

WAHA CAPITAL

التقرير المتكامل 2023



البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية
في 31 ديسمبر 2023



تقرير الاستدامة
لعام 2023



تقرير حوكمة الشركات
لسنة 2023

WAHA CAPITAL

تقرير حوكمة
الشركات
لسنة 2023

15 مارس 2024



المحتويات

02	مقدمة
04	نظرة عامة على حوكمة الشركة
06	تداول الأسهم
07	تشكيل مجلس الإدارة
13	الإدارة التنفيذية
16	المدقق الخارجي لحسابات الشركة
17	لجنة التدقيق
18	لجنة الترشيحات والمكافآت
19	لجنة تعاملات المطلعين الداخليين
20	نظام الرقابة الداخلية
23	المسؤولية الاجتماعية للشركة
24	معلومات عامة

المقدمة



نؤمن في شركة الواحة كابيتال ش.م.ع (الشركة) بأن من شأن تطبيق إطار حوكمة عالي الجودة والمحافظة عليه وممارسة الشفافية الكاملة في ما يتعلق بالمعلومات أن يمكنها من تحقيق نجاحات مستمرة على المدى الطويل وتحقيق قيمة لجميع أصحاب المصلحة فيها وتقديم مساهمات للمجتمع بشكل عام، وبالتالي، تبنت الشركة وطبقت إطاراً متكاملاً لحوكمة الشركة يفي بمتطلبات جميع القوانين واللوائح والتشريعات السارية مع الامتثال لأفضل أفضل الممارسات المتعارف عليها دولياً.

يهدف هذا المستند إلى تقديم تقرير عن إطار أنظمة وإجراءات الحوكمة الشركات المعمول بها في شركة الواحة كابيتال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (وفقاً لقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3) لسنة 2020 (بصيغته المعدلة) ("نظام حوكمة الشركات") الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع.

وقد صيغ إطار حوكمة الشركة ويطبق بما يضمن تبني الشركة لثقافة تحرص على تحقيق أعلى معايير الاستدامة والمسؤولية والمساءلة والشفافية على جميع المستويات.

السيد / وليد المهيري

رئيس مجلس الإدارة

السيد / بول مايرز

المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة

السيد / رشيد العميرة

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد / حميد عبدالله الشمري

رئيس لجنة التدقيق



نظرة عامة على حوكمة الشركة

تلتزم الشركة بمبادئ قوية لحوكمة الشركات لذا أعدت وتبنت إطار حوكمة تنظيمي يتوافق مع جميع متطلبات الحوكمة المؤسسية المطبقة على الشركات المساهمة العامة بدولة الإمارات العربية المتحدة ويتسق مع أفضل الممارسات المتعارف عليها دولياً.

سياسة تعاملات المطلعين الداخليين

تحرص الشركة بشدة على ضرورة إجراء معاملات عادلة وشفافة في أوراقها المالية، وذلك من خلال تطبيقها لنهج عدم التسامح مطلقاً مع أي أنشطة قد تحول دون الامتثال لهذه المبادئ أو تعيقها. وبناء عليه، قمنا بتطبيق سياسة التعامل في الأسهم وتمثّل لها لضمان التحديد الواضح للالتزامات والمسؤوليات المنوطة بأعضاء مجلس إدارة الشركة ومسؤوليها وموظفيها (والأشخاص المرتبطين بهم)، وتمنع هذه السياسة الأشخاص من التداول في الأوراق المالية للشركة أو التعامل فيها بأي طريقة أخرى بناءً على معلومات السوق الحساسة غير المفصح عنها. يوجد بالشركة لجنة للمتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين، تتمثل مهامها في إدارة سياسة التعامل في الأسهم والإشراف على تطبيقها فضلاً عن مراقبة التداول في أسهم الشركة بانتظام.

ممارسات الإفصاح

إن الشركة ملتزمة بتوفير بيئة تقوم على الإفصاح والشفافية وتضمن مواصلة الشركة التزامها بالقواعد واللوائح المتعلقة بالإفصاح والشفافية فضلاً عن وفائها بالتزاماتها تجاه هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية، حيث تستطيع الشركة، من خلال الحفاظ على هذا الالتزام، ضمان تداول أوراقها المالية في سوق تتوفر له جميع المعلومات اللازمة. وبناءً على ذلك، تهدف سياسة الشركة إلى الإفصاح بشكل منتظم إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية عن جملة من المعلومات، من بينها على سبيل المثال لا الحصر، ما يتعلق بقوائمها المالية ربع السنوية والسنوية، واجتماعات مجلس الإدارة القادمة وقراراتها، وأي توزيعات أرباح سارية، والعلاقات مع المستثمرين الرئيسيين والصفقات الرئيسية التي أبرمتها الشركة.

وفي سبيل تحقيق هذه الأهداف وضمان الامتثال للمتطلبات المحددة المنصوص عليها في نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بالمساءلة والإنصاف (المعاملة العادلة للمساهمين) والشفافية والإفصاح والمسؤولية، فقد تبنت الشركة سياسة حوكمة فضلاً عن سياسات وممارسات أخرى ذات صلة، تشكّل الإطار الرئيسي لنظام حوكمة الشركة.

وفيما يلي ملخص موجز لبعض السياسات والممارسات الرئيسية التي طبقتها ونعمل بموجبها.

سياسة حوكمة الشركة

تتضمن سياسة حوكمة الشركة إرشادات واضحة ومفصلة بشأن ما يلي: (أ) هيكل الحوكمة التنظيمي للشركة ونقطة التواصل بين الشركة ومساهميها، و(ب) الصلاحيات وآليات اتخاذ القرارات داخل الشركة وبين أصحاب المصلحة فيها، و(ج) مهام ومسؤوليات قسم الحوكمة في الشركة.

