥١٪.

وتتخذ "مجموعة ستانفورد مارين" (SMG) من دبي مقراً لها، وهي تمتلك وتدير أسطولاً من سفن الدعم البحري لقطاع النفط والغاز في منطقة الشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا وإفريقيا. كما توفر الشركة خدمات بناء السفن وإصلاحها وخدمات الصيانة من خلال شركتها التابعة "جراندويلد". وتشتمل قائمة عملاء الشركة على "مجموعة بي جي"، و"ماكديرموت"، و"زادكو"، و"أكسيدنتال بترولיום قطر"، و"دبي بترولיום"، و"ميرسك قطر للبترول"، و"شركة بترول أبوظبي الوطنية"، و"توتال"، و"شركة موانئ أبوظبي"، و"شركة ناقلات النفط الكويتية"، و"شركة النفط الكويتية"، و"حاليول أوفشور"، و"بوربون"، و"شركة الجرافات البحرية الوطنية"، و"زامل أوفشور". ومنذ استحواذ "الواحة كابيتال" على حصة فيها، نجحت "مجموعة ستانفورد مارين" في زيادة أسطولها الخاص بسفن الدعم البحري في العمليات من ٢١ سفينة في ٢٠٠٨ إلى ٤٠ سفينة، وذلك كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

وتعتبر "مجموعة ستانفورد مارين" إحدى الشركات الإماراتية الرائدة بمجال الدعم البحري، وهي تركز على ملكية وتشغيل وصيانة وصناعة السفن وتأجير الرافعات. وتساهم "ستانفورد مارين" – وهي ذراع التأجير للمجموعة – بنسبة تبلغ حوالي ٩٠٪ من إجمالي الدخل قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء. وتمتلك "مجموعة ستانفورد مارين" أسطولاً متنوعاً من قوارب الطواقم وقوارب سحب المرساة وسفن إمداد المنصات، وهي تقوم بإدارة تلك السفن في مناطق جغرافية مختلفة.

# إدارة الأصول

أطلقت الواحة كابيتال وحدة مخصصة لإدارة الأصول بهدف تسريع وتيرة تنويع مصادر الدخل ونمو الأرباح، وتتعاون هذه الوحدة بشكل وثيق مع قسم الاستثمارات الرئيسية كمنصتين رئيسيتين لتنفيذ أعمال الشركة. وتستفيد وحدة إدارة الأصول الجديدة من الأسس المتينة لأسواق رأس المال والاستثمارات المباشرة للشركة؛ إذ تتيح الفرصة أمام الأطراف الاستثمارية الأخرى للوصول إلى أسواق الائتمان والأسهم المدرجة، إلى جانب فرص الاستثمار في الأسهم الخاصة.

وفي غضون ذلك، ستوفر "الواحة كابيتال" صندوقاً جديداً لإدارة الأسهم الخاصة بما يتيح للمستثمرين الوصول إلى فرص نمو مجزية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وقد قامت الشركة بنقل إستثماراتها في "الشركة الوطنية للخدمات البترولية" ومجموعة "أنجلو أربيان للرعاية الصحية" إلى هذا الصندوق وزودناها برأس مال يقارب ٣٦٨ مليون درهم أو ١٠٠ مليون دولار أمريكي. ويركز هذا الصندوق على القطاعات التي نجحت "الواحة كابيتال" باكتساب خبرات واسعة فيها مثل الرعاية الصحية والطاقة وإدارة المرافق، مع التركيز على شركات الرسمة الصغيرة والمتوسطة التي تقودها فرق عمل متمرسة. ومن المرجح أن تكون الاستثمارات في هذا الصندوق على شكل حصص أغلبية إلى جانب شركاء استراتيجيين آخرين.

وتم تحويل محفظة الائتمان السابقة للشركة في أسواق منطقة أوروبا الوسطى والشرقية والشرق الأوسط وإفريقيا (CEEMEA) ومحفظة أسهمها في أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إلى صناديق خاضعة للوحدة. وقد خصصت "الواحة كابيتال" مبلغ ٧٣٦ مليون درهم أو ٢٠٠ مليون دولار أمريكي لهذين الصندوقين، مما يؤكد التزام الشركة وإيمانها بالفرص المتاحة في هذا المجال. وتستعد الشركة حالياً لإطلاق صندوقين جديدين هما صندوق "الواحة كابيتال" للاستثمار في القيمة بأسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وصندوق آخر يركز على فرص الائتمان.



# إدارة الأصول أسواق رأس المال



تمثلت أهم إنجازات الواحة كابيتال خلال عام ٢٠١٥ في إطلاق وحدة لإدارة الأصول المملوكة بالكامل من قبل الشركة وهي تخضع لتنظيمات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. ويضم فريق عمل الوحدة مواهب متخصصة على درجة عالية من الخبرة والكفاءة بمجالات إدارة المخاطر والمحافظ الاستثمارية، إلى جانب مجموعة من محلي الأبحاث ممن يملكون خبرة واسعة وحققوا أداء متميزاً في أسواق رأس المال الناشئة والمتقدمة. ويتبنى فريق إدارة الأصول عمليات صارمة لإدارة المخاطر بغية الحد من المخاطر ومضاعفة العائدات في المحافظ الاستثمارية التي يديرها.

**لمحة عامة**  
تعتبر وحدة أعمال أسواق رأس المال في "الواحة كابيتال" مساهماً رئيسياً في توفير سيولة إضافية لمزيج أصول الشركة الذي يشهد تنوعاً كبيراً، وهي تتضمن معاملات واستثمارات خاصة في أسواق رأس المال العامة.

وفي مجال أسواق رأس المال العامة، سجل فريق الاستثمار معدلات قياسية على مدى أكثر من ٤ سنوات، وذلك من خلال الاستثمار في أسواق الائتمان الناشئة وخصوصاً في أوروبا الوسطى والشرق الأوسط وأفريقيا (CEMEA). ومع مطلع عام ٢٠١٤، أدار فريق أسواق رأس المال كذلك محفظة أسهم تركز على الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وقد حققت محفظتا الأسهم والدخل الثابت منذ إنشائهما عائدات تراكمية بلغت نسبتها ٤٣٪ و٤٥٪ على التوالي حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، علماً أن الشركة قد خصصت رأس مال أولي قدره ١٠٠ مليون دولار أمريكي لكل محفظة.

وخلال عام ٢٠١٥، أطلقت وحدة أسواق رأس المال صندوقي تمويل مفتوحين هما "صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في أدوات الدخل الثابت بأسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا" و"صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا". وتهدف هذه الخطوة إلى تمكين الأطراف أخرى من المؤسسات الاستثمارية والمكاتب العائلية والمستثمرين الأثرياء من الوصول إلى الفرص الاستثمارية في قطاعي الدخل الثابت والأسهم. ويواصل الصندوقان اتباع الاستراتيجيات القائمة

**الأداء المالي**  
وصل صافي أرباح وحدة أسواق رأس المال إلى ١٥٤,١ مليون درهم خلال عام ٢٠١٥، وبلغت القيمة الدفترية لإجمالي أصولها ٢,٤٥ مليار درهم بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

**الاستراتيجية**  
تعتزم "الواحة كابيتال" مواصلة تطوير وحدتها الخاصة بإدارة الأصول خلال عام ٢٠١٦ من خلال الالتزام باستثمار ١٠٠ مليون دولار أمريكي على شكل رأس مال أولي لصناديق أسواق رأس المال، وذلك بغية تنويع قاعدة أصول الشركة ومواءمة مصالحها بشكل وثيق مع مصالح الأطراف الأخرى من المستثمرين.

وتستعد الشركة حالياً لإطلاق صندوقين جديدين هما "صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في القيمة بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" و"صندوق آخر يركز على فرص الائتمان، مع تخصيص رأس مال أولي قدره ٥٠ مليون دولار أمريكي لكل صندوق. ويركز "صندوق الواحة كابيتال" للاستثمار في القيمة بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" على استكشاف فرص تحقيق القيمة في أسهم المنطقة بهدف زيادة قيمة رأس المال على المدى الطويل من خلال الاستثمار في الأسهم والأوراق المالية الأخرى في المنطقة؛ فيما يركز الصندوق الثاني على أدوات الديون الخاصة المنتجة للدخل مثل الديون الثانوية، بما في ذلك القروض وتسهيلات التمويل متوسط المخاطر والأذونات والسندات والأوراق المالية القابلة للتحويل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

**صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الدخل الثابت بأسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا**  
أطلق فريق أسواق رأس المال خلال العام "صندوق الواحة للاستثمار المفتوح في أدوات الدخل الثابت بأسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا"، والذي يقدم عروضه للمؤسسات الاستثمارية والمكاتب العائلية والمستثمرين الأثرياء. وقد ركز الفريق بالدرجة الأولى على سندات الشركات المقومة بالدولار الأمريكي والصادرة في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا.

ويتبع الصندوق استراتيجية خاصة لاستثمار العائد الإجمالي تجمع بين النموذج "التنازلي" للمواضيع الاستثمارية والاقتصادية واسعة النطاق مع التحليل الشامل وفق النموذج "التصاعدي" على مستوى الضمان الفردي. ويتم تحديد المواضيع والفرص الاستثمارية من خلال تحليل الاقتصاد الكلي على المستوى العالمي والإقليمي والسيادي، وذلك عبر الاستفادة من أبحاث الائتمان الأساسية، وبالاكتفاء على تجارب وخبرات مدراء الصناديق. ويترافق ذلك مع اعتماد إطار حوكمة صارم للحد من المخاطر ومضاعفة العائدات قدر المستطاع. وقد سجل الصندوق أداءً قوياً في العام ٢٠١٥ بعائد إجمالي نسبته ٩,٨٪.

**صندوق الواحة للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا**  
بعد إطلاق "صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الدخل الثابت بأسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا"، قام فريق أسواق رأس المال بإطلاق "صندوق الواحة للاستثمار المفتوح في سندات الشركات والسندات السيادية بأسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا"، والذي يقدم عروضه للمؤسسات الاستثمارية والمكاتب العائلية والمستثمرين الأثرياء. وبالنظر إلى تركيزه على الاستثمار في الأسهم بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، يتبع الصندوق استراتيجية مماثلة من حيث استثمار العائد الإجمالي والجمع بين النموذج "التنازلي" للمواضيع الاستثمارية والاقتصادية واسعة النطاق مع التحليل الشامل وفق النموذج "التصاعدي" على مستوى الضمان الفردي.

وترتكز ممارسات اختيار الأوراق المالية على بحوث أساسية وإطار حوكمة صارم لمواجهة المخاطر، وإجراء دراسة معمقة لتحليل جوانب البيع والعلاقات مع الشركات في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وذلك بهدف بلورة الأفكار الداخلية حول القيمة و/أو احتمالات النمو بالنسبة لأوراق مالية معينة. وفي إطار هذه الاستراتيجية من الخبرات والاستثمارات، سجل الصندوق عائدات إجمالية بلغت نسبتها ١٠,٨٪ خلال عام ٢٠١٥.



# إدارة الأصول الأسهم الخاصة

أطلقت الواحة كابيتال منصة للأسهم الخاصة، والتي ستقوم بتوظيف الأموال في استثمارات ذات عوائد مرتفعة في منطقة الشرق الاوسط وشمال أفريقيا. وسيتم تمويل هذه الوحدة عن طريق نقل حصص لاستثمارات مملوكة من قبل الواحة كابيتال كشركة أنجلو أريبيان للرعاية الصحية والشركة الوطنية للخدمات البترولية، بالإضافة إلى تمويلها من قبل المجموعة وأطراف أخرى من المستثمرين.

## أنجلو أريبيان للرعاية الصحية

خاضت "الواحة كابيتال" أول استثماراتها في قطاع الرعاية الصحية عام ٢٠١٣ عبر استحواذها على "أنجلو أريبيان للرعاية الصحية"، وهي مجموعة طبية جديدة تأسست بهدف تقديم خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمتلك الشركة وتدير ما يزيد على ٢٦ من الأصول التجارية العاملة، وتوظف أكثر من ٩٠٠ شخص، وتعالج أكثر من ٥٤٠ ألف مريض خارجي مسجل. وتشمل هذه الأصول ١٢ عيادة، و٥ صيدليات، و٦ مراكز تشخيصية، ومركزاً للتعليم الطبي، بالإضافة إلى مستشفى تم افتتاحه رسمياً خلال الربع الأخير من ٢٠١٥. وقد شكل إطلاق المستشفى، الذي سيوفر خدماته للمرضى الداخليين والخارجيين، نقلة نوعية في تاريخ الشركة، ليرفع قدرتها على استقبال المرضى الداخليين من ١,٨٧٢ إلى ٢٣,٤٠٠ سنوياً.

وتحظى "أنجلو أريبيان للرعاية الصحية" بإمكانات قوية تؤهلها لتحقيق توسع سريع خلال السنوات القليلة المقبلة، سواء كان ذلك تدريجياً أو عبر مزيد من عمليات الاستحواذ، ومن المتوقع أن تستفيد من فرض التأمين الصحي الإلزامي في دولة الإمارات.

وخلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، نجحت الشركة في:

- تحقيق إيرادات مجمعة بلغت ٢٤٨,٠ مليون درهم، وبنسبة ٩٤٪ مقارنة مع ١٢٧,٧ مليون درهم في عام ٢٠١٤؛
- تحقيق إيرادات مجمعة بمقدار ١٢٩,٢ مليون درهم (٢٠١٤: ٦٠,٨ ملايين درهم) من الخدمات المخبرية، و١٠٠,٦ مليون درهم (٢٠١٤: ٥١,٠ مليون درهم) من الرسوم التي يدفعها المرضى، و ١٨,٢ مليون درهم (٢٠١٤: ١٥,٩ ملايين درهم) من مبيعات الصيدليات؛
- زيادة قيمة قاعدة حقوق المساهمين إلى ٢٠٧,١ مليون درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مقارنة مع ٨٣,٩ مليون درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤؛
- الاستحواذ على حصة الأغلبية في رأس مال وحدة رعاية صحية رائدة في دولة الإمارات وهي مركز "هيلث باي بولي كلينيك" الذي يوفر خدمات رفيعة المستوى على صعيد العيادات الشاملة؛
- الاستحواذ على حصة الأغلبية في "مركز أوراس الطبي" المتخصص بمعالجة أمراض النساء منذ ما يزيد على ٢٧ عاماً؛
- البدء بتشغيل وإدارة الأعمال المخبرية في أحد المستشفيات المتخصصة الضمة بمدينة العين ضمن إطار عقد حصري طويل الأمد؛
- إطلاق مستشفى جديد في عجمان متعدد التخصصات الجراحية والعلاجية يضم العديد من غرف العمليات، وغرفة للطوارئ، ووحدة للعناية المركزة، كما يوفر الخدمات التشخيصية والصيدلانية والعلاج الفيزيائي.

وبلغت القيمة الدفترية لصافي أصول الشركة ٢٠٠,٣ مليون درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

# ثقافة الشركة وقيمها



## مبادئنا التوجيهية

تتمحور استراتيجية الهوية المؤسسية لشركة الواحة كابيتال حول مبدأ توجيهي يركز على التعاون، والتميز، والإنتاج؛ وهو مبدأ ينظم نهج الشركة تجاه أعمالها مما يمكنها من اتخاذ قرارات واضحة ودقيقة وواثقة. وقد تبين أثره من خلال الأداء المتميز الذي حققته الواحة كابيتال خلال العام ٢٠١٤، واستمرارها بتعزيز الأرباح، وأسلوبها المبتكر لتحرير القيمة المجزية من أصولها والتمهيد لمزيد من الاستثمارات المستقبلية.

## الشركة الوطنية للخدمات البترولية

استحوذت "الواحة كابيتال" في يونيو ٢٠١٤ على ٢٠,٢٪ من أسهم "الشركة الوطنية للخدمات البترولية" القابضة المحدودة، الشركة المالكة لشركة الخدمات البترولية ("NPS") ضمن إطار ائتلاف يضم عدداً من المستثمرين الإقليميين ومنهم "الشركة العربية للاستثمارات البترولية" (أبيكوروب) وشركة "الفجر كابيتال".

وتمتلك "الشركة الوطنية للخدمات البترولية القابضة" حصة مسيطرة في "الشركة الوطنية للخدمات البترولية" التي تأسست عام ٢٠٠٧ من خلال اندماج شركات قطرية وسعودية عاملة في مجال خدمات حقول النفط. وتتمتع "الشركة الوطنية للخدمات البترولية"، من خلال مختلف الشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة، بحضور قوي في المملكة العربية السعودية وقطر والإمارات العربية المتحدة وبروناي والهند وليبيا والبحرين والعراق والجزائر وماليزيا. وتشمل أنشطة "الشركة الوطنية للخدمات البترولية" تقديم خدمات آبار النفط إلى جانب عمليات الحفر والصيانة واختبار الآبار بما في ذلك خدمات سجل الحفر وخدمات الاختبار السلكية.

### وخلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، نجحت الشركة الوطنية للخدمات البترولية بتحقيق الإنجازات التالية:

- حصلت على عقود جديدة بقيمة ١٥٠,٦ مليون درهم لتبلغ قيمة العقود قيد التنفيذ ١,٢١٢,٥ مليون درهم (القيمة التي حافظت عليها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥)؛
- استثمرت مبلغ ٢٠,٦٤ مليون درهم في المصاريف الرأسمالية (٢٠١٤: ١٩٤,٩ مليون درهم)؛
- بلغت قيمة التسهيلات المصرفية للشركة مع البنوك الإقليمية ٧٣٤ مليون درهم بمعدل الفائدة ليبور يتجاوز ٢,٩٪ سنوياً. فيما وصل الرصيد غير المسحوب لهذه التسهيلات إلى ٥١,٣ مليون درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (٢٠١٤: ١٨٣,٥ ملايين درهم)؛
- بلغت عائدات الشركة ٧٤٧,٦ مليون درهم (٢٠١٤: ٧٣,٤ مليون درهم)؛
- سجل إجمالي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ١,٣٩٥,٤ مليون درهم.

وبلغت حصة "الواحة كابيتال" في "الشركة الوطنية للخدمات البترولية" كمستثمر محتسب وفقاً لحقوق الملكية ٢٨٠,٢ مليون درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

### رؤيتنا

نتطلع لأن نكون شركة استثمارية رائدة في منطقة الشرق الأوسط عبر إرساء أعلى المعايير في الخبرة الاستثمارية والمهنية، وحوكمة الشركات.

### رسالتنا

مهمتنا هي:

- بناء قيمة استثمارية لمساهميننا والحفاظ عليها على المدى الطويل
- تعزيز مفهوم الإدارة المالية السليمة
- توفير منتجات وخدمات مالية عالية الجودة
- تعزيز ثقافة تقوم على جذب وتمكين مساهميننا ومكافأتهم

### ميثاقنا

نتعهد بالتزام أعلى درجات المهنية والشفافية، والعمل وفقاً لما يخدم مصالح مساهميننا وشركائنا الاستثماريين. ونتبنى ثقافة عمل تتيح جذب وتمكين ومكافأة الموظفين ذوي الكفاءة العالية، وحفزهم لتقديم خدمات تنافسية عالية الجودة.

### قيمتنا

يتملكنا شغف كبير بتحقيق أعلى مستويات التميز والنزاهة في أعمالنا اليومية، وإبداء الاحترام لنظرائنا وشركائنا في العمل، والتواصل بشكل مباشر وشفافية عالية مع جميع مساهميننا.

### ونحن نلتزم بالقيم المشتركة التالية:

#### • التفاني في العمل

التفاني في العمل يدفعنا للعباء في جميع الظروف والمواقف، إذ لدينا ثقة بأنفسنا وإيماناً راسخاً بقدرات الشركة وكوادرها.

#### • الاحترام

نحن نحترم الجميع وندعم التبادل الحر للأفكار والنزاهة، حيث نقدّم المعلومات بطريقة نلتزم في عملنا بأعلى معايير الوضوح والنزاهة والقيم الأخلاقية، في بيئة تتصف باللباقة والاهتمام.

#### • الوضوح

نحن نتعامل مع الجميع بشكل واضح ومباشر، حيث نقدّم المعلومات بطريقة يسهل فهمها من قبل الجميع، كما أننا نسعى لتسهيل التعامل معنا ومع منتجاتنا وخدماتنا قدر الإمكان

#### • التميز

نحن ملتزمون بتحقيق أعلى معايير التميز في كل ما نقوم به.



# المسؤولية الاجتماعية للشركة

## معاً نحو مجتمع أفضل

- تقدم مسيرة شعبية في جزيرة ياس للمساعدة في مكافحة مرض السكري
- رعاية سباق البايثلون الوردى لرفع مستوى الوعي بمرض سرطان الثدي
- المشاركة مع هيئة الهلال الأحمر الإماراتي للمساهمة في معالجة إحدى الأزمات الإنسانية
- إقامة إفطار رمضاني لرسم البسمة على وجوه الأيتام في دولة الإمارات

تدرك شركة "الواحة كابيتال" أن مسؤولياتها الاجتماعية الأساسية تتضمن السعي لرد الجميل إلى المجتمع والشعب الإماراتي. وقد تجلّى ذلك بوضوح من خلال دعمها العديد من القضايا الصحية والتعليمية والإنسانية داخل دولة الإمارات وخارجها. ففي عام ٢٠١٥، قادت الشركة وشاركت في العديد من المبادرات المجتمعية والإنسانية والصحية.

وللعام الثاني على التوالي، تعاونت "الواحة كابيتال" في عام ٢٠١٥ مع "حلبة مرسى ياس" لاستضافة ماراثون المشي السنوي الهادف إلى دعم مساعي هيئة الصحة لرفع مستوى الوعي بمرض السكري والمساعدة في تحسين أنماط حياة الإماراتيين. كما شهدت "بطولة أبوظبي الدولية للترايثلون" في مارس الماضي مشاركة واسعة من جانب موظفي الشركة.

وفي أكتوبر ٢٠١٥، تولت الشركة رعاية "البايثلون الوردى"، وهو فعالية سنوية تهدف إلى رفع مستوى الوعي بسرطان الثدي. وقد حظيت الفعالية بإقبال جماهيري واسع، حيث أقيمت على شاطئ السعديات العام في أبوظبي وتضمنت مجموعة من سباقات السباحة والجري. وذهب كامل ريع الحدث إلى إحدى الجمعيات الخيرية وهي "القافلة الوردية" للتوعية بسرطان الثدي.

وتجسيداً لروح شهر رمضان المبارك، شاركت "الواحة كابيتال" وموظفوها خلال عام ٢٠١٥ في حملة رمضان الخيرية" السنوية التي تركز من خلالها على دعم مؤسسات خيرية محددة؛ حيث نظمت الشركة مأدبة إفطار رمضاني للأيتام في مختلف أرجاء دولة الإمارات بهدف المساعدة في رسم البسمة على وجوههم. كما أكدت الشركة ريادتها بمجال جهود الإغاثة الإنسانية في النزاعات الإقليمية من خلال التبرع بمليون درهم لصالح "هيئة الهلال الأحمر الإماراتي" التي تدعم الأزمة الإنسانية في اليمن.

وكشركة مرموقة، تواصل "الواحة كابيتال" سعيها الحثيث لتشجيع موظفيها والمجتمع الإماراتي عموماً على المشاركة في الأنشطة الرامية لتعزيز جوانب الصحة والرفاه والتكافل الاجتماعي.

في عام ٢٠١٥، تبرعنا

## ب ٢ مليون درهم إمارتي

لصالح هيئة الهلال الأحمر الإماراتي التي تدعم الأزمة الإنسانية في اليمن.





# إدارة المخاطر

تشكل إدارة المخاطر جزءاً لا يتجزأ من عملياتنا التشغيلية، حيث يتم تطبيقها في كافة مستويات الشركة دون استثناء. وقد تمت تشكيل العناصر السنوية والمستمرة لإدارة المخاطر بصورة رسمية لتشمل عمليات تحديد المخاطر وتقييمها ومراقبتها. ونحن نولي اهتماماً كبيراً بمسألة اعتماد ثقافة قوية لإدارة المخاطر عبر جميع جوانب عملنا.

## إدارة المخاطر في الواحة كابيتال

يكمّن الهدف الرئيسي لشركة "الواحة كابيتال" من إدارة المخاطر في إيجاد قيمة طويلة الأمد للمساهمين عبر الارتقاء بخبراتها في مجال إدارة الاستثمارات والتي تتضمن بشكل أساسي خوض المخاطر المالية؛ ولهذا تلعب إدارة المخاطر دوراً محورياً في عملياتنا التشغيلية عبر جميع مستويات أعمال الشركة. ويأسس مجلس الإدارة بيئة مواتية لمراقبة المخاطر، وتحديد مدى قابلية الإقدام عليها، والموافقة على سياسات ومسؤوليات ممثلي الشركة ضمن إطار عمل قسم إدارة المخاطر.

## ما مدى انسجام قسم إدارة المخاطر مع نهج الواحة كابيتال

يتألف منهجنا بمجال إدارة المخاطر من العناصر الرئيسية التالية:

- تحديد وتقييم المخاطر.
- قياس المخاطر.
- التحكم بالمخاطر.
- مراقبة المخاطر والإبلاغ عنها.

تؤمن "الواحة كابيتال" بضرورة اعتماد نهج منظم لإدارة المخاطر، ولطالما شجعت على تبني ثقافة شاملة بخصوص الإدارة الحكيمة للمخاطر.

ترتكز جميع مراجعات وقرارات وإجراءات قسم إدارة المخاطر على إطار عمل مدروس وشامل للشركة بخصوص استراتيجيات إدارة المخاطر، وهو مدعوم بـ:

- سياسة موثقة لإدارة المخاطر.
- مجموعة شاملة من السياسات والإجراءات.
- هيكلية واضحة لحوكمة المخاطر تجمع بين التحديات الكبيرة المتأصلة وعمليات التدقيق والموازنات.

يقع على عاتق مجلس إدارة الشركة مسؤولية كاملة تجاه وضع مهام المخاطرة والإدارة الفاعلة للمخاطر.

وتتم إدارة ذلك عبر مجموعة من لجان الإدارة التنفيذية، وخصوصاً لجنتي الاستثمار والمخاطر اللتين تضمنان تدرج سياسات وسلطة اتخاذ المخاطر بدءاً من المجلس ووصولاً إلى وحدات العمل المناسبة.

**إطار عمل إدارة المخاطر في الواحة كابيتال**  
يوضح إطار عمل إدارة المخاطر في "الواحة كابيتال" أن نجاح الشركة على المدى الطويل يتوقف على مدى قدرتنا للفهم بشكل فعال وقبول وإدارة المخاطر ضمن عملياتنا التشغيلية.

## ويشمل إطار عمل إدارة المخاطر:

- سياسة واضحة لإدارة المخاطر يتم تداولها عبر جميع أقسام الشركة ومراجعتها سنوياً.
- مجموعة موحدة من مجالات ومفاهيم وفئات المخاطر الرئيسية.

أداة تلقائية وموحدة لتقييم المخاطر وتقديم التقارير حولها بما في ذلك معيار نموذجي لتقييم المخاطر وتحديد قابليتنا للمخاطرة.

تعزيز عمليات إدارة المخاطر لكل من أعمال الشركة بهدف تحديد التوجهات والآثار الشاملة التي تنطبق على أسواق رأس المال وعمليات الاستثمار الرئيسية الخاصة بنا.

دورة مرحلية لتقييم المخاطر وتخطيط الإجراءات وإعداد التقارير حولها تتضمن مراجعة المخاطر الحالية والناشئة، ودور مجلس إدارة الشركة ولجنتي الاستثمار والمخاطر في الحد منها.

رفع التقارير إلى مجلس الإدارة حول أي قضايا تنبعث عن مراجعة عمليتي إدارة المخاطر والمراقبة الداخلية، وأي استثناءات لهاتين العمليتين.

وتتحدد أدوار ومسؤوليات إدارة المخاطر بوضوح داخل قسم الاستثمارات الرئيسية وقسم إدارة الأصول من خلال مستويات هي: اللجنة الاستثمارية، ولجنة المخاطر، وقسم إدارة المخاطر. وتتولى اللجنة الاستثمارية الموافقة على الاستثمارات، واستعراض التقارير الدورية المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية والتي يشرف على إعدادها فريق إدارة المخاطر. وتلخص هذه التقارير جميع الأنشطة الاستثمارية، كما تبين بوضوح مخاطر المحافظ الاستثمارية والعوائد، فضلاً عن تقييم الامتثال لسياسات الاستثمار وجميع حدود المخاطر، واقتراح الاستثناءات للسياسة الداخلية والمتطلبات التنظيمية.



فريق إدارة المخاطر جزء محوري مع عملياتنا

يعمل فريق إدارة المخاطر في "الواحة كابيتال" بشكل مستقل عن فريقَي الاستثمارات الرئيسية وإدارة الأصول، وهو يحرص دوماً على مراقبة وإبراز مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. ويتمحور تركيز الفريق بشكل رئيسي حول خمسة مجالات رئيسية للمخاطر التي نواجهها اليوم كشركة.

| فئات المخاطر         | المخاطر المالية                                                                                                                                                                                   | المخاطر التشغيلية                                                                                                                                                                                     | المخاطر الاستراتيجية                                                                                                  | مخاطر الامتثال                                                                                                                                                                                                                                                 | مخاطر المجازفة                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| فئات المخاطر الفرعية | • مخاطر السوق<br>• المخاطر الائتمانية<br>• مخاطر السيولة<br>• إدارة رأس المال                                                                                                                     | • الموارد البشرية<br>• التكنولوجيا<br>• القوانين<br>• حوكمة الشركات                                                                                                                                   | • سمعة الشركة<br>• المنافسة<br>• الشراكة                                                                              | • التغييرات التنظيمية<br>• التراخيص والأذونات                                                                                                                                                                                                                  | • الإطراب الاجتماعي والسياسي<br>• الحوادث<br>• الكوارث الطبيعية                    |
| عناصر المخاطر        | • مخاطر أسعار الفائدة<br>• مخاطر العملات الأجنبية<br>• انخفاض أسعار الأسهم<br>• نفقات أعلى<br>• التخلف عن التسهيلات الائتمانية<br>• توافر السيولة النقدية<br>• إعادة التمويل<br>• إعادة الميزانية | • مخاطر اللاعبين المحوريين<br>• الافتقار للمواهب<br>• التعهيد<br>• خطط التنمية الفردية<br>• نقص الإجراءات والسياسات الفاعلة<br>• الأنظمة والبرامج منتهية الصلاحية<br>• الدعاوى القضائية<br>• الاحتيال | • خسارة المساهمين الاستراتيجيين<br>• محدودية الفرص الاستثمارية<br>• محدودية إمكانية التسويق<br>• فشل حماية المستثمرين | • التغييرات التنظيمية في هيئة الأوراق المالية والسلع<br>• نقص التراخيص اللازمة<br>• تدقيق البنك المركزي في حالة عدم الرضى<br>• عمليات التدقيق الداخلية أو الخارجية في حالة عدم الرضى<br>• نقص الإجراءات الفاعلة الخاصة بمبدأي "اعرف عميلك" ومكافحة غسل الأموال | • تعطل عمليات الشركة<br>• تعرض الموظفين لحدث، حالة مرضية<br>• الزلازل<br>• الحرائق |

المخاطر المالية

وصفنا شركة متخصصة بإدارة الاستثمارات، تعتبر إدارة المخاطر المالية إحدى نقاط قوتنا وتركيزنا الأساسية. وتتضمن المخاطر المالية الرئيسية بالنسبة لنا كلاً من احتياجات السيولة، وتوافر رأس المال لتحقيق أهداف النمو، ومعدل الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات.

المخاطر التشغيلية

إن موظفينا وعملياتنا التشغيلية هما أبرز أصولنا. وتتضمن المخاطر التشغيلية المحتملة مجالات الحوكمة، والأمن والريادة بمجال التكنولوجيا، إضافة إلى رأس المال البشري.

المخاطر الاستراتيجية

نتطلع أن نصبح شركة عالمية في إدارة الاستثمارات؛ ويتطلب ذلك اتباع استراتيجية فاعلة وجيدة التنفيذ تحقق القيمة للمساهمين وتواكب تطلعاتهم بغية الحفاظ على ثقتهم وتعزيزها والاستفادة من أسعار السهم، وهذا يزيد بدوره من قدرة الشركة على تحقيق إرتفاع في رأس المال. ولذلك من المهم أن نكون على بينة من أي مخاطر قد تؤثر على استراتيجية الشركة.

مخاطر الإمتثال

تنبثق التطورات التنظيمية التي تؤثر على نموذج عملنا وربحيتنا من الحكومات والجهات التنظيمية التي تواصل تطوير سياسات قد تفرض متطلبات جديدة تطل مجالات إدارة السيولة النقدية ورأس المال، والمخاطر التشغيلية، ومخاطر الانكشاف على الأطراف المقابلة، وهيكلية العمل.

مخاطر المجازفة

المخاطر الجيوسياسية وتلك المتعلقة بالاقتصاد الكلي التي تواجه جميع استثماراتنا.