قواعد السلوك المهني

توضح قواعد السلوك المهني التزام الشركة بمعايير عالية للسلوك المهني والعاقل في كل أعمالها، وتنص قواعد السلوك بشكل أساسي على ما يلي: (أ) الحد الأدنى من معايير السلوك الشخصي الذي تتطلبه الشركة من أي شخص يعمل لصالحها أو نيابة عنها، و(ب) مجموعة واضحة وموجزة من القواعد والمعايير الأساسية التي وضعت لخلق بيئة عمل تقوم على القيم الأخلاقية وعدم التمييز والامتثال والتوافق مع القيم الأساسية للشركة.

سياسة معاملات الأطراف ذات العلاقة

وضعت الشركة سياسة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لضمان ما يلي: (أ) أن تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحثة عادلة ومعقولة وبما يخدم مصالح مساهمي الشركة، و(ب) أن يكون أعضاء مجلس إدارة الشركة (المجلس وأعضاء المجلس) والإدارة العليا على دراية بالإجراءات اللازمة للموافقة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، و(ج) أن تتوفر دراسة جدوى صالحة تدعم التعاملات التي تتم مع الأطراف ذات العلاقة، وإعمالاً لمقتضيات هذه السياسة، لا يجوز للشركة إبرام معاملة مع طرف ذي علاقة إلا بعد الحصول على التصريح والاعتماد اللازمين (أي من مجلس الإدارة أو المساهمين المجتمعين في أي جمعية عمومية (الجمعية العمومية) - على حسب طبيعة التعامل وقيمه).

سياسة تضارب المصالح

تتطلب الشركة من جميع أعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها التصرف مع مراعاة الأمانة والنزاهة وتجنب أي حالات تضارب مصالح فعلية أو ظاهرية في علاقاتهم الشخصية والمهنية، وينشأ تضارب المصالح عندما تتعارض المصلحة الخاصة للشخص أو يبدو أنها تتعارض بأي شكل من الأشكال مع مصالح الشركة. وبناءً على ذلك، تنص سياسة تضارب المصالح التي تتبناها الشركة على متطلبات لتجنب حالات تضارب المصالح وإدارتها، وإجراءات الإفصاح الملائمة التي يجب اتباعها في حال حدوث تضارب المصالح.

سياسة مكافحة الرشوة والفساد

أعدت الشركة سياسة مكافحة الرشوة والفساد بهدف ضمان امتثال الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها للقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والهيئات الدولية الأخرى ذات الصلة، وتمنع هذه السياسة تقديم أي مدفوعات غير لائقة أو الوعد بتقديمها، أو عرض توظيف، أو تقديم أي شيء ذي قيمة بشكل غير لائق إلى مسؤولين حكوميين أو أي شخص يعمل لدى إحدى الحكومات أو يمثلها، أو مسؤولي حزب سياسي، أو مسؤولي منظمات دولية عامة، أو مرشحين لمناصب في مؤسسات مملوكة للدولة أو موظفيها، أو أي شخص آخر بغرض الحصول على عمل أو الاحتفاظ به أو التأثير على الإجراءات الرسمية.

سياسة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى معايير مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وأكثرها صرامة (يشار إليها معاً اختصاراً بعبارة "مكافحة غسل الأموال")

تهدف سياسة مكافحة غسل الأموال التي تتبعها إلى تأسيس نُظم وضوابط لمنع ظهور أي فرص لغسل الأموال و/أو تمويل الإرهاب والالتزام بتطبيق تلك النُظم والضوابط للتأكد من تزويد أعضاء مجلس إدارة الشركة ومسؤوليها وموظفيها بالإرشادات والتوجيهات اللازمة التي تمكنهم من الامتثال لجميع لوائح مكافحة غسل الأموال ذات الصلة.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

تتطلب الشركة من جميع أعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها بذل العناية الواجبة ومراعاة الصدق والشفافية والنزاهة عند تنفيذ مسؤولياتهم، والامتثال لجميع القوانين واللوائح المعمول بها.

تشجع سياسة الإبلاغ عن المخالفات موظفي الشركة على الإبلاغ عن أي مخاوف تتناوبهم بشأن أي تصرف غير أخلاقي أو غير قانوني فيما يتعلق بأعمال الشركة، وتلتزم الشركة بضمان السرية وحماية المبلغين عن المخالفات بحسن نية من التعرض للانتقام حتى لو كانت بلاغاتهم غير صحيحة.

سياسة التنوع والشمول

نلتزم بتعزيز ثقافة التنوع والمساواة والشمول وتمييزها من القمة إلى القاعدة. صممت الشركة سياسة التنوع والشمول خاصتها بغرض خلق وتعزيز وجود بيئة عمل قادرة على تشجيع وتطبيق مبدأ المساواة بين الجنسين والتنوع والدفع بالعمل الجماعي في أجواء من الاحترام والتقدير حتى يتسنى الاستفادة من المساهمات الجماعية والفردية من الشركة والمجتمع الأكبر الذي نتشرف بخدمته.

إطار حوكمة الشركات

يوضح إطار حوكمة الشركة طريقة التعامل مع إجراءات حوكمة الشركة وتطبيقها على جميع شركات المجموعة وفقاً لهيكل الحوكمة التنظيمي الخاص بالمجموعة، حيث يمكن هذا الإطار الشركة من ضمان التزام جميع شركات المجموعة بمعايير حوكمة الشركة، بالإضافة إلى أمور أخرى.

تداول الأسهم

تخضع عمليات الاستحواذ والبيع لأسهم الشركة، والمعاملات الأخرى المتعلقة بأوراقنا المالية والتي يجريها الموظفون والمسؤولون وأعضاء مجلس الإدارة إلى سياسة تعاملات المطلعين الداخليين المطبقة بالشركة.