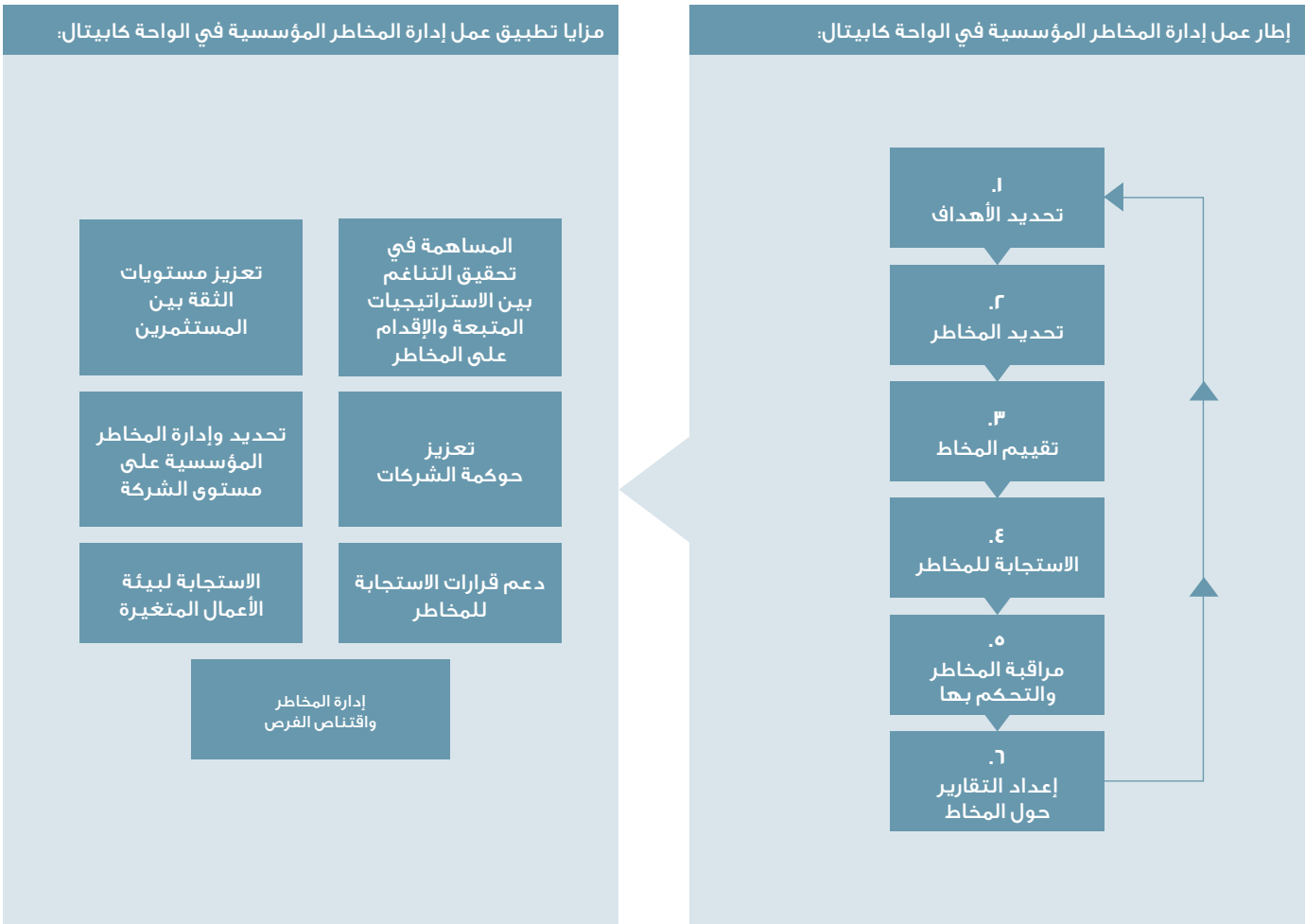
تحديد المخاطر عبر قطاعات أعمالنا الرئيسية

الاستثمارات الرئيسية والأسهم الخاصة

يتم بشكل مستمر تقييم ومراقبة وإدارة المخاطر من خلال إطار عمل شامل يتخلل جميع المسؤوليات والأدوار بدءاً من الإدارة العليا ومروراً بالإدارة التنفيذية وانتهاءً بالمستويات الأخرى ضمن الشركة. وأقامت "الواحة كابيتال" منصة لإدارة المخاطر المؤسسية لأجل استثماراتها الرئيسية وأصولها في الاسهم الخاصة بالاعتماد على المعايير الدولية للمساهمة في حماية القيمة التي يجنيها أصحاب المصلحة في الشركة. وتعتمد عملية إدارة المخاطر المؤسسية في الشركة على تحديد وتحليل وإدارة المخاطر عبر جميع أقسام الشركة. كما تتيح للشركة الاستجابة بنجاح لمتغيرات بيئة الأعمال واغتنام الفرصة المتاحة.

الاستثمارات الرئيسية والأسهم الخاصة

نحرص على توظيف إطار عمل متطور جداً لإدارة المخاطر المؤسسية بهدف ضمان أعلى درجات الرقابة والتحكم والالتزام باستثماراتنا الرئيسية وأصول أسهمها الخاصة، وحفز الارتقاء المتواصل بإمكانات إدارة المخاطر المؤسسية في ظل بيئة تشغيلية دائمة التغير.



| رسم توضيحي حول إدارة المخاطر المؤسسية للاستثمارات الرئيسية و الأسهم الخاصة في الواعة كابيتال |       |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|
| مستويات تحمل المخاطر                                                                         |       | تقنيات تحديد المخاطر                      |
| الوصف                                                                                        | مستوى | الاستبيانات وقوائم المراجعة               |
| ١.                                                                                           | منخفض | ورش العمل وتبادل الآراء                   |
| ٢.                                                                                           | بسيط  | التفتيش والتدقيق                          |
| ٣.                                                                                           | معتدل | تحليل المخططات والتبعية                   |
| ٤.                                                                                           | مرتفع | تحليل جوانب القوة والضعف والفرص والتحديات |



ترتكز درجات الاحتمال والتأثير المتعلقة بالمخاطر على المعايير الكمية أو النوعية أو كليهما معاً. ويمثل مربع تداخل درجات التأثير مع الاحتمال ضمن المصفوفة درجة الخطر بالنسبة للخطورة المحددة.

| درجة الخطورة  |                    |
|---------------|--------------------|
| مستوى الخطورة | مكافئ درجة الخطورة |
| منخفض         | II >               |
| بسيط          | II – II            |
| معتدل         | III – III          |
| مرتفع         | III <              |

| درجات الاحتمال والتأثير |         |             |          |
|-------------------------|---------|-------------|----------|
| الوصف                   | التأثير | الوصف       | الاحتمال |
| ضئيل                    | ١.      | احتمال بعيد | ١.       |
| ضعيف                    | ٢.      | احتمال ضعيف | ٢.       |
| معتدل                   | ٣.      | ممکن        | ٣.       |
| مرتفع                   | ٤.      | فرصة مواتية | ٤.       |
| مرتفع جداً              | ٥.      | محتمل       | ٥.       |
| شديد                    | ٦.      | احتمال عالٍ | ٦.       |

| مصفوفة المخاطر |             |      |       |       |            |      |    |
|----------------|-------------|------|-------|-------|------------|------|----|
| درجة الاحتمال  | احتمال عالٍ | ٦.   | ١٦    | ٢٢    | ٢٧         | ٣١   | ٣٤ |
|                | محتمل       | ٥.   | ١١    | ١٧    | ٣٢         | ٢٨   | ٣٢ |
|                | فرصة مواتية | ٤.   | ٠٧    | ١٢    | ١٨         | ٢٤   | ٢٩ |
|                | ممکن        | ٣.   | ٠٤    | ٠٨    | ١٣         | ١٩   | ٢٥ |
|                | احتمال ضعيف | ٢.   | ٠٢    | ٠٥    | ٠٩         | ١٤   | ٢٠ |
|                | احتمال بعيد | ١.   | ٠١    | ٠٣    | ٠٦         | ١٠   | ١٥ |
|                |             |      | ٠١    | ٠٢    | ٠٣         | ٠٤   | ٠٥ |
| درجة التأثير   |             |      |       |       |            |      |    |
|                | ضئيل        | ضعيف | معتدل | مرتفع | مرتفع جداً | شديد |    |

تحديد درجة خطورة ما: خطورة تم تحديدها مع احتمال جيد لوقوعها (درجة الاحتمال: ٤) إضافة لتأثير شديد (درجة التأثير: ٦)، تمت الإشارة إليها على أنها شديدة الخطورة (المنطقة الداكنة، درجة الخطورة: ٣٣)

يتألف إطار عمل إدارة المخاطر المؤسسية في الواعة كابيتال من:

١. تحديد الأهداف

- فهم الأهداف والاستراتيجيات وعلاقتها بملف المخاطر في الشركة.
- تحديد أصحاب المصلحة ومؤشرات الأداء الرئيسية.
- تحديد مستوى الإقدام على المخاطر.

٢. تحديد المخاطر

- تحديد العوامل الداخلية والخارجية المؤثرة على تحقيق الأهداف.
- التمييز بين المخاطر والفرص.
- تحديد مستويات تحمل المخاطر المحددة، وتسجيل المخاطر ضمن سجل خاص يضمن مزيداً من التناغم مع استراتيجية الشركة.

٣. تقييم المخاطر

- تحليل المخاطر المتأصلة والمتبقية عبر تحديد احتمالات التعرض لها وآثارها.
- تحديد درجات الخطورة عبر إدراج المخاطر المحددة ضمن مصفوفة المخاطر.

٤. الاستجابة للمخاطر

- تحديد إمكانيات الاستجابة للمخاطر عند ارتفاع مستوى الخطورة بدرجة أكبر من مستويات التحمل التي تم تحديدها.
- تحديد فاعلية الاستجابة للمخاطر.

٥. مراقبة المخاطر والتحكم بها

- صياغة "مؤشرات رئيسية للمخاطر" تكون بمثابة إشارات إنذار مبكر.
- إرساء سياسات وضوابط تضمن تنفيذ عمليات الاستجابة للمخاطر بكفاءة عالية.

٦. إعداد التقارير حول المخاطر

- تحديد وجمع المعلومات ذات الصلة على شكل تقارير خاصة بالمخاطر أو بطاقات أداء أو لوحات معلومات.
- تحليل طبيعة المخاطر وتوجهاتها وأساليب إدارتها.

نحرص بشكل رئيسي على تطبيق إطار عمل لإدارة المخاطر المؤسسية بغية تحقيق الأهداف التالية:

- تحقيق الملاءمة بين استراتيجية الشركة والرغبة في المخاطرة
  - نشر الوعي إزاء المخاطر وإرساء ثقافة إيجابية منفتحة فيما يخص المخاطر وإدارتها.
  - مواصلة تحسين أدوات التطوير لقياس مدى التعرض للمخاطر.
  - تعزيز مستويات المساءلة بمجال إدارة المخاطر.

٢. نشر الثقة بين أوساط المستثمرين

- إتاحة الفرصة لتحسين إدارة المخاطر بهدف تمكين أصحاب المصلحة من إجراء تقييمات غير رسمية للوقوف مثلاً على مدى كفاية العائدات فيما يتعلق بالمخاطر التي تتم مواجهتها.

٣. تعزيز الحوكمة المؤسسية

- إن تعزيز رقابة مجلس الإدارة يستدعي تقييم هياكل الرقابة الحالية وإيضاح مهام ومسؤوليات إدارة المخاطر، فضلاً عن تحقيق الملاءمة بين الإقدام على المخاطر والمناهج المتبعة لاغتنام الفرص المتاحة.

٤. تحديد وإدارة المخاطر على مستوى الشركة

- تقييم احتمال التعرض للمخاطر ومدى تأثير المستجدات.
- إعداد استجابات إما للحيلة دون حدوث هذه المستجدات أو إدارة تأثيراتها على الشركة عند وقوعها.
- التركيز على المخاطر الكارثية نادرة الحدوث إلى جانب المخاطر التقليدية.
- زيادة التركيز على الحد من تقلبات الأرباح وإدارة العجز في مؤشرات الأداء الرئيسية.

٥. تعزيز قرارات الاستجابة للمخاطر

- دمج إدارة المخاطر مع الأنشطة الإدارية المهمة مثل وضع الاستراتيجيات، وتخطيط الأعمال، والنفقات الرأسمالية، والعناية الواجبة لعمليات الدمج والاستحواذ.
- ربط إدارة المخاطر بالقرارات الأكثر كفاءة لجهة تخصيص رأس المال وتحويل المخاطر.
- تعزيز الشفافية عبر وضع تدابير كمية ونوعية للمخاطر وكيفية إدارتها.

٦. الاستجابة بنجاح إلى بيئة الأعمال المتغيرة

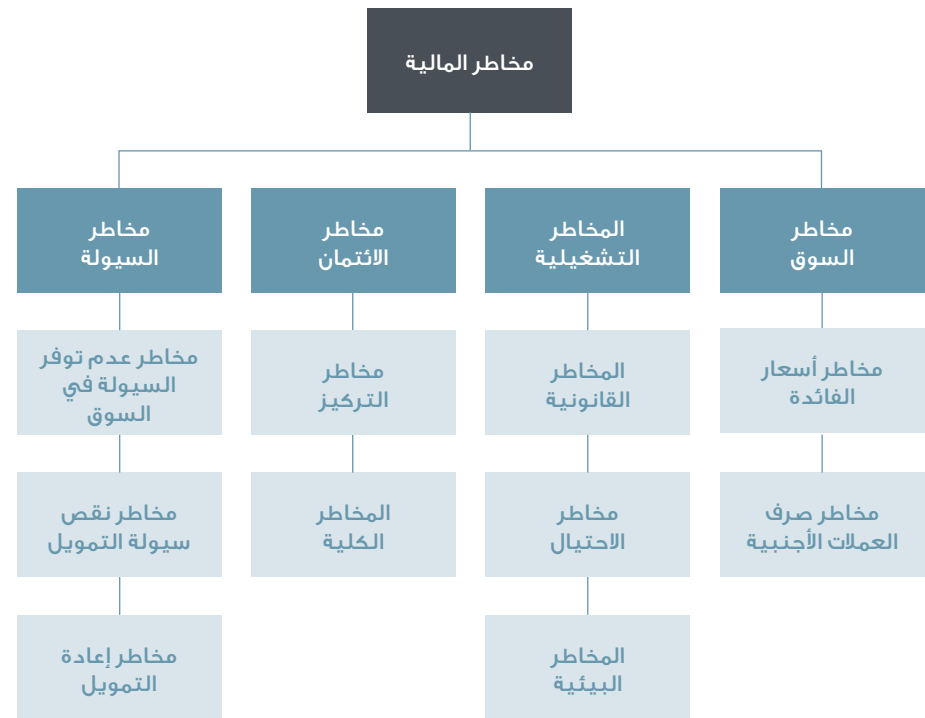
- تقييم الاقتراحات التي يركز عليها نموذج الأعمال الحالي ومدى كفاءة استراتيجيات التنفيذ.
- تحديد سيناريوهات مستقبلية بديلة ومدى احتمال تطبيق هذه السيناريوهات ومستوى خطورتها.
- إيلاء الأولوية للمخاطر والارتقاء بإمكانات الشركة المتعلقة بإدارة هذه المخاطر.



### إدارة المخاطر في أسواق رأس المال

يواجه قطاع أسواق رأس المال مجموعة مخاطر مختلفة عن تلك التي تهدد قطاع الاستثمارات الرئيسية. ففي حين تميل أصول الاستثمارات الرئيسية للاستمرار عدة سنوات، تكون فترة استثمار أسواق رأس المال بشكل عام أقصر بكثير، وبالتالي أكثر عرضة لتقلبات السوق. ومن هنا، فإننا نعتمد منهجاً شديداً الانضباط في إدارة المخاطر المتعلقة بمحافظ أسواق رأس المال التي يحرص فريق إدارة المخاطر على مراقبتها باستمرار.

ويمكن تلخيص المخاطر المالية الرئيسية على النحو التالي:



#### مخاطر السوق

- تشير مخاطر السوق إلى إمكانية فقدان أحد الأصول أو المراكز لقيمتها بسبب تغير في أسعار الأدوات الرئيسية، أو في قيمة مؤشر الأدوات المالية، أو تغيرات في أسعار الفائدة المختلفة، وغيرها من عوامل الخطورة.
- ويشمل ذلك مخاطر أسعار الفائدة، وصرف العملات الأجنبية، ومخاطر الائتمان الكلي.

#### المخاطر التشغيلية

- يمكن تعريفها على أنها مخاطر الخسارة الناجمة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية للموظفين أو النظم، أو تلك الناجمة عن أحداث خارجية. وهذا يشمل المخاطر القانونية والاحتيال إلى جانب المخاطر المتعلقة بالتداول وتصويب الأخطاء. وتتطلب إدارة هذه المخاطر اعتماد إجراءات وضوابط تشغيلية ملائمة.

#### مخاطر الائتمان

- إمكانية التعرض للخسائر نتيجة إهمال الطرف المقابل أو جهة الإصدار، أو عدم القدرة على تلبية شروط الدفع التعاقدية.

#### مخاطر السيولة

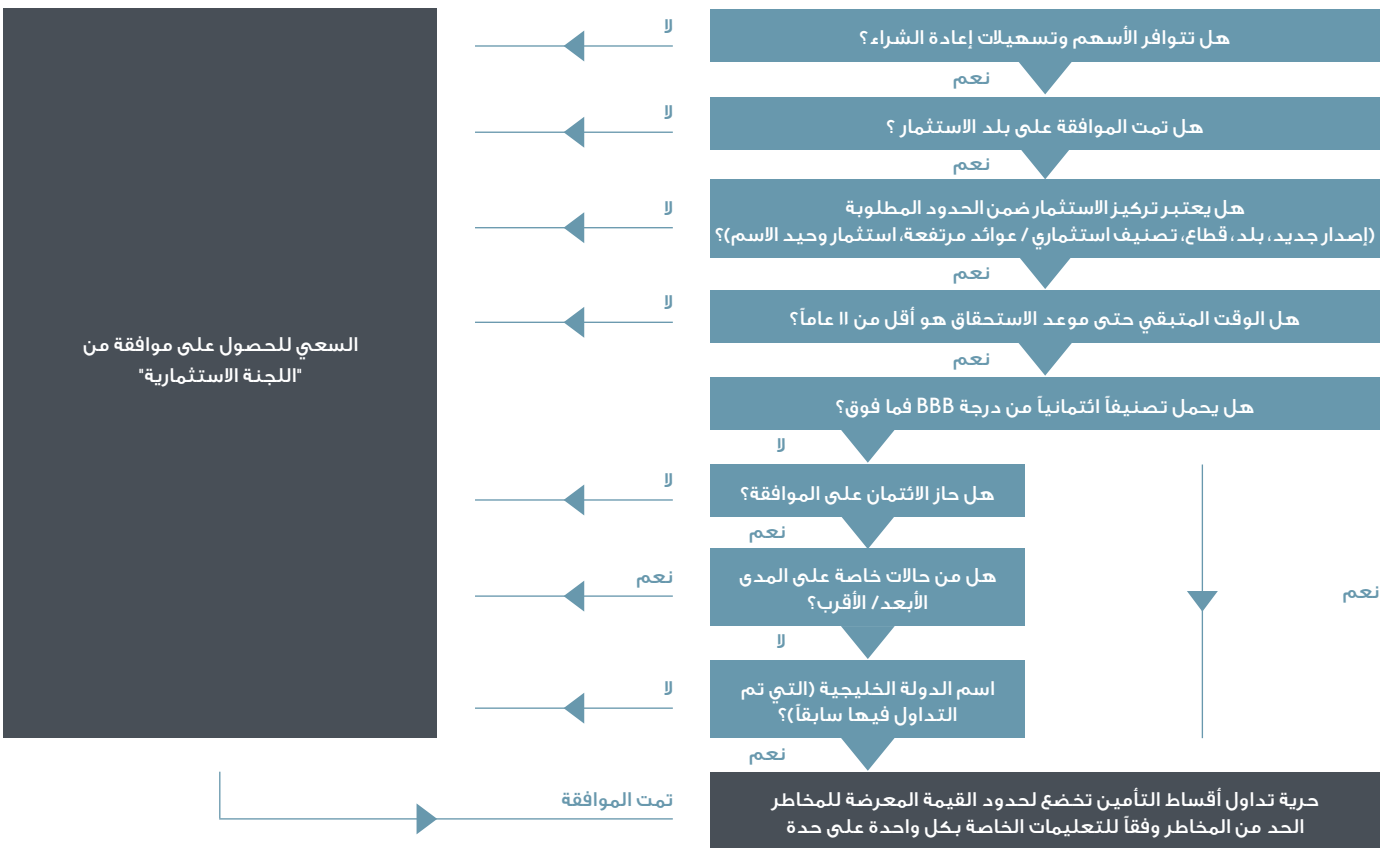
يمكن تقسيم مخاطر السيولة إلى ٣ فئات رئيسية تشمل:

- مخاطر عدم توفر السيولة في السوق**  
وتتضمن احتمال عدم القدرة على الحصول على إحدى الأدوات المالية، أو عدم إتاحتها أو بيعها بقيمتها الاقتصادية الحقيقية (أو ما يقاربها)، ومع تطور الأسواق الفردية، فإن قيمة سيولتها تتغير تدريجياً؛ ولكن يمكن لسيولة السوق أن تتقلب بسرعة خلال فترات محددة أو في ظل الضغوطات التي تتعرض لها.
- مخاطر نقص سيولة التمويل**  
وتشمل مخاطر عدم قدرة صناديق التمويل على مواكبة الاحتياجات الراهنة والمستقبلية المتوقعة وغير المتوقعة للتدفقات النقدية والضمانات دون أن يؤثر ذلك على العمليات اليومية أو الوضع المالي للمحفظة. ويمكن لذلك أن يعود إلى وقوع أحداث معينة في السوق مثل نقص السيولة الذي لوحظ بعد إفلاس بنك "ليمان برادرز".
- مخاطر إعادة التمويل**  
وتتضمن مخاطر عدم القدرة على استبدال الديون المستحقة، مما يؤدي إلى التسييل الإلزامي للأصول.

### دور اللجنة الاستثمارية

- توافق اللجنة الاستثمارية على الاستثمارات المقترحة من قبل مديري المحافظ.
- تستعرض اللجنة التقارير الدورية المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية والتي يشرف على إعدادها فريق إدارة المخاطر أسبوعياً (وبشكل يومي أثناء فترات التقلب الشديدة).
- (١) تلخص هذه التقارير جميع الأنشطة الاستثمارية، (٢) كما تبين بوضوح مخاطر المحافظ الاستثمارية والعوائد، (٣) إضافة إلى تقييم الامتثال لسياسات الاستثمار وجميع حدود المخاطر، (٤) اقتراح الاستثناءات للسياسة الداخلية والمتطلبات التنظيمية.
- تضمن اللجنة الاستثمارية الامتثال للسياسات الداخلية والمتطلبات التنظيمية.

### وفيما يلي نوضح عملية الموافقة على الاستثمارات:





#### إجراءات الموافقة على المشروع الاستثماري

بعد إجراء تحليل أساسي مفصل حول السوق المستهدفة القابلة للاستثمار، يقدم مدير المحافظ الاستثمارية قائمة استثمارات إلى لجنة المخاطر للموافقة عليها. وتتطلب معظم الاستثمارات الجديدة قيام مديري المحافظ بتقديم بيان استثماري مفصل للحصول على موافقة لجنة المخاطر.

#### أدوات إدارة المخاطر

تتم إدارة المخاطر باستخدام العديد من الأدوات بما في ذلك:

- **سياسات وقف الخسائر**  
ترتبط سياسات وقف الخسائر بحد معين لمستويات الانكشاف على الخسائر. وإذا كانت الخسائر مرتبطة بوضع أممي ما أو محفظة فرعية تجاوزت الحد الذي وضعته لجنة إدارة الخسائر، يتعين عندها إبلاغ أعضاء اللجنة لاتخاذ الإجراءات المناسبة.
- **حدود القيمة المعرضة للمخاطر**  
يتم عادة استخدام القيمة المعرضة للمخاطر لقياس مستوى الخطورة المالية التي تنطوي عليها المحفظة الاستثمارية ضمن إطار زمني محدد. ويتم تطبيق سياسة القيمة المعرضة للمخاطر على مستوى المحفظة الاستثمارية الأساسية والفرعية، حيث تعطي دلالة على الخسائر المتوقعة خلال فترة زمنية محددة مع أخذ مكوناتها الحالية بعين الاعتبار. كما نقوم باحتساب القيمة المعرضة للمخاطر والمعدلة بحسب السيولة (LAVaR) للحالات الفردية باستخدام تقلبات العائد خلال السنوات الخمس الأخيرة، وهو ما يتيح لنا مقارنة الحالات المطروحة مع مختلف الأساسيات الاقتصادية والعوامل المؤثرة. وتراعي هذه الطريقة تكاليف السيولة للحالات الفردية والأصول التي تستخدم فروقات عروض الأسعار.
- **سياسات التحوط الكلي**  
تم وضع عدد من الحدود لمراقبة مخاطر التركيز للمحفظة الاستثمارية ذات الصلة. وينبغي أن تتسم هذه الحدود بالثبات، ويتولى فريق إدارة المخاطر معالجة أي تجاوز تتعرض له. كما يتعين استخدام مختلف أدوات التحوط المتاحة للتخفيف من المخاطر بموافقة لجنة الاستثمار.
- **سياسات اتخاذ الاحتياطات المتعلقة بأسعار الفائدة**  
تشكل تقلبات أسعار الفائدة خطراً كبيراً على استثمارات الدخل الثابت حتى بوجود تطلعات إيجابية لناحية الائتمان بالنسبة للمعايير الأساسية لاختيار السندات؛ لذا تعد إدارة مخاطر أسعار الفائدة أمراً ضرورياً لتقييم المحفظة الاستثمارية بالشكل المناسب.
- **سياسات التحوط المتعلقة بالعملة الأجنبية**  
على نحو مماثل لتحوطات أسعار الفائدة، تقوم سياسات التحوط المتعلقة بالعملة الأجنبية بالنسبة للسندات التي يتم تداولها بغير الدولار الأمريكي حسب ما يقتضيه إعداد ملف المخاطر/ العائدات المناسب والخاص بالمحفظة الاستثمارية.
- **الحدود الأخرى**  
يتم تعيين باقي الحدود، مثل حدود التركيز، بحسب جهة الإصدار والقطاع والمنطقة الجغرافية.

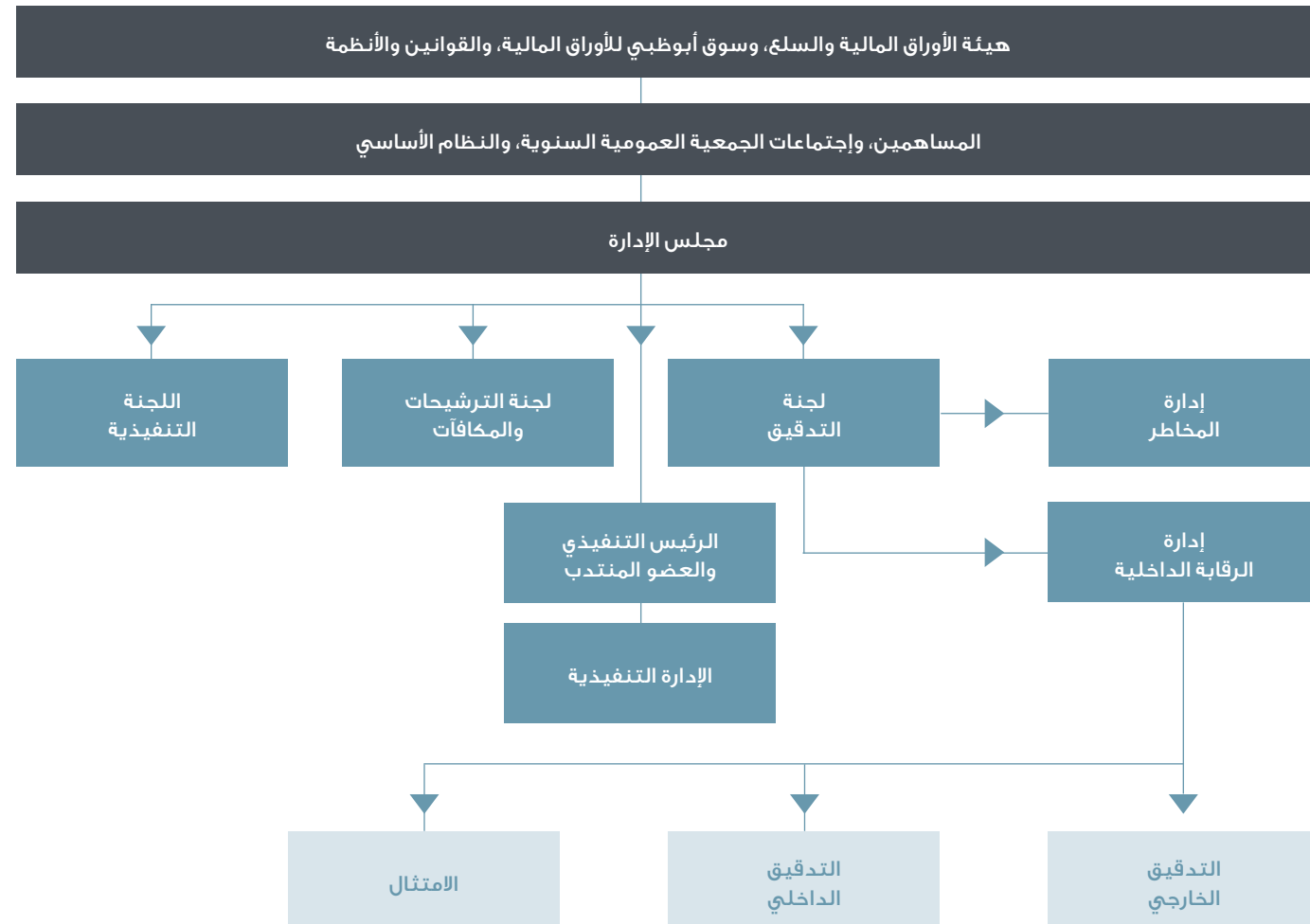
#### مراقبة السياسات

يتولى فريق إدارة المخاطر مهمة مراقبة الأوراق المالية بشكل يومي. وفي حال تم خرق أي من الحدود الموضوعة، يتم إرسال إخطار إلى لجنة المخاطر بشكل تلقائي، كما يتعين على مدير المحفظة الاستثمارية حينها اقتراح الإجراءات التصحيحية. وينبغي على فريق إدارة المخاطر إعداد تقرير يوفر لمحة عامة عن المحفظة الاستثمارية بما يسمح للإدارة برصد أداء المحفظة وحالتها على أساس أسبوعي أو حتى يومي خلال فترات التقلبات.



# حوكمة الشركات

يُعد التزام شركة الواحة كابيتال بتطبيق أطر متينة لحوكمة الشركات أمراً ضرورياً لتحقيق التقدم على المدى الطويل، ويكمن ذلك في صميم عملياتها الرامية إلى تعزيز القيمة لمساهميها ويوفر لهم - وللسوق ككل على النطاق الأوسع - الثقة بأن شؤونهم تدار بطريقة عادلة ومسؤولة وشفافة.



## هيكلية الحوكمة

يتولى مجلس إدارة "الواحة كابيتال" قيادة إطار عمل الحوكمة، كما يعد المسؤول الأول عن ضمان امتثال الشركة لالتزاماتها القانونية والتنظيمية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وواجباتها تجاه المساهمين والمتمثلة بتوليد القيمة المستدامة عبر اتباع إدارة مناسبة لأعمال الشركة. ويتلقى المجلس الدعم المناسب في إطار هذه العملية من لجان مجلس الإدارة، وقسم الرقابة الداخلية، ومسؤول الامتثال في الشركة، وقسم إدارة المخاطر، فضلاً عن المتابعة اليومية من قبل أعضاء الإدارة التنفيذية.

- قواعد تعيين المدققين الخارجيين،
- قواعد السلوك المهني لدى الشركة،
- سياسة التداول بأسهم الشركة المطبقة على المدراء والموظفين.

علاوة على ذلك، نواصل العمل على تحديث إطار عمل الحوكمة لدينا حتى نضمن مواكبته لجميع التطورات التنظيمية وتغيرات الأعمال ومفاهيم الحوكمة السائدة في قطاع الشركات.

ولمزيد من المعلومات حول إطار عمل وممارسات حوكمة الشركات، تفضلوا بالاطلاع على "تقرير حوكمة الشركة" على الموقع [www.wahacapital.ae](http://www.wahacapital.ae)

وقد وُضع إطار شامل لحوكمة شركة "الواحة كابيتال" مبني على أسس أفضل الممارسات الدولية والتي تتماشى كذلك مع متطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

## ويتناول ذلك الإطار المواضيع الرئيسية التالية:

- مسؤوليات مجلس الإدارة والأفراد الإداريين،
- ميثاق عمل كل من لجان المجلس الثلاثة التابعة للشركة،
- تفويض المسؤوليات المناسبة للإدارة،
- علاقة الشركة بمساهميها،
- الرقابة الداخلية، ووظائف الامتثال،

#### مجلس الإدارة

تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الحاليين من قبل مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي انعقد بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠١٥. وبناء على ذلك، ستنتهي فترة عمل أعضاء مجلس الإدارة مع انعقاد اجتماع الجمعية العمومية لعام ٢٠١٨.

ويعتبر جميع أعضاء مجلس الإدارة في "الواحة كابيتال" (باستثناء نائب رئيس مجلس الإدارة، والرئيس التنفيذي/ العضو المنتدب) بمثابة إداريين غير تنفيذيين ومستقلين يخضعون لنظام حوكمة الشركات الخاص بـ "هيئة الأوراق المالية والسلع". ويعد نائب رئيس مجلس الإدارة مديراً غير تنفيذي، فيما يعد الرئيس التنفيذي/ العضو المنتدب مديراً تنفيذياً.

وبهدف ضمان استقلالية عملهم بشكل دائم، يتعين على أعضاء الإدارة الإفصاح عن طبيعة أدوارهم الوظيفية لدى المؤسسات الأخرى بما في ذلك الشركات والمؤسسات الحكومية، إضافة إلى توضيح مدة شغل كل منصب، وتاريخ انضمامهم إلى "الواحة كابيتال"، ومتى تغيّرت مناصبهم الوظيفيّة.

#### لجان مجلس الإدارة

قامت "الواحة كابيتال" بتشكيل ثلاث لجان لمجلس الإدارة تشمل "لجنة التدقيق"؛ و "لجنة الترشيحات والمكافآت"؛ و "اللجنة التنفيذية" مع تحديد موائيق العمل لكل منها (الموائيق) والتي تحدد مسؤولياتها وتكوينها وجوانبها التشغيلية وأطر عمل الإبلاغ التي تحكمها.

ويتعين على كل لجنة رفع تقاريرها بشكل منتظم إلى مجلس الإدارة لاطلاعه على أنشطتها وطريقة ممارستها للصلاحيات الممنوحة إليها، ويشمل ذلك اطلاع مجلس الإدارة في كل اجتماعاته على القرارات والأوامر التي أصدرتها اللجان منذ انعقاد آخر اجتماع لمجلس الإدارة.

ويتعين على اللجان كذلك تقييم عملها بشكل سنوي ضمن إطار ميثاق العمل الخاص بها مع السعي لتحسين أداء كل لجنة أو علاقتها مع مجلس الإدارة الذي يشرف بدوره على عمليات اللجان لضمان توافقها مع موائيق العمل الخاصة بها.

#### اللجنة التنفيذية

تمارس اللجنة التنفيذية مسؤولياتها في الأوقات الحرجة بالنيابة عن مجلس الإدارة؛ وعليه فهي مفوضة من قبل مجلس الإدارة لتنفيذ الأهداف التي يحددها عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما في ذلك التفويض والتفاوض والدخول في الاتفاقيات الملزمة قانونياً بالنيابة عن الشركة.

**وعلى وجه الخصوص، تتمتع هذه السلطة التنفيذية بالصلاحيات التالية، بشرط أن تكون قيمة الصفقات أقل من ١٥٠ مليون درهم:**

- الدخول في عمليات شراء الحصص والأصول أو اتفاقيات التصرّف؛
- الدخول في / إنهاء اتفاقيات المشاريع المشتركة أو اتفاقيات المساهمين مع شركات أو كيانات قانونية أخرى؛
- الدخول في شراكات محدودة أو عامة بصفة شريك عام؛
- الحصول على التزام بالتمويل؛

- الدخول في / إنهاء أي صفقة تمويل توافق الشركة بموجبها على التزام بتقديم التمويل لصالح طرف خارج إطار المجموعة؛

- إعادة هيكلة تمويلات الشركة؛
- الدخول في اتفاقيات تأجير أو ترخيص؛
- الدخول في اتفاقيات إدارية تتعلق بإدارة محافظ الأصول؛
- إنشاء شركات مالية لأغراض خاصة ضمن إطار الاختصاصات المناسبة التي تتيح للشركة تسيير أعمالها؛
- الدخول في صفقات للتحوّط.