تحظر سياسة واحة كابيتال على موظفيها وأعضاء مجلس الإدارة استخدام "المعلومات الداخلية" لغرض لتحقيق مكاسب شخصية. وتتوقع الشركة من جميع موظفيها، وسائر الأشخاص الذين تتعامل معهم واحة كابيتال، الالتزام بهذه السياسة، وبالتالي الأمتثال للقوانين المعمول بها التي تسري على المعلومات الداخلية وعلى عمليات التداول بالأوراق المالية الخاصة بشركة واحة كابيتال .

ويوضح الجدول التالي تفاصيل جميع عمليات الشراء والبيع المتعلقة بأسهم الشركة التي نفذها أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم خلال عام 2023.

عضو مجلس الإدارة	المنصب	الأسهم المملوكة في 31 ديسمبر 2023	مجموع معاملات البيع	مجموع معاملات الشراء
السيد / وليد المقرب المهيري	رئيس مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / أحمد الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة	العضو: 61,470,000 الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / راشد الكتبي	عضو مجلس الإدارة	العضو: 28,932 الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / محمد النويس	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / رشيد العميرة	عضو مجلس الإدارة	العضو: 51,225 الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سعادة / نادر الحمادي	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / حميد الشمري	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء، منهم ستة أعضاء غير تنفيذيين، ومنهم خمسة أعضاء مستقلين بالمعنى المحدد في نظام حوكمة الشركات. ويتمتع كل عضو بالمعرفة والمهارات والخبرة اللازمة لتمكين مجلس الإدارة من أداء مهامه بكفاءة وفعالية.

وعملاً بأحكام النظام الأساسي للشركة، تمتد ولاية أعضاء المجلس إلى ثلاث سنوات ويجوز بعد ذلك انتخاب العضو لفترة واحدة أو لفترات متعاقبة.

تشكيل مجلس الإدارة

يرد في ما يلي تفاصيل تشكيل مجلس إدارة الشركة بما فيها التفاصيل المتعلقة بخبرة كل عضو ومؤهلاته وعضويته ومناصبه الأخرى.

وليد المقرب المهيري رئيس مجلس الإدارة، عضو مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2019	السيد أحمد الظاهري نائب رئيس مجلس الإدارة، عضو غير تنفيذي منذ أبريل 2012
السيد راشد الكتبي عضو مجلس إدارة، مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2018	السيد محمد النويس العضو المنتدب ⁽¹⁾ منذ مارس 2018
السيد رشيد العميرة عضو مجلس إدارة، مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2018	سعادة نادر الحمادي عضو مجلس إدارة، مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2019
السيد حميد الشمري عضو مجلس إدارة، مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2021	

(1) بموجب نظام حوكمة الشركات، لا يعد السيد / محمد النويس عضواً مستقلاً نظراً لتوليته منصباً تنفيذياً كعضو منتدب للشركة (وهو منصب عُين به في 11 مايو 2023).

أعضاء مجلس إدارة الشركة



السيد / وليد المقرب المهيري

رئيس مجلس الإدارة،
عضو مستقل وغير تنفيذي

الخبرة

يشغل السيد / المهيري منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة في مبادلة، ويقوم بالإشراف الاستراتيجي على المحفظة الاستثمارية للشركة والمشاريع الخاصة على مستوى المجموعة. وهو عضو لجنة الاستثمار لمجموعة مبادلة المكلفة بتطوير سياسات الاستثمار في الشركة، ووضع الموجهات لعملية الاستثمار، ومراجعة المشاريع والفرص الاستثمارية المقترحة لضمان انسجامها مع أهداف الشركة.

إلى جانب ذلك، يرأس السيد / المهيري لجنة الاستثمارات الجديدة وتخطيط الأعمال في مجموعة مبادلة، والتي تعتمد الصفقات التي تقع ضمن حدود مالية معينة، وتتضمن مسؤولياته أيضا الإشراف على قطاع استثمارات العقارات والبنى التحتية وقطاع الاستثمارات غير التقليدية.

قبل انضمامه إلى مجموعة شركات مبادلة، شغل السيد / المهيري سابقا منصب مدير أول المشاريع في مكتب برنامج التوازن الاقتصادي

(الأوفست) لدولة الإمارات العربية المتحدة، كما عمل مستشارا في شركة ماكينزي وشركاه.

يشغل السيد / المهيري حاليا منصب رئيس مجلس إدارة في كل من الواحة كابيتال، مبادلة كابيتال، المعهد العالمي للقضاء على الأمراض المعدية (غلايد)، ومجلس الأعمال الأمريكي الإماراتي. وهو النائب الأول لرئيس مجلس إدارة شركة الدار، كما يشغل عضوية مجلس أمناء كليفلاند كلينيك في الولايات المتحدة الأمريكية، وعضوية مجلس إدارة بنك أبوظبي الأول، ومنصة هاب 71، وشركة إلبسيس فارما ليمتد، ومجلس أبوظبي للاستثمار، وشركة إنفستكورب، وشركة وإم 24.

المؤهلات العلمية

السيد / المهيري حائز على درجة الماجستير في السياسة العامة من جامعة هارفارد، وشهادة البكالوريوس في العلوم، تخصص الشؤون الخارجية في الاقتصاد والتمويل من جامعة جورج تاون في الولايات المتحدة الأمريكية.



السيد / محمد النويس
العضو المنتدب

الخبرة

التحق السيد / النويس بالواحة كابيتال كعضو منتدب في مايو 2023 نظراً للثروة المعرفية والخبرات الهائلة التي يتمتع بها في قطاع الاستثمار.

السيد / محمد النويس هو العضو المنتدب والمدير العام في شركة إيميا للطاقة (إيميا باور) المطور والمالك والمشغل لعدد من مشاريع الطاقة المتجددة في إفريقيا والشرق الأوسط وآسيا، كما يشغل أيضاً منصب الرئيس التنفيذي في شركة النويس للاستثمار ذ. م. م. وعمل السيد / النويس سابقاً كشريك استثماري في جهاز أبوظبي للاستثمار، وكان أيضاً يعمل بصفته محللاً مصرفياً للاستثمار لدى شركة جي بي مورجان في نيويورك- الولايات المتحدة، وقد حصل على عدة منح تدريبية في مؤسسات مالية دولية بعد تخرجه، من بينها، بنك اتش إس بي سي أبوظبي وسيتي بنك لندن- المملكة المتحدة.

ويشغل السيد / النويس عضوية مجلس إدارة شركة كلا من شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع. وشركة أبوظبي الوطنية للمشاريع الصناعية (أدنيب).

المؤهلات العلمية

السيد / نويس حاصل على بكالوريوس مع مرتبة الشرف في الاقتصاد وتمويل الأعمال التجارية من جامعة برونيل في لندن، المملكة المتحدة.



السيد / راشد الكتبي
عضو مستقل وغير تنفيذي
في مجلس الإدارة

الخبرة

يشغل السيد الكتبي منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات آر دي كي، كما يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع. وعضو مجلس إدارة شركة هيلي القابضة ش.م.ع. ويعمل أيضاً في مجلس إدارة شركة درويش بن أحمد وأولاده ذ.م.م.

المؤهلات العلمية

السيد / الكتبي حاصل على بكالوريوس في التجارة من جامعة إنديانا، وماجستير إدارة الأعمال من جامعة سانت لويس لإدارة بالولايات المتحدة الأمريكية.



السيد / أحمد الظاهري
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي

الخبرة

يشغل السيد الظاهري منصب الرئيس الفخري في شركة "علي وأولاده القابضة" ورئيس مجلس إدارة شركة "هيلي القابضة ش.م.ع.". كما أنه عضو مجلس إدارة شركة كلا من "الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع." وشركة "الرمز التعاونية للاستثمار والتطوير ش.م.ع.، علاوة على ذلك يعد السيد / الظاهري مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة "أيه آيه كيه إنفستمنت- شركة الشخص الواحد ذ.م.م."

المؤهلات العلمية

السيد / الظاهري حاصل على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة سياتل باسيفيك في ولاية واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، ودبلوم عالي في إدارة الأعمال (تخصص محاسبة) من كليات التقنية العليا، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وشهادة محاسب قانوني معتمد في ولاية كاليفورنيا.



السيد / حميد الشمري
عضو مستقل وغير تنفيذي في
مجلس الإدارة

الخبرة

يشغل السيد / الشمري منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة، والرئيس التنفيذي للشؤون المؤسسية والموارد البشرية في شركة مبادلة للاستثمار، حيث يتولى من خلال هذا المنصب الإشراف على إدارة خدمات الأعمال وخدمات التكنولوجيا المعلومات، والشؤون الحكومية في المجموعة، وإدارة خدمات الإنشاءات، والموارد البشرية، واستقطاب الكفاءات، والتدريب والتطوير المهني، وإدارة الأداء والتوظيف.

وقبل عملية الاندماج بين كل من شركة "المبادلة للتنمية" وشركة "الاستثمارات البترولية الدولية - ايبك"، شغل السيد / الشمري منصب الرئيس التنفيذي لقطاع "صناعة الطيران والخدمات الهندسية" في شركة "مبادلة للتنمية". وقد ساهم انطلاقاً من هذا المنصب في الجهود الرامية لتحقيق الرؤية المستقبلية وتنفيذ الخطط الاستراتيجية المتمثلة بتطوير صناعات تكنولوجيا متقدمة في أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة عموماً، بالإضافة إلى دعم جهود شركة "المبادلة للتنمية" لتصبح شركة رائدة عالمياً في مجال صناعة الطيران وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والخدمات الدفاعية.

يشغل السيد / الشمري منصب رئيس مجلس إدارة شركة ماكسيموس للشحن الجوي، وعضو في مجلس إدارة كلا من شركة طيران أبوظبي، ومجلس أمناء جامعة الإمارات العربية المتحدة، وكذلك في مجلس أمناء "جامعة خليفة للعلوم والتكنولوجيا والبحوث".

المؤهلات العلمية

السيد / الشمري حاصل على شهادة بكالوريوس في هندسة الطيران من جامعة "إمبري ريدل لعلوم الطيران" في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو حائز على "الحزام الأسود" في إدارة معايير "6 سيغما" من "جنرال إلكتريك" وهو أحد البرامج الريادية في هذا المجال.



سعادة / نادر الحمادي
عضو مستقل وغير تنفيذي في
مجلس الإدارة

الخبرة

يشغل سعادة / نادر الحمادي منصب رئيس مجلس إدارة كلا من شركة طيران أبوظبي وشركة جلوبال ايروسييس لوجيستكس، كما يشغل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مطارات أبوظبي. ويشغل أيضاً منصب عضوية مجلس الإدارة في عدة شركات، من بينها رويال جيت وشركة مطارات أبوظبي وشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات. ويعد سعادة / نادر الحمادي من أبرز رجال الأعمال في أبوظبي. شغل السيد الحمادي في بداية مشواره المهني في عام 1990 منصباً في شركة أبوظبي لتقنيات الطائرات (ADAT)، وقد شغل سابقاً عدة مناصب حيث كان له دور فعال في تأسيس شركة جاميرو وهو مشروع مشترك بين Gamco و Aerospatiale، وعين مديرها التنفيذي. والتحق في عام 1996 بهيئة طيران الرئاسة وشغل فيها العديد من المناصب الإدارية الرئيسية إلى أن تم تعيينه الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للهيئة في عام 2014.

يتمتع سعادة / نادر الحمادي بأكثر من 30 عاماً من الخبرة العملية تشمل 15 عاماً في إدارة الشركات المساهمة العامة والخاصة التي تشمل العديد من القطاعات، بما في ذلك قطاع الاستثمار العقاري وإدارة الطيران بالإضافة إلى خبرته في قطاع الفنادق والإنشاء والتصنيع والتعدين.