#### لجنة التدقيق

تنسجم مهام ومسؤوليات لجنة التدقيق، المحددة بموجب ميثاق عمل اللجنة، مع قواعد الحوكمة المنصوص عليها ضمن قانون حوكمة الشركات الصادر عن "هيئة الأوراق المالية والسلع".

#### وتتضمن قائمة مهام ومسؤوليات اللجنة:

- مراجعة البيانات المالية والتقارير السنوية والفصليّة للشركة وضمان نزاهتها.
- تطوير وتطبيق سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين، والإشراف على مؤهلات واستقلالية وأداء المدققين الخارجيين.
- الإشراف على مؤهلات واستقلالية وأداء موظفي الامتثال والتدقيق الداخلي في الشركة، وإقرار خطة التدقيق السنوية التي يتولى إعدادها المدققون الداخليون.
- مراجعة رسائل وتقارير وتوصيات الإدارة للمدققين الداخليين والخارجيين وردود الإدارة، والإشراف على تنفيذ خطوات العمل التي أوصت بها لجنة التدقيق.
- مراجعة نظم الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة.
- الإشراف على مدى امتثال الشركة لمدونة قواعد السلوك ومختلف التزاماتها القانونية والتنظيمية.
- المراجعة أو التحقيق في أي ادعاءات يتم تقديمها إلى لجنة التدقيق حول حوادث سرقة أو احتيال من قبل أو ضد الموظفين أو الإداريين؛ ثم رفع التوصيات المناسبة إلى مجلس الإدارة.

#### لجنة الترشيحات والمكافآت

تنسجم مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت، المحددة بموجب ميثاق عمل اللجنة، مع قواعد الحوكمة المنصوص عليها ضمن قانون حوكمة الشركات الصادر عن "هيئة الأوراق المالية والسلع".

#### وتشتمل قائمة مهام ومسؤوليات اللجنة على:

- تنظيم ومتابعة إجراءات ترشيح أعضاء مجلس الإدارة بما ينسجم مع متطلبات القوانين واللوائح التنظيمية المعمول بها وقانون حوكمة الشركات الصادر عن "هيئة الأوراق المالية والسلع"، إضافة إلى تحديد مدى حاجة الشركة لموظفين مؤهلين على مستوى الإدارة العليا وأسس اختيارهم.
- التحقق من استمرار استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين.
- المراجعة والمصادقة، بالتشاور مع رئيس مجلس الإدارة و/أو الرئيس التنفيذي، على الشروط والأحكام الخاصة بعقود خدمات المديرين التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا.

#### لمحة عامة

- مراجعة المكافآت لمرة واحدة على الأقل سنوياً (الراتب الأساسي، والعلاوات الأخرى، والزيادات، والمكافآت الإضافية على الراتب والمتعلقة بالأداء)، وذلك بالنسبة لجميع موظفي الشركة بما يشمل فريق الإدارة العليا؛ إضافة إلى مراجعة المكافآت المقترحة لأعضاء مجلس الإدارة.
- تخطيط التعاقب الوظيفي بالنسبة لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه والرئيس التنفيذي وأعضاء الإدارة الرئيسيين.

#### إدارة الرقابة الداخلية

تم تأسيس نظام الإشراف والرقابة الداخلية في "الواحة كابيتال" لتمكين مجلس الإدارة والمديرين من تحقيق أهداف الشركة بطريقة رشيدة، وصون مصالح المساهمين ومختلف أصحاب المصلحة، والتخفيف من احتمالات المخاطر الرئيسية مثل الاحتيال أو الأنشطة التجارية غير المرخص لها، أو البيانات المالية المضللة، أو الإقدام على المخاطرة غير المحسوبة، أو خرق الالتزامات القانونية أو التعاقدية.

ووفقاً لدليل حوكمة الشركات في "الواحة كابيتال"، يشرف مجلس الإدارة على التزام الشركة بتطبيق نظم الرقابة الداخلية المناسبة؛ كما يترتب على المجلس إجراء مراجعة سنوية لجودة وفاعليّة نظم الرقابة الداخلية ومدى التزام الشركة بها. وتتولى الإدارة كذلك مسؤولية ضمان اعتماد ضوابط داخلية ملائمة (من الناحيتين المالية والتشغيلية) لحماية أصول الشركة وإدارتها بفاعلية وكفاءة عالية.

وفي شهر مايو ٢٠١٤، عيّنت الشركة السيد أميت شودهري مديراً لإدارة الرقابة الداخلية والامتثال. ويتمتع السيد شودهري بخبرة مهنية واسعة تمتدّ لأكثر من ١٤ عاماً بمجال المحاسبة اكتسبها من العمل في إجراءات التدقيق والرقابة الداخلية لدى العديد من شركات المحاسبة المرموقة على مستوى العالم. وفي إطار منصبه الجديد، يقوم شودهري برفع التقارير إلى لجنة التدقيق مع تمتعه بالاستقلال التشغيلي عن الإدارة.

#### التدقيق الداخلي

خلال عامي ٢٠١٤ – ٢٠١٥، قام مدير إدارة الرقابة الداخلية بإجراء عمليات تدقيق واسعة شملت جميع إدارات الشركة. ويتم تقديم تقارير التدقيق النهائية الخاصة بالإدارتين القانونية والمالية إلى لجنة التدقيق. هذا وقد تم الإنتهاء من جميع عمليات التدقيق الداخلي، مع النتائج التي قدمت على لجنة التدقيق (ما عدا آخر نتيجتين). وكجزء من تلك المراجعات، قام رئيس قسم الرقابة الداخلية بمتابعة جميع بنود العمل من آخر جولة استعراض.

#### حوكمة الشركات

#### التدقيق الخارجي

تم تعيين "ديلويت أند توش الشرق الأوسط" ("ديلويت") لأول مرة كمدقق خارجي لشركة "الواحة كابيتال" خلال اجتماع الجمعية العمومية الذي انعقد بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠١٢. وتمت إعادة اختيارها كمدقق خارجي خلال اجتماعات الجمعية العمومية التي انعقدت في ٢٠١٣، و ٢٠١٤، و ٢٠١٥.

وتتبنّى "الواحة كابيتال" سياسات فاعلة فيما يتعلق باستقلالية المدققين الخارجيين؛ إذ تفرض عليهم – أثناء القيام بعمليات تدقيق البيانات المالية للشركة – عدم القيام بأي أعمال تقنية أو إدارية أو خدمات استشارية مرتبطة بالمهام المفترضة التي يمكن أن تؤثر على قراراتهم واستقاليّتهم، أو أي خدمات أو أعمال ليست من اختصاص المدقق الخارجي وفقاً لـ "هيئة الأوراق المالية والسلع" بدولة الإمارات العربية المتحدة.

وخلال عام ٢٠١٥، بلغت أجور التدقيق الخارجي لشركة "ديلويت" نفس قيمة الرسوم المدفوعة في عام ٢٠١٤.

#### الامتثال

يتولى مسؤول الامتثال التحقق من امتثال الشركة ومكاتبها وموظفيها لمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها (بما في ذلك القرارات الصادرة عن "هيئة الأوراق المالية والسلع" و "سوق أبوظبي للأوراق المالية")، إضافة إلى السياسات الداخلية للشركة والإجراءات والالتزامات تجاه أطراف ثالثة (مثل المقرضين والأطراف المقابلة). ويرفع مسؤول الامتثال تقاريره إلى لجنة التدقيق/ مجلس الإدارة حول المسائل الرئيسية المرتبطة بعدم الامتثال.

#### إجراءات الإفصاح

تمثل "الواحة كابيتال" بجميع التزاماتها المتعلقة بالإفصاح والتي تتضمن متطلبات "هيئة الأوراق المالية والسلع" و "سوق أبوظبي للأوراق المالية" والمساهمين؛ وعليه، يتم تداول أسهمها ضمن سوق شفافة وواضحة المعالم. وفي عام ٢٠١٥، قدمت الشركة إفصاحات دورية إلى كل من "هيئة الأوراق المالية والسلع" و "سوق أبوظبي للأوراق المالية" ركزت فيها – إضافة لما يتعلق بالبيانات المالية الفصلية والسنوية – على اجتماعات وقرارات مجلس الإدارة المقبلة، وتوزيع حصص الأرباح لعام ٢٠١٥، وبرنامج إعادة شراء الأسهم، وأهم مواد علاقات المستثمرين، والصفقات الرئيسية التي دخلتها الشركة.





### سياسة التداول بأسهم الشركة

تبنت "الواحة كابيتال" سياسة محددة بالنسبة لتعاملات الإداريين والموظفين في الأوراق المالية للشركة، وذلك لضمان عدم قيامهم (وكذلك الأشخاص المقربين منهم) بالتعامل أو تداول الأوراق المالية التي تصدرها الشركة أو شركاتها الفرعية أو التابعة لها استناداً لمعلومات سرية لم يتم الإفصاح عنها أو في حالات النزاعات.

### وتبين النقاط التالية أهم جوانب سياسة التداول بأسهم الشركة:

- لا يسمح لأحد من مديري أو موظفي الشركة (أو أي شركة فرعية أو تابعة لـ "الواحة كابيتال") بالتعامل في الأوراق المالية للشركة عندما يكون بحوزتهم أي معلومات قد تؤثر على سعر تلك الأوراق المالية، ولم يتم الإفصاح عن هذه المعلومات إلى "سوق أبوظبي للأوراق المالية".
- يمنع التداول بالأوراق المالية خلال فترات الحظر التالية:
  - ١٠ أيام عمل قبل الإعلان عن أي معلومات من شأنها التأثير على سعر السهم أو نمط صعوده أو هبوطه، إلا إذا تم الحصول على المعلومات نتيجة حوادث عرضية طارئة.
  - خلال الفترة بين ١٥ مارس وحتى قيام الشركة بتقديم تقاريرها المالية الفصلية إلى "سوق أبوظبي للأوراق المالية".
  - خلال الفترة بين ١٥ يونيو وحتى قيام الشركة بتقديم تقاريرها المالية النصف سنوية إلى "سوق أبوظبي للأوراق المالية".
  - خلال الفترة بين ١٥ سبتمبر وحتى قيام الشركة بتقديم تقاريرها المالية للربع الأخير من السنة إلى "سوق أبوظبي للأوراق المالية".
  - خلال الفترة بين ١٥ ديسمبر وحتى قيام الشركة بتقديم تقاريرها المالية السنوية إلى "سوق أبوظبي للأوراق المالية".
- يمكن للمديرين الذين لا يمتلكون المعلومات المشار إليها أعلاه ولا يبادرون بالتداول خلال فترات الحظر أن يتعاملوا في الأوراق المالية الخاصة بالشركة بعد حصولهم على موافقة خطية من قبل رئيس مجلس الإدارة (أو نائب رئيس مجلس الإدارة في حال غياب الأول). كما يسمح للموظفين غير المطلعين على تلك المعلومات بالتداول شريطة حصولهم على موافقة خطية من الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب، أو الرئيس التشغيلي (وفي حال غيابهما من أمين سر الشركة) وعادة ما تعطي الموافقة في الأسبوعين الأولين بعد إعلان النتائج المالية المرحلية أو السنوية على موقع سوق أبوظبي المالي.

### معايير تنفيذ السياسات

يدرك مجلس الإدارة والمديرين الأفراد وإدارة "الواحة كابيتال" التزاماتهم المتعلقة بمتطلبات الإفصاح ذات الصلة حول تعاملاتهم بالأوراق المالية للشركة، وهم يبقون على اطلاع دائم بالتواريخ الرئيسية المتعلقة بهذا الخصوص. من جهة ثانية، قدمت الشركة إلى "سوق أبوظبي للأوراق المالية" قائمة محدثة تضم المطلعين على تلك المعلومات، وذلك بهدف تسهيل مراقبة السوق لمدى امتثال الشركة مع القوانين النافذة في تعاملات الأسهم.

### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تحدد الجمعية العمومية في "الواحة كابيتال" مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على أساس سنوي. وبموجب قانون الشركات التجارية الجديد (القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥)، لا يمكن لمكافأة المدير أن تتخطى نسبة ١٠٪ من صافي أرباح الشركة، وذلك بعد اقتطاع ١٠٪ من صافي الأرباح لحساب الاحتياطي النظامي.

ويتعين على "لجنة الترشيحات والمكافآت" مراجعة المكافآت المقترح دفعها إلى المديرين ولمرة واحدة على الأقل خلال العام الواحد سواء بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة أو لجان المجلس، ومن ثم تقديم التوصيات المناسبة إلى مجلس الإدارة.

وفي عام ٢٠١٥، تم دفع مبلغ (إجمالي) قدره ١٨ مليون درهم إلى أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٤. وسيتم تحديد أتعاب مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٥ خلال اجتماع الجمعية العمومية للشركة المزمع عقده خلال العام الحالي.

ولن يتم دفع أي علاوات لأعضاء مجلس الإدارة عن حضورهم اجتماعات مجلس الإدارة أو لجان المجلس في عام ٢٠١٥.

إضافة إلى ذلك، لا تعطي سياسة الشركة للمديرين حق المشاركة في أي خطة تتضمن بيع أو شراء أسهم للشركة (ولا أي شكل آخر من الحوافز طويلة الأجل).

### عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة

يمكن الاطلاع على عقد التأسيس والنظام الأساسي لـ "الواحة كابيتال" على الموقع الإلكتروني للشركة [www.wahacapital.ae](http://www.wahacapital.ae) وتقوم "الواحة كابيتال" حالياً في عملية لاستبدال نظامها الأساسي مع الإصدار الجديد الذي يتوافق مع متطلبات قانون الشركات التجارية الجديد (القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥). وسيتوفر هذا الإصدار الجديد على الموقع الإلكتروني للشركة.

## أعضاء مجلس الإدارة

### الصف الأمامي

الجالسون ( من اليسار إلى اليمين )

١. سعادة حسين جاسم النويس  
رئيس مجلس الإدارة

٢. سعادة أبوبكر صديق الخوري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

### الصف الخلفي

الواقفون ( من اليسار إلى اليمين )

١. فهد سعيد الرقباني  
عضو مجلس إدارة

٢. كارلوس عبيد  
عضو مجلس إدارة

٣. سالم راشد النعيمي  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

٤. أحمد بن علي الظاهري  
عضو مجلس إدارة

٤. منصور محمد الملا  
عضو مجلس إدارة

يتألف مجلس إدارة الواحة كابيتال  
من عدد من أبرز صانعي القرار في القطاعين  
العام والخاص.



## أعضاء مجلس الإدارة



**سعادة حسين جاسم النوبيس**  
رئيس مجلس الإدارة

يتمتع حسين جاسم النوبيس بخبرة واسعة تفوق ٢٦ سنة في إدارة العديد من الأعمال في مختلف القطاعات المصرفية والمالية والاستثمارية، بالإضافة للقطاعات السياحية والعقارية. يمتلك خبرة واسعة في تطوير المشاريع الصناعية والبنية التحتية.

ساهم في تأسيس العديد من الشركات والمؤسسات العامة والخاصة التي حققت نجاحات متميزة في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ودولة الإمارات بشكل خاص، كما يمتلك خبرة مميزة في إدارة عمليات الاستحواذ على الشركات وإعادة هيكلتها.

يرأس حسين جاسم النوبيس مجالس إدارات العديد من المؤسسات والشركات الحكومية وشبه الحكومية منها شركة "الواحة كابيتال"، والشركة القابضة العامة (صناعات)، والشركة الوطنية للإنشاءات البترولية، وصندوق خليفة لتطوير المشاريع، والنوبيس للاستثمار وصندوق الاستثمار في البنية التحتية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

سعادة النوبيس حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص الإدارة المالية من جامعة لويس آند كلارك في بورتلاند (الولايات المتحدة الأمريكية)، كما اجتاز برامج عدة في الإدارة التنفيذية من كلية "إنسياد" في فرنسا وكلية لندن للأعمال في بريطانيا.



**سعادة أبوبكر صديق الخوري**  
نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل سعادة أبو بكر الخوري حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية، وذلك بعد أن شغل منصب العضو المنتدب لشركة صروح العقارية. وكان قد عمل قبل انضمامه إلى شركة صروح بمنصب مدير مساعد في جهاز أبوظبي للاستثمار.

ويتمتع الخوري بخبرة تزيد عن ١٥ عاماً في قطاع التمويل والاستثمار الدولي، وأكثر من ٨ سنوات في قطاع العقارات. ويشغل سعادة الخوري حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة كل من شركة "الواحة كابيتال"، وشركة "صناعات"، وهو عضو أيضاً في مجالس إدارة كل من شركة موانئ أبوظبي، وشركة أبوظبي للمطارات.

يحمل أبوبكر الخوري درجة البكالوريوس في التمويل من كلية لينفيلد في مكمينفيل بولاية أوريغون في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو محلل مالي قانوني معتمد وعضو في جمعية الإدارة والبحوث المالية (AIMR).



**سالم راشد النعيمي**  
الرئيس التنفيذي  
والعضو المنتدب

يشغل سالم راشد النعيمي منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة "الواحة كابيتال".

يتولّى النعيمي قيادة "الواحة كابيتال" منذ العام ٢٠٠٩، حيث يشرف على مسيرة التحول الاستراتيجي للشركة إلى نموذج استثماري رائد يتمثل في إدارة أصول مملوكة لها وأخرى مملوكة لمستثمرين آخرين. وقبل منصبه الحالي، شغل النعيمي منصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة "الواحة كابيتال" والرئيس التنفيذي لشركة "الواحة للتأجير".

وخلال مسيرته المهنية، تقلّد النعيمي عدة مناصب في مجموعة من الشركات المرموقة منها: بنك دبي الإسلامي، ومصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، وصندوق أبوظبي للتنمية، وشركة "كرافت للأغذية". وهو عضو مجالس إدارة العديد من الشركات مثل: شركة "إيركاب القابضة" المدرجة في بورصة نيويورك، وشركة "أبوظبي لبناء السفن"، وشركة "دنيا للتمويل"، و"أنجلو أربيان للرعاية الصحية".

يحمل النعيمي، وهو إماراتي الجنسية، درجة البكالوريوس في التمويل وإدارة الأعمال الدولية من جامعة نورث إيسترن في بوسطن بالولايات المتحدة الأمريكية.

### لمحة عامة



**كارلوس عبيد**  
عضو مجلس إدارة

يشغل السيد كارلوس عبيد حالياً منصب رئيس الشؤون المالية لمجلس الإدارة، لمجموعة شركات علي وأولاده وشركة فودكو القابضة وشركة "أيش كيو للتصميم". وهو أيضاً عضو في مجالس إدارة كل من شركة "سيريا تيل"، و شركة الوثبة الوطنية للتأمين، وشركة طيران أبوظبي.

يحمل السيد الظاهري شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة سياتل باسيفيك في مدينة سياتل بولاية واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية. ومحاسب قانوني معتمد (CPA)، ولاية كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية.

يحمل السيد عبيد درجة بكالوريوس العلوم في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأميركية في بيروت \_ لبنان. كما يحمل أيضاً درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية إنسياد في فونتينبلو، في فرنسا.



**فهد سعيد الرقباني**  
عضو مجلس إدارة

يتولى سعادة فهد سعيد الرقباني حالياً منصب المدير العام لمجلس أبوظبي للتطوير الاقتصادي، وكان قد شغل سابقاً عدة مناصب عليا في شركة مبادلة للتطوير ومجموعة "أوفست" الإمارات. وبالإضافة إلى منصبه كعضو مجلس إدارة في شركة "الواحة كابيتال"، يحمل سعادته عضوية مجالس إدارة كل من شركة "صناعات"، وشركة حديد دبيوك، ومركز المستقبل لذوي الاحتياجات الخاصة.

يحمل سعادة الرقباني شهادة الماجستير في الإدارة المالية وإدارة المخاطر من كلية الدراسات العليا في الإدارة بجامعة "ليل" في فرنسا، وشهادة البكالوريوس في الاقتصاد الدولي من الجامعة الأمريكية في باريس.



**منصور محمد الملا**  
عضو مجلس إدارة

يشغل منصور محمد الملا منصب رئيس قسم الشؤون المالية والطاقة في شركة "مبادلة للتنمية"، حيث يتولى الإشراف الكامل على جميع المسائل المالية المرتبطة بمحفظة أصول منصة الطاقة التي تشتمل بشكل رئيسي على النفط والغاز والطاقة المتجددة. ويتقلد الملا، الذي يمتلك خبرة مهنية طويلة تمتد لأكثر من ١٥ عاماً، عضوية مجالس الإدارة في العديد من الشركات مثل شركة "الدار العقارية"، و"أنجلو أربيان للرعاية الصحية".

ويحمل السيد الملا شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة "بورتلاند ستيت" بولاية أوريغون الأمريكية.

# الإدارة التنفيذية



يضم فريق الإدارة العليا لدى الواحة كابيتال  
نخبة من المتخصصين الذين يمتلكون خبرة واسعة  
على مستوى المنطقة والعالم.

الصف الخلفي  
الواقفون (من اليسار إلى اليمين)

١. شكيب أعبوش  
رئيس إدارة المخاطر

٢. فادي سليمان  
رئيس قطاع تكنولوجيا المعلومات

٣. فهد القاسم  
مدير عام، ورئيس الاستثمارات الرئيسية

٤. هاني رمضان  
مدير عام، ورئيس الأسهم الخاصة

٥. عبدالله سباعي  
مدير عام، ورئيس إدارة أسواق راس المال

٦. حازم سعيد النويس  
الرئيس التشغيلي، شركة الواحة لاند

٧. إرغام البشير  
رئيس قسم الموارد البشرية والشؤون الإدارية

٨. صفوان سعيد  
المستشار والأمين العام للشركة

الصف الأمامي  
الجالسون (من اليسار إلى اليمين)

١. مايكل رينز  
الرئيس التشغيلي

٢. سالم راشد النعيمي  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

٣. سناء خاطر  
الرئيس المالي



## الإدارة التنفيذية



**سالم راشد النعيمي**  
**الرئيس التنفيذي**  
**والعضو المنتدب**

يشغل سالم راشد النعيمي منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة الواحة كابيتال.

يتولّى النعيمي قيادة "الواحة كابيتال" منذ العام ٢٠٠٩، حيث يشرف على مسيرة التحول الاستراتيجي للشركة إلى نموذج استثماري رائد يتمثل في إدارة أصول مملوكة لها وأخرى مملوكة لمستثمرين آخرين. وقبل منصبه الحالي، شغل النعيمي منصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة "الواحة كابيتال" والرئيس التنفيذي لشركة "الواحة للتأجير".

وخلال مسيرته المهنية، تقلّد النعيمي عدة مناصب في مجموعة من الشركات المرموقة منها: بنك دبي الإسلامي، ومصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، وصندوق أبوظبي للتنمية، وشركة "كرافت للأغذية".

وهو عضو مجالس إدارة العديد من الشركات مثل: شركة "إيركاب القابضة" المدرجة في بورصة نيويورك، وشركة "أبوظبي لبناء السفن"، وشركة "دنيا للتمويل"، و"أنجلو أربيان للرعاية الصحية".

يحمل النعيمي، وهو إماراتي الجنسية، درجة البكالوريوس في التمويل وإدارة الأعمال الدولية من جامعة نورث إيسترن في بوسطن بالولايات المتحدة الأمريكية.



**مايكل رينز**  
**الرئيس التنفيذي**

يحمل السيد مايكل رينز مسؤولية منصبين في شركة "الواحة كابيتال"، فهو يشغل منصب رئيس العمليات في الشركة، بالإضافة لمنصب الرئيس التنفيذي لشركة "الواحة للخدمات المالية". وباعتباره عضواً رئيسياً في فريق إدارة الشركة ولجنة الاستثمار، فإن السيد رينز يلعب دوراً رائداً في جميع خطط التنمية التشغيلية والاستراتيجية لدى شركة "الواحة كابيتال".

وقبل انضمامه لفريق عمل "الواحة كابيتال"، شغل رينز منصب رئيس الوحدة الدولية للاستثمارات المالية والدفاعية والصناعات الجوية والفضائية في شركة "باركليز كابيتال" بمدينة لندن، وهو أحد أعضاء المكتب التنفيذي للجنة الأوروبية للاستثمارات المصرفية.

وخلال فترة عمله في "باركليز كابيتال"، أسهم رينز في تطوير وتنفيذ العديد من البرامج والصفقات المالية المتخصصة التي تجاوزت قيمتها مليارات الدولارات، تضمنت عمليات تمويل العديد من الأصول المدعومة ذات الشهرة العالمية والقيمة العالية.



**سناء خاطر**  
**الرئيس المالي،**  
**شركة الواحة كابيتال**

تتولّى السيدة سناء خاطر منصب الرئيس المالي لشركة "الواحة كابيتال"، وتشمل مسؤولياتها الإشراف على الجوانب المتعلقة بالشؤون المالية والتخطيط الاستراتيجي للنشاطات المالية للشركة، بما في ذلك تخطيط الأعمال والتمويل وإدارة عمليات الخزينة.

وتتمتع السيدة سناء بمسيرة مهنية مميزة تمتد لأكثر من ٢٧ عاماً في مجالات الخدمات المصرفية والمالية، وتشمل ١٥ عاماً مع كبرى الشركات في منطقة الخليج و ١٢ عاماً من الخبرة الدولية مع مؤسسات بارزة في أمريكا الشمالية.

وقبل انضمامها إلى شركة الواحة، شغلت السيدة خاطر منصب الرئيس المالي ومدير في شركة "شمال أفريقيا القابضة"، وهي شركة استثمارية قابضة مقرها الكويت وترتكز أعمالها على استثمارات الملكية الخاصة. كما تقلدت قبل ذلك منصب الرئيس المالي في شركة "أن بي كيه كابيتال"، ذراع الصيرفة الاستثمارية لبنك الكويت الوطني، ومنصب الرئيس المالي والرئيس المشارك لإدارة الأصول بالوكالة في قطاع الصيرفة الاستثمارية والملكية الخاصة وعمليات الخزينة. وفي كندا عملت سناء في كبرى الشركات كشركة و"تريزك هان" للاستثمار العقاري و"ماناك برنتس-هول".

تحمل السيدة سناء شهادة محاسب قانوني معتمد (CPA) وشهادة محاسب إداري معتمد (CMA) من جامعة ماكغيل في مدينة مونتريال الكندية، وهي حائزة أيضاً على درجة الماجستير في إدارة الأعمال، ودرجة البكالوريوس في الرياضيات من الجامعة الأمريكية في بيروت. وقد اختيرت السيّدّة خاطر ضمن قائمة مجلة "فوربس الشرق الأوسط" لأكثر ٥٠ امرأة تأثيراً في العالم العربي للعامين ٢٠١٤ و٢٠١٥، وقائمة مجلة "أموال" لأقوى ٥٠ امرأة عربية في دول مجلس التعاون الخليجي للعام ٢٠١٦.



**حازم سعيد النويس**  
**الرئيس التشغيلي،**  
**الواحة لاند**

يشغل السيد حازم النويس منصب الرئيس التشغيلي في شركة "الواحة لاند"، ذراع التطوير العقاري التابع لشركة "الواحة كابيتال"، حيث يقوم بإدارة مشروعها العقاري الصناعي المعروف باسم "المركز". ويمتلك النويس خبرة واسعة تمتد لأكثر من ١٢ عاماً في مجال الأعمال الإنشائية وإدارة التصميم والتطوير العقاري، كما تقلد خلال مسيرته المهنية السابقة العديد من المناصب الرفيعة في شركات ومؤسسات رائدة مثل: شركة "الدار العقارية"، ودائرة الأشغال العامة في أبوظبي، وشركة أبوظبي العاملة في المناطق البحرية (أدما العاملة).

ويحمل السيد النويس شهادة البكالوريوس ودرجة الماجستير في الهندسة المعمارية من كلية سافانا للفنون والتصميم في "جامعة سافانا" الواقعة في ولاية جورجيا بالولايات المتحدة الأمريكية. كما حصل على جائزة الشيخ راشد للتفوق العلمي في العام ١٩٩٧، وهو عضو في الجمعية الوطنية "تاو سيغما دلتا" للهندسة والفنون (الولايات المتحدة الأمريكية).



**عبدالله سباعي**  
**مدير عام،**  
**ورئيس أسواق رأس المال**

يتولى السيد عبدالله سباعي "إدارة قسم إدارة أسواق رؤوس الاموال"، حيث تشتمل مسؤولياته على إنشاء وهيكله وتنفيذ الحلول التمويلية لأسواق رأس المال، وإدارة استثمارات الدخل الثابت في الشركة. ويحظى سباعي بخبرة طويلة تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً، وشغل قبل انضمامه إلى شركة "الواحة كابيتال" منصب رئيس الوحدة الدولية لصناعات الفضاء في مجموعة "باركليز كابيتال"، إلى جانب منصب رئيس قسم تمويل عمليات الطيران في الشركة بلندن والتي تولي فيها تقديم الاستشارات للعملاء فيما يخص الديون والحلول المشتقة. كما شغل قبل ذلك العديد من المناصب الرفيعة لدى شركة "إيرباس" في فرنسا، إضافةً إلى منصب رئيس القسم التجاري للشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

يحمل السيد سباعي شهادة البكالوريوس في الهندسة، والدكتوراه في الديناميكا الهوائية من "المدرسة الوطنية العليا للملاحة الجوية والفضاء". وهو حائز أيضاً على درجة الماجستير في الرياضيات من "جامعة ليل" في فرنسا.



**إرغام البشير**  
رئيس قسم الموارد البشرية  
والشؤون الإدارية

تترأس السيدة إرغام البشير مهمة إدارة قسم الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركة "الواحة كابيتال"، مع مسؤوليات تشمل التركيز على رصد مواهب الكوادر، وإدارة الأداء، والتعليم والتطوير، والتوظيف. ولدى السيدة البشير أكثر من ١٤ عاماً من الخبرة في القطاعين الخاص والحكومي، حيث تقلدت العديد من المناصب القيادية الاستراتيجية في مجال إدارة فرق عمل الموارد البشرية، ووضع برامج تطوير المواهب الوطنية. وشغلت قبل انضمامها لشركة "الواحة كابيتال"، منصب مدير شؤون الشركات في شركة "استثمار العالمية"، وهي شركة استثمارية تابعة لشركة "دبي العالمية". وقبل انضمامها لشركة "استثمار"، شغلت البشير منصب مستشار ورئيس وحدة الدعم الفني في هيئة تنمية وتوظيف الموارد البشرية الوطنية في دولة الإمارات.

السيدة البشير تحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ليفربول في المملكة المتحدة.



**فادي سليمان**  
رئيس قطاع تكنولوجيا  
المعلومات

يتولى السيد سليمان مسؤولية الإشراف على تكنولوجيا المعلومات في شركة "الواحة كابيتال"، حيث يقود برنامج التحول التشغيلي في الشركة. ويتمتع سليمان بأكثر من ١٥ عاماً من الخبرة في القطاعات المالية والنفط والغاز والرعاية الصحية والطيران في أوروبا وآسيا والشرق الأوسط وأمريكا الشمالية.

وقبل انضمامه إلى شركة "الواحة كابيتال"، كان السيد سليمان يشغل منصب الرئيس التنفيذي لتكنولوجيا المعلومات لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وتركيا في شركة جنرال إلكتريك، بعد أن بدأ مسيرته المهنية في برنامج القيادة في تكنولوجيا المعلومات التابع للشركة.

يحمل سليمان درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في علوم الكمبيوتر ونظم معلومات الأعمال من جامعة نوتنغهام ترنت.



**صفوان سعيد**  
المستشار والأمين العام للشركة

يتولى السيد صفوان سعيد مسؤولية الشؤون القانونية، وحوكمة الشركات، وأمانة السر، والامتثال للقوانين في شركة "الواحة كابيتال"، فضلاً عن كونه عضو لجنة الاستثمار في الشركة. ومارس سعيد مهنة المحاماة لمدة تزيد على ١٠ سنوات لدى العديد من شركات المحاماة العالمية المرموقة وكان آخرها شركة "فنسن والكنز" في دبي وشركة "فري هيلز" في ملبورن. وتعكس خبرته العريقة إلمامه الكبير بمجالات واسعة من معاملات الشركات الدولية، حيث كان متخصصاً بعمليات الاندماج والاستحواذ، وصناديق الاستثمار، والمشاريع المشتركة.

السيد سعيد مؤهل كمحام في المحاكم العليا ومستشار قضائي في محاكم أستراليا؛ وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في القانون (مع مرتبة الشرف)، وشهادة بكالوريوس في الآداب من "جامعة ملبورن" في أستراليا، فضلاً عن كونه عضواً في "معهد القانون" بولاية فيكتوريا الأسترالية، وعضو "رابطة المحامين الدولية".



**شكيب أعبوش**  
رئيس إدارة المخاطر

يشغل السيد أعبوش منصب رئيس إدارة المخاطر في شركة "الواحة كابيتال"، حيث يغطي أنشطة الشركة في مجالات أسواق رأس المال والاستثمارات الرئيسية.

وقبل انضمامه إلى "الواحة كابيتال"، شغل أعبوش منصب مدير في مجموعة حلول إدارة المخاطر في بنك "باركليز كابيتال" الاستثماري في دبي، حيث كان مسؤولاً عن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وقبل ذلك، عمل السيد أعبوش مديراً في قطاع الخدمات المصرفية للشركات والخدمات المصرفية الاستثمارية في مجموعة "سي تي جروب" بملكة البحرين، حيث تولى مسؤولية قيادة فريق مبيعات خدمات الخزينة وتسويق المشتقات المالية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (باستثناء دولة الإمارات العربية المتحدة). وفي وقت سابق من عمله في سيتي جروب، كان يشغل منصب رئيس قسم المبيعات والتداول في المملكة المغربية.

يحمل السيد أعبوش درجة ماجستير إدارة الأعمال في التمويل وماجستير العلوم في الهندسة المالية من جامعتي لافال ومونتريال في كندا. كما أنه حائز على شهادة محلل مالي معتمد من معهد المحللين الماليين بالولايات المتحدة الأمريكية.



**فهد القاسم**  
مدير عام، ورئيس الاستثمارات  
الرئيسية

يرأس فهد القاسم فريق الاستثمارات الرئيسية في شركة "الواحة كابيتال"، حيث يدير الاستثمارات الاستراتيجية مثل حصة الشركة في كل من "إيركاب القابضة" و"دنيا للتمويل" و"الواحة لاند". ويشغل القاسم أيضاً عضوية مجلس الإدارة في عدد من الشركات، بما في ذلك "أداكس بنك" في البحرين، والبشائر للاستثمار، والأولي للتعليم القابضة، فضلاً عن تمثيل "الواحة كابيتال" في مجلس إدارة "دنيا للتمويل".

وقبل انضمامه إلى "الواحة كابيتال" في عام ٢٠٠٩، شغل القاسم مناصب مهمة في المجلس التنفيذي لحكومة دبي، وبنك دبي الإسلامي وشركة دبي للألمنيوم.

ويحمل القاسم، وهو إماراتي الجنسية، درجة البكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في الحوسبة التطبيقية من جامعة "ليدز ميتروبوليتان" في المملكة المتحدة، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال في مجال التمويل والاستثمار من "جامعة موناخ" الأسترالية.



**هاني رمضان**  
مدير عام، ورئيس الأسهم الخاصة

يرأس هاني رمضان فريق الأسهم الخاصة في شركة "الواحة كابيتال"، حيث يتولى مسؤولية وضع الاستراتيجيات الاستثمارية، وزيادة رأس المال، وتوريد الصفقات.

ويتمتع هاني بخبرة واسعة تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً في مجال الأسهم الخاصة والخدمات المصرفية الاستثمارية. وشغل سابقاً منصب مدير تنفيذي لدى بنك "مورجان ستانلي"، حيث تولى الإشراف على صناديق ثروة سيادية وشركات أسهم خاصة في منطقة الشرق الأوسط. وعمل قبل ذلك في بنك "يو بي إس" الاستثماري السويسري لمدة ٧ سنوات، استهلها في مدينة نيويورك، حيث ركّز على شركات التصنيع والنقل، انتقل بعدها إلى لندن، ثم دبي ليتولى آنذاك مهمة تغطية منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وكان رمضان قد بدأ مسيرته المهنية مع "عبداللطيف جميل" في المملكة العربية السعودية، حيث كان عضواً في فريق الاستشارات وتحسين العمليات التشغيلية.

ويحمل رمضان درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية "ستيرن" لإدارة الأعمال في جامعة نيويورك، وشهادة محلل مالي معتمد (CFA).



# البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

---

|     |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|
| ٥٤  | تقرير مدقق الحسابات المستقل                      |
| ٥٦  | بيان المركز المالي الموحد                        |
| ٥٧  | بيان الربح أو الخسارة الموحد                     |
| ٥٨  | بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد |
| ٥٩  | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد             |
| ٦٠  | بيان التدفقات النقدية الموحد                     |
| ٦٢  | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة             |
| ١١٢ | معلومات عن الشركة                                |

---

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### إلى السادة المساهمين المحترمين الواحة كابيتال ش.م.ع. أبوظبي الإمارات العربية المتحدة

#### تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع. («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وبيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

#### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وعن تلك الرقابة الداخلية التي تحددتها الإدارة أنها ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وأدائها المالي، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

##### والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، نفيد بما يلي:

- (١) أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛
- (٣) أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- (٤) أن المعلومات المالية الواردة بتقرير رئيس مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- (٥) يظهر الإيضاح رقم ١٢ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة، المشتريات أو الإستثمارات في الأسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥؛
- (٦) يظهر الإيضاح رقم ٢٣ حول البيانات المالية الموحدة أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مع الشروط والأحكام التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات ومبادئ إدارة تضارب المصالح؛

(٧) أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت إنتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد إرتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو لعقد تأسيس الشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥؛ و

(٨) يبين الإيضاح رقم ٢١ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي قامت بها الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

ديلوبت آند توش (الشرق الأوسط)

جورج نجم

سجل رقم ٨٠٩

أبوظبي

٢٥ فبراير ٢٠١٦



## بيان المركز المالي الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

| الموجودات                                                          | إيضاح | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|--------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| أثاث ومعدات                                                        |       | ٤٠,١٢            | ١٣,٦٣٥           |
| إستثمارات عقارية                                                   | ٧     | ٦٩٦,٠١٠          | ٦٩٢,٠٠٧          |
| الشهرة وموجودات غير ملموسة                                         | ٨     | ١٧٤,٢٩٦          | ٧٧,٣٣٧           |
| إستثمارات في عقود تأجير تمويلية                                    | ٩     | ١٧,٧٧٤           | ٢٣,٦٠٠           |
| قروض إستثمارية                                                     | ١٠    | ٢٣٢,٩٦٣          | ٢٤٤,٢٢١          |
| استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية | ١١    | ٤,٧١٤,٩٧٧        | ٤,١١٨,٢٢٧        |
| إستثمارات مالية                                                    | ١٢    | ٢,٢٢٠,٩٠٨        | ١,٩٠٦,٤٦٠        |
| المخزون                                                            |       | ٨,٦٦١            | ٦,٢٣٢            |
| ذمم مدينة تجارية وأخرى                                             | ١٣    | ٣٤٨,٦٧٧          | ٢٤٩,٣٣٠          |
| النقد ومرتدفات النقد                                               | ١٤    | ١,١٥١,٦٥٨        | ٢,٤٦٠,٤١١        |
| مجموع الموجودات                                                    |       | ٩,٦٠٥,٩٣٦        | ٩,٧٩١,٤٦٠        |
| حقوق الملكية والمطلوبات                                            |       |                  |                  |
| حقوق الملكية                                                       |       |                  |                  |
| رأس المال                                                          | ١٥    | ١,٩٤٤,٥١٥        | ١,٩٤٤,٥١٥        |
| أسهم خزينة                                                         | ١٥    | (٢٣٣,١٦٨)        | (٤٩٠,٨٧)         |
| أرباح مستبقاة                                                      |       | ١,٧١٣,٩٥٨        | ١,٧٥٦,١٠٦        |
| إحتياطات                                                           |       | ٤٤٥,٢٨٩          | ٧٢٨,٨٢٢          |
| حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة                                 |       | ٣,٨٧٠,٥٩٤        | ٤,٣٨٠,٣٥٦        |
| حقوق الملكية غير المسيطرة                                          | ٢ / ٥ | ٥٦,٧٢٠           | ٢٨,١١٢           |
| مجموع حقوق الملكية                                                 |       | ٣,٩٢٧,٣١٤        | ٤,٤٠٨,٤٦٨        |
| المطلوبات                                                          |       |                  |                  |
| قروض                                                               | ١٦    | ٥,٣٢٢,٢٥٥        | ٥,٠٦٣,٥٩٩        |
| ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى                                     | ١٧    | ٣٥٦,٣٦٧          | ٣١٩,٣٩٣          |
| مجموع المطلوبات                                                    |       | ٥,٦٧٨,٦٨٢        | ٥,٣٨٢,٩٩٢        |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                                      |       | ٩,٦٠٥,٩٣٦        | ٩,٧٩١,٤٦٠        |

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠١٦ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:



الرئيسي المالي



الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.  
إن تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة مدرج في الصفحات ٥٤ و ٥٥.

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.  
إن تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة مدرج في الصفحات ٥٤ و ٥٥.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

| رأس المال               | أسهم خزينة | أرباح مستبقة | احتياطي قانوني | إحتياطي إعادة التقييم | احتياطي تحوط | احتياطات أخرى | إحتياطات  | حقوق الملكية العائدة للمالكين | حقوق الملكية غير المسيطرة | مجموع حقوق الملكية |
|-------------------------|------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|---------------|-----------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| ألف درهم                | ألف درهم   | ألف درهم     | ألف درهم       | ألف درهم              | ألف درهم     | ألف درهم      | ألف درهم  | ألف درهم                      | ألف درهم                  | ألف درهم           |
| ١,٨٩٧,٠٨٨               | -          | ٤٨٤,٩٢٧      | ١٥٧,١٢٩        | (٣,١٦٩)               | (٣,٨٢٨)      | (٥,٧٣٦)       | ١٤٤,٣٩٦   | ٢,٥٢٦,٤١١                     | ١٩,٨٩٠                    | ٢,٥٤٦,٣٠١          |
| -                       | -          | (٥١,٠٨٩)     | -              | -                     | ٣,٨٢٨        | -             | ٣,٨٢٨     | (٤٧,٢٦١)                      | -                         | (٤٧,٢٦١)           |
| ١,٨٩٧,٠٨٨               | -          | ٤٣٣,٨٣٨      | ١٥٧,١٢٩        | (٣,١٦٩)               | -            | (٥,٧٣٦)       | ١٤٨,٢٢٤   | ٢,٤٧٩,١٥٠                     | ١٩,٨٩٠                    | ٢,٤٩٩,٠٤٠          |
| -                       | -          | ١,٧٣٢,٦٧١    | -              | -                     | -            | -             | -         | ١,٧٣٢,٦٧١                     | (١٩٥)                     | ١,٧٣٢,٤٧٦          |
| -                       | -          | -            | -              | (٢,١١٥)               | ٤٠٣,٥٧٣      | ٥,٨٧٣         | ٤٠٧,٣٣١   | ٤٠٧,٣٣١                       | -                         | ٤٠٧,٣٣١            |
| -                       | -          | ١,٧٣٢,٦٧١    | -              | (٢,١١٥)               | ٤٠٣,٥٧٣      | ٥,٨٧٣         | ٤٠٧,٣٣١   | ٢,١٤٠,٠٠٢                     | (١٩٥)                     | ٢,١٣٩,٨٠٧          |
| معاملات مع مالكي الشركة |            |              |                |                       |              |               |           |                               |                           |                    |
| -                       | -          | (١٨٩,٧٠٩)    | -              | -                     | -            | -             | -         | (١٨٩,٧٠٩)                     | -                         | (١٨٩,٧٠٩)          |
| ٤٧,٤٢٧                  | -          | (٤٧,٤٢٧)     | -              | -                     | -            | -             | -         | -                             | -                         | -                  |
| -                       | (٤٩,٠٨٧)   | -            | -              | -                     | -            | -             | -         | (٤٩,٠٨٧)                      | -                         | (٤٩,٠٨٧)           |
| -                       | -          | (١٧٣,٢٦٧)    | ١٧٣,٢٦٧        | -                     | -            | -             | ١٧٣,٢٦٧   | -                             | -                         | -                  |
| -                       | -          | -            | -              | -                     | -            | -             | -         | -                             | ٨,٤١٧                     | ٨,٤١٧              |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤       |            |              |                |                       |              |               |           |                               |                           |                    |
| ١,٩٤٤,٥١٥               | (٤٩,٠٨٧)   | ١,٧٥٦,١٠٦    | ٣٣٠,٣٩٦        | (٥,٢٨٤)               | ٤٠٣,٥٧٣      | ١٣٧           | ٧٢٨,٨٢٢   | ٤,٣٨٠,٣٥٦                     | ٢٨,١١٢                    | ٤,٤٠٨,٤٦٨          |
| -                       | -          | ٥٨٧,٨٤١      | -              | -                     | -            | -             | -         | ٥٨٧,٨٤١                       | (٩,٦٧٢)                   | ٥٧٨,١٦٩            |
| -                       | -          | -            | -              | ١١,٠٨٠                | (٣٥٤,٢٥٨)    | ٨٦١           | (٣٤٢,٣١٧) | (٣٤٢,٣١٧)                     | -                         | (٣٤٢,٣١٧)          |
| -                       | -          | ٥٨٧,٨٤١      | -              | ١١,٠٨٠                | (٣٥٤,٢٥٨)    | ٨٦١           | (٣٤٢,٣١٧) | ٢٤٥,٥٢٤                       | (٩,٦٧٢)                   | ٢٣٥,٨٥٢            |
| معاملات مع مالكي الشركة |            |              |                |                       |              |               |           |                               |                           |                    |
| -                       | -          | (٥٦٨,١٣٦)    | -              | -                     | -            | -             | -         | (٥٦٨,١٣٦)                     | -                         | (٥٦٨,١٣٦)          |
| -                       | (١٨٤,٠٨١)  | -            | -              | -                     | -            | -             | -         | (١٨٤,٠٨١)                     | -                         | (١٨٤,٠٨١)          |
| -                       | -          | (٥٨,٧٨٤)     | ٥٨,٧٨٤         | -                     | -            | -             | ٥٨,٧٨٤    | -                             | -                         | -                  |
| -                       | -          | (٣,٠٦٩)      | -              | -                     | -            | -             | -         | (٣,٠٦٩)                       | ٥١,٤١٢                    | ٤٨,٣٤٣             |
| -                       | -          | -            | -              | -                     | -            | -             | -         | -                             | (١٣,١٣٢)                  | (١٣,١٣٢)           |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥       |            |              |                |                       |              |               |           |                               |                           |                    |
| ١,٩٤٤,٥١٥               | (٢٣٣,١٦٨)  | ١,٧١٣,٩٥٨    | ٣٨٩,١٨٠        | ٥,٧٩٦                 | ٤٩,٣١٥       | ٩٩٨           | ٤٤٥,٢٨٩   | ٣,٨٧٠,٥٩٤                     | ٥٦,٧٢٠                    | ٣,٩٢٧,٣١٤          |

## بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

| ربح السنة                                                                                             | ٢٠١٥ ألف درهم | ٢٠١٤ ألف درهم |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى                                                                      | ٥٧٨,١٦٩       | ١,٧٣٢,٤٧٦     |
| البنود التي يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً للربح أو الخسارة:                                               |               |               |
| الحصة في الجزء الفعال في تغيرات القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية (إيضاح أ٢٦)                   | (٣٥٤,٢٥٨)     | ٤٠٣,٥٧٣       |
| الحصة في التغير في الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية | ٨٦١           | ٥,٨٧٣         |
| البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً للربح أو الخسارة:                                            |               |               |
| صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر               | ١١,٠٨٠        | (٢,١١٥)       |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة                                                                             | ٢٣٥,٨٥٢       | ٢,١٣٩,٨٠٧     |
| إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة عائدة إلى:                                                           |               |               |
| مالكي الشركة                                                                                          | ٢٤٥,٥٢٤       | ٢,١٤٠,٠٠٢     |
| حقوق الملكية غير المسيطرة                                                                             | (٩,٦٧٢)       | (١٩٥)         |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة                                                                             | ٢٣٥,٨٥٢       | ٢,١٣٩,٨٠٧     |

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. إن تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة مدرج في الصفحات ٥٤ و ٥٥.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

| ٢٠١٤<br>ألف درهم                      | ٢٠١٥<br>ألف درهم |                                                                                     |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (٦,٢٩١)                               | (٢٧,١٦٧)         | شراء أثاث ومعدات                                                                    |
| ٨,٤١٧                                 | ٢٣,١٢٤           | عائدات من إستبعاد شركات تابعة                                                       |
| ٧٥٤,٨٠٨                               | -                | عائدات من إستبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية             |
| -                                     | ١,١٨٧            | تسديد رأس المال المستلم من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٢٥,٢٣٨                                | -                | عائدات من قروض إستثمارية                                                            |
| ٧,٧٥٦                                 | ٧,٧٥٧            | عائدات من عقود التأجير التمويلية                                                    |
| ١٧,٩٢٩                                | ١٣,٣٣٤           | فوائد مستلمة                                                                        |
| (٢١١,٦٤٧)                             | (٦٧١,٨٠٦)        | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية                                          |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |                  |                                                                                     |
| (٢٣٠,٥٧٣)                             | (٣٠,٢٢٥)         | تكاليف تمويل مدفوعة على قروض                                                        |
| (٣,٥٢٥,٨٨٢)                           | (٣٤٢,٢٩٠)        | قروض مسددة                                                                          |
| ٦,٣٢٥,٣٢١                             | ٥٥٨,٠١٤          | قروض تم الحصول عليها                                                                |
| (٤٩٠,٨٧)                              | (١٨٤,٠٨١)        | إعادة شراء أسهم                                                                     |
| (١٨٩,٧٠٩)                             | (٥٦٨,١٣٦)        | أنصبة أرباح مدفوعة                                                                  |
| -                                     | ١٣,٢٩٩           | تسديد دفعات من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة                                        |
| ٢,٣٣٠,٠٧٠                             | (٥٥٣,٤١٩)        | صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية                               |
| ٢,١٨٩,١٢٨                             | (١,٣٠٨,٧٥٣)      | صافي (النقص)/ الزيادة في النقد ومرادفات النقد                                       |
| ٢٧١,٢٨٣                               | ٢,٤٦٠,٤١١        | النقد ومرادفات النقد في ١ يناير                                                     |
| ٢,٤٦٠,٤١١                             | ١,١٥١,٦٥٨        | النقد ومرادفات النقد في ٣١ ديسمبر                                                   |

| ٢٠١٤<br>ألف درهم                        | ٢٠١٥<br>ألف درهم |                                                                             |
|-----------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية   |                  |                                                                             |
| ١,٧٣٢,٤٧٦                               | ٥٧٨,١٦٩          | ربح السنة                                                                   |
| تعديلات لـ:                             |                  |                                                                             |
| ٦,٣٩٧                                   | ٨,٧٩٢            | الاستهلاك                                                                   |
| ١١٧,٩٧٥                                 | ٨٤,٧٥٧           | مصاريف تمويل                                                                |
| (١٤,١٦٤)                                | (٩٧,١٥٢)         | مكاسب تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة      |
| (٣,٠١١)                                 | (١١,٦٠٠)         | فوائد على ودائع بنكية                                                       |
| (٥٢٧,٠٤٧)                               | (٦١٠,٣١٦)        | إيرادات من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي      |
| (١,٣٩٨,٦٣٨)                             | -                | مكسب من إستبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي |
| -                                       | (٤,٢٩١)          | مكسب من إستبعاد شركات تابعة                                                 |
| (١٠,٤٧٨)                                | (١٠,٧٩٥)         | إيرادات فوائد من قروض إستثمارية                                             |
| (٢,٤٤١)                                 | (١,٩٣١)          | إيرادات فوائد من إستثمارات في إيجارات تمويلية                               |
| ١٢٦,٠٨٣                                 | ٧٨١              | نقص في القيمة العادلة لإستثمار عقاري                                        |
| ٦,١١٩                                   | ٣٢,٤٠٧           | توزيعات من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية            |
| ٢,٢٤٥                                   | ١٠,٩٨٦           | إطفاء موجودات غير ملموسة                                                    |
| ٥,٧٢٤                                   | (٩٥)             | مخصص بضاعة بطيئة الحركة ومتقادمة                                            |
| ٢٦,٣٦٦                                  | ١١,٢٥٨           | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                                                  |
| التغيرات في رأس المال العامل:           |                  |                                                                             |
| (١,٦٧٨)                                 | (٢,١١٣)          | التغير في المخزون                                                           |
| (٣,١٧٠)                                 | (٩٧,٠١٨)         | التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى                                    |
| ٧,٩٤٧                                   | ٢٤,٦٣٣           | التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى                                    |
| ٧٠,٧٠٥                                  | (٨٣,٥٢٨)         | صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية                       |
| التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية |                  |                                                                             |
| (٢١,٦٦٣)                                | (٦٩,٦٨٩)         | الإستحواذ على شركات تابعة (صافي من النقد)                                   |
| (٢٧٩,٧٣٢)                               | (١٧,٩٨٠)         | الإستحواذ على شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية                         |
| (٣٩٠)                                   | (٣٣,٣٨٨)         | شراء موجودات غير ملموسة                                                     |
| (٤٥٧,٢٣١)                               | (٥٦٤,٢٠٠)        | شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                     |
| (٢٧,٠٨٦)                                | -                | شراء إستثمارات بالتكلفة المطفأة                                             |
| (٢٢٤,٨٠٣)                               | -                | شراء مشتقات مصنفة وفعالة كأدوات تحوط مدرجة بالقيمة العادلة                  |
| (٨,٥٩٩)                                 | (٤,٧٨٤)          | دفعات لتطوير عقار إستثماري                                                  |

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.  
إن تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة مدرج في الصفحات ٥٤ و ٥٥.

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.  
إن تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة مدرج في الصفحات ٥٤ و ٥٥.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### ١ الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. («الشركة») هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وتأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية الموحدة النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ «المجموعة») وحصلت المجموعة في الشركات الزميلة والشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة («الإستثمارات المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية والمشاريع المشتركة»).

تستثمر المجموعة في مجموعة واسعة من القطاعات تشمل تأجير الطائرات، الخدمات المالية، أسواق رأس المال، الخدمات البحرية العقارات الصناعية، البنية التحتية، الرعاية الصحية والنفط والغاز.

إن القانون الإتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن «الشركات التجارية» أصبح ساري المفعول اعتباراً من ١ يوليو ٢٠١٥. تم منح الشركة فترة اثنا عشر شهراً من تاريخ سريان قانون الشركات لتوفق أوضاعها مع الأحكام («الأحكام الإنتقالية»)، وقد إستفادت الشركة من هذه الأحكام الإنتقالية.

### ٢ أساس التحضير

#### (أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### (ب) أساس القياس

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمار العقاري وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بنهاية كل فترة تقرير، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المقدم مقابل تبادل البضائع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن ملاحظته بطريقة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢، معاملات الإيجار ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو تلك الناتجة عن إستخدام المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة، التي تم توضيحها كما يلي:

- المستوى ١ مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات التي يمكن للمنشأة الوصول إليه في تاريخ القياس؛
- المستوى ٢ مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة تم إدراجها ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الإلتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣ مدخلات غير ملاحظة للموجودات أو المطلوبات.

### البيانات المالية

#### (ج) العملة السائدة وعملة عرض البيانات المالية

تتمثل العملة السائدة للشركة بعملة الدولار الأمريكي. إن البيانات المالية الفردية لكل شركة من شركات المجموعة يتم عرضها بعملة البيئة الإقتصادية السائدة التي تعمل فيها (عملتها السائدة). لغرض هذه البيانات المالية الموحدة يتم عرض النتائج والمركز المالي للمجموعة بالدرهم الإماراتي، كونها عملة العرض للمجموعة. يتم تقريب كافة المعلومات المالية إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### (د) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

##### (١) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والتي ليس لها تأثير مهم على البيانات المالية الموحدة

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق عدد من التعديلات حول المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية التي يسري مفعولها بشكل الزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٥ كما يلي:

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٠ – ٢٠١٢ التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام ٢، ٣، ٨ و ١٣ ومعايير المحاسبة الدولية أرقام ١٦ و ٢٤ و ٣٨
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١١ – ٢٠١٣ التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١، ٣ و ١٣ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين – المتعلقة بخطط المنافع المحددة ومساهمات الموظفين.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير مهم على المبالغ المدرجة في السنة الحالية أو السنوات السابقة ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٢ أساس التحضير (يتبع)

#### (د) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

##### (٢) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

لم تقم المجموعة بشكل مبكر بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

| المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة                                                                                                                                                                                                  | يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (تم تعديله في سنة ٢٠١٤)*                                                                                                                                                                      | ١ يناير ٢٠١٨                                     |
| المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إيرادات من عقود مع العملاء                                                                                                                                                                            | ١ يناير ٢٠١٧                                     |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ – عقود الإيجار                                                                                                                                                                                               | ١ يناير ٢٠١٩                                     |
| تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ – الترتيبات المشتركة المتعلقة بمحاسبة الإستحواذ على حصة في عمليات مشتركة                                                                                                                         | ١ يناير ٢٠١٦                                     |
| تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ ممتلكات وآلات ومعدات والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ الموجودات غير الملموسة المتعلقة بتوضيح إستخدام أساليب مقبولة للإستهلاك والاطفاء                                                                     | ١ يناير ٢٠١٦                                     |
| تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ ممتلكات وآلات ومعدات والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١– الزراعة: النباتات المثمرة                                                                                                                          | ١ يناير ٢٠١٦                                     |
| تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة المتعلقة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة                                                                                                                      | ١ يناير ٢٠١٦                                     |
| تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة المتعلقة ببيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. | ١ يناير ٢٠١٦                                     |
| تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١٠، ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ لتوضيح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق إستثناءات التوحيد لودحات الإستثمار.                                                                            | ١ يناير ٢٠١٦                                     |
| تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ المعالجة العقبات التي تواجه المعدين عند ممارسة حكمهم في عرض التقارير المالية.                                                                                                                             | ١ يناير ٢٠١٦                                     |
| التحسينات السنوية ٢٠١٢-٢٠١٤ التي تغطي التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام ٥ و ٧ ومعايير المحاسبة الدولية أرقام ١٩ و ٣٤                                                                                                            | ١ يناير ٢٠١٦                                     |

\* في السنة السابقة، اعتمدت المجموعة بشكل مبكر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠١٣) والتعديلات اللاحقة ذات الصلة (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩) مقدماً من تاريخ فعاليته. وقد اختارت المجموعة ١ يوليو ٢٠١٤ كتاريخ التطبيق الأولي (أي التاريخ الذي قامت المجموعة بتقييم الموجودات المالية والمطلوبات المالية الحالية).

تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في الفترات المستقبلية لن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة من التطبيق الأولي، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (نسخة ٢٠١٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الذي تقوم الإدارة حالياً بتقييم التأثير على تطبيق هذه المعايير.

### البيانات المالية

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة

#### (أ) أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والمنشآت (بما في ذلك المنشآت المنظمة) الخاضعة لسيطرة الشركة وشركاتها التابعة.

#### (١) الشركات التابعة

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تحقيق السيطرة عندما:

- تمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر فيها؛
- عندما تكون الشركة معرضة إلى، أو تمتلك حقوقاً في عوائد متنوعة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سيطرتها في التأثير على العوائد.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا في حال كانت الحقائق والأوضاع تشير إلى حدوث تغيرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة الواردة أعلاه.

وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الآخر بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر يكون عائداً إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. إن مجموع الدخل الشامل للشركات التابعة يكون عائداً إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك لتوحيد سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عندما تمتلك الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها من طرف واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والأوضاع ذات العلاقة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الشركة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السيطرة بما في ذلك:

- حجم الشركة التي تمتلك حقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت لحاملي الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت الكامنة المحتفظ بها من قبل الشركة، حاملي الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى؛
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وأوضاع اضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو أنها لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة في الوقت الذي يكون فيه حاجة لصنع القرارات، بما في ذلك نماذج التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

إن التغيرات في ملكية المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لملكية المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغيرات في ملكيتها في الشركات التابعة. إن أي فرق بين قيمة تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض يتم إدراجه مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الربح أو الخسارة ويتم احتسابها كالفرق بين مجموع القيمة العادلة للمبلغ المستلم والقيمة العادلة لأية حصة مستبقاة و (٢) القيمة المدرجة سابقاً للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق ملكية غير مسيطرة. يتم المحاسبة على جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرة (بمعنى آخر، إعادة التصنيف إلى الربح أو الخسارة أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو محدد / مسموح به وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### (أ) أساس التوحيد (يتبع) (١) الشركات التابعة (يتبع)

إن القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة يتم اعتباره كالقيمة العادلة عند الاعتراف الأولي وذلك في المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ أو. عندما ينطبق، التكلفة عند الاعتراف الأولي باستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

#### (٢) اندماج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس البديل المحول ضمن اندماج الأعمال بالقيمة العادلة، التي يتم احتسابها باعتبارها مجموع القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة. المطلوبات المترتبة على المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستحوذ عليها وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ عموماً في الربح أو الخسارة عند تحققها.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات بالقيمة العادلة.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الفائض لإجمالي البديل المحول، المبلغ لأية حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً للمستحوذ في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات الملترزم بها. في حالة أنه، بعد إعادة التقييم، كان صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات الملترزم بها يتجاوز إجمالي البديل المحول، المبلغ لأية حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المستحوذ في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت). تم الاعتراف بالفائض فوراً في الربح أو الخسارة كربح من شراء صفقة.

إن حقوق الملكية غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتخول حاملها للحصول على حصة نسبية في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية قد يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية لحقوق الملكية غير المسيطرة للمبالغ المعترف بها لصافي

الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. إن أنواع حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى يتم قياسها بالقيمة العادلة أو، حيثما ينطبق، وفقاً للأساس المحدد في معيار دولي آخر للتقارير المالية.

عندما يتضمن البديل المحول من قبل المجموعة ضمن اندماج الأعمال موجودات أو مطلوبات ناتجة من ترتيب بديل طارئ، فإنه يتم قياس البديل الطارئ بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم ادراجه كجزء من البديل المحول ضمن اندماج الأعمال.

إن القياس اللاحق للتغيرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ التي لا تكون مؤهلة كتعديلات لفترة القياس تعتمد على كيفية تصنيف البديل الطارئ. إن البديل الطارئ الذي يتم تصنيفه كحقوق ملكية لا يتم إعادة قياسه بتواريخ تقارير لاحقة ويتم احتساب التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية. إن البديل الطارئ الذي يتم تصنيفه كأصل أو التزام يتم إعادة قياسه بتواريخ التقارير اللاحقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ أو المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات، المطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة، حسبما يكون ملائماً، مع الاعتراف بالمكسب أو الخسارة ذات العلاقة في الربح أو الخسارة.

#### (٣) إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

الشركة الزميلة هي المنشأة التي تمارس المجموعة تأثيراً هاماً عليها. إن التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون للجهات التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات العلاقة موافقة إجماعية من الجهات التي تتشارك السيطرة.

إن نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة يتم إدراجها في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار أو جزء منه كمحتفظ به للبيع. وفي هذه الحالة، يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

### البيانات المالية

والعمليات غير المستمرة. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديلها لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. عندما تزيد حصة المجموعة في الخسائر عن حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، فإن حصة المجموعة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (التي تتضمن أية حصص طويلة الأجل، التي وفقاً لطبيعتها، تشكل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك) تتوقف المجموعة الإعتراف بأية خسائر إضافية أخرى إلى الحد الذي يكون فيه لدى المجموعة التزامات قانونية أو إستدلالية متوقعة أو قدمت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم احتساب الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي أصبحت فيه الجهة المستثمر فيها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الاستحواذ على استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي فائض لتكلفة الاستثمار على حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الجهة المستثمر فيها القابلة للتحديد كشهرة، التي يتم إضافتها في المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي فائض لحصة المجموعة على صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في الربح أو الخسارة في فترة الاستحواذ على الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ لتحديد فيما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة لانخفاض القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) فيما يتعلق بانخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ انخفاض قيمة الموجودات كأصل فردي وذلك من خلال مقارنة المبلغ الممكن تحصيله له (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع المبلغ المدرج له. إن أية خسارة معترف بها لانخفاض قيمة تشكل جزءاً من المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ ضمن النطاق الذي يزيد فيه المبلغ القابل للتحصيل للاستثمار لاحقاً.

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك، أو عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك السابق وكانت الحصة المستبقاة هي أصل مالي، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف الأولي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩. إن الفرق بين المبلغ المدرج للشركة الزميلة أو المشروع المشترك بتاريخ التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية والقيمة العادلة لأية حصة مستبقاة وأية تحصيلات من استبعاد حصة جزئية في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك يتم إضافته عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك على نفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما إذا قد تم استبعاد تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مباشرة من الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. بناءً على ذلك، في حال كان سيتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في الربح أو الخسارة من استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة، فإن المجموعة سوف تقوم بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة التصنيف) عندما يتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية.

تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية عندما يصبح الاستثمار في الشركة الزميلة استثمار في مشروع مشترك أو يصبح الاستثمار في مشروع مشترك استثمار في شركة زميلة. لا يتم إعادة قياس القيمة العادلة عند إجراء هذه التغيرات في حصص الملكية.

عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في شركة زميلة أو مشروع مشترك ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، فإن المجموعة تقوم بإعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة الحصة من الربح أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بذلك الانخفاض في حصة الملكية فيما لو سيتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### (أ) أساس التوحيد (يتبع)

##### (٣) إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً

##### لحقوق الملكية (يتبع)

عندما تقوم احدي منشآت المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة أو مشروع مشترك لدى المجموعة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصص في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك غير المرتبطة بالمجموعة.

#### (ب) موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الإستبعاد كمحتفظ بها للبيع عند إمكانية تحصيل المبلغ المدرج لها وبصورة رئيسية من خلال عملية بيع بدلاً من الاستخدام المستمر. يتم اعتبار هذا الشرط بأنه قد تم تلبيةه فقط عندما يكون البيع محتملاً بصورة كبيرة وعند توفر الاصل غير المتداول (أو مجموعات الإستبعاد) للبيع مباشرة في وضعه الحالي وهي خاضعة للشروط العادية والعرفية لبيع أصول مماثلة (أو مجموعات الإستبعاد) وعملية البيع محتملة جداً. ينبغي أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي ينبغي أن يكون مؤهلاً للبيع بالكامل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع معينة تتضمن خسارة للسيطرة على الشركة التابعة، يتم تصنيف جميع موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة كمحتفظ بها للبيع عندما يتم تلبية المعايير الواردة أعلاه بغض النظر عن فيما إذا كانت المجموعة ستحتفظ بحصة الملكية غير المسيطرة في الشركة التابعة لها سابقاً بعد البيع.

عندما تكون المجموعة ملزمة بخطة بيع تتضمن استبعاد لأحد الإستثمارات، أو جزء من الاستثمار، في شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم تصنيف الاستثمار أو جزء من الاستثمار الذي سوف يتم استبعاده كمحتفظ به للبيع عندما يتم تلبية المعايير الواردة أعلاه، وتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية المتعلقة بالجزء الذي يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع. إن أي جزء محتفظ به من الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الذي لم يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع يتم الاستمرار في احتسابه باستخدام طريقة حقوق الملكية. تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية عند الاستبعاد عندما تفقد نتائج الاستبعاد في المجموعة التأثير الجوهري على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

بعد الاستبعاد، تقوم المجموعة باحتساب أية حصة مستبقاة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ إلا إذا استمرت الحصة المستبقاة في كونها شركة زميلة أو مشروع مشترك، وفي هذه الحالة تقوم المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية (أنظر السياسة المحاسبية المتعلقة بالإستثمارات في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة أعلاه).

عندما يصبح الإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك والذي تم تصنيفه سابقاً على أنه محتفظ به للبيع لا يلبي شروط التصنيف هذه عندها يتم إحسابه باستخدام طريقة حقوق الملكية وبأثر رجعي من تاريخ تصنيفه كمحتفظ به للبيع.

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالمبلغ المدرج سابقاً والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أقل.