المؤهلات العلمية

تخرج سعادة / نادر الحمادي من جامعة إمبري ريدل للطيران في فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1990، وهو حاصل على بكالوريوس في العلوم في هندسة إلكترونيات الطيران، وشهادة الدراسات العليا في إدارة الأعمال الهندسية من جامعة وارويك في لندن، بالمملكة المتحدة في عام 2002، وشارك أيضاً في "برنامج الإدارة المتقدمة" الذي عُقد في إنسياد في فاونتينبلو، بفرنسا في مارس 2007.



السيد / رشيد العميرة
عضو مستقل وغير تنفيذي في
مجلس الإدارة

الخبرة

يشغل السيد / العميرة عضوية مجالس إدارة شركة كلا من شركة الوثبة الوطنية وشركة الواحة كابيتال؛ كما ويشغل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لتجارة مواد البناء (بلدكو).

وكان السيد / العميرة قد شغل سابقاً منصب الرئيس التنفيذي في شركة أبوظبي الوطنية لتجارة مواد البناء (بلدكو) المدرجة في بورصة أبوظبي. إضافة إلى ذلك، شغل السيد / العميرة منصب الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة في شركة فيجين كابيتال للوساطة المالية خلال الفترة من 2006 إلى 2010.

يملك السيد / العميرة ما يربو على 26 عاماً من الخبرة في قيادة الأعمال؛ حيث كان يدير مجموعة الشركات العائلية الخاصة به من خلال إدارة أعمالها اليومية والأصول لضمان الحفاظ على الربحية ونمو الإيرادات.



تمثيل المرأة في مجلس إدارة الشركة

لا يوجد تمثيل للعنصر النسائي في مجلس الإدارة لسنة 2023. ومع ذلك، تماشياً مع التزامنا بالتنوع بين الجنسين ووفقاً لسياسة التنوع والشمول التي نتبناها، فإننا نواصل البحث بنشاط عن الفرص لتلبية تمثيل النساء في مجلس الإدارة، ونسعى أيضاً بنشاط لتوظيف المزيد من الإناث في جميع مجالات عمليات الشركة.

علاوة على ذلك، نلتزم بتوفير بيئة عمل تلبية احتياجات التنوع وتوفير فرصاً متكافئة للجميع، بغض النظر عن العرق أو الدين أو الجنس أو العمر. وتنطبق المبادئ والممارسات المتعلقة بالحفاظ على بيئة تكافؤ الفرص على جميع جوانب التوظيف في الشركة، أي التعيين والترقية والمكافآت والتدريب ومهام العمل والإجراءات التأديبية.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بلغ إجمالي المكافآت التي تم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة عن العام 2022 مبلغاً وقدره 11,95 مليون درهم إماراتي (مضاف إليها ضريبة القيمة المضافة المعمول بها) (تم سدادها في 2023 بعد الحصول على الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة أثناء انعقاد الجمعية العمومية التي انعقدت بالشركة في 2023). وسوف يتم تقديم المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023 إلى المساهمين لاعتمادها أثناء انعقاد الجمعية العمومية السنوية للعام 2024 بالشركة. ولهذا الغرض، وعن السنة المالية 2023، قدم مجلس الإدارة توصياته التي أوصى فيها بأن يحصل أعضاء مجلس الإدارة على مكافآت مقابل الخدمات التي أدوها خلال 2023 بمبلغ إجمالي وقدره 17,38 مليون درهم (إضافة إلى أي ضريبة قيمة مضافة واجبة السداد).

لم يدفع لأعضاء مجلس الإدارة أي بدلات مقابل حضورهم اجتماعات المجلس خلال العام 2023.

بخلاف الأتعاب التي سُددت إلى السيد / محمد النويس لمنصبه كعضو مندوب للشركة (كما سيرد لاحقاً في الصفحة (15) من هذا التقرير)، لم تدفع الشركة لأعضاء مجلس إدارتها خلال 2023 أي علاوات أو رواتب أو أتعاب أخرى.

اجتماعات مجلس الإدارة - سجلات الحضور

يقتضي لنظام الشركة الأساسي من مجلس الإدارة الانعقاد أربع مرات كل سنة على الأقل؛ ويكتمل النصاب القانوني في الاجتماعات بحضور أغلبية أعضاء مجلس الإدارة، ويتم التصويت بأغلبية الأعضاء مجلس الإدارة الحاضرين بشخصهم أو بالوكالة. في العام 2023، اجتمع مجلس الإدارة سبع مرات، والجدول المعروض أدناه يوضح تفاصيل الاجتماعات المذكورة (والتي تشمل سجلات حضورها).

الاسم	المنصب	10 فبراير	15 فبراير	13 مارس	11 مايو	28 يوليو	2 نوفمبر	14 ديسمبر
السيد / وليد المهيري	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	متغيب	متغيب	حاضر	حاضر
السيد / أحمد الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / راشد الكتبي	عضو مجلس الإدارة	حاضر	متغيب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / محمد النوييس	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / رشيد العميرة	عضو مجلس الإدارة	متغيب	حاضر	حاضر	متغيب	حاضر	متغيب	حاضر
سعادة / نادر الحمادي	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / حميد الشمري	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

في عام 2023، بلغ إجمالي عدد القرارات التي صدق عليها مجلس الإدارة بالموافقة 19 قراراً، يظهر تاريخ صدور كل منها في الجدول المعروض أعلاه.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما مضى، قام بعض أعضاء المجلس وموظفي الشركة (الذين يُعتبرون أطرافاً ذوي علاقة لأغراض نظام حوكمة الشركات) بما يلي:

(أ) إبرام ترتيبات استثمار مشترك مع الشركة قام بموجبها هؤلاء الأفراد بصفتهم الشخصية بالاستثمار المشترك (بشكل مباشر أو غير مباشر) مع الشركة حيث أجرت الشركة (أو شركة المجموعة المعنية) استثماراً ملائماً.