#### (ج) أثاث ومعدات

تظهر الأثاث والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. تشمل التكلفة التاريخية على المصاريف المنسوبة بشكل مباشر إلى امتلاك الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج للمجموعة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند المعني ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك لتنزيل تكلفة الأصول إلى قيمهم المتبقية وفقاً لقاعدة القسط الثابت وعلى أساس العمر الإنتاجي للموجودات الموضحة كما يلي:

| التفاصيل                          | العمر الإنتاجي المقدر |
|-----------------------------------|-----------------------|
| تحسينات على المأجور               | ٣ – ٥ سنوات           |
| أجهزة الحاسب الآلي، أثاث وتركيبات | ٣ – ٥ سنوات           |
| معدات أخرى                        | ٥ – ٧ سنوات           |
| سيارات                            | ٣ سنوات               |

### البيانات المالية

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر أي تغير في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

إن الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو تقاعد الأصل يتم تحديدها كالفرق بين عوائد البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### (د) الإستثمار العقاري

إن الإستثمارات العقارية هي العقارات التي يتم امتلاكها للحصول على دخل من الإيجار و/أو لزيادة قيمتها (بما فيها العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم القياس المبدئي للإستثمارات العقارية بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة اللازمة لإحضار الموجودات وبالحالة اللازمة لغرض الاستخدام وتشمل تكاليف الموظفين ذات العلاقة، الأتعاب المهنية وللموجودات المؤهلة، تكاليف التمويل المرسمة للقروض وفقاً لسياسات المجموعة. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستعمال المقصود، يتم تحويلها من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء إلى عقارات جاهزة. لاحقاً للإعتراف المبدئي، تقاس الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. إن المكاسب والخسائر الناتجة من التغير بالقيمة العادلة للإستثمارات العقارية يتم إدراجها في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنتج فيها.

يتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات العقارية عند إستبعادها أو عندما يكون من المتوقع عدم وجود منفعة إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو إستبعادها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء الإعتراف بالعقار (يتم إحسابه كالفرق بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) ويتم إدراجه في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الإعتراف بالعقار.

#### (هـ) الشهرة والموجودات غير الملموسة

##### (١) الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة من الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة كما تم تحديدها بتاريخ الاستحواذ على الأعمال ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض تتعلق باختبار إنخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد لدى المجموعة (أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم إجراء اختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها، يتم توزيع خسائر إنخفاض القيمة أولاً لتنزيل القيمة المدرجة لأية شهرة تم توزيعها للوحدة ومن ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. يتم الإعتراف بأية خسائر لانخفاض القيمة للشهرة مباشرة في الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة لا يتم عكسها في فترات لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد ذات العلاقة، يتم إدراج المبلغ العائد إلى الشهرة في الربح أو الخسارة عند الاستبعاد.

تم إدراج سياسة المجموعة للشهرة الناتجة عن الإستحواذ على شركة زميلة في إيضاح ٣ (أ) (٣) أعلاه.

#### (٢) الموجودات غير الملموسة الأخرى المستحوذ عليها من اندماج الأعمال

يتم الإعتراف المبدئي بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من إندماج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة بالقيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ (والتي تعتبر أنها تكلفتها) وتشمل العلامات التجارية، عقود التراخيص وبرامج الحاسب الآلي.

لاحقاً للإعتراف المبدئي، تدرج الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من دمج الأعمال بالتكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وإنخفاض القيمة المتراكم، بنفس أساس الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها بشكل منفصل. يتم الإعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها. كما هو موضح في إيضاح رقم ٨ يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدّرة المتبقية وطريقة الإطفاء عند نهاية كل فترة تقرير ويتم إدراج أية تغيرات في التقديرات بأثر مستقبلي.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### (هـ) الشهرة والموجودات غير الملموسة (يتبع) (٣) إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة

يتم إلغاء الإعتراف بالموجودات غير الملموسة عند إستيعادها أو عندما يكون من المتوقع عدم وجود منفعة إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو إستيعادها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء الإعتراف بالموجودات غير الملموسة يتم قياسها كالفرق بين صافي عوائد الإستيعاد والقيمة المدرجة للأصل ويتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإعتراف بالأصل.

#### (و) انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة باستثناء الشهرة

تعمل المجموعة في نهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

في حالة إسترجاع خسائر إنخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل

(أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم إحتساب خسائر إنخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل إسترجاع خسائر إنخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة.

#### (ز) المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي إلتزام حالي (قانوني أو إستدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسديد الإلتزام ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم إحتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدّرة لسداد الإلتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهري).

عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### (ح) المخزون

يتم قياس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتشتمل على المصاريف المتكيدة لجعل المخزون في مكانه وحالته الحالية. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدّر في سياق الأعمال الإعتيادية، مطروحاً منها مصاريف البيع. يتم تكوين مخصص للمخزون المتقادم وبطئ الحركة لتنزيل القيمة المدرجة للمخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق.

#### (ط) الأدوات المالية

##### الإعتراف المبدئي

يتم الإعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح إحدى منشآت المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة.

### البيانات المالية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يمكن للمجموعة، عند الاعتراف المبدئي، أن تختار تصنيف أداة الدين والتي بخلاف ذلك تكون مؤهلة بأن تقاس على أساس التكلفة المطفأة أو على أساس القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وهذا يلغي، أو يقلل إلى حد بعيد، عدم التطابق المحاسبي. يجب قياس جميع أدوات الدين الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المطفأة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند تغيير نموذج الأعمال بحيث لم يعد يلبي معايير التكلفة المطفأة. إن إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي غير مسموح.

**موجودات مالية أخرى تم قياسها بالتكلفة المطفأة**  
يتم قياس الذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد بالتكلفة المطفأة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بدخل الفوائد باستخدام سعر الفائدة الفعلي باستثناء الأرصدة المدينة قصيرة الأجل حيث يكون الاعتراف بالفائدة غير مادي.

يتكون النقد ومرادفات النقد من النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها لدى البنوك لأغراض رأس المال العامل (باستثناء الودائع المرهونة).

#### أدوات حقوق الملكية

إن الأصل المالي يعد محتفظ به لغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائه بشكل مبدئي بهدف بيعه في المستقبل القريب، أو
- عند الإعتراف المبدئي يمثل جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل فعلي لنمط أداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير، أو
- كونه من المشتقات المالية غير المصنفة وغير الفعالة كأداة تحوط أو كضمان مالي.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى إقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في الربح أو الخسارة.

#### الموجودات المالية

يتم الإعتراف وإلغاء الإعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الإعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الإعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

#### أدوات الدين

يتم تصنيف أدوات الدين وقياسها لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية والخصائص التعاقدية من التدفقات النقدية للموجودات المالية.

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة صافي من أية انخفاض في القيمة فقط في حالة (أ) يتم الإحتفاظ بالموجودات في إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و (ب) الشروط التعاقدية للموجودات المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة التي هي فقط دفعات لأصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي المستحق.

يتم الإعتراف بالفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية في الربح أو الخسارة، ويتم إدراجها ضمن بند «صافي مصاريف تمويل». إن سعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يخصم بشكل فعلي دفعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة وأقساط أو خصومات أخرى) من خلال العمر المتوقع للإلتزام المالي أو حيثما يكون ملائما فترة أقصر، إلى صافي القيمة المدرجة عند الاعتراف الأولي.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### (ط) الأدوات المالية (يتبع)

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويعترف بالمكاسب والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها في احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات. لا يتم إعادة تصنيف المكاسب والخسائر المتراكمة إلى الربح أو الخسارة عندما يتم إستبعاد هذه الإستثمارات.

يتم الاعتراف بأنصبة الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق للمجموعة لاستلام أنصبة الأرباح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الايرادات، إلا إذا كانت أنصبة الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بأنصبة الأرباح المكتسبة في الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في بند «صافي (مصاريف)/ إيرادات أخرى» (إيضاح ٢٠).

#### المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

##### التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

#### أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن على حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وخصمها مباشرة من حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء، بيع، إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

#### المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، يتم قياس المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل الموجودات المالية غير المؤهلة للإلغاء الإعتراف، أو عندما يتم تطبيق نهج المشاركة المستمرة وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة المبينة أدناه.

#### مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما تكون المطلوبات المالية محتفظ بها للمتاجرة أو يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الإلتزام المالي كمحتفظ به للمتاجرة في حال:

- تم الإستحواذ عليه مبدئيا بهدف إعادة شراؤه في المستقبل القريب؛ أو
- عند الاعتراف الأولي كونه جزء من محفظة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها ولها نمط فعلي حديث يظهر تحصيل أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- هو أداة مشتقة، باستثناء الأداة المشتقة كعقد ضمان مالي أو المصنفة والفعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف المطلوبات المالية غير المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي في حال:

- كان هذا التصنيف يزيل أو يخفض بشكل مهم حالة تناقض في القياس أو الاعتراف والتي يمكن نشوؤها فيما لو لم يتم هذا التصنيف؛ أو
- تشكل المطلوبات المالية جزء من مجموعة أصول أو مطلوبات مالية أو الائنين معا، والتي تتم إدارتها وتقييم أداءها على أساس القيمة العادلة، وذلك بما يتماشى مع إستراتيجية المجموعة الموثقة المتعلقة بإدارة المخاطر أو الإستثمار بحيث أن المعلومات المتعلقة بتشكيل هذه المجموعات يتم تزويدها داخليا على هذا الأساس؛ أو
- تشكل جزء من عقد يتضمن أداة مشتقة مدمجة أو أكثر، وتصنيف كامل العقد مجتمعا وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٩.

#### البيانات المالية

يتم إدراج المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمتها العادلة. يتم الإعتراف بأية مكاسب أو خسائر الناتجة عن إعادة قياس المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة في الربح أو الخسارة. تشمل المكاسب أو الخسائر المعترف بها في الربح أو الخسارة أي فائدة مدفوعة على المطلوبات وتدرج في بند «إيرادات من إستثمارات مالية» في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ومع ذلك، يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية المحتفظ بها لغير المتاجرة التي يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بمقدار التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية التي تعود إلى التغيرات في مخاطر الائتمان للإلتزام المالي في الدخل الشامل الآخر، إلا إذا كان الاعتراف بتأثيرات التغيرات في مخاطر الائتمان في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يخلق تكبير أو عدم التطابق المحاسبي في الربح أو الخسارة. يتم تسجيل المبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوبات في الربح أو الخسارة. لا يتم تصنيف التغيرات في القيمة العادلة المنسوبة لمخاطر الائتمان للمطلوبات المالية التي تم إدراجها في الدخل الشامل الآخر في وقت لاحق إلى الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن عقود الضمان المالي والالتزامات القروض الصادرة من قبل المجموعة التي تم تصنيفها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة.

#### مطلوبات مالية تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية المحتفظ بها لغير المتاجرة والتي لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. يتم تحديد القيم المدرجة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعلي. يتم إدراج مصاريف الفوائد غير المرسمة كجزء من تكاليف الأصل في بند «مصاريف مالية، صافي» في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترة المرتبطة بها. إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخضم تماماً الدفوعات النقدية المستقبلية (وبضم جميع الرسوم المدفوعة والمقبوضة، والعلاوات والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وكذلك تكاليف المعاملات والعلاوات والخصومات الأخرى) المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر. إذا كان ذلك مناسباً وذلك إلى صافي القيمة المدرجة عند الإعتراف المبدئي:

#### إعادة التصنيف

بالنسبة للموجودات المالية، يتطلب إعادة التصنيف بين القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطفأة، إذا وفقط إذا تغير هدف نموذج أعمال المجموعة للموجودات المالية وأصبح تقييم النموذج السابق غير ملائم.

إذا كان التصنيف مناسب، يجب أن يتم بأثر مستقبلي من تاريخ إعادة التصنيف الذي يتم تحديده من اليوم الأول من فترة التقرير الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال، لا تقوم المجموعة بإعادة بيان أية مكاسب وخسائر وفوائد تم الإعتراف بها سابقاً.

إن إعادة التصنيف غير مسموحة في الحالات التالية:

- إستثمارات في حقوق الملكية والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو
- عندما يتم ممارسة خيار القيمة العادلة في حالة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية.

#### إلغاء الإعتراف

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عند القيام بتحويل الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية في الأصل المالي أو في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المالي. عند إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل ومجموع المبلغ المستلم في:

- الربح أو الخسارة، للأوراق المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة؛ أو
- الدخل الشامل الآخر، للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحويل أي احتياطي إعادة تقييم إلى الأرباح المستبقاة.

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما وفقط عندما يتم إستيفاء الالتزام أو إلغائه أو إنتهاء صلاحيته. يتم الإعتراف بالفرق بين المبلغ المدرج للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والمبلغ المدفوع والمستحق، بما في ذلك أية أصول غير نقدية تم تحويلها أو مطلوبات ملتزم بها، في الربح أو الخسارة.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### (ط) الأدوات المالية (يتبع)

##### مكاسب وخسائر تحويل عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقومة بعملات أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بأسعار الصرف في نهاية كل فترة تقرير. يشكل عنصر تحويل عملة أجنبية جزءاً من مكاسب أو خسارة القيمة العادلة. وبناءً عليه،

- بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المصنفة على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، يتم الاعتراف ببند تحويل عملة أجنبية في الربح أو الخسارة؛ و
- بالنسبة للموجودات المالية التي هي أدوات حقوق ملكية والمصنفة على أنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف ببند تحويل عملة أجنبية في الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للموجودات المالية ويتم الاعتراف بها في بند «الدخل من الإستثمارات المالية» ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

##### أدوات مالية مشتقة

تقوم المجموعة بالدخول في أدوات مالية مشتقة متنوعة بما في ذلك طوق أسعار الأسهم وعقود صرف العملات الأجنبية الآجلة وعقود مقايضة أسعار الفائدة وذلك لإدارة تعرضها إلى مخاطر أسعار الأسهم، أسعار الفائدة وسعر الصرف الأجنبي. لمزيد من التفاصيل عن الأدوات المالية المشتقة تم الإفصاح عنها في الإيضاح ١٢.

يتم الاعتراف بالمشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة بتاريخ الدخول في العقود المشتقة ويتم إعادة قياسها لاحقاً إلى قيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا في حال كانت الأداة المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط. وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الاعتراف بالربح أو الخسارة على طبيعة علاقة التحوط.

##### المشتقات الضمنية

يتم التعامل مع المشتقات الضمنية ضمن العقود المضيفة غير المشتقة التي ليست موجودات مالية ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (مثل المطلوبات المالية) كمشتقات منفصلة عندما لا تكون المخاطر والسمات مرتبطة بشكل وثيق بتلك التي لدى العقود المضيفة ولا يتم قياس العقود المضيفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### محاسبة التحوط

قامت المجموعة بتحديد طوق أسعار الأسهم فيما يتعلق بتعرضها إلى أسعار الأسهم كتحوط للتدفقات النقدية.

عند بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه مع أهداف إدارة المخاطر والإستراتيجية المتعلقة به لضمان معاملات التحوط المختلفة. وبالإضافة لذلك، عند بداية التحوط وعلى اساس مستمر، تقوم المجموعة بتوثيق فيما إذا كانت أداة التحوط عالية الفاعلية في تسوية التغيرات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط بشأنه العائد إلى المخاطر المتحوط بشأنها.

يبين إيضاح ١٢ التفاصيل حول القيم العادلة للأدوات المشتقة المستخدمة للتحوط.

##### تحوطات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات تدفقات نقدية في الدخل الشامل الآخر وتتراكم تحت بند احتياطي تحوط التدفقات النقدية. ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في الربح أو الخسارة وإدراجها في بند «الإيرادات/(المصاريف) الأخرى».

يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمترakمة في حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة في الفترات التي يكون فيها الاعتراف بالبند المتحوط له في الربح أو الخسارة في نفس البند في بيان الربح أو الخسارة الموحد الذي تم الاعتراف به كبند متحوط له. عندما تنتج توقعات معاملة تحوط لاحقاً إلى الاعتراف ببند غير مالي أو تصبح إلتزام ينطبق عليه محاسبة تحوط القيمة العادلة فإن المبلغ الذي تم تراكمه في احتياطي إعادة التقييم يتم حذفه ويتم إدراجه فوراً في القياس الأولي للتكلفة أو القيمة المدرجة الأخرى للأصل أو الإلتزام.

### البيانات المالية

تتوقف المجموعة عن إستخدام محاسبة التحوط لتحوط التدفقات النقدية، عندما يكون من المتوقع أن تحوطات التدفقات النقدية يمكن ان تحدث في المستقبل، وتبقى المبالغ المترakمة في احتياطي تحوطات التدفقات النقدية كذلك إلى أن تحدث التدفقات النقدية في المستقبل، وفي حالة كون التدفقات النقدية من غير المتوقع أن تحدث، فإن ذلك المبلغ يتم تحويله مباشرة إلى الربح أو الخسارة مباشرة.

عندما تقوم المجموعة بفصل القيمة الفعلية وقيمة الوقت لعقد الخيار، فإن التغيير في القيمة الفعلية للخيار فقط يتم تصنيفه كأداة تحوط، وتعترف ببعض أو جميع التغيرات في قيمة الوقت في الدخل الشامل الآخر والذي يتم حذفه لاحقاً أو إعادة تصنيفه من حقوق الملكية كمبلغ منفصل أو على أساس الإطفاء (ويعتمد ذلك على طبيعة بند التحوط) وفي النهاية يتم الاعتراف به في الربح والخسارة.

عندما تتوقف علاقة التحوط في تلبية المتطلبات المتعلقة بالتحوط لنسب التحوط ولكن أهداف إدارة مخاطر تصنيف علاقة التحوط تبقى كما هي، فإن المجموعة سوف تقوم بتعديل نسب التحوط المتعلقة بعلاقة التحوط (بمعنى آخر، إعادة توازن التحوط) حتى يمكنها أن تلبي معايير التأهيل مرة أخرى.

##### انخفاض القيمة

يتم تقييم الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لمعرفة فيما إذا كان يوجد مؤشرات على انخفاض القيمة في نهاية كل فترة تقرير. تعتبر الموجودات المالية منخفضة القيمة عند وجود دليل موضوعي بأنه نتيجة لحدث أو أكثر حصل بعد الاعتراف المبدئي بالأصل المالي، تأثرت التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات.

قد يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض القيمة ما يلي:

- صعوبات مالية ملموسة لدى المصدر أو الطرف المقابل؛ أو
- الإخلال بالعقد، مثل التخلف أو التأخر عن سداد الفوائد أو الدفعات الرئيسية؛ أو
- يكون من المحتمل بأن يتعرض المقرض إلى الإفلاس أو لإعادة هيكلة مالية؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لتلك الموجودات المالية نتيجة لصعوبات مالية.

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يتعلق بفئات معينة من الموجودات المالية، مثل الذمم المدينة التجارية، يتم تقييم الموجودات بخصوص انخفاض القيمة على اساس جماعي حتى وإن تم تقييمها بأنها غير منخفضة القيمة بشكل فردي. قد يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة الخبرة السابقة للشركة فيما يتعلق بتحصيل الدفعات وزيادة في عدد الدفعات المتأخرة السداد في المحفظة والتي تزيد عن معدل فترة الإئتمان البالغة ٦٠ يوماً بالإضافة إلى التغيرات التي يمكن ملاحظتها في الظروف الإقتصادية الوطنية أو المحلية التي تتلازم مع التأخير في الذمم المدينة.

إن مبلغ الإنخفاض بالقيمة هو الفرق بين قيمة الأصل المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتعكس تأثير الرهونات والضمانات المقدّرة والمخصومة بموجب سعر الفائدة الفعلي الأساسي للأصل المالي.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث يتم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب المخصص. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة التجارية غير قابلة للتحصيل يتم عندها إعدام مبلغ الذمة مقابل حساب المخصص ويتم إدراج أية تسديدات مستقبلية مستلمة لمبالغ تم عمل مخصص لها ضمن حساب المخصص. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصص في الربح أو الخسارة.

في حال تدنى مبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة في فترة لاحقة، وكان بالإمكان ربط التدني بشكل موضوعي بحدث تم بعد الاعتراف بالإنخفاض بالقيمة، يتم عكس خسارة الإنخفاض المعترف بها سابقاً من خلال حساب الربح أو الخسارة على ألا تتجاوز القيمة المدرجة للإستثمار بتاريخ عكس الإنخفاض بالقيمة المبلغ الذي كانت ستكون عليه التكلفة المطفأة فيما لو لم يتم الاعتراف بالإنخفاض بالقيمة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### (ي) عملات أجنبية

عند إعداد البيانات المالية لكل منشأة من منشآت المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملات بخلاف العملة المستخدمة لدى المجموعة (عملات أجنبية) بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المصنفة بالعملات الأجنبية إستناداً إلى الاسعار السائدة في ذلك التاريخ. ويتم إعادة تحويل البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمصنفة بعملات أجنبية بالأسعار السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ولا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية التي تم قياسها على أساس التكلفة التاريخية في عملة أجنبية. يتم الاعتراف بفروقات تحويل العملات في الربح أو الخسارة وقت حدوثها.

#### (ك) الاعتراف بالإيراد

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للبدل المقبوض أو المستحق. يتم تخفيض الإيرادات بمردودات العملاء المقدرة والمستردات والحسومات الأخرى المماثلة.

#### (أ) بيع البضائع وتقديم الخدمات

يتم الاعتراف بإيرادات من بيع البضائع عندما يتم توصيل البضائع، وانتقال الملكية، في الوقت الذي تم تلبية جميع الشروط التالية:

- قيام المجموعة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية البضاعة الهامة إلى المشتري؛
- عندما لا تحتفظ المجموعة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادةً بالملكية ولا بالسيطرة الفعالة على البضاعة المباعة؛
- إمكانية قياس قيمة الإيراد بصورة موثوقة؛
- يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة إلى المجموعة؛ و
- إمكانية قياس التكاليف التي تُكبّدت أو التي سيتم تكبدها المتعلقة بالمعاملة بصورة موثوقة.

تمثل الإيرادات من الخدمات في المقام الأول المبلغ الإجمالي لفاتورة الخدمات الطبية المقدمة للمرضى (المؤمن وغير المؤمن عليهم) خلال السنة. ويتم إظهارها بصافي أي خصومات مسموح بها. يتم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات.

#### (٢) إيرادات الفائدة وتوزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات أنصبة الأرباح من الإستثمارات عند وجود حق للمساهم باستلام الدفع (بشرط أن يكون من المحتمل بأن المنافع الإقتصادية ستندفق للمجموعة وإمكانية القياس بالإيرادات بشكل موثوق).

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل بأن المنافع الإقتصادية ستندفق للمجموعة وإمكانية القياس بالإيرادات بشكل موثوق. تستحق إيرادات الفائدة على أساس الوقت، بالرجوع إلى أصل المبلغ القائم وسعر الفائدة الفعلي المطبق، وهو المعدل الذي يخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للموجودات المالية إلى صافي القيمة المدرجة لذلك الأصل عند الاعتراف الأولي.

#### (٣) دخل الإيجار

إن سياسة المجموعة للاعتراف بإيرادات عقود الإيجار التشغيلية تم بيانها في إيضاح (ل) أدناه.

#### (٤) معاملات أسواق رأس المال

تسعى المجموعة للحصول على تمويل رأس مال مقترض بالنيابة عن عملائها للاستحواذ على أصول بقيم عالية، مثل السفن والطائرات. تحصل المجموعة على رسوم خدمات المعاملات نتيجة لتنظيم وتقديم المشورة وإدارة مثل هذه المعاملات. وبالنظر إلى طبيعة الخدمات، التي تكون مرتبطة بالأحداث غالباً، فإن الرسوم لا تكون مستحقة على أساس زمني نسبي بل يتم الاعتراف بها بالكامل كما وعندما تصبح مستحقة إلى المجموعة بمجرد أن تكون احتمالية حدوث أحداث هامة أمراً مؤكداً.

### البيانات المالية

#### (ل) التأجير

يتم تصنيف عقود الإيجار كأيجارات تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجار المخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري. أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية.

#### (أ) المجموعة كمؤجر

يتم قيد المبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجارات. يتم توزيع إيراد الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على رصيد صافي استثمار المجموعة القائم خلال فترة الإيجار.

يتم تحقيق إيراد الإيجار من الإيجارات التشغيلية وفقاً لطريقة القسط الثابت بناءً على فترة عقد الإيجار المتعلق بها. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتعلقة بالتفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر بحيث يتم الاعتراف بها وفقاً لقاعدة القسط الثابت وعلى أساس فترة التأجير.

#### (٢) المجموعة كمستأجر

إن الموجودات المحتفظ بها بموجب عقد إيجار تمويلي يتم تسجيلها مبدئياً كموجودات للمجموعة بالقيمة العادلة بتاريخ بداية عقد الإيجار أو إذا كانت أقل بالقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار. يتم إدراج قيمة المطلوبات المقابلة للمؤجر في بيان المركز المالي الموحد كالتزامات بموجب عقود إيجار تمويلية.

يتم توزيع مدفوعات الإيجار ما بين التكاليف المالية وتنزيل للمبالغ المستحقة بموجب عقد الإيجار التمويلي بهدف تحقيق سعر فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم تحميل التكاليف المالية مباشرة إلى الربح أو الخسارة إلا إذا كانت متعلقة بصورة مباشرة بموجودات مؤهلة وفي هذه الحالة يتم رسملتها بموجب السياسة العامة للمجموعة بتكلفة الاقتراض (المبينة في الإيضاح ن أدناه). يتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة كمصاريف في الفترات التي يتم تكبدها فيها.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت بناءً على فترة التأجير المتعلقة بها، إلا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### (م) مزايا الموظفين

يتم احتساب مخصص تعويضات نهاية الخدمة للعاملين، المتضمن ضمن الذمم الدائنة التجارية والأخرى، وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ويتم الاعتراف به كمصروفات في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بمساهمة التقاعد المتعلقة بمواطني دول مجلس التعاون الخليجي كمصروف في بيان الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق.

يتم قياس الإلتزامات المعترف بها المتعلقة بإستحقاقات الموظفين الأخرى طويلة الأجل بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقذرة المتوقع تقديمها من قبل المجموعة فيما يتعلق بالخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ التقرير.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### (ن) تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرةً إلى شراء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب حتماً فترة جوهريّة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر أو بيعها، يتم إضافتها إلى تكاليف هذه الأصول إلى أن تصبح هذه الأصول جاهزة بصورة جوهريّة للاستعمال المقرر أو بيعها.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

#### (س) المنح الحكومية

تعتقد المجموعة بأنه، وفي معظم الحالات، عندما يتم الحصول على الأراضي من خلال المنح الحكومية بشكل أولي، تكون احتمالية أن تتدفق المزايا الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة غير مؤكدة، حيث أنه وإلى حين قيام الإدارة بوضع خطط لاستخدام الأرض، يبقى من المحتمل أن تعود ملكية الأرض إلى الحكومة مجدداً. وبالإضافة لذلك، وفي غياب وجود استخدام محدد للأرض، لا يمكن تحديد مبلغ المزايا الاقتصادية المستقبلية بشكل معقول. وعليه، لا يتم الاعتراف بالأرض مبدئياً في البيانات المالية الموحدة إلى حين حصول أحداث أكيدة تمكن المجموعة من استنتاج بأنه أصبح من المحتمل أن تتدفق المزايا الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة من ملكيتها لهذه الأرض.

إن الأراضي المستلمة كمنح حكومية والتي لا تلبّي المعايير المرتبطة بتدفق المزايا الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة لا يتم الاعتراف بها، ولكن يتم الإفصاح عن وجودها في البيانات المالية الموحدة.

تقوم الإدارة بتحديد فيما إذا كانت المزايا الاقتصادية المستقبلية ستتدفق إلى المجموعة باستخدام إرشادات معتمدة من قبل مجلس الإدارة؛ كما يتم الموافقة على كل تحديد من قبل مجلس الإدارة أيضاً. حالما يتم التوصل إلى تحديد معين، يتم الاعتراف بالأراضي في البيانات المالية بالقيمة الإسمية.

عند الاعتراف المبدئي ولاحقاً بتاريخ كل تقرير، تقوم الإدارة بإجراء تقدير حول الاستخدام الأمثل للأرض واستناداً إلى ذلك التقدير، يتم تحويل الأرض إلى فئة الأصل ذات العلاقة (مثل الاستثماري العقاري أو الممتلكات والآلات والمعدات أو المخزون) استناداً إلى الاستخدام المقصود منها ويتم احتسابها بعد ذلك بتطبيق السياسة المحاسبية المتعلقة بفئة ذلك الأصل.

#### (ع) إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته، وبموجب النظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح بعد الضريبة في نهاية كل فترة تقرير سنوية إلى الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع. ينبغي إجراء التحويلات إلى هذا الإحتياطي القانوني إلى أن يساوي على الأقل نصف رأس مال الشركة المدفوع.

### البيانات المالية

### ٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

إن إعداد البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، التقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الفعلية للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها معقولة في هذه الظروف. يتم الإعراف بالتغيرات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تعديل التقدير وفي أي فترة مستقبلية تأثرت.

#### (أ) المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

##### (١) تقييم الإستثمارات العقارية

تم الإفصاح عن التقديرات الرئيسية المستخدمة في التقييم العادل للإستثمارات العقارية للمجموعة في إيضاح ٧.

##### (٢) انخفاض قيمة إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

تم اختبار انخفاض القيمة المحتملة لاستثمار في أبراج أكوا إس بي في المحدودة من خلال مقارنة القيمة المدرجة مع القيمة القابلة للاسترداد. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد باستخدام أساليب التقييم المستوى ٣، بما في ذلك مستوى مضاعفات معيار القطاع المطبق على الأرباح قبل خصم الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء للجهة المستثمر بها وقيمة المشروع. بناءً على تقديرات القيمة القابلة للاسترداد التي وضعت وفقاً لهذه الافتراضات، تم الإعراف بانخفاض القيمة بمبلغ ٢٢,٠٢٩ ألف درهم (٢٠١٤؛ لا شيء) في (إيضاح II).

##### (٣) إنخفاض قيمة الشهرة

تم اختبار الشهرة الناتجة من الإستحواذ على مجموعة أنجلو العربية للرعاية الصحية لانخفاض القيمة خلال السنة. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد على أساس احتساب القيمة العادلة التي تستخدم التدفقات النقدية المتوقعة بناءً على خطة عمل تغطي فترة ٥ سنوات، ومعدل خصم من ١٣,٥ إلى ١٦,٠ سنوياً (٢٠١٤؛ ١٢,٥ إلى ١٥,٠٪ سنوياً).

إن القيمة المدرجة لحصة المجموعة في مجموعة أنجلو العربية للرعاية الصحية بلغت ١٨٤,٠٧٢ ألف درهم (بما في ذلك الشهرة) بالمقارنة مع القيمة القابلة للاسترداد بمبلغ ٢٨٦,٣٣٠ ألف درهم. يعتقد المدراء الرئيسيين أن أي تغيير محتمل بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية المبني عليها القيمة القابلة للإسترداد لن ينتج عنها زيادة إجمالية في القيمة المدرجة للوحدة عن القيمة القابلة للإسترداد.

### (٤) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

قامت الإدارة بتقدير مدى قابلية تحصيل أرصدة الذمم المدينة والأخرى والقروض الإستثمارية وحددت مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. قامت المجموعة بتقدير مخصص الديون المشكوك بتحصيلها بناءً على الخبرة السابقة والبيئة الإقتصادية السائدة.

### (٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

لدى المجموعة موجودات ومطلوبات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق بقدر ما هي متاحة. تم الإفصاح عن معلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المختلفة في إيضاح ٢٦ (أ).

#### (ب) الأحكام المحاسبية الهامة

##### (١) إمكانية المنافع الاقتصادية المستقبلية من الأراضي المستلمة كمنحة حكومية

بالرجوع إلى الإيضاح ٣ (س)، يمكن الحصول على توضيح الأحكام المستخدمة للتأكد من إمكانية المنافع الاقتصادية المستقبلية من الأراضي المستلمة كمنحة حكومية.

##### (٢) تأثير هام على إيركاب هولدينجز إن في

احتفظت المجموعة بمقعديها في مجلس إدارة إيركاب بالإضافة إلى التمثيل في مختلف اللجان الفرعية للمجلس التي تعمل فيها حالياً بالإضافة إلى ١٣,٥٪ في ملكية الأسهم. بناءً على ذلك، تم تصنيف استثمار المجموعة في إيركاب كإستثمار بشركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية.

##### (٣) تصنيف الإستثمار في أوراق مالية

كما هو مبين في الإيضاح ٣ (ط) يتم تصنيف الإستثمارات إما كإستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. عند إتخاذ الأحكام فيما إذا كانت هذه الإستثمارات إما إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أخذت المجموعة بعين الإعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هي مبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٥ تكوين المجموعة

#### ١/٥ الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الهامة للمجموعة في نهاية فترة التقرير.

| حصة المجموعة                                     | النشاط الأساسي           | بلد التأسيس               | حصة المجموعة |       |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|-------|
|                                                  |                          |                           | ٢٠١٥         | ٢٠١٤  |
| إسم الشركة التابعة                               |                          |                           |              |       |
| الإستثمارات الرئيسية                             |                          |                           |              |       |
| تاماريند للتأجير المحدودة                        | جزر كايمان               | تأجير تمويلي              | 1٠٠٪         | 1٠٠٪  |
| الواحة آيه سي كوبيراتف يو آيه <sup>١</sup>       | هولندا                   | الإستثمار في ايركاب ان في | 1٠٠٪         | 1٠٠٪  |
| الواحة ماريتايم ذ.م.م. <sup>٢</sup>              | الإمارات العربية المتحدة | ماريتايم للتأجير          | 1٠٠٪         | 1٠٠٪  |
| سراج للتمويل ش.م.خ.                              | الإمارات العربية المتحدة | تمويل                     | –            | ٨٣,٣٪ |
| إدارة الإستثمار                                  |                          |                           |              |       |
| أنجلو أربيان لإستثمارات الرعاية الصحية ذ.م.م.    | الإمارات العربية المتحدة | الرعاية الصحية            | ٩٠,١٪        | ٩٠,١٪ |
| الواحة كابيتال للإستثمارات ذ.م.م.                | الإمارات العربية المتحدة | إستثمارات مالية           | 1٠٠٪         | 1٠٠٪  |
| شركة واحة لإدارة الإستثمار اس بي سي <sup>٣</sup> | جزر كايمان               | إستثمارات مالية           | ٩٩,٣٪        | 1٠٠٪  |
| الواحة للاستثمار رقم ١ المحدودة                  | جزر كايمان               | معاملات مالية خاصة        | 1٠٠٪         | 1٠٠٪  |
| الواحة للاستثمار رقم ٢ المحدودة                  | جزر كايمان               | معاملات مالية خاصة        | 1٠٠٪         | 1٠٠٪  |
| العقارات الصناعية                                |                          |                           |              |       |
| الواحة لاند ذ.م.م.                               | الإمارات العربية المتحدة | العقارات الصناعية         | 1٠٠٪         | 1٠٠٪  |

<sup>١</sup> شركة قابضة للإستثمار في ايركاب.

<sup>٢</sup> الشركة النهائية القابضة لشركة ستانفورد مارين غروب إلك من خلال أبراج أكوا إس بي في المحدودة وأكوا كونسوتيوم المحدودة على التوالي (محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال أو إل اس بي في المحدودة) (إيضاح ١١).

<sup>٣</sup> خلال السنة تم تحويل الإستثمارات وأرصدة الحسابات المتعلقة ب ميدل إيست سيكيوريتيز ليمتد إلى شركة الواحة لإدارة الإستثمار اس بي سي.

### ٢/٥ الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص ملكية هامة غير مسيطرة

إستثمارات أنجلو ارابيان للرعاية الصحية ذ.م.م.، هي شركة قابضة، تملك المجموعة ٩٣٪ في مختبرات الكفاءة المركزية ذ.م.م. (٢٠١٤: ٧٠٪)، و ٧٠٪ في مستشفى كورنيش الشارقة ذ.م.م. و هيلث بيبي بوليكلينك (٢٠١٤: ٧٠٪)، و ٦٠٪ في مركز ابن سينا الطبي ذ.م.م.، و ٦٠٪ في مركز اوراس الطبي ذ.م.م. (٢٠١٤: ٦٠٪)، و 1٠٠٪ في أنجلو أرابيان للرعاية الصحية ف ز المحدودة (AAH) (٢٠١٤: 1٠٠٪).

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بالشركة التابعة للمجموعة التي لديها حصص ملكية هامة غير مسيطرة مبينة أدناه. إن المعلومات المالية الملخصة أدناه تمثل المبالغ قبل الحذوفات بين شركات المجموعة.

|                                                    |  | ٢٠١٥<br>ألف درهم                    | ٢٠١٤<br>ألف درهم                    |
|----------------------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| الميزانية العمومية                                 |  |                                     |                                     |
| الموجودات غير المتداولة                            |  | ٢٠٥,٦٩٣                             | ٨٦,٨٣٠                              |
| الموجودات المتداولة                                |  | ١٤٧,١٥٤                             | ٥٦,٨٥٧                              |
| المطلوبات المتداولة                                |  | (٨٧,٩٣٠)                            | (٥١,٥٢٤)                            |
| حقوق الملكية غير المسيطرة                          |  | (٥٣,٦١٦)                            | (١٤,٧٧٢)                            |
| حقوق الملكية عائدة إلى مالكي الشركة                |  | ٢١١,٣٠١                             | ٧٧,٣٩١                              |
|                                                    |  |                                     |                                     |
|                                                    |  | السنة المنتهية<br>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | السنة المنتهية<br>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ |
| الربح أو الخسارة                                   |  |                                     |                                     |
| إيرادات                                            |  | ٢٤٧,٩٧٤                             | ١٢٨,٦٠١                             |
| مصاريف                                             |  | (٢٧٧,٥٤٣)                           | (١٣٩,٦٧٥)                           |
| ربح/ (خسارة) السنة                                 |  | (٢٩,٥٦٩)                            | (١١,٠٧٤)                            |
| ربح/ (خسارة) عائدة إلى مالكي الشركة                |  | (٣٩,٣٢٠)                            | (١١,٢٦٤)                            |
| ربح/ (خسارة) عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة   |  | ٩,٤٦٣                               | ١٩٠                                 |
| ربح/ (خسارة) السنة                                 |  | (٢٩,٥٦٩)                            | (١١,٠٧٤)                            |
| التدفقات النقدية                                   |  |                                     |                                     |
| صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية   |  | (٥٢,٣٤٣)                            | (٣٢,٣٥٧)                            |
| صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية |  | (١١٨,٨٦٣)                           | (٢٠,١٣٠)                            |
| صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية            |  | ١٨٠,٠٨٥                             | ٥٤,١٥٣                              |
| صافي التدفق النقدي الداخل                          |  | ١٥,٦٩٩                              | ٦,٨٢١                               |

لدى المجموعة خيارات لشراء ملكية الأسهم من بعض مالكي حقوق الملكية غير المسيطرة، مقابل مضاعفات تقييم ثابتة ومحددة مسبقاً. إن قيمة هذه الخيارات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ هي غير هامة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٥ تكوين المجموعة (يتبع)

#### ٣/٥ إستحواذ خلال السنة

في ١٢ فبراير ٢٠١٥، إستحوذت المجموعة من خلال أنجلو ارابيان لإستثمارات الرعاية الصحية ذ.م.م.، على حصة بنسبة ٧٠٪ من أسهم رأس المال في هيلث بيبي بوليكلينك وفي ١٢ أغسطس ٢٠١٥ على حصة بنسبة ١٠٪ من أسهم رأس المال في أوركيد ريبروداكتيف آند أندرولوجي سيرفيسز أف زد ذ.م.م. («أوراس»)، تقع كلا منشآت الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

بعد الشراء، قامت المجموعة بممارسة تخصيص سعر الشراء لتحديد القيمة العادلة لصافي الموجودات المشتراة، بما في ذلك تحديد والاعتراف بالأصول غير الملموسة، كما يلي:

|                                        | هيلث بيبي<br>ألف درهم | أوراس<br>ألف درهم | المجموع<br>ألف درهم |
|----------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| النقد ومواردات النقد                   | ١,٩٩٣                 | ٤                 | ١,٩٩٧               |
| ذمم مدينة تجارية وأخرى                 | ١٤,٩١٧                | ٢٥٩               | ١٥,١٧٦              |
| مخزون                                  | ٢١١                   | ١٠                | ٢٢١                 |
| موجودات ثابتة                          | ٦,٦٧٠                 | ١,٣٩٥             | ٨,٠٦٥               |
| ذمم دائنة تجارية وأخرى                 | (١١,٤٣٥)              | (٤٠)              | (١١,٤٧٥)            |
| مكافأة نهاية الخدمة                    | (٧٨٨)                 | (٧٧)              | (٨٦٥)               |
| الموجودات غير الملموسة                 | ٢٤,٨٨٨                | ٢,٦٩٩             | ٢٧,٥٨٧              |
| القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة | ٣٦,٤٥٦                | ٤,٢٥٠             | ٤٠,٧٠٦              |
| ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة        | (١٠,٩٣٧)              | –                 | (١٠,٩٣٧)            |
| حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة | ٢٥,٥١٩                | ٤,٢٥٠             | ٢٩,٧٦٩              |
| البدل                                  | ٦١,٢١٨                | ٤,٢٥٠             | ٦٥,٤٦٨              |
| الشهرة                                 | ٣٥,٦٩٩                | –                 | ٣٥,٦٩٩              |
|                                        | هيلث بيبي<br>ألف درهم | أوراس<br>ألف درهم | المجموع<br>ألف درهم |
| البدل المحول                           | ٦١,٢١٨                | ٤,٢٥٠             | ٦٥,٤٦٨              |
| ينزل: النقد المستحوذ مع صافي الموجودات | (١,٩٩٣)               | (٤)               | (١,٩٩٧)             |
| صافي البدل المحول                      | ٥٩,٢٢٥                | ٤,٢٤٦             | ٦٣,٤٧١              |

إن الإيرادات المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد منذ الإستحواذ على هيلث بيبي بوليكلينك إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بلغت ٦,٣٣٦ ألف درهم. ساهمت هيلث بيبي بوليكلينك بصافي ربح بمبلغ ٥٠٢ ألف درهم.

إن الإيرادات المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد منذ الإستحواذ على أوراس إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بلغت لا شيء. ساهمت أوراس بصافي خسارة بمبلغ ٤,٢٩٤ ألف درهم.

لو تم توحيد هيلث بيبي بوليكلينك وأوراس إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥، فإن دخل المجموعة من العمليات المستمرة سيكون ٢٨٥,٣١١ ألف درهم، وربح السنة من العمليات المستمرة سيكون ٥٧٧,٥٣٤ ألف درهم.

### البيانات المالية

### ٤/٥ إستبعاد خلال السنة

خلال السنة، تم بيع سراج للتمويل ش.م.ع. إلى طرف ثالث مقابل بدل نقدي بمبلغ ٦٨,٥٧٦ ألف درهم مما أدى إلى صافي تدفق نقدي داخل بمبلغ ٢٣,١٢٤ ألف درهم ومكسب من البيع بمبلغ ٤,٢٩١ ألف درهم.

### ٦ القطاعات التشغيلية

خلال السنة، أطلقت المجموعة أعمال إدارة الإستثمار لتقدم للطرف الثالث من المستثمرين وإتاحة الوصول إلى الفرص في أسهم الشركات المدرجة، والائتمان، والأسهم الخاصة. وأدى ذلك، إلى إعادة تنظيم أنشطتها الرئيسية إلى أربعة قطاعات رئيسية وقامت بتعديل هيكل المجموعة وفقاً لذلك. قامت إدارة المجموعة بمراجعة مسؤولياتها الرئيسية لتعكس هذا التطور، وكذلك جهات رفع التقارير الداخلية.

استناداً إلى المعلومات المقدمة إلى الإدارة العليا للمجموعة فيما يخص توزيع الموارد، استراتيجيات التسويق، خطوط رفع التقارير للإدارة وقياس أداء الأعمال، تم تحديد القطاعات التشغيلية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ وفق هيكل الأنشطة الاستثمارية والخدمات إلى مجموعات العملاء.

### الإستثمارات الرئيسية

يحفظ قطاع الإستثمارات الرئيسية بجميع الإستثمارات المملوكة للمجموعة بمختلف القطاعات بما في ذلك الطيران، البحري، المالية والبنى التحتية.

#### إدارة الاستثمار الأسهم الخاصة

يمثل قطاع الأسهم الخاصة منصة تتيح للمستثمرين الوصول إلى فرص عالية القيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ولدى القطاع حالياً أنجلو أربيان للرعاية الصحية، مزود الرعاية الصحية في الإمارات والشركة الوطنية للخدمات البترولية، وهي شركة خدمات النفط والغاز.

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٦ القطاعات التشغيلية (يتبع)

إن المعلومات المرتبطة بالقطاعات التشغيلية مبينة أدناه كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

| إدارة الإستثمار                                                        |                      |               |                 |                   |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|-------------------|----------------|
| ألف درهم                                                               | الإستثمارات الرئيسية | الأسهم الخاصة | أسواق رأس المال | العقارات الصناعية | المركز الرئيسي |
| ٢٠١٥                                                                   |                      |               |                 |                   | الموحد         |
| إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات                                  | ٩٥                   | ٢٤٧,٩٧٤       | –               | ٢٩,٢١٦            | –              |
| إيرادات من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي | ٦١,٠٠٦               | ٢٥٦           | –               | –                 | –              |
| مكاسب من إستبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية | –                    | –             | –               | –                 | –              |
| إيرادات من إستثمارات مالية                                             | ١١,٥٧٩               | –             | ١٩٠,٨٢٨         | –                 | –              |
| إيرادات/ (مصاريف) أخرى                                                 | (٧,٧٤٨)              | ٣,٣٤١         | ٥,١٣٩           | ٥,٨٠٤             | (٢١٨)          |
| مصاريف عمومية وإدارية – الشركة الأم                                    | (١٧,٠٧٨)             | –             | (١٨,٦٠٨)        | –                 | (١١٣,٧٣٣)      |
| مصاريف عمومية وإدارية – الشركات التابعة                                | (١,٧٢٦)              | (١٩٦,٠٦٣)     | –               | (١٠,٧١٥)          | –              |
| مصاريف تمويل، صافي                                                     | (١,١٦٢)              | (٢١٨)         | (٢٣,٢١٧)        | –                 | (٤٨,٥٦٠)       |
| ربح السنة                                                              | ٥٩٣,٩٢٦              | (٢٩,٣١٣)      | ١٥٤,١٤٢         | ٢١,٩٢٥            | (١٦٢,٥١١)      |
| الدخل الشامل الآخر                                                     | (٣٤٣,٦٩٣)            | ١,٣٧٦         | –               | –                 | –              |
| ٢٠١٤ (معاد بيانه)                                                      |                      |               |                 |                   |                |
| إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات                                  | ٦٥٢                  | ١٢٨,٦٠٠       | –               | ١٥,٢٢٧            | –              |
| إيرادات من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي | ٥٢٢,٦٩١              | ٤,٣٥٦         | –               | –                 | –              |
| مكاسب من إستبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية | ١,٣٩٨,٦٣٨            | –             | –               | –                 | –              |
| إيرادات من إستثمارات مالية                                             | ١٣,١٩١               | –             | ٢٢٤,١١٧         | –                 | –              |
| إيرادات/ (مصاريف) أخرى                                                 | (٢٥,١٦١)             | ٢,٠٨١         | ١,٠٣٠           | (١٢٥,٦٢٢)         | ١,٤٨٢          |
| مصاريف عمومية وإدارية – الشركة الأم                                    | (١٩,٨٢٨)             | –             | (٢١,١٧٩)        | –                 | (١٢٨,٣٨٢)      |
| مصاريف عمومية وإدارية – الشركات التابعة                                | (١,٨٣٥)              | (١٠٠,٩٤٠)     | –               | (٨,٨٠٤)           | –              |
| مصاريف تمويل، صافي                                                     | (١,٤٦٧)              | (٣,٠٣)        | (١٤,٦٢٩)        | –                 | (٩٨,٥٦٥)       |
| ربح السنة                                                              | ١,٨٨٦,٣٢٧            | (٦,٨١٨)       | ١٩٨,٦١٠         | (١٢٠,١٧٨)         | (٢٢٥,٤٦٥)      |
| الدخل الشامل الآخر                                                     | ٤٠٧,٣٣١              | –             | –               | –                 | –              |

تمثل إيرادات القطاع المدرجة أعلاه الإيرادات الناتجة من عملاء خارجيين. لا يوجد أية إيرادات بين القطاعات خلال السنة (٢٠١٤: لا شيء). إن جميع الإيرادات الناتجة من بيع البضائع والخدمات هي داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. من ضمن الإيرادات من بيع البضائع والخدمات هناك إيرادات تقارب ٦٤,٨٥٩ ألف درهم (٢٠١٤: ٣٦,١٠١ درهم) التي نتجت من المبيعات لأكبر عملاء المجموعة. لا يوجد أحد من العملاء الآخرين ساهموا ب ١٠٪ أو أكثر في إيرادات المجموعة لسنة ٢٠١٥ وسنة ٢٠١٤.

خلال السنة، إعترفت المجموعة بخسائر إنخفاض القيمة بمبلغ ٢٢,٠٢٩ ألف درهم (٢٠١٤: ٣١,٨٠٣ ألف درهم) في إستثمارات محتسبة وفقا لحقوق الملكية في قطاع الإستثمارات الرئيسية وخسائر إنخفاض القيمة بمبلغ ٧٨١ ألف درهم (٢٠١٤: ١٢٦,٠٨٣ ألف درهم) في قطاع العقارات الصناعية.

| إدارة الإستثمار                                                    |                      |               |                 |                   |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|-------------------|----------------|
| ألف درهم                                                           | الإستثمارات الرئيسية | الأسهم الخاصة | أسواق رأس المال | العقارات الصناعية | المركز الرئيسي |
| ٢٠١٥                                                               |                      |               |                 |                   | الموحد         |
| إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية | ٤,٤٣٤,٨١٢            | ٢٨٠,١٦٥       | –               | –                 | –              |
| موجودات أخرى                                                       | ٤٥٦,٠٣٤              | ٣٥٢,٨٤٧       | ٢,٤٥٢,٣١٨       | ٧٣٦,٦٥١           | ٨٩٣,١٠٩        |
| موجودات القطاع                                                     | ٤,٨٩٠,٨٤٦            | ٦٣٣,٠١٢       | ٢,٤٥٢,٣١٨       | ٧٣٦,٦٥١           | ٨٩٣,١٠٩        |
| مطلوبات القطاعات                                                   | ٢٥,٧٥٥               | ٩٨,٩٢٨        | ١,٥٤٢,٥١٣       | ١٧,٧٥٦            | ٣,٩٩٣,٦٧٠      |
| مصاريف رأسمالية                                                    | ٥٥٥                  | ٢٣,٥٨٥        | ٣,٨٠٣           | ٣,٨٥٨             | ٦,٢١٦          |
| إستهلاك وإطفاء                                                     | ٤٨                   | ١٥,٩٤٨        | ٢١٠             | ١٤٢               | ٣,٤٣٠          |
| ٢٠١٤ (معاد بيانه)                                                  |                      |               |                 |                   |                |
| إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية | ٣,٨٣٩,٦٩٤            | ٢٧٨,٥٣٣       | –               | –                 | –              |
| موجودات أخرى                                                       | ٩٠٣,٣٧٩              | ١٤٣,٦٨٧       | ١,٧١٨,٨٧٨       | ٧٠٨,٠٦١           | ٢,١٩٩,٢٢٨      |
| موجودات القطاع                                                     | ٤,٧٤٣,٠٧٣            | ٤٢٢,٢٢٠       | ١,٧١٨,٨٧٨       | ٧٠٨,٠٦١           | ٢,١٩٩,٢٢٨      |
| مطلوبات القطاعات                                                   | ٣١,٣٧٤               | ٥٢,٣٦٤        | ١,٠٠٨,٦٦٥       | ١٨,٥٩٦            | ٤,٢٧١,٩٩٣      |
| مصاريف رأسمالية                                                    | ١٦                   | ٢,٦٥٨         | ٤٣              | ٦,٤٥٤             | ١,٢٧٨          |
| إستهلاك وإطفاء                                                     | ١٣                   | ٥,٥٥٨         | ٣٤              | ٢١                | ٣,٠١٦          |

لغرض مراقبة أداء القطاعات وتخصيص الموارد بين القطاعات:

- يتم تخصيص جميع الموجودات إلى القطاعات التشغيلية فيما عدا موجودات المركز الرئيسي بمبلغ ٨٩٣,١٠٩ ألف درهم (٢٠١٤: ٢,١٩٩,٢٢٨ ألف درهم).
- يتم تخصيص جميع المطلوبات إلى القطاعات التشغيلية فيما عدا مطلوبات المركز الرئيسي بمبلغ ٣,٩٩٣,٦٧٠ ألف درهم (٢٠١٤: ٤,٢٧١,٩٩٣ ألف درهم).

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التشغيلية هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة في إيضاح ٣. يمثل ربح القطاع الربح قبل الضريبة المكتسبة من قبل كل قطاع بدون توزيع تكلفة الإدارة المركزية البالغة ١٦٢,٥١١ ألف درهم (٢٠١٤: ٢٢٥,٤٦٥ ألف درهم). ويكون ذلك هو المقياس الذي يتم به إعداد تقرير إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

تم إعادة بيان مبالغ المقارنة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ لتتوافق مع إعادة هيكلة القطاعات. بناءً على ذلك، تم توزيع المبالغ المدرجة ضمن «الاستثمارات الرئيسية» السابقة بين القطاعات الحديثة المعاد هيكلتها: «الإستثمارات الرئيسية» و «إدارة الإستثمار – الأسهم الخاصة».



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٧ استثمار عقاري

| ٢٠١٤<br>ألف درهم | ٢٠١٥<br>ألف درهم |
|------------------|------------------|
| ٨٠٩,٤٩١          | ٦٩٢,٠٠٧          |
| ٨,٥٩٩            | ٤,٧٨٤            |
| (١٢٦,٠٨٣)        | (٧٨١)            |
| ٦٩٢,٠٠٧          | ٦٩٦,٠١٠          |

قامت المجموعة بالاعتراف بجزء من الأراضي الممنوحة في البيانات المالية الموحدة من خلال تطبيق السياسة المحاسبية على المنح الحكومية (أنظر إيضاح ٣/س) والإستثمارات العقارية (أنظر إيضاح ٣/د). في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، تم تقدير القيمة العادلة للجزء غير المعترف به من الأراضي الممنوحة بمبلغ ٢٦١,١٤٣ ألف درهم (٢٠١٤: ٢٧٧,٢٥٣ ألف درهم).

لا يوجد تكاليف إقتراض مرسلة خلال السنة الحالية والسابقة حيث أن جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الإستثمار العقاري للاستخدام المقصود قد إكتملت.

إن الاستثمار العقاري مرهون مقابل قروض المجموعة (إيضاح ١٦).

تم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى منهجيات التقييم ضمن المستوى ٣ المعترف بها من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين. تم إجراء التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. من قبل مقيمين مستقلين معتمدين يمتلكون مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. عند تقدير القيمة العادلة للاستثمار العقاري، تم إعتبار أن الاستخدام الحالي للعقار هو الاستخدام الأعلى والأفضل. تتضمن منهجيات التقييم المطبقة من قبل المقيمين المستقلين:

- طريقة رسمة الدخل، تم إستخدامها للوحدات الصناعية الصغيرة القائمة، حيث تم رسمة الدخل المستحق بموجب عقود إيجار قابلة للمقارنة واتفاقيات ايجار حالية وإيجارات مستقبلية متوقعة، بناءً على معدلات مناسبة لتعكس أوضاع سوق الاستثمار الحالية في تاريخ التقييم.
- طريقة القيمة المتبقية، تم إستخدامها للوحدات الصناعية الصغيرة المخططة، التي تستلزم إستخدام التقديرات أسعار التأجير، تكاليف الإنشاء، الرسوم المهنية وسعر العائد الداخلي المستهدف. تستند هذه التقديرات على أساس أوضاع السوق المحلية السائدة في نهاية فترة التقرير.
- طريقة القيمة المتبقية، تم إستخدامها للأراضي المزودة بالخدمات، التي تستلزم استخدام التقديرات مثل أسعار البيع، تكاليف الإنشاء، الرسوم المهنية وتكلفة التمويل، وسعر العائد الداخلي المستهدف. تستند هذه التقديرات على اساس أوضاع السوق المحلية السائدة في نهاية فترة التقرير.

استناداً إلى إعادة تقييم، تم الإعتراف بنقص في القيمة العادلة بمبلغ ٧٨١ ألف درهم في السنة الحالية (٢٠١٤: درهم ١٢٦,٠٨٣ ألف درهم). يتم إدراج خسارة القيمة العادلة ضمن "إيرادات أخرى/(مصاريف)، صافي" في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

بالنسبة للوحدات الصناعية الصغيرة القائمة، لو كان معدل إيرادات الإيجار أعلى/ أقل بنسبة ١٠٪ لزاد / انخفض التقييم بواقع ١٧,٩٧٣ ألف درهم. بالإضافة إلى ذلك، إن معدل الرسملة المفترض هو ١٠٪، إذا زاد / إنخفض بمعدل بنسبة ١٪ سيؤدي إلى (إنخفاض)/ زيادة في التقييم بواقع (٢٤,٦١٤) ألف درهم/ ٢٩,٩٦٤ ألف درهم على التوالي.

بالنسبة للوحدات الصناعية الصغيرة المخططة، لو كان معدل الإيجار السنوي أعلى / أقل بمبلغ ١٠ دراهم للمتر المربع الواحد لزاد / انخفض التقييم بواقع ٥,٩١٨ ألف درهم. لو كانت تكاليف البناء أعلى / أقل بمبلغ ١٠ دراهم للمتر المربع الواحد لزاد / نقص التقييم بواقع ٨٨٧ ألف درهم. بالإضافة إلى ذلك إن معدل الخصم المفترض هو ٢٠٪، إذا زاد / إنخفض بمعدل ١٠٪ سيؤدي إلى (انخفاض) / زيادة في التقييم بواقع ٢٢,٩١٨ الف درهم على التوالي.

بالنسبة للأراضي المزودة بالخدمات، لو كان معدل سعر البيع أعلى/ أقل بنسبة ١٠٪ لزاد / نقص التقييم بمبلغ ٢,٤٠٨ ألف درهم. بالإضافة إلى ذلك، إن معدل الخصم الداخلي المفترض هو ٢٠٪، إذا زاد / إنخفض بنسبة ٢٪ سيزيد / ينخفض التقييم بواقع (٢١,٩٣٧) ألف درهم/ (٢٣,٨٠٨) ألف درهم على التوالي.

### ٨ الشهرة والموجودات غير الملموسة

| الشهرة<br>ألف درهم                   | العلامات<br>التجارية<br>ألف درهم | الرخص<br>ألف درهم | العقود<br>ألف درهم | الحقوق<br>الحصرية<br>ألف درهم | برامج<br>الحاسب الآلي<br>ألف درهم | المجموع<br>ألف درهم |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| ١,٠٠٥                                | ٥                                | ٥                 | ٥                  | ٢٥                            | ٥-٣                               |                     |
| الأعمار الاقتصادية المستخدمة (سنوات) |                                  |                   |                    |                               |                                   |                     |
| التخلفة                              |                                  |                   |                    |                               |                                   |                     |
| ٤٨,٣٩١                               | ٣,٤٥٦                            | ٥,٧٢٣             | -                  | -                             | ٥,٠٣٠                             | ٦٢,٦٠٠              |
| -                                    | -                                | -                 | -                  | -                             | ٣٩٠                               | ٣٩٠                 |
| ٦,١٩٥                                | -                                | -                 | ١٥,٣٧١             | -                             | -                                 | ٢١,٥٦٦              |
| ٥٤,٥٨٦                               | ٣,٤٥٦                            | ٥,٧٢٣             | ١٥,٣٧١             | -                             | ٥,٤٢٠                             | ٨٤,٥٥٦              |
| ٦٤٣                                  | -                                | ٢,٤٥٣             | ١٠,٢١٨             | -                             | -                                 | ١٣,٣١٤              |
| -                                    | -                                | -                 | -                  | ٢٨,٤٣٣                        | ٤,٩٥٥                             | ٣٣,٣٨٨              |
| ٣٥,٦٩٩                               | ٢٤,٨٨٨                           | ٢,٦٩٩             | -                  | -                             | -                                 | ٦٣,٢٨٦              |
| ٩٠,٩٢٨                               | ٢٨,٣٤٤                           | ١٠,٨٧٥            | ٢٥,٥٨٩             | ٢٨,٤٣٣                        | ١٠,٣٧٥                            | ١٩٤,٥٤٤             |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥             |                                  |                   |                    |                               |                                   |                     |
| الإطفاء المتراكم وإنخفاض القيمة      |                                  |                   |                    |                               |                                   |                     |
| -                                    | -                                | -                 | -                  | -                             | ٤,٩٧٣                             | ٤,٩٧٣               |
| -                                    | ٧٤٢                              | ١,١٤٥             | ٣٥٩                | -                             | -                                 | ٢,٢٤٦               |
| -                                    | ٧٤٢                              | ١,١٤٥             | ٣٥٩                | -                             | ٤,٩٧٣                             | ٧,٢١٩               |
| -                                    | ٣٩٦                              | ١,٥٨٠             | ٦٧                 | -                             | -                                 | ٢,١٠٦               |
| -                                    | ٢,٨٧٤                            | ١,٨٤٥             | ٥,١١٨              | ٨٥٧                           | ٢٩٢                               | ١٠,٩٨٦              |
| -                                    | ٤,٠١٢                            | ٤,٥٧٠             | ٥,٥٤٤              | ٨٥٧                           | ٥,٢٦٥                             | ٢٠,٢٤٨              |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥             |                                  |                   |                    |                               |                                   |                     |
| صافي القيمة المدرجة                  |                                  |                   |                    |                               |                                   |                     |
| ٩٠,٩٢٨                               | ٢٤,٣٣٢                           | ٦,٣٠٥             | ٢٠,٠٤٥             | ٢٧,٥٧٦                        | ٥,١١٠                             | ١٧٤,٢٩٦             |
| ٥٤,٥٨٦                               | ٢,٧١٤                            | ٤,٥٧٨             | ١٥,٠١٢             | -                             | ٤٤٧                               | ٧٧,٣٣٧              |

<sup>١</sup> يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد المتميزة ضمن وحدات شركات الرعاية الصحية، وهي المختبرات الإحترافية المركزية ذ.م.م، مستشفى كورنيش الشارقة ذ.م.م،

مركز ابن سينا الطبي ذ.م.م، هيلث بيبي بوليكلنك ومركز اوراس الطبي ذ.م.م.

<sup>٢</sup> بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠١٥، إستحوذت المجموعة على الحقوق الحصرية من مستشفى الواحة في العين لإدارة وتشغيل مختبر الواحة لمدة ٢٥ سنة مقابل إجمالي بدل يبلغ ٢٨,٤٣٣ ألف درهم. يقوم المختبر بتوفير مركز إختبار الرعاية وخدمات المختبرات.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٩ إستثمارات في عقود تأجير تمويلية

قامت المجموعة بتأجير موجودات بموجب عقود تأجير تمويلية لفترات تصل إلى ٣ سنوات (٢٠١٤: ٤ سنوات)، بسعر فائدة فعلي يبلغ ٩,٢١٪ (٢٠١٤: ٩,٢١٪). تم تقييم هذا المعدل على أساس المخاطر المرتبطة بالأصول والتصنيف الائتماني للعميل.

| الحد الأدنى لدفعات الإيجارات |                  | القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات عقد التأجير |                  |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| ٢٠١٥<br>ألف درهم             | ٢٠١٤<br>ألف درهم | ٢٠١٥<br>ألف درهم                              | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
| ٧,٧٥٧                        | ٧,٧٥٧            | ٦,٣٨٥                                         | ٥,٨٢٦            |
| ١٢,٢٨٣                       | ٢٠,٠٣٩           | ١١,٣٨٩                                        | ١٧,٧٧٤           |
| ٢٠,٠٤٠                       | ٢٧,٧٩٦           | ١٧,٧٧٤                                        | ٢٣,٦٠٠           |
| (٢,٢٦٦)                      | (٤,١٩٦)          | —                                             | —                |
| ١٧,٧٧٤                       | ٢٣,٦٠٠           | ١٧,٧٧٤                                        | ٢٣,٦٠٠           |

إن عقود التأجير التمويلية كما في نهاية فترة التقرير هي غير متأخرة السداد أو منخفضة القيمة.

### ١٠ قروض إستثمارية

|                                                     |  | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|-----------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| قرض لإستثمار محتسب وفقاً لحقوق الملكية <sup>١</sup> |  | ١٢,٢٨٣           | ٢٣,٥٤١           |
| محفظة القرض <sup>٢</sup>                            |  | ٢٢٠,٦٨٠          | ٢٢٠,٦٨٠          |
|                                                     |  | ٢٣٢,٩٦٣          | ٢٤٤,٢٢١          |

<sup>١</sup> يقع الإستثمار المحتسب وفقاً لحقوق الملكية في منطقة الشرق الأوسط. إن القرض مضمون من خلال الإستثمارات والعقارات المحتفظ بها من قبل المستثمرين (إيضاح ٢٣).

<sup>٢</sup> إن محفظة القرض هي خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، وتحمل فائدة ٣,٩٣٪ سنوياً وتستحق بعد سنة واحدة.

### ١١ إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

|                   |  | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|-------------------|--|------------------|------------------|
| القيمة المدرجة    |  |                  |                  |
| الشركات الزميلة   |  | ٤,٤٩٦,٣٠٦        | ٣,٩٢٨,٢٨٨        |
| المشاريع المشتركة |  | ٢١٨,٦٧١          | ١٨٩,٩٣٩          |
| المجموع           |  | ٤,٧١٤,٩٧٧        | ٤,١١٨,٢٢٧        |

### ١/١١ التفاصيل الهامة للشركات الزميلة

إن تفاصيل كافة الشركات الزميلة للمجموعة في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

| النشاط الرئيسي                                             |                    | بلد التأسيس | نسبة المنفعة |       |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|-------|
|                                                            |                    |             | ٢٠١٥         | ٢٠١٤  |
| الشركة الزميلة                                             |                    |             |              |       |
| إيركاب هولدينجز إن في                                      | تأجير الطائرات     | هولندا      | ١٣,٥٪        | ١٢,٦٪ |
| الشركة الوطنية للخدمات البترولية («ان بي اس») <sup>١</sup> | خدمات النفط والغاز | البحرين     | ٢٠,٢٪        | ٢٠,٢٪ |
| أبراج أكوا إس بي في المحدودة <sup>(٢)</sup>                | التأجير البحري     | جزر كايمان  | ٤٥,٠٪        | ٤٥,٠٪ |

<sup>١</sup> محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال ان بي اس القابضة المحدودة، منشأة مسجلة في مركز دبي العالمي.

<sup>٢</sup> إن ملكية المجموعة في أبراج أكوا إس بي في المحدودة هي ٤٩٪.