(ب) الاستثمار في الصناديق التي تديرها شركة الواحة للاستثمار التابعة للشركة.

ولا يزال عدد من هذه الترتيبات سارٍ كما في نهاية عام 2023، على النحو الوارد تفصيله أدناه.

المسائل المحفوظة لمجلس الإدارة والمفوضة لإدارة الشركة

رهنأً بحدود معينة يفرضها مجلس الإدارة من آن لآخر، فوّض مجلس الإدارة إلى إدارة الشركة أعمال الإدارة اليومية لشؤون الشركة، وبالنسبة لعام 2023، تمثلت العمليات اليومية التي جرى تفويضها فيما يلي:

(أ) خلال الفترة التي تقع بين 1 يناير 2023 حتى 11 مايو 2023، جرى تفويض الإدارة اليومية لعمليات الشركة إلى لجنة مكونة من أعضاء في الإدارة العليا للشركة؛

(ب) خلال الفترة التي تقع بين من 11 مايو 2023 فلاحقاً، جرى تفويض الإدارة اليومية لعمليات الشركة إلى السيد / محمد النوييس، العضو المنتدب للشركة.

القيمة (اعتباراً من 31 ديسمبر 2023)

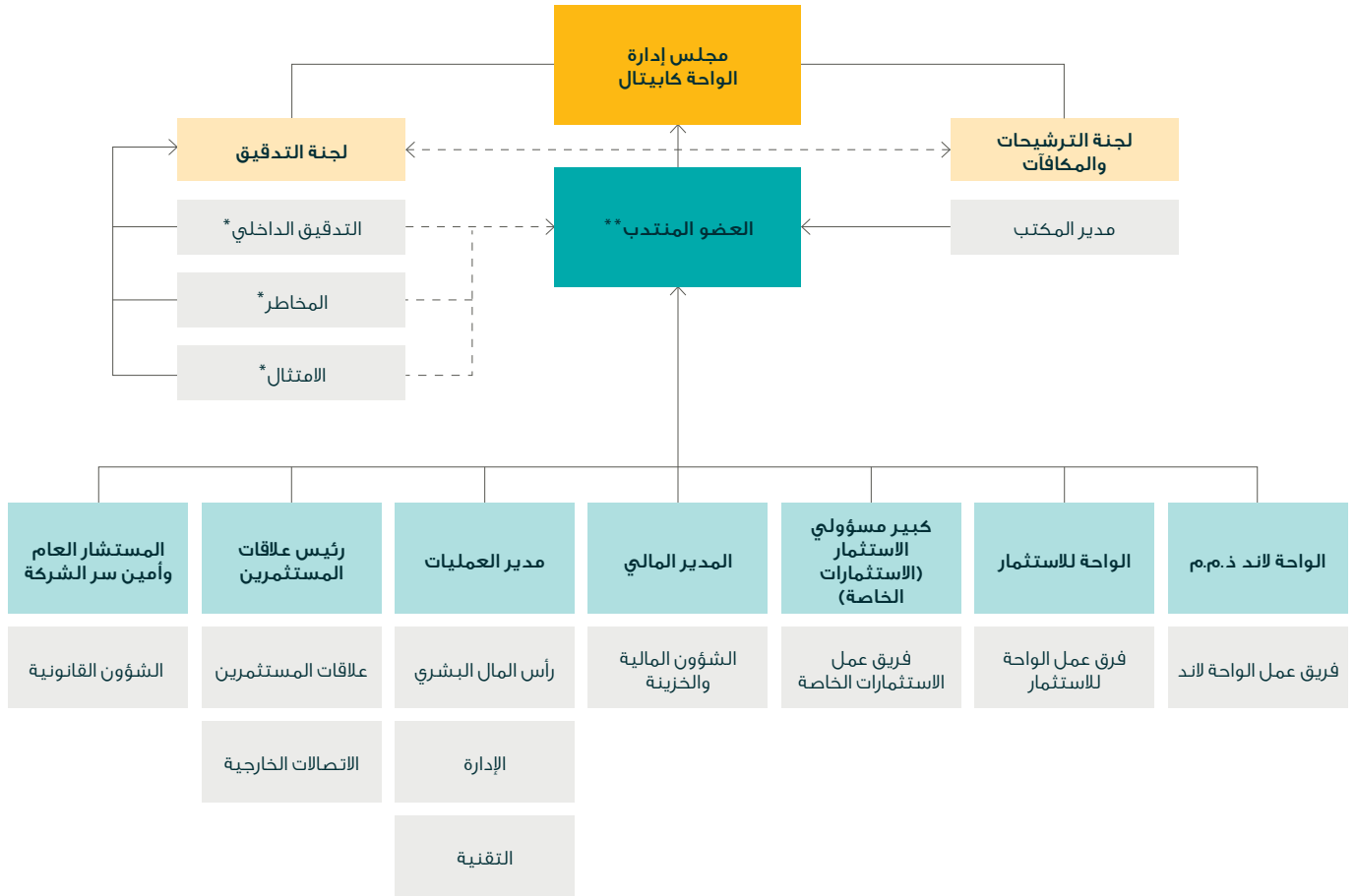
نوع المعاملة/

4,7 مليون درهم إماراتي	استثمارات مشتركة في شركات محافظ الاستثمارات الخاصة التي تعود للشركة
4,9 مليون درهم إماراتي	الاستثمار في الصناديق التي تديرها شركة الواحة للاستثمار التابعة للشركة

الإدارة التنفيذية

بموجب تفويض الصلاحيات، قام العضو المنتدب، وبالتشاور مع مجلس الإدارة، بتفويض بعض الصلاحيات المخولة له إلى أعضاء في فريق الإدارة التنفيذية في الشركة.