تم تلخيص المعلومات المالية المتعلقة بكل شركة زميلة هامة للمجموعة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المبينة في البيانات المالية للشركة الزميلة التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (تم تعديلها من قبل المجموعة وفقاً لأغراض محاسبة حقوق الملكية).

| إيركاب هولدينجز إن في             |                  | ان بي أس         |                  | أبراج أكوا إس بي في |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| ٢٠١٥<br>ألف درهم                  | ٢٠١٤<br>ألف درهم | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم | ٢٠١٥<br>ألف درهم    | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
| بيان المركز المالي                |                  |                  |                  |                     |                  |
| الموجودات المتداولة               | ٣١,٤٦٨,٧٤٧       | ٢٩,٣٣٨,٢٥١       | ٥٧٣,٣٤١          | ٥٠٨,٩٢١             | ٣٦٢,٢٦٣          |
| الموجودات غير المتداولة           | ١٣٠,٠٤٨,٧٠٦      | ١٣٢,٠٥٠,٩٧٣      | ١,٥٨٩,٠٨٠        | ١,٥٨٦,٥٢٧           | ١,٤١٤,٩٩٩        |
| المطلوبات المتداولة               | ٢٠,٨٩٧,٧٦٠       | ٢٠,٣١١,٥٣٤       | ٢٠,١١,٠٩         | ١٥٣,٦٥٩             | ٥٥١,٧٢٨          |
| المطلوبات غير المتداولة           | ١٠٩,٦٢٩,٥٦٩      | ١١١,٨١٩,٩٩٨      | ٥٩١,٧٥٠          | ٥٨٨,٧٩٦             | ١,١٠,٤٠٦         |
| بيان الربح أو الخسارة             |                  |                  |                  |                     |                  |
| إيرادات                           | ١٩,٤٤٧,٦٢٧       | ١٣,٣٨٨,٩٧٩       | ٧٤٩,٢٦٤          | ٤٠١,٦٦٧             | ٩٧٩,٥٠٦          |
| ربح / (خسارة) السنة               | ٤,٣٣٥,٣٦٩        | ٢,٩٨٠,٨٢٤        | ١٤,٥٧٢           | (٣,٢٠٤)             | (٢١,٦٧٤)         |
| الدخل الشامل الآخر للسنة          | ٢,١٦٣            | ١١,٠١٦           | (١,٥٩٣)          | ٦,٨٣٠               | —                |
| مجموع الدخل الشامل للسنة          | ٤,٣٣٧,٥٣٢        | ٢,٩٩١,٨٤٠        | ١٢,٩٨٠           | ٣,٦٦٢               | (٢١,٦٧٤)         |
| حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة | —                | ٢,٦٤٨            | ٥٣,٩١٤           | ٢٥,٩٧٧              | ١٤٨,٠٥٧          |
| حصة المجموعة في الإلتزامات        | ١٠,٤٧٦,٨٣٦       | ١١,٥٩٣,٨٥٦       | ٣٥,٥١٢           | ٧,٦١٩               | —                |

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### II إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (يتبع)

#### I/II التفاصيل الهامة للشركات الزميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص تسويات للمعلومات المالية أعلاه إلى القيمة المدرجة للحصص في الشركات الزميلة للمجموعة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

| إيركاب هولدينجز إن في |                  | ان بي أس         |                  | أبراج أكوا إس بي في |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| ٢٠١٥<br>ألف درهم      | ٢٠١٤<br>ألف درهم | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم | ٢٠١٥<br>ألف درهم    | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
| ٣٠,٧٠٧,٤٨٦            | ٢٨,٩٢٢,٩٧٢       | ١,٣٨١,٣٣٢        | ١,٣٧٠,٤١٩        | ٢١٥,١٢٧             | ٢١٧,٥٠٧          |
| ٪١٣,٥                 | ٪١٢,٦            | ٪٢٠,٢            | ٪٢٠,٢            | ٪٤٥                 | ٪٤٥              |
| ٤,١٣٤,٠٥٥             | ٣,٦٤٤,٢٩٤        | ٢٧٨,٣٣٨          | ٢٧٦,١٣٩          | ٩٦,٨٠٧              | ٩٧,٨٧٨           |
| –                     | –                | –                | –                | ٤٥,٧٢٥              | ٦٧,٧٥٤           |
| (٦٠,٣٧٥)              | (١٥٨,٥٤٤)        | ١,٨٢٧            | ٢,٣٩٤            | (٧)                 | (١,٦٢٧)          |
| ٤,٠٧٣,٦٨٠             | ٣,٤٨٥,٧٥٠        | ٢٨٠,١٦٥          | ٢٧٨,٥٣٣          | ١٤٢,٥٢٦             | ١٦٤,٠٠٥          |

في مايو ٢٠١٤، تم تخفيض استثمار المجموعة في إيركاب من ٢٦,٢٪ إلى ١٤,١٪ بعد إستحواذ إيركاب على ١٠٠٪ من أسهم الشركة العالمية للتأجير من المجموعة الدولية الأمريكية، وشركة (AIG) مقابل بدل مجمع يبلغ ١١,٠٣٤,٠٠٠ ألف درهم (٣ مليار دولار) نقداً و ٩٧,٦ مليون سهم جديد في إيركاب. تم محاسبة تخفيض حصة المجموعة كإستبعاد مفترض مما أدى إلى الإعتراف بمكاسب إستبعاد بمبلغ ١,٣٠٦,٦٢٩ ألف درهم. بالإضافة إلى ذلك، في سنة ٢٠١٤، إستبعدت المجموعة ١,٤٪ من حصتها، تبعتها زيادات بواقع ١,٠٪ و ٠,١٪ في سنة ٢٠١٥ نتيجة برنامج إعادة شراء أسهم إيركاب وإستحواذ المجموعة على التوالي.

### ٢/II تفاصيل المشاريع المشتركة الهامة

إن تفاصيل المشاريع المشتركة الهامة للمجموعة في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

| المشروع المشترك           | النشاط الرئيسي | بلد التأسيس | حصة المجموعة |       |
|---------------------------|----------------|-------------|--------------|-------|
|                           |                |             | ٢٠١٥         | ٢٠١٤  |
| دنيا للتمويل <sup>١</sup> | بنوك           | الإمارات    | ٪٢٥,٠        | ٪٢٥,٠ |

١ تتضمن دنيا للتمويل كلي من دنيا للتمويل إل إل سي وشركة دنيا للخدمات إف زد ذ.م.م.

إن ملخص المعلومات المالية المتعلقة بكل من مشاريع دنيا للتمويل هي مدرجة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المبينة في البيانات المالية للمشروع المشترك والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (تم تعديلها من قبل المجموعة وفقاً لأغراض محاسبية حقوق الملكية).

| دنيا للتمويل          |                  | بيان المركز المالي                |                  |
|-----------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|
| ٢٠١٥<br>ألف درهم      | ٢٠١٤<br>ألف درهم | ٢٠١٥<br>ألف درهم                  | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
| ١٥٢,٣٩٤               | ٩٣,٩٠٦           | الموجودات المتداولة               |                  |
| ٢,٠٣٥,٨٠٦             | ١,٥١٧,٣٠٨        | الموجودات غير المتداولة           |                  |
| ١٥٦,٩٥٨               | ١١٨,٢٩٤          | المطلوبات المتداولة               |                  |
| ١,٢٤٧,٥٧٦             | ٨٤٢,٣٤٠          | المطلوبات غير المتداولة           |                  |
| بيان الربح أو الخسارة |                  | بيان التدفقات النقدية             |                  |
| ٧٢٦,٥٤٩               | ٣٨٧,٨١٣          | إيرادات                           |                  |
| ٢٥٠,٨٨٦               | ٢٠٠,٦٢٨          | ربح السنة                         |                  |
| بيان التدفقات النقدية |                  | بيان التدفقات النقدية             |                  |
| ٢٩,٤٥٠                | ٥,٥٠٠            | توزيعات مستلمة خلال السنة         |                  |
| ٤٧٤,٥٧٩               | ٣١٧,٢٠٩          | حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة |                  |
| ٢,٣٠٧                 | ٣,٩٦٤            | حصة المجموعة في الإلتزامات        |                  |



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### II إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (يتبع)

#### ٢/II تفاصيل المشاريع المشتركة الهامة (يتبع)

فيما يلي ملخص تسويات المعلومات المالية أعلاه إلى القيمة المدرجة للحصص في المشاريع المشتركة الهامة للمجموعة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

| دنيا للتمويل     |                  |                                              |
|------------------|------------------|----------------------------------------------|
| ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |                                              |
| ٧٨٣,٦٦٦          | ٦٥٠,٥٨٠          | صافي موجودات المشروع المشترك                 |
| ٪٢٥              | ٪٢٥              | نسبة ملكية المجموعة                          |
| ١٩٥,٩١٧          | ١٦٢,٦٤٥          | حصة المجموعة في صافي موجودات المشروع المشترك |
| ٦,٤٠٥            | ٦,٤٠٥            | الشهرة                                       |
| (١,٢٦٠)          | ١٥٠              | تعديلات أخرى                                 |
| ٢٠١,٠٦٢          | ١٦٩,٢٠٠          | القيمة المدرجة للمشروع المشترك               |

#### III الحركة في إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

إن الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية مبينة أدناه:

| ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |                                                    |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------|
| ٤,١١٨,٢٢٧        | ٢,٦٦٧,٨٦٤        | كما في ١ يناير                                     |
| ١٧,٩٨٠           | ٢٧٩,٧٣٢          | إستحواذات                                          |
| –                | (٦٦٢,٧٩٩)        | إستبعادات                                          |
| ٦١٠,٣١٦          | ٥٢٧,٠٤٧          | الحصة في الدخل، صافي                               |
| –                | ١,٣٠٦,٦٢٩        | مكاسب الإستبعاد المفترض على إير كاب هولدينج أن. في |
| ٨٦١              | ٥,٨٧٣            | الحصة في إحتياطيات حقوق الملكية                    |
| (٣٢,٤٠٧)         | (٦,١١٩)          | توزيعات مستلمة                                     |
| ٤,٧١٤,٩٧٧        | ٤,١١٨,٢٢٧        | كما في ٣١ ديسمبر                                   |

إن استثمارات المجموعة بقيمة مدرجة بمبلغ ٤,٣٥٣,٧٧٩ ألف درهم (٢٠١٤: ٣,٧٦٤,٢٨٤ ألف درهم) هي مرهونة مقابل قروض المجموعة (إيضاح ١٦).

اعترفت المجموعة خلال السنة بخسارة إنخفاض القيمة بمبلغ ٢٢,٠٢٩ ألف درهم (٢٠١٤: ١٥,٩٧٤ ألف درهم) في إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (إيضاح ٤ أ)).

يبلغ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية الواقعة خارج الإمارات العربية المتحدة ٤,٣٥٣,٧٧٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٣,٧٧٠,١٠٥ ألف درهم).

بلغت القيمة العادلة للاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية استناداً إلى أسعار السوق المتداولة ٤,٢٨٢,٥٠٨ ألف درهم (٢٠١٤: ٣,٨٣٣,١٥٨ ألف درهم) مدرجة بقيمة تبلغ ٤٠,٧٣,٦١٣ ألف درهم (٢٠١٤: ٣,٤٨٥,٧٥٠ ألف درهم).

#### ١٢ إستثمارات مالية

| ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |                                                          |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| ١٤٢,٢٨٠          | ١٣٢,٣٨٧          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| –                | ١٣٢,٣٨٧          | صندوق غير مدرج <sup>١</sup>                              |
| ٢٧٥,٢٥٥          | ٦٢٩,٥١٣          | مشتقات مصنفة وفعالة كأدوات تحوط مدرجة بالقيمة العادلة    |
| –                | ٦٢٩,٥١٣          | طوق الحد الأدنى والحد الأقصى لأسعار الأسهم <sup>٢</sup>  |
| –                | ١٦٣,٧٩١          | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                           |
| –                | ١٦٣,٧٩١          | أوراق مالية ذات دخل ثابت مدرجة <sup>٣</sup>              |
| ١,٦,٤٩٣          | ٩٣,٢٢٩           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| ١,٤٨٧,٣٤١        | ٦٥٢,٩٣٠          | موجودات مشتقة <sup>٥</sup>                               |
| ٢٠٤,١٦٣          | ٢٢٨,٥٧٥          | أوراق مالية ذات دخل ثابت مدرجة <sup>٣</sup>              |
| ٥,٣٧٦            | ٦,٠٣٥            | أوراق مالية مدرجة <sup>٤</sup>                           |
| ٢,٢٢٠,٩٠٨        | ١,٩٠٦,٤٦٠        | إستثمارات أخرى                                           |

تبلغ الاستثمارات المالية المحتفظ بها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ١,٨٥٣,٥١١ ألف درهم (٢٠١٤: ١,٥٣٤,٧٩٤ ألف درهم).

<sup>١</sup> يعتبر الصندوق غير المدرج صندوق الأسهم الخاصة الذي يستثمر في مشاريع تطوير البنية التحتية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ضمن قطاع البنية التحتية، تتمثل متطلبات الصندوق الاستثمار في مجالات مثل الطاقة والنقل والخدمات البيئية والبنية التحتية الاجتماعية وهو مسجل في دولة الإمارات العربية المتحدة وتقوم بإدارته المجموعة. خلال السنة، اعترفت المجموعة بمكاسب القيمة العادلة بمبلغ ١١,٠٨٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: خسارة بمبلغ ٢,١١٥ ألف درهم). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، كان لدى المجموعة التزام إستثمار إضافي بمبلغ ٣٢,١٦٧ ألف درهم (٢٠١٤: ٣٢,١٦٧ ألف درهم) فيما يتعلق بهذا الصندوق.

<sup>٢</sup> لدى المجموعة عملية تحوط وتمويل بنسبة ١٢,٦٪ من أسهم إيركاب، تمثل إستثمار بمبلغ ٢٢٥,٩٤٠ ألف درهم في طوق الحد الأدنى والحد الأقصى لأسعار الأسهم بقيمة ٣٧,١١ دولار أمريكي إلى ٤٢,٣٩ دولار أمريكي و ٥١,٥٤ دولار أمريكي إلى ٦١,٢٣ دولار أمريكي للسهم الواحد على التوالي. وقد تم تصنيف طوق أسعار الأسهم كأداة تحوط للتدفقات النقدية، تحوط العائدات النقدية على البيع المحتمل للأسهم في المستقبل، وتم إحتسابها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٦). خلال السنة اعترفت المجموعة بخسارة بمبلغ ٣٥٤,٢٥٨ ألف درهم (٢٠١٤: مكسب بمبلغ ٤٠٣,٥٧٣ ألف درهم) على القيمة العادلة على تحوط التدفق النقدي من خلال الدخل الشامل الآخر.

<sup>٣</sup> تحتفظ المجموعة في محفظة أوراق مالية مدرجة بدخل ثابت التي تحمل معدلات فائدة متغيرة. إن متوسط العائد للأوراق المالية بدخل ثابت لتاريخ الإستحقاق هو ٥,٢٠٪ (٢٠١٤: ١٠,٤٣٪). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، إن الأوراق المالية لها تواريخ استحقاق تتراوح ما بين شهر إلى ٣٤ سنة. خلال السنة، قامت المجموعة بإعادة تصنيف أوراق مالية ذات دخل ثابت من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة نتيجة التغيير في نموذج الأعمال.

تم رهن الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بإجمالي مبلغ ١,٤٧٤,٧٣٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٨١٦,٧٢١ ألف درهم) كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب إتفاقيات إعادة الشراء (إيضاح ١٦). إن إتفاقيات إعادة الشراء تخضع لإتفاقية التسوية الرئيسية.

<sup>٤</sup> تشمل محفظة المجموعة أسهم في أوراق مالية مدرجة في الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ١٠,١٦٢٠ ألف درهم، وأسهم أخرى في دول مجلس التعاون الخليجي بمبلغ ٨٥,٢٥١ ألف درهم. خلال السنة، قامت المجموعة بشراء أسهم مدرجة بمبلغ ٢٠,٤٧,١٢٢ ألف درهم.

<sup>٥</sup> بلغت القيمة الإسمية للموجودات المشتقة المحتفظ بها من قبل المجموعة ١,٢٩٦,٨٦٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ١,٤٢٢,٦٥٠ ألف درهم).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

| ٢٠١٥<br>ألف درهم                 | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|----------------------------------|------------------|
| ذمم مدينة تجارية                 | ١٧٥,٢٩٢          |
| مخصص ديون مشكوك في تحصيلها       | (٢١,٥٤٤)         |
| مصاريف مدفوعة مقدما وسلفيات      | ٢٤,٧٥٩           |
| فوائد مستحقة                     | ٦٢,٦٧٣           |
| مبالغ مخصصة لأرباح السنة السابقة | ٣٩,٤٢٠           |
| ودائع مرهونة                     | ٣٥,٠٠٠           |
| ذمم مدينة أخرى                   | ٣٣,٠٧٧           |
|                                  | ٢٤٩,٣٣٠          |

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر حسب المنطقة الجغرافية هو:

| ٢٠١٥<br>ألف درهم                                  | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|---------------------------------------------------|------------------|
| الشرق الأوسط ومنطقة آسيا المطلة على المحيط الهادئ | ٥٨,٢٧١           |
| مناطق أخرى                                        | ٩٥,٤٧٧           |
|                                                   | ١٥٣,٧٤٨          |

إن أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

| ٢٠١٥<br>ألف درهم         | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|--------------------------|------------------|
| لم تتجاوز موعد استحقاقها | ٨٤,٥١٥           |
| خلال ٩٠ يوماً            | ٣٢,٣٤٩           |
| ٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم       | ٣٩,٧٩٢           |
| ١٨١ يوم إلى ٣٦٥ يوم      | ٧,٨٤٢            |
| أكثر من ٣٦٥ يوم          | ١٠,٧٩٤           |
|                          | ٧٧,٦١٣           |

الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:

| ٢٠١٥<br>ألف درهم                                        | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| الرصيد في بداية السنة                                   | ٢٢,١٩٢           |
| مخصص الديون المشكوك في تحصيلها المعترف به نتيجة إستحواذ | ٢,٤٢١            |
| خسائر إنخفاض القيمة معترف بها خلال السنة                | ٢,٧١١            |
| عكس مخصص                                                | (٥,٧٨٠)          |
| الرصيد في نهاية السنة                                   | ٢١,٥٤٤           |

عند تحديد قابلية التحصيل لذمة مدينة تجارية، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار أي تغيير في جودة الإئتمان للذمم المدينة التجارية من تاريخ منح الدين حتى نهاية فترة التقرير.

تمثل الودائع المرهونة ضمانات نقدية لخطابات ضمان صادرة من قبل بنوك تجارية لصالح البنك المركزي لدولة الامارات العربية المتحدة بالنيابة عن المجموعة. إن معدل الفائدة على الودائع المرهونة هو ٠,٥٠ ٪ (٢٠١٤: ٠,٥٠ ٪ و ٠,٦٨ ٪) سنوياً. تم وضع جميع الودائع المرهونة لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ١٤ النقد ومرادفات النقد

| ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|------------------|------------------|
| ٧١٣,٥٢٦          | ٢٠,٣١,٢٧١        |
| ٤٣٨,٠٩٤          | ٤٢٨,٩٧٧          |
| ٣٨               | ١٦٣              |
| ١,١٥١,٦٥٨        | ٢,٤٦٠,٤١١        |

يتراوح سعر الفائدة على الودائع قصيرة الأجل بين ١,٧٥٪ و ٢,١٠٪ (٢٠١٤: ٠,٧٠٪ و ١,١٥٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بجميع الودائع البنكية قصيرة الأجل لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

### ١٥ رأس المال وأنصبة الأرباح

| ٢٠١٥<br>ألف درهم                                       | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل:                  |                  |
| ١,٩٤٤,٥١٤ سهم (٢٠١٤: ١,٩٤٤,٥١٤ سهم) بقيمة ١ درهم للسهم | ١,٩٤٤,٥١٥        |

في ٢٤ مارس ٢٠١٥، عقدت الشركة إجتماع الجمعية العمومية السنوية وتمت الموافقة فيه من بين أمور أخرى على توزيع أنصبة أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ بمبلغ ٥٦٨,١٣٦ ألف درهم تمثل ٣٠, درهم للسهم (٢٠٠ مارس ٢٠١٤: أنصبة أرباح نقدية بمبلغ ١٨٩,٧٠٩ ألف درهم تمثل ١٠, درهم للسهم).

تم إقتراح توزيع أنصبة أرباح نقدية بمبلغ ٠,٢٠ درهم للسهم الواحد عن سنة ٢٠١٥ من قبل مجلس إدارة الشركة ويخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية القادم.

في ١٧ سبتمبر ٢٠١٤، وافق مجلس إدارة الشركة على تنفيذ برنامج إعادة شراء أسهم تصل إلى ١٠٪ من الأسهم القائمة للشركة. وافقت هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA) على البرنامج في ٢٠ أكتوبر ٢٠١٤، وإنتهى لاحقاً بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠١٥. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، قامت الشركة بشراء ٨٩,٠٠٨,٣٤٠ سهم بقيمة ٢٣٣,١٦٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ١٨٠,٧٥٠,٧٥٠ سهم بقيمة ٤٩٠,٨٧ ألف درهم) ومدرجة كأسهم خزينة.

تم احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد للسنة الحالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بإستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة بعد الأخذ بعين الاعتبار تأثير أسهم الخزينة.

| ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|------------------|------------------|
| ٥٨٧,٨٤١          | ١,٧٣٢,٦٧١        |
| ١,٨٨٤,٢٦١        | ١,٩٤٣,٩٠٢        |

أرباح السنة عائدة إلى مالكي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

### البيانات المالية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### ١٦ القروض

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤<br>ألف درهم | ٣٠-١<br>سنوات | أكثر من<br>٣ سنوات | سعر الفائدة<br>الفعلي | خلال<br>سنة | المجموع   | سعر الفائدة<br>الفعلي | خلال<br>سنة | ٣٠-١<br>سنوات | أكثر من<br>٣ سنوات | المجموع   |
|----------------------------|----------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|-------------|-----------|-----------------------|-------------|---------------|--------------------|-----------|
| ٣,٣٥٠,٦٥٥                  | ٣,٨٧٦,٤٧٠                  | ٠,٦٪ إلى ١,٢٪ | -                  | ١,٢٪                  | -           | ١٤,٦٩٩    | ١,٢٪ إلى ١,٢٪         | -           | ١,٤٩٦         | ٣,٣٢٦,٧٣١          | ٣,٨٥٢,٣٠٢ |
| ٩,٥٠٨                      | ١٤,٦٩٩                     | ٣٪            | -                  | ٣٪                    | ٣,٦,٩٧٩     | ١٤,٦٩٩    | ٣٪                    | ٣,٦,٩٧٩     | ١,٤٩٦         | ٣,٣٢٦,٧٣١          | ٣,٨٥٢,٣٠٢ |
| ١,٢٠٠,٩٤٤                  | ١,٢٠٠,٩٤٤                  | ٣٪            | -                  | ٣٪                    | ٣,٦,٩٧٩     | ١٤,٦٩٩    | ٣٪                    | ٣,٦,٩٧٩     | ١,٤٩٦         | ٣,٣٢٦,٧٣١          | ٣,٨٥٢,٣٠٢ |
| ٩,٤٦٢                      | ١٤,٦٩٩                     | ٣٪            | -                  | ٣٪                    | ٣,٦,٩٧٩     | ١٤,٦٩٩    | ٣٪                    | ٣,٦,٩٧٩     | ١,٤٩٦         | ٣,٣٢٦,٧٣١          | ٣,٨٥٢,٣٠٢ |
| ١,٧٤١,٤١٢                  | ١,٧٤١,٤١٢                  | ٣,٣٦,١٦٣      | ٢٢,٠,٦٨٠           | ٢٣,٩٣٪                | ٩٧٥,٨٩٥     | ١,٧٤١,٤١٢ | ٣,٣٦,١٦٣              | ٢٢,٠,٦٨٠    | ٢٣,٩٣٪        | ٩٧٥,٨٩٥            | ١,٧٤١,٤١٢ |

<sup>١</sup> بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠١٤ و ١ ديسمبر ٢٠١٤، أكملت المجموعة عمليات تحوط وتمويل لحوالي ١٢,٦٪ من أسهم في إيركاب، حيث تم زيادة مبلغ ٣,٨٤٣,٢٥ ألف درهم (صافي من تكلفة الفائدة المدفوعة مقدماً بمبلغ ١١,٩٦١ ألف درهم) كأداة تمويل تحمل فائدة (إيضاح ١٢).

<sup>٢</sup> بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠١٤، أكملت المجموعة إعادة تمويل قرضها المضمون وتسجيل القرض المتجدد مستبدلة إياه باقتراض مضمون لمدة ٥ سنوات بإجمالي مبلغ ٢,٧٥٨,٥٠٠ ألف درهم، يتكون من قرض لأجل بمبلغ ١,٣٧٩,٢٥٠ ألف درهم وقرض متجدد بنفس المبلغ. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، كان لدى المجموعة تسهيلات بنكية غير مسحوبة على شكل قرض متجدد بمبلغ ١,٣٧٩,٢٥٠ ألف درهم (٢٠١٤: ١,٣٧٩,٢٥٠ ألف درهم).

إن الإستثمارات والموجودات المرهونة إلى المقرضين كضمان هي حصة المجموعة في الإستثمارات المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية (راجع إيضاح ١١)، الاستثمار العقاري (راجع إيضاح ٧)، والأوراق المالية المدرجة (راجع إيضاح ١٢) والأوراق المالية ذات الدخل الثابت المدرجة (راجع إيضاح ١٢).

<sup>٣</sup> تمثل إعادة شراء مطلوبات قروض المجموعة الفعالة مقابل استثماراتها في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت المدرجة بموجب عقد إعادة الشراء.

<sup>٤</sup> تمثل قروض تجارية وتسهيلات بنكية أخرى تم الحصول عليها من قبل المجموعة وهي بالدولار الأمريكي.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ١٦ القروض (يتبع)

إن حركة القروض مدرجة أدناه:

| ٢٠١٥<br>ألف درهم                                             | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| في ١ يناير                                                   | ٢,٣٧٩,٧٦٨        |
| قروض مسحوبة                                                  | ٥٥٨,٠١٤          |
| تكاليف ترتيب قرض والفائدة المدفوعة مقدماً، صافي من الإطفاءات | ٤٢,٩٣١           |
| قروض مدفوعة                                                  | (١١٥,٦٠٩)        |
| تمويل مقابل طوق الحد الأدنى والحد الأقصى للموجودات           | (٣,٥٢٥,٨٨١)      |
|                                                              | ٣,٩٥٣,٩٨٦        |
|                                                              | ٥,٠٦٣,٥٩٩        |

### ١٧ ذمم دائنة تجارية وأخرى

| ٢٠١٥<br>ألف درهم                      | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|---------------------------------------|------------------|
| ذمم دائنة تجارية                      | ٥٤,٤٣٧           |
| فوائد مستحقة على قروض                 | ٤١,١٦٣           |
| مطلوبات مشتقة <sup>١</sup>            | ٦٩,٨٦٠           |
| مخصص مكافآت نهاية الخدمة              | ٢١,٧١٥           |
| أنصبة أرباح مستحقة                    | ٤٢,١٣٣           |
| حوافز الموظفين طويلة الأجل (إيضاح ٢٥) | ٤,٩٣٩            |
| مطلوبات أخرى ومستحقات                 | ١٣٥,٢٢١          |
|                                       | ٣١٩,٣٩٣          |

يتم إدراج الذمم الدائنة التجارية والأخرى بالتكلفة المطفأة باستثناء ما يتعلق بالمطلوبات المشتقة التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إن معدل فترة الائتمان للذمم الدائنة التجارية هو ٦٠ يوم. قامت المجموعة بوضع سياسات مالية للتأكد من دفع الإلتزامات الدائنة في حدود فترة الائتمان المحددة. إن تواريخ الإستحقاق التعاقدية للذمم الدائنة هي خلال سنة واحدة.

<sup>١</sup> بلغت القيمة الإسمية للمطلوبات المشتقة المحتفظ بها من قبل المجموعة ١,١٧١,٥٦٠ ألف درهم (٢٠١٤: ١,٣٨٦,٥٧٣ ألف درهم).

تمثل المطلوبات المشتقة بشكل رئيسي مقايضات أسعار الفائدة مع تواريخ الاستحقاق التالية:

| ٢٠١٥<br>ألف درهم           | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|----------------------------|------------------|
| مستحقة خلال سنة واحدة      | ٢٥,٤٦٩           |
| مستحقة بين سنة وثلاث سنوات | ٢٠,٣٦٧           |
| أكثر من ثلاث سنوات         | ٤,٧٠٦            |
|                            | ٦٩,٨٦٠           |

### ١٨ إيرادات وتكاليف من بيع البضائع وتقديم الخدمات

| ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم | إيرادات | تكلفة المبيعات | إجمالي الربح | إيرادات | تكلفة المبيعات | إجمالي الربح |
|------------------|------------------|---------|----------------|--------------|---------|----------------|--------------|
| ٢٤٧,٩٧٤          | (٨٤,٦٠٣)         | ١٦٣,٣٧١ | ١٢٨,٦٠١        | ٤٠,٥١٤       | ٨٨,٠٨٧  | (٤٠,٥١٤)       | ٤٧,٥٧٣       |
| ٢٩,٢١٦           | (٢,٣٧٩)          | ٢٦,٨٣٧  | ١٥,٢٢٧         | (٩٧٩)        | ١٤,٢٤٨  | (٩٧٩)          | ١٣,٢٦٩       |
| ٩٥               | (٩٥)             | –       | ٦٥١            | (٦٥١)        | –       | (٦٥١)          | ٦٥١          |
| ٢٧٧,٢٨٥          | (٨٧,٠٧٧)         | ١٩٠,٢٠٨ | ١٤٤,٤٧٩        | (٤٢,١٤٤)     | ١٠٢,٣٣٥ | (٤٢,١٤٤)       | ٦٠,١٩١       |

تعود الإيرادات وتكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات بشكل رئيسي إلى عمليات الرعاية الصحية. تعود إيرادات التأجير وتكاليف البيع المباشرة إلى إستثمار عقاري (إيضاح ٧).

### ١٩ إيرادات من إستثمارات مالية

| ٢٠١٥<br>ألف درهم                                         | ٢٠١٤<br>ألف درهم | معايير بيان |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر | ١٠,٧٦٤           | ١٢,١٦٨      |
| صندوق غير مدرج – إيرادات أنصبة أرباح                     | ١٠,٧٦٤           | ١٢,١٦٨      |
| موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                           | ٢,٥٣٩            | ٧,٤٥١       |
| أوراق مالية ذات دخل ثابت مدرجة – أرباح فوائد             | ٢,٥٣٩            | ٧,٤٥١       |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | ١,٠٢٢            | ١,٢٨٦       |
| موجودات مشتقة                                            | ١,٠٢٢            | ١,٢٨٦       |
| أوراق مالية ذات دخل ثابت مدرجة                           | ٤٨,٧٠٠           | ٤٧,٥٠٩      |
| أوراق مالية مدرجة                                        | ٤٨,٩٠٤           | ١٠,٢٤١      |
| أخرى <sup>١</sup>                                        | ٩٠,٤٧٨           | ٢٠١,٤٠٣     |
|                                                          | ٢٠٢,٤٠٧          | ٢٣٧,٣٠٨     |

<sup>١</sup> تشتمل الإستثمارات الأخرى على إيرادات من ترتيب، تقديم المشورة وتمويل نيابة عن عملاء الواحة كابيتال.

\* تتضمن الإيرادات من إستثمارات مالية في بند الربح أو الخسارة الناتجة من الإستثمارات المالية للمجموعة، المبالغ المدرجة سابقاً ضمن بند «الدخل من أسواق رأس المال». بالإضافة إلى «إيرادات أنصبة أرباح من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر» و «مكسب القيمة العادلة لمشتقات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة» المدرجة سابقاً ضمن بند «إيرادات/ (مصاريف) أخرى».

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٢٠ (مصاريف)/ إيرادات أخرى، صافي

| ٢٠١٥<br>ألف درهم                                 | ٢٠١٤<br>ألف درهم<br>معاد بيانه. |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| إيرادات فوائد من قروض إستثمارية بالتكلفة المطفأة | ١٠,٧٠٦                          |
| إيرادات فوائد من عقود تأجير تمويلية              | ٢,٤٤١                           |
| خسائر القيمة العادلة من إستثمار عقاري            | (٧٨١)                           |
| مخصص بضاعة بطيئة الحركة ومتقادمة                 | ٩٥                              |
| مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                       | (١١,٢٥٨)                        |
| أخرى                                             | ٥,٥٣٦                           |
|                                                  | ٦,٣١٨                           |

### ٢١ مصاريف عمومية وإدارية

| ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم | الشركة  | الشركات<br>التابعة | المجموع | الشركة  | الشركات<br>التابعة | المجموع |
|------------------|------------------|---------|--------------------|---------|---------|--------------------|---------|
| ١٠٦,٠٧٣          | ٨٧,١٥٩           | ١٩٣,٢٣٢ | ١٢٣,٧٤٧            | ٦٤,٤١٢  | ١٨٨,١٥٩ |                    |         |
| ١٤,١٧٩           | ٥,١٩٣            | ١٩,٣٧٢  | ٢٠,٣٥٤             | ٥,٤١٩   | ٢٥,٧٧٣  |                    |         |
| ٣,٦٨٧            | ٥,١٠٥            | ٨,٧٩٢   | ٣,٠٦٣              | ٣,٣٣٣   | ٦,٣٩٦   |                    |         |
| –                | ١٠,٩٨٦           | ١٠,٩٨٦  | –                  | ٢,٢٤٦   | ٢,٢٤٦   |                    |         |
| ٢٥,٤٧٩           | ١٠٠,٠٦٢          | ١٢٥,٥٤١ | ٢٢,٢٢٥             | ٣٦,١٦٩  | ٥٨,٣٩٤  |                    |         |
| ١٤٩,٤١٨          | ٢٠٨,٥٠٥          | ٣٥٧,٩٢٣ | ١٦٩,٣٨٩            | ١١١,٥٧٩ | ٢٨٠,٩٦٨ |                    |         |

خلال السنة، ساهمت المجموعة بمبلغ ٢,١١٢ ألف درهم (٢٠١٤: ٤٠٩ ألف درهم) من أجل مختلف القضايا الاجتماعية والمبادرات.

### ٢٢ مصاريف تمويل، صافي

| ٢٠١٥<br>ألف درهم           | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|----------------------------|------------------|
| فوائد على القروض           | ٤١,٥٨٠           |
| إطفاء تكاليف ترتيب قرض     | ٤٣,١٧٧           |
| فوائد محققة على ودائع لأجل | (١١,٦٠٠)         |
|                            | ٧٣,١٥٧           |

### ٢٣ جهات ذات علاقة

إن الجهات ذات العلاقة قد تتضمن المساهمين الرئيسيين في المجموعة، المدراء أو المسؤولين في المجموعة أو الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً على المجموعة أو تلك الشركات التي يمكن للمجموعة ممارسة تأثير ملحوظ عليها أو تمتلك سيطرة مشتركة عليها.

تجري المجموعة معاملات مع جهات ذات علاقة وفقاً لشروط على أسس تجارية بحتة، مع أي استثناءات يتم الموافقة عليها على وجه التحديد من قبل مجلس الإدارة. في جميع الحالات، يتطلب من المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الإمتثال لجميع القوانين واللوائح ذات علاقة. عندما يكون لدى عضو مجلس الإدارة تضارب فعلي أو محتمل في المصالح في أية مسألة يتم عرضها على مجلس الإدارة، لا يحق للأعضاء المعنيين التصويت في أية قرارات ذات صلة، ويمكن أيضاً أن يطلب رئيس مجلس الإدارة من العضو المعني عدم المشاركة في مناقشات مجلس الإدارة ذات الصلة. لدى الشركة سياسة تضارب المصالح لأعضاء مجلس الإدارة ونظام قواعد السلوك للإدارة العليا. تقوم الشركة بخطوات معقولة للحفاظ على الوعي والالتزامات الأخرى ذات الصلة من مجلس الإدارة والإدارة العليا، وبالتالي هي قادرة على مراقبة الامتثال لهذه السياسة وكذلك قواعد السلوك.

### الأرصدة الهامة مع جهات ذات علاقة:

بلغت القروض الإستثمارية المقدمة لشركة زميلة ١٢,٢٨٣ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢٣,٥٤١ ألف درهم). قامت الإدارة بإعادة تقييم القيمة القابلة للإسترداد لقرض الإستثمار في الشركة الزميلة، وبالتالي تم الإعتراف بمبلغ ١١,٢٥٨ ألف درهم كإنخفاض في قيمة قرض الإستثمار (٢٠١٤: ٢٢,٧٨٨ ألف درهم).

في السنة السابقة، تم الإعتراف بمبلغ ١٥,١٧٥ ألف درهم كإنخفاض في إستثمار في شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية. كان السبب الرئيسي لإنخفاضات القيمة هو توقعات الإدارة للتأخر الزمني للتخارج لبعض الأصول المضمونة لدى الشركة الزميلة، والتي من المتوقع أن تولد تدفقات نقدية يتم تحصيلها من قبل المجموعة لإسترداد استثماراتها. لا يحمل القرض أية فائدة.

خلال السنة، قامت المجموعة ببيع ٠,٧٪ من حصتها البالغة ١٠٠٪ من الإستثمار المحتفظ به في شركة الواحة لإدارة الإستثمار اس بي سي لموظفي الإدارة الرئيسيين ضمن خطة الإستثمار المشترك. في السنة السابقة، قامت المجموعة ببيع ٩,٩٪ من حصتها البالغة ١٠٠٪ في الإستثمار المحتفظ به في أنجلو أريبيان للرعاية الصحية، و ٤١٪ من حصتها البالغة ٢٠,٦٪ في الإستثمار المحتفظ به في إن بي إس لموظفي الإدارة الرئيسيين ضمن خطة الاستثمار المشترك.

| ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|------------------|------------------|
| ٢٥,٣٦١           | ٢٢,٦٨٩           |
| ٦٨٢              | ٦٢٩              |
| ٢٦,٠٤٣           | ٢٣,٣١٨           |

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

رواتب ومزايا قصيرة الأجل

مكافآت نهاية الخدمة

منحت المجموعة موظفي الإدارة الرئيسيين فرص للإستثمار المشترك (إيضاح ٢٥).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٢٤ إلتزامات

#### التزامات رأسمالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بمبلغ لا شيء درهم (٢٠١٤: ١٣,٥٧٠ ألف درهم) متعلقة بتطوير المرحلة الأولى من مشروع المركز ومبلغ ١٦,٣٨٧ ألف درهم (٢٠١٤: لا شيء) متعلقة بالشركة التابعة أنجلو أربيان للرعاية الصحية.

#### ترتيبات تأجير تشغيلية المجموعة كمستأجر

أبرمت المجموعة ترتيبات تأجير تشغيلية لمساحة المكتب. يتم تسديد دفعات الإيجار السنوية مقدماً. فيما يلي جدول دفعات الإيجار المستقبلية:

|                                        | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| مستحق خلال سنة                         | ٣,١٣٩            | ٣,١٣٩            |
| مستحق بين السنة الثانية والسنة الخامسة | ٢,٣٥٤            | ٥,٤٩٤            |
|                                        | ٥,٤٩٤            | ٨,٦٣٣            |

دفعات تم الإعتراف بها كمصرف

|                            | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|----------------------------|------------------|------------------|
| الحد الأدنى لدفعات الإيجار | ٣,٨٧٥            | ٣,٧٩٠            |
|                            | ٣,٨٧٥            | ٣,٧٩٠            |

#### المجموعة كمؤجر

تتعلق عقود الإيجار التشغيلية بالإستثمار العقاري المملوك من قبل المجموعة مع دفعات إيجار بين ١ إلى ١٥ سنة (٢٠١٤: ٣ إلى ١٠ سنوات).

إن إيرادات التأجير المحققة من قبل المجموعة على الإستثمارات العقارية تم بيانه في إيضاح ١٨.

إن عقود الذمم المدينة للتأجير التمويلي غير القابلة للإلغاء مدرجة أدناه:

|                                        | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| مستحق خلال سنة                         | ٣٥,٦٧٥           | ٢٥,٩٦٧           |
| مستحق بين السنة الثانية والسنة الخامسة | ٩١,٤٥٦           | ٨١,٨٦٩           |
| مستحق لأكثر من خمس سنوات               | ٤٨,٢٣١           | ٣٠,٩٦١           |
|                                        | ١٧٥,٣٦٢          | ١٣٨,٧٩٧          |

### البيانات المالية

### ٢٥ تعويضات الموظفين

عند التخطيط لخطة تعويضات الموظفين، فإن الهدف الرئيسي للمجموعة هو توفير قاعدة تعويضات قوية للموظفين تشجعهم على تحقيق العوائد المتميزة ولمكافئتهم بناءً على نتائجهم وفقاً لمصالح المجموعة. ويتحقق ذلك من خلال الجمع بين الرواتب النقدية والمكافآت المتغيرة التي تعتمد على أداء المجموعة والفرد، والمشاركة في مختلف برامج حوافز الموظفين طويلة الأجل والاستثمار المشترك طويل الأجل المبين أدناه.

#### خطط مشاركة أرباح الاستثمار

خلال السنة الحالية، وافق مجلس إدارة المجموعة على خطة الحوافز النقدية طويلة الأجل التالية لبعض الموظفين المرتبطين بمشاركة أرباح الاستثمار:

- خطة التداول قصيرة الأجل، حيث يتم منح الموظفين نقاط مرتبطة بإداء صندوق التداول يتم إكتسابها تدريجياً على مدى ثلاث سنوات من تاريخ المنح الفعلي، تخضع لإستمرار العمل. يتم دفع مبلغ نقدي يمثل قيمة النقاط المكتسبة المستمدة من صافي قيمة أصول الصندوق بعد الانتهاء من شروط الخدمة.
- خطة مكافأة طويلة الأجل، حيث يتم بموجبها منح الموظفين نقاط مرتبطة في تحقيق معدل العائد الداخلي المحدد التي تم تحديدها للإستثمارات المحددة، التي يتم إكتسابها تدريجياً، وتخضع لإستمرار العمل وتخرج الإستثمار. يتم دفع مبلغ نقدي يُعادل قيمة النقاط المكتسبة عند إتمام شروط الخدمة والتخارج من المشاريع الإستثمارية ذات العلاقة، بشرط الوصول إلى الحد الأدنى للعائد المحدد سلفاً.

بالإضافة إلى ذلك، وافقت مجموعة أنجلو أربيان للرعاية الصحية على خطة حوافز طويلة الأجل منفصلة لإدارة المجموعة. بموجب هذه الخطة، يجب على الموظفين الحصول على مبلغ نقدي على أساس قيمة التخارج من الإستثمار في أنجلو أربيان للرعاية الصحية، وخضوعاً لتحقيق بعض الأهداف المالية للمجموعة، وتلبية الموظفين لشروط الخدمة ذات الصلة.

### خطة مرتبطة بالأسهم

خلال السنة الحالية، وافق مجلس إدارة المجموعة على خطة حوافز نقدية مرتبطة بالأسهم لإدارة المجموعة، التي بموجبها يستلم بعض الموظفين وحدات أسهم مقيدة للواحة كابيتال ش.م.ع.، التي يتم إكتسابها تدريجياً، على مدى ثلاث سنوات من تاريخ المنح الفعلي، خضوعاً لإستمرار العمل. يتم دفع مبلغ نقدي للموظف يمثل قيمة الأسهم المكتسبة، على أساس أحدث سعر للسهم، عند إستكمال شرط الخدمة بنجاح لمدة ثلاث سنوات.

#### برامج الاستثمار المشترك

يشارك خبراء الإستثمار أيضاً في برنامج الإستثمار المشترك الذي بموجبه يحصلون على حصة في إستثمارات المجموعة التي يديرونها، تتناسب مع القيمة المدرجة لإستثمار المجموعة، ولا ينتج عنه أي مكسب أو خسارة للمجموعة. منحت المجموعة فرص الاستثمار المشترك بواقع ٠,٧٪ من شركة الواحة لإدارة الإستثمار اس بي سي إلى موظفيها ضمن برامج الإستثمار المشترك. في سنة ٢٠١٤ تم منح فرص الإستثمار المشترك بواقع ٩,٩٪ من أنجلو أربيان هيلث كير إنفستمنت إل إل سي و ٠,٤٪ من شركة ان بي اس (إيضاح ٢٣).

للسنة الحالية، تم الاعتراف بمبلغ ٣٥,٠٠٠ ألف درهم كتكاليف موظفين على حساب مدفوعات الأداء المتغير على أساس الدفع المسبق، التي تتضمن مبلغ ٤,٩٣٩ ألف درهم مستحقة على حساب الحوافز طويلة الأجل في إطار خطط مختلفة (إيضاح ١٧). تم تكوين هذا الإستحقاق بإستخدام تقنيات تقييم مناسبة، مع الأخذ بالإعتبار إحتمال العوامل المتغيرة ذات الصلة كما هو مبين أعلاه وكذلك القيمة الزمنية للنقود.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٢٦ الأدوات المالية

#### نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية نظراً لاستخدامها الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر الموضحة أعلاه، كما يصف أهداف المجموعة والسياسات والإجراءات المتبعة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال. تم إدراج إفصاحات كمية أخرى ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

#### الإطار العام لإدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة الإطار العام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. وقامت الإدارة بإنشاء لجنة تتضمن الإدارة العليا، والتي تتحمل مسؤولية وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. يتم وضع سياسات إدارة المجموعة للمخاطر بغرض تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة لوضع الحدود والأنظمة الرقابية المناسبة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بتلك الحدود. هذا ويتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال إجراءاتها ومعاييرها الإدارية والتدريبية إلى تطوير بيئة رقابة منتظمة وإنشائية. يكون كافة العاملين فيها مدركين أدوارهم وإلتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق لدى المجموعة على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة، ومراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يتم دعم لجنة التدقيق لدى المجموعة في أعمالها الإشرافية من قبل فريق التدقيق الداخلي. يقوم فريق التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة لنظم وإجراءات مراقبة إدارة المخاطر، هذا ويتم تقديم تقرير حول نتائج هذه الأعمال إلى لجنة التدقيق.

#### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان بمخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال لم يتمكن العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة المستحقة للمجموعة من العملاء، الموجودات المشتقة، النقد ومعادلاته، القروض الإستثمارية والإستثمارات في عقود التأجير التمويلية.

#### (١) الذمم المدينة التجارية والأخرى

يتأثر تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية بصورة رئيسية بالسماات الفردية لكل عميل على حده. إن سمات قاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد للقطاع والدولة التي يعمل بها عملاء المجموعة، تمثل بعض العوامل التي تؤثر على مخاطر الائتمان.

لقد قامت المجموعة بوضع سياسات وإجراءات مختلفة لإدارة أوجه التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك التقييم المالي الأولي ومتطلبات الضمانات واستمرار المراقبة الائتمانية. تقوم المجموعة برصد مخصص لانخفاض القيمة على أساس كل حالة على حده وهو ما يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية والأخرى. لا تحتفظ المجموعة بأية ضمانات مقابل الذمم المدينة التجارية.

#### (٢) النقد ومرادفات النقد

يتم إيداع النقد لدى بنوك تجارية ومؤسسات مالية تتمتع بتصنيف ائتماني مقبول لدى المجموعة.

#### (٣) القروض الاستثمارية

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال الاستثمار في أطراف مقابلة تقع تصنيفاتهم الائتمانية ضمن الحدود المبينة ضمن إرشادات إدارة المخاطر المالية للمجموعة.

#### (٤) الموجودات المشتقة

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من الموجودات المشتقة من خلال التعامل مع المؤسسات المالية والمصارف التجارية التي لديها تصنيف ائتماني مقبول لدى المجموعة.

#### (٥) عقود التأجير التمويلي

تقوم المجموعة بتخفيف أي مخاطر ائتمان مرتبطة بذمم التأجير التمويلي حيث أنها مضمونة على المعدات المستأجرة.

### البيانات المالية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بالمخاطر الناتجة عن مواجهة المجموعة صعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية المرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم المبالغ النقدية أو الموجودات المالية الأخرى. إن المسؤولية النهائية لإدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق مجلس الإدارة، الذي قام بتوجيه الإدارة لإعداد سياسة إدارة مخاطر سيولة مناسبة وذلك لإدارة متطلبات المجموعة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بالإحتفاظ بإحتياطيات ملائمة، قروض وتسهيلات بنكية، من خلال مراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية، ومطابقة إستحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية. يُحدّد الإيضاح ١٦ تفاصيل التسهيلات الأخرى غير المسحوبة والتي يحق للمجموعة التصرف فيها لمواصلة الحدّ من مخاطر السيولة.

إن تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ كانت كما يلي:

| ألف درهم                                                          |           | ٣١ ديسمبر ٢٠١٥  |            |           | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ |                 |            |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------|-----------|----------------|-----------------|------------|
| متداول                                                            | ٣-١ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | غير متداول | متداول    | ٣-١ سنوات      | أكثر من ٣ سنوات | غير متداول |
|                                                                   |           |                 |            |           |                |                 |            |
| خلال سنة                                                          | ٣ سنوات   | أكثر من ٣ سنوات | غير محدد   | المجموع   | خلال سنة       | ٣ سنوات         | غير محدد   |
| الموجودات                                                         |           |                 |            |           |                |                 |            |
| أثاث ومعدات                                                       | -         | -               | -          | ٤٠,٠١٢    | -              | -               | ١٣,٦٣٥     |
| إستثمار عقاري                                                     | -         | -               | -          | ٦٩٦,٠١٠   | -              | -               | ٦٩٢,٠٠٧    |
| الشهرة والموجودات غير الملموسة                                    | -         | -               | -          | ١٧٤,٢٩٦   | -              | -               | ٧٧,٣٣٧     |
| إستثمارات في عقود تأجير تمويلية                                   | ٦,٣٨٥     | ١١,٣٨٩          | -          | ١٧,٧٧٤    | ٥,٨٢٦          | ٤,٣٨٩           | -          |
| قروض إستثمارية                                                    | ١٢,٢٨٣    | -               | ٢٢٠,٦٨٠    | ٢٣٢,٩٦٣   | ٢٣,٥٤١         | -               | ٢٢٠,٦٨٠    |
| استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقا لحقوق الملكية | -         | -               | -          | ٤,٧١٤,٩٧٧ | -              | -               | ٤,١١٨,٢٢٧  |
| إستثمارات مالية                                                   | ١,٧٦٨,٠٨٩ | ٢٩٧,٠٥٨         | ١٥٥,٧٦١    | ٢,٢٢٢,٩٠٨ | ٩٦١,١٦١        | ٢٠٣,٨٩٩         | -          |
| المخزون                                                           | ٨,٦٦١     | -               | -          | ٨,٦٦١     | ٦,٢٣٢          | -               | -          |
| ذمم مدينة تجارية وأخرى                                            | ٢٩٠,٨٢٥   | -               | ٥٧,٨٥٢     | ٣٤٨,٦٧٧   | ١٨٣,٠٠٤        | -               | -          |
| النقد ومرادفات النقد                                              | ١,١٥١,٦٥٨ | -               | -          | ١,١٥١,٦٥٨ | ٢,٤٦٠,٤١١      | -               | -          |
| مجموع الموجودات                                                   |           |                 |            | ٩,٦٠٥,٩٣٦ | ٣,٦٤٠,١٧٥      | ٧٥٤,٧٨٥         | ٤٩٥,٢٩٤    |
| حقوق الملكية والمطلوبات                                           |           |                 |            | ٥,٣٢٢,٢٥٥ | ٩٧٥,٨٩٥        | ٣,٣٣٧,٢٢٧       | ٧٥٠,٤٧٧    |
| قروض                                                              | ١,٧٤١,٤١٢ | ٣,٣٦٠,١٦٣       | ٢٢٠,٦٨٠    | -         | ٥,٣٢٢,٢٥٥      | -               | -          |
| ذمم دائنة تجارية وأخرى - أخرى                                     | ٣٠٥,٨٢٥   | -               | -          | -         | ٣٠٥,٨٢٥        | -               | -          |
| ذمم دائنة تجارية وأخرى - مطلوبات                                  | ٢٥,٤٦٩    | ٢٠,٣٦٧          | ٤,٧٠٦      | -         | ٥٠,٥٤٢         | ٣١,١٣١          | ٤,٤٩٧      |
| حقوق الملكية                                                      | -         | -               | -          | ٣,٩٢٧,٣١٤ | -              | -               | -          |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                                     |           |                 |            | ٢,٠٧٢,٧٠٦ | ٢٢٥,٣٨٦        | ٣,٩٢٧,٣١٤       | ٩,٦٠٥,٩٣٦  |

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٢٦ الأدوات المالية (يتبع)

#### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق بمخاطر تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السوق بهدف إدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

#### (١) مخاطر العملات

قد تتعرض المجموعة لمخاطر العملات فيما يتعلق بالإستثمارات المالية المصنفة بعملات بخلاف العملات المستخدمة في شركات المجموعة. أما فيما يتعلق بمعاملات المجموعة المصنفة بصورة رئيسية بالدولار الأمريكي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر العملات حيث أن درهم الإمارات العربية المتحدة مربوط حالياً بالدولار الامريكي. إن تعرض المجموعة إلى عملات أخرى غير درهم الإمارات العربية المتحدة أو الدولار الامريكي ملخص في الجدول أدناه:

| الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| أوراق مالية بدخل ثابت مدرجة:                               |                  |                  |
| الجنيه الإسترليني                                          | ١,٥٠,٦٣١         | ٥٥,٢٨٠           |
| يورو                                                       | ٧١,٠٥٤           | ٢١,٣٧٨           |
| أوراق مالية مدرجة:                                         |                  |                  |
| ريال سعودي                                                 | ١٢,٣٨٨           | ٦٦,٦٨٦           |
| دينار كويتي                                                | ٢٨,٧٥٨           | ٢٠,٦٠٩           |
| الجنيه الإسترليني                                          | ٤,٧٣٨            | ١٢,١٥٥           |
| أخرى                                                       | ٤٤,١٠٤           | ١٥,١٤٤           |
|                                                            | ٢٦٦,٦٧٣          | ١٩١,٢٥٢          |

لو كانت أسعار صرف العملات للموجودات المذكورة أعلاه أعلى/ أقل بمعدل ٢٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ستكون القيمة العادلة على الربح أو الخسارة، بالإضافة إلى القيمة المدرجة للإستثمار المتعلق أعلى/ أقل بواقع ٥,٣٣٣ ألف درهم.

#### (٢) مخاطر سعر الفائدة

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية، بالدخول في مقايضات سعر الفائدة الثابتة، حيثما يكون مناسباً، للتحوط من التعرض لأسعار الفائدة المتغيرة على قروضها إلا في الحالات التي تتباين فيها مطابقة الإيجارات مع التغيرات في أسعار الفائدة، وهو ما يمثل بحد ذاته تغطية طبيعية أو في الحالات التي تعتبر فيها مخاطر أسعار الفائدة غير هامة أو مقبولة مقارنة بتكلفة الدخول في التحوط. تمتلك المجموعة صافي التزام سعر متغير بمبلغ ١,٢١٠,٤٠٦ ألف درهم (٢٠١٤: ٩٨٥,٢٦٧ ألف درهم). لو كانت معدلات أسعار الفائدة أعلى/أقل بمقدار ١٠٠ نقطة أساس، كان سيؤدي ذلك إلى نقص/زيادة في أرباح السنة بمقدار ١١٧,٧٥٠ ألف درهم (٢٠١٤: ٢١,٤٧٨ ألف درهم).

#### (٣) مخاطر أسعار الأسهم والدخل الثابت

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم والدخل الثابت من الإستثمارات في سندات الملكية والأوراق المالية بدخل ثابت. تقوم إدارة المجموعة بمتابعة الأوراق المالية المتنوعة في محافظها الاستثمارية وفقاً لمؤشرات السوق من أجل تقليل التعرض للمخاطر على حساب أسعار الأسهم (إيضاح ٢٦ أ) حول تحليل الحساسية).

#### المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية بمخاطر التعرض لخسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة لعدة أسباب تتعلق بارتباط المجموعة بالأدوات المالية وتتضمن، العمليات، الموظفين، التكنولوجيا والبنية التحتية ومن عوامل خارجية أخرى بخلاف مخاطر الائتمان، مخاطر السوق ومخاطر السيولة مثل المخاطر الناجمة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية ومعايير السلوك التجاري المقبولة بصورة عامة.

تهدف المجموعة إلى إدارة المخاطر التشغيلية بغرض تحقيق توازن بين تجنب الخسائر المالية والإضرار بسمعة المجموعة وبين فعالية التكلفة بشكل عام بالإضافة إلى تجنب الإجراءات الرقابية التي تقيد المبادرة والابتكار.

تقع المسؤولية الرئيسية عن تطوير وتنفيذ الأنظمة الرقابية لمواجهة المخاطر التشغيلية على عاتق الإدارة العليا لكل وحدة من وحدات الأعمال. ويتم تدعيم هذه المسؤولية من خلال تطوير معايير المجموعة بصورة عامة فيما يتعلق بإدارة المخاطر التشغيلية في المجالات التالية:

- متطلبات الفصل المناسب بين المهام، بما في ذلك التفويض المستقل المتعلق بالمعاملات؛
- متطلبات التنسوية ومراقبة المعاملات؛
- الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى؛
- توثيق الأنظمة الرقابية والإجراءات؛

- متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تتم مواجهتها، ومدى كفاءة الأنظمة الرقابية والإجراءات المتبعة في التعامل مع المخاطر المحددة؛
- متطلبات بيان الخسائر التشغيلية والإجراءات العلاجية المقترحة؛
- إعداد خطط لحالات الطوارئ؛
- التدريب والتطوير المهني؛
- المعايير الأخلاقية والعملية؛ و
- الحد من المخاطر، بما في ذلك التأمين عندما يكون فعالاً.

يتم دعم الالتزام بمعايير المجموعة عن طريق برنامج مراجعة دورية يقوم بإجرائه قسم التدقيق الداخلي. تتم مناقشة نتائج مراجعات قسم التدقيق الداخلي مع الإدارة في وحدات الأعمال ذات العلاقة، وكذلك تقديم ملخصات إلى لجنة التدقيق والإدارة العليا للمجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

### ٢٦ الأدوات المالية (يتبع)

#### إدارة رأس المال

تهدف سياسة مجلس الإدارة إلى الاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض كسب ثقة المستثمر، المقترض والسوق وكذلك ضمان التطور المستقبلي للأعمال. يتألف رأس المال من أسهم رأس المال والأرباح المستبقاة. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال بالإضافة إلى مستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

يسعى مجلس الإدارة إلى الحفاظ على التوازن بين العائدات العالية التي قد تكون محتملة مع مستويات أعلى من القروض وبين الامتيازات والأمان الممنوحة من خلال مركز رأس المال السليم.

فيما يلي نسبة مديونية المجموعة كما في ٣١ ديسمبر:

|                                             | ٢٠١٥<br>ألف درهم | ٢٠١٤<br>ألف درهم |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| قروض                                        | ٥,٣٢٢,٢٥٥        | ٥,٠٦٣,٥٩٩        |
| ناقص: النقد ومرادفات النقد                  | (١,١٥١,٦٥٨)      | (٢,٤٦٠,٤١١)      |
| ناقص: ديون بدون الرجوع                      | (١,٤٢١,٦٢٤)      | (٨٨٤,٢٤٦)        |
| صافي الدين                                  | ٢,٧٤٨,٩٧٣        | ١,٧١٨,٩٤٢        |
| مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة | ٣,٨٧٠,٥٩٤        | ٤,٣٨٠,٣٥٦        |
| صافي الدين والأسهم                          | ٦,٦١٩,٥٦٧        | ٦,٠٩٩,٢٩٨        |
| نسبة المديونية كما في ٣١ ديسمبر             | ٤١,٥٣%           | ٢٨,٢٠%           |

#### القيم العادلة

##### (أ) الترتيب الهرمي للقيمة العادلة

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية من خلال أساليب التقييم:

المستوى ١: مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات التي يمكن للمنشأة الوصول إليه في تاريخ القياس؛  
المستوى ٢: مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة تم إدراجها ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الإلتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى ٣: مدخلات غير ملاحظة للأصل أو الإلتزام.

#### البيانات المالية

### ٢٦ الأدوات المالية (يتبع)

#### (أ) الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (يتبع)

يتم قياس بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. كما في ٣١ ديسمبر احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(أ) أوراق مالية مدرجة

(ب) استثمار آخر في أوراق مالية

(ج) استثمار في أوراق مالية بدخل ثابت مدرجة

(د) موجودات مشتقة

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(أ) صندوق غير مدرج

##### مشتقات مصنفة وفعالة كأدوات تحوط مدرجبالقيمة العادلة

(أ) طوق الحد الأدنى والحد الأقصى لأسعار الأسهم

##### مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(أ) مشتقات مالية

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

٢٦ الأدوات المالية (يتبع)

(أ) الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (يتبع)

| ٢٠١٤<br>ألف درهم                                         |                | ٢٠١٥<br>ألف درهم |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| القيمة المدركة                                           | القيمة العادلة | القيمة المدركة   | القيمة العادلة |
| موجودات مالية                                            |                |                  |                |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |                |                  |                |
| ١٣٢,٣٨٧                                                  | ١٣٢,٣٨٧        | ١٤٢,٢٨٠          | ١٤٢,٢٨٠        |
| صندوق غير مدرج                                           |                |                  |                |
| مشتقات مصنفة وفعالة كأدوات تحوط مدرجة بالقيمة العادلة    |                |                  |                |
| ٦٢٩,٥١٣                                                  | ٦٢٩,٥١٣        | ٢٧٥,٢٥٥          | ٢٧٥,٢٥٥        |
| طوق الحد الأدنى والحد الأقصى لأسعار الأسهم               |                |                  |                |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |                |                  |                |
| ٩٣,٢٢٩                                                   | ٩٣,٢٢٩         | ١٠٦,٤٩٣          | ١٠٦,٤٩٣        |
| موجودات مشتقة                                            |                |                  |                |
| ٦٥٢,٩٣٠                                                  | ٦٥٢,٩٣٠        | ١,٤٨٧,٣٤١        | ١,٤٨٧,٣٤١      |
| أوراق مالية ذات دخل ثابت مدرجة                           |                |                  |                |
| ٢٢٨,٥٧٥                                                  | ٢٢٨,٥٧٥        | ٢٠٤,١٦٣          | ٢٠٤,١٦٣        |
| أوراق مالية مدرجة                                        |                |                  |                |
| ٦٠,٣٥                                                    | ٦٠,٣٥          | ٥,٣٧٦            | ٥,٣٧٦          |
| إستثمارات أخرى                                           |                |                  |                |
| موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                           |                |                  |                |
| ١٦٤,٩٥٣                                                  | ١٦٣,٧٩١        | –                | –              |
| أوراق مالية ذات دخل ثابت مدرجة                           |                |                  |                |
| ٢٣,٦٠٠                                                   | ٢٣,٦٠٠         | ١٧,٧٧٤           | ١٧,٧٧٤         |
| إستثمارات في عقود إيجار تمويلية                          |                |                  |                |
| ٢٤٤,٢٢١                                                  | ٢٤٤,٢٢١        | ٢٣٢,٩٦٣          | ٢٣٢,٩٦٣        |
| قروض إستثمارية                                           |                |                  |                |
| ٢٤٩,٣٣٠                                                  | ٢٤٩,٣٣٠        | ٣٤٨,٦٧٧          | ٣٤٨,٦٧٧        |
| ذمم مدينة تجارية وأخرى                                   |                |                  |                |
| ٢,٤٦٠,٤١١                                                | ٢,٤٦٠,٤١١      | ١,١٥١,٦٥٨        | ١,١٥١,٦٥٨      |
| النقد ومراذفات النقد                                     |                |                  |                |
| مطلوبات مالية                                            |                |                  |                |
| مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة                           |                |                  |                |
| ٥٠,٦٣,٥٩٩                                                | ٥٠,٦٣,٥٩٩      | ٥,٣٢٢,٢٥٥        | ٥,٣٢٢,٢٥٥      |
| قروض                                                     |                |                  |                |
| ٢٤٩,٥٣٣                                                  | ٢٤٩,٥٣٣        | ٣٠٥,٨٢٥          | ٣٠٥,٨٢٥        |
| ذمم دائنة تجارية وأخرى – أخرى                            |                |                  |                |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |                |                  |                |
| ٦٩,٨٦٠                                                   | ٦٩,٨٦٠         | ٥٠,٥٤٢           | ٥٠,٥٤٢         |
| ذمم دائنة تجارية وأخرى – مطلوبات مشتقة                   |                |                  |                |

### ٢٧ الأحداث اللاحقة

لاحقاً لنهاية السنة، أكملت المجموعة برنامجها للسوق المفتوح من خلال الحصول على حصة إضافية في AerCap بمبلغ ١٩,١٣٧ ألف درهم. نتج عن ذلك زيادة في حصة المجموعة من ١٣,٥٪ إلى ١٥,٤٪.

| ٢٠١٥<br>ألف درهم                                         |           | ٢٠١٤<br>ألف درهم |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------|
| المجموع                                                  | المستوى ١ | المستوى ٢        | المستوى ٣ |
| الموجودات المالية                                        |           |                  |           |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |           |                  |           |
| ٢٠٤,١٦٣                                                  | ٢٠٤,١٦٣   | –                | –         |
| إستثمار في أوراق مالية                                   |           |                  |           |
| ٥,٣٧٦                                                    | –         | ٥,٣٧٦            | –         |
| إستثمار آخر في أوراق مالية                               |           |                  |           |
| ١,٤٨٧,٣٤١                                                | –         | –                | –         |
| إستثمار في أوراق مالية يدخل ثابت                         |           |                  |           |
| ١٠٦,٤٩٣                                                  | –         | ١٠٦,٤٩٣          | –         |
| موجودات مشتقة                                            |           |                  |           |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |           |                  |           |
| ١٤٢,٢٨٠                                                  | –         | –                | ١٣٢,٣٨٧   |
| صندوق غير مدرج                                           |           |                  |           |
| مشتقات مصنفة وفعالة كأدوات تحوط مدرجة بالقيمة العادلة    |           |                  |           |
| ٢٧٥,٢٥٥                                                  | –         | ٢٧٥,٢٥٥          | –         |
| طوق الحد الأدنى والحد الأقصى لأسعار الأسهم               |           |                  |           |
| ٢,٢٢٠,٩٠٨                                                | ١,٦٩١,٥٠٤ | ٣٨٧,١٢٤          | ١٤٢,٢٨٠   |
| المجموع                                                  |           |                  |           |
| ١٣٢,٣٨٧                                                  | ٧٢٨,٧٧٧   | ٨٨١,٥٠٥          | ١,٧٤٢,٦٦٩ |
| المطلوبات المالية                                        |           |                  |           |
| المجموع                                                  | المستوى ١ | المستوى ٢        | المستوى ٣ |
| مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |           |                  |           |
| ٥٠,٥٤٢                                                   | –         | ٥٠,٥٤٢           | –         |
| مطلوبات مشتقة                                            |           |                  |           |
| ٥٠,٥٤٢                                                   | –         | ٥٠,٥٤٢           | –         |
| المجموع                                                  |           |                  |           |

لم يكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ خلال السنة.

تسوية الحركات في القيمة العادلة في المستوى ٣

| ٢٠١٥<br>ألف درهم |  | ٢٠١٤<br>ألف درهم |  |
|------------------|--|------------------|--|
| ١٣٢,٣٨٧          |  | ١٣٥,٦٣٩          |  |
| (١,١٨٧)          |  | (١,١٣٧)          |  |
| ١١,٠٨٠           |  | (٢,١١٥)          |  |
| ١٤٢,٢٨٠          |  | ١٣٢,٣٨٧          |  |

في ١ يناير

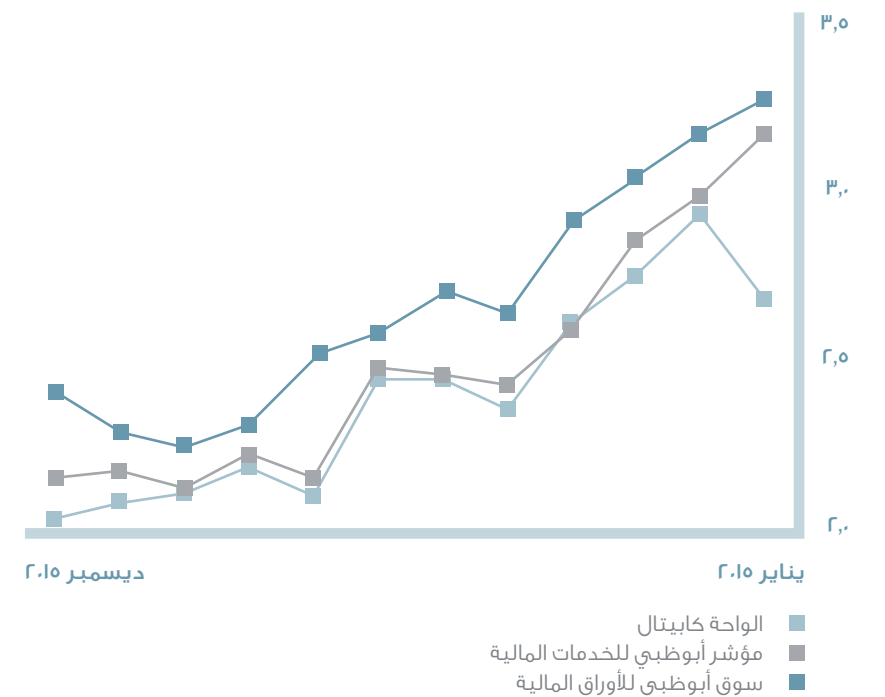
تخفيض رأس المال

مجموع المكاسب/ (الخسائر) في الدخل الشامل الآخر



## معلومات عن الشركة

### معلومات عن السهم



### استفسارات المساهمين

جميع الاستفسارات المتعلقة بحصص المساهمين بما في ذلك الإبلاغ عن تغيير العنوان، وفقدان شهادة الأسهم أو توزيعات الأرباح، ينبغي إدخالها على مسجل الشركة.

### استفسارات علاقات المستثمرين

جميع الاستفسارات المتعلقة بالمستثمرين الرجاء الإتصال بحسين كورجي، في المقر الرئيسي للشركة

### مدقق الحسابات

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
ص. ب. ٩٩٠  
برج السلع  
مربعة سوق أبوظبي العالمي  
أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

### أعضاء مجلس الإدارة

**رئيس مجلس الإدارة**  
سعادة السيد / حسين جاسم النويس

**نائب رئيس مجلس الإدارة**  
السيد / أبو بكر صديق الخوري

**الأعضاء**  
السيد / أحمد بن علي الظاهري  
السيد / كارلوس عبيد  
السيد / فهد سعيد الرقباني  
السيد / منصور محمد الملا  
السيد / سالم راشد النعيمي

**الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب**  
السيد / سالم راشد النعيمي

### المركز الرئيسي

ص ب ٢٨٩٢٢  
أبراج الاتحاد  
الطابق ٢٤، برج ٣  
أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٧٣٤٣ ٦٦٧ ٢ (٠٩٧١)  
info@wahacapital.ae

### الانغبات

Twitter.com/  
wahacapital



Linkedin.com/  
wahacapital



### الاتصال عبر الإنترنت

النتائج المالية والأحداث وتقارير الشركات كلها موجودة في قسم علاقات المستثمرين على موقعنا:

[www.wahacapital.ae/investor-relations](http://www.wahacapital.ae/investor-relations)

يمكنك الاطلاع على ايضاحات السوق عن طريق الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي المالي على: [www.adx.ae](http://www.adx.ae)

التقرير السنوي والحسابات لعام ٢٠١٥  
[www.wahacapital.ae/investor-relations/financial-reports](http://www.wahacapital.ae/investor-relations/financial-reports)

# إتصل بنا

الواحة كابيتال ش.م.ع  
ص.ب. ٢٨٩٢٢، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: ٧٣٤٣ ٦٦٧ (٠)٢ +٩٧١ فاكس: ٧٣٨٣ ٦٦٧ (٠)٢ +٩٧١  
[www.wahacapital.ae](http://www.wahacapital.ae)