ويتولى هذا الفريق بموجب الصلاحيات المذكورة تنفيذ النشاطات اليومية لشركة واحة كابيتال وبما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية وقواعد وأنظمة الحوكمة ولوائحها المعمول بها، وفي ما يلي الهيكل التنظيمي الحالي للشركة.



* الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والامتثال لديها تواصل إداري مع العضو المنتدب ولكن لديها تواصل إداري مباشر مع لجنة التدقيق.

** العضو المنتدب لديه تواصل إداري مباشر مع مجلس الإدارة ولديه تواصل إداري أيضاً مع لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت (بشأن الأمور التي يفوضها مجلس الإدارة لهذه اللجان).

الإدارة التنفيذية الرئيسية – الحوكمة

سعيد جبار

رئيس إدارة المخاطر

انضم السيد / سعيد جبار إلى الشركة في يناير 2023 حيث يشغل منصب رئيس قسم إدارة المخاطر.

وكان من قبل انضمامه للشركة يعمل لدى شركة سيفيورا هولدينغ برايفيت ليمتد في سنغافورة حيث تولى مسؤولية جميع أنشطة إدارة المخاطر، وكان من قبل سيفيورا ليمتد وهي شركة تابعة لمجموعة أموندي جروب بجنوب شرق آسيا حيث تولى الإشراف على مخاطر بموقعين إداريين فضلاً عن الموقع الآسيوي لمجموعة أموندي ومكتب للمبيعات.

السيد / سعيد جبار خبير إداري محنك ينفرد بتوجهه نحو الأداء بخبرة تزيد على 19 عاماً في مجال إدارة المخاطر، وهو حاصل على درجة الماجستير في الهندسة الرياضية بتخصص في المالية من جامعة إيفري وبكالوريوس في الرياضيات من جامعة أورساي بفرنسا.

ماهر منصور

رئيس علاقات المستثمرين والاتصال الخارجي

التحق السيد / منصور بالشركة في ديسمبر 2022 ويشغل منصب رئيس علاقات المستثمرين وعمليات الاتصال الخارجي.

وقبل انضمامه إلى الشركة، كان السيد / منصور رئيس تطوير الأعمال في إنستاديب عن منطقة شمال إفريقيا والشرق الأوسط، حيث قاد من خلال منصبه حملة جمع التمويلات لصالح إنستاديب السلسلة (ب) في الشرق الأوسط وطور امتياز إنستاديب في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي ولا سيما في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. قبل انضمامه إلى إنستاديب في 2020، شغل السيد / منصور منصب رئيس فريق مبيعات الأسواق العالمية في الشرق الأوسط لدى بنك ناتيكييس في دبي لمدة 6 سنوات. وقبله كان السيد / منصور يترأس فريق التداول والهيكله للأسعار والائتمان في بنك دويتشه وبنك يو بي إس في دبي.

ينفرد السيد / منصور بأكثر من 25 عاماً من الخبرة المهنية في مجال الخدمات المالية.

كما أن السيد / منصور حاصل على شهادة في الهندسة من المدرسة المركزية بباريس وماجستير في الاحتمالات والمالية من جامعة باريس السادسة في فرنسا.

محمد النويس

العضو المنتدب

عُيّن السيد / محمد النويس العضو المنتدب للشركة في مايو 2023 نظراً لما يمتلكه من معرفة هائلة وخبرات متراكمة في قطاع الاستثمار.

السيد / محمد النويس هو العضو المنتدب والمدير العام في شركة إيميا للطاقة (إيميا باور) وهي المطور والمالك والمشغل لعددٍ من مشاريع الطاقة المتجددة في إفريقيا والشرق الأوسط وآسيا، وكذلك يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة النويس للاستثمار ذ. م. م. وهي شركة قابضة تستثمر في عدة قطاعات تشمل الرعاية الصحية، والاتصالات والتكنولوجيا، والمقاولات، وخدمات الصناعات الهندسية، والعقارات، والضيافة، وذلك من خلال الشركات التابعة لها. منذ عام 2018 وحتى الآن، شغل السيد / النويس منصب عضو مجلس إدارة في الواحة كابيتال، ويشغل أيضاً منصب عضو مجلس إدارة في كلٍ من شركة أبوظبي الوطنية للمشاريع الصناعية (أذيب)، وشركة الظفرة للتأمين ش. م. ع. وجمعية الإمارات للمستثمرين المبادرين منذ عام 2019.

قبل ذلك، وعلى مدى ست سنوات، كان السيد / النويس شريكاً استثمارياً في جهاز أبوظبي للاستثمار، وهو أحد صناديق الثروات السيادية الذي تملكه إمارة أبوظبي، وكان أيضاً يعمل بصفته محلل مصرفي للاستثمار لدى شركة جي بي مورجان في نيويورك- الولايات المتحدة، وقد حصل على عدة منح تدريبية في مؤسسات مالية دولية، من بينها، بنك اتش إس بي سي في أبوظبي وسيتي بنك لندن، المملكة المتحدة.

السيد / النويس حاصل على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في الاقتصاد وتمويل الأعمال التجارية من جامعة برونييل في لندن، المملكة المتحدة.

بول مايرز

المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة

انضم السيد بول مايرز إلى الشركة في أغسطس 2020 حيث يتولى مسؤولية الشؤون القانونية والتنظيمية وحوكمة الشركة والامتثال ومهام السكرتارية.

شغل السيد مايرز، قبل انضمامه إلى الشركة، مناصب عليا خاصة بالشؤون القانونية في شركة آيه إف كيه سيسيتيما، وهي إحدى أكبر شركات الاستثمار العام في روسيا وفي شركة ريد لاين كابيتال، وهي مجموعة إدارة صناديق خاضعة لأنظمة لوكسمبورغ. عمل السيد مايرز قبل ذلك في شركة ألن آند أوفري حيث قدم المشورة لكل من الشركات الخاصة والشركات المدرجة في التعاملات العالمية ذات القيمة العالية بعدد من القطاعات الصناعية.

يتمتع السيد مايرز بخبرة تناهز 20 عاماً تشمل عمليات الاندماج والاستحواذ العامة والخاصة المعقدة والمشاريع المشتركة والأسهم الخاصة وهيكله الصناديق والامتثال وحوكمة الشركات.

حصل السيد مايرز على درجة البكالوريوس في الآداب من جامعة نيو ساوث ويلز ودرجة البكالوريوس في القانون من جامعة نيو إنجلاند.

مكافآت الإدارة التنفيذية

يُرد في الجدول أدناه بيان إجمالي الرواتب المدفوعة لكبار أعضاء فريق الإدارة التنفيذية في الشركة خلال عام 2023 بالدرهم الإماراتي:

المكافآت أخرى لعام 2023 ⁽¹⁾	مجموع المكافآت المدفوعة في عام 2023	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة في عام 2023 ⁽⁴⁾	تاريخ التعيين	المنصب
-	-	1,151,613 درهم إماراتي	11 مايو 2023	العضو المنتدب ⁽⁴⁾
-	-	1,740,000 درهم إماراتي	1 نوفمبر 2022	المدير المالي التنفيذي
-	1,100,000 درهم إماراتي	1,440,000 درهم إماراتي	9 مايو 2022	المدير التنفيذي للعمليات
116,880 درهم إماراتي ⁽³⁾	2,006,505 درهم إماراتي	960,000 درهم إماراتي	15 سبتمبر 2021	مدير تنفيذي للاستثمارات - الاستثمارات الخاصة ⁽⁶⁾
-	1,260,000 درهم إماراتي	1,320,000 درهم إماراتي	30 أغسطس 2020	المستشار العام وأمين سر الشركة

- (1) لا تشمل هذه المبالغ المزايا القياسية التي تُدفع مثل المساعدة التعليمية والتأمين الصحي والتأمين على الحياة واشتراك صاحب العمل في برنامج التقاعد.
- (2) المكافآت المقررة لعام 2023 مستحقة السداد في 2024 لم تُجر لها التسوية النهائية أو تُسدد بعد.
- (3) وهي تتضمن مزايا مكافآت نهاية الخدمة / إنهاء عقد العمل.
- (4) تولى العضو المنتدب مهام منصبه في 11 مايو 2023. ولهذا، تعد هذه المبالغ مخصصة للفترة من 11 مايو 2023 وحتى 31 ديسمبر 2023.
- (5) يلاحظ أن المدير التنفيذي للاستثمارات - الاستثمارات الخاصة السابق استقال حيث دخلت استقالته حيز التنفيذ من 31 أغسطس 2023. ولهذا، تعد هذه المبالغ مخصصة للفترة من 1 يناير وحتى 31 أغسطس 2023.



المدقق الخارجي لحسابات الشركة

أوكلت الشركة مهام التدقيق الخارجي للحسابات السنوية لشركة واحة كابيتال إلى شركة "إرنست آند يونغ"، التي تم تجديد تعيينها كمدقق حسابات للشركة في الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام 2023 التي عقدت بتاريخ 21 مارس 2023. وتعمل شركة "إرنست آند يونغ" كمدقق حسابات خارجي للشركة منذ تعيينها لأول مرة في عام 2019.

يجوز للمدقق الخارجي، خلال فترة تدقيقه لقوائم الشركة المالية، تقديم أية خدمات فنية أو إدارية أو خدمات استشارية أو العمل في ما يتعلق بالمهام الموكلة إليه بما يؤثر على قراراته واستقلاله أو تقديم أية خدمات أو أعمال ترى هيئة الأوراق المالية والسلع عدم جواز تقديمها من قبل المدقق الخارجي. يلخص الجدول التالي تفاصيل الأتعاب المدفوعة لشركة "إرنست آند يونغ" مقابل خدمات التدقيق التي قدمتها خلال عام 2023.

ورسخت شركة "إرنست آند يونغ" حضورها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ عام 1923 وهي واحدة من أفضل شركات الخدمات المهنية في المنطقة، حيث تقدم خدمات التدقيق والضرائب والاستشارات والخدمات المالية من خلال 21 مكتباً في 16 دولة بالمنطقة مع أكثر من 7500 مدير وشريك وموظف. تتبنى الشركة سياسة بشأن استقلالية المدقق الخارجي تقوم على أنه لا

عدد السنوات التي عملت الشركة خلالها بمثابة مدقق خارجي لشركة واحة كابيتال	0 أعوام
المدقق الشريك بمكتب مدقق الحسابات الخارجي للشركة	السيد وليد ناكفور - عمل بمنصب شريك التدقيق لمدة عامين
إجمالي أتعاب تدقيق القوائم المالية لعام 2023 (بالدرهم الإماراتي)	662,500 درهم إماراتي مقابل التدقيق والمراجعات ربع السنوية للقوائم المالية السنوية للشركة وتفصيلها على النحو التالي
	293,500 درهم مقابل المراجعات ربع السنوية
	309,500 درهم في ما يتعلق بالقوائم المالية السنوية
	59,500 درهم عن مصروفات أخرى ذات صلة (تشمل الترجمة والاعتماد لدى بوابة XBRL)
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف تدقيق القوائم المالية لعام 2023 (بالدرهم الإماراتي)	664,691 درهم إماراتي مقابل التدقيق والمراجعة ربع السنوية للقوائم المالية لبعض الشركات التابعة للشركة
تفاصيل الخدمات الأخرى المقدمة وطبيعتها (إن وجدت)	198,842 درهم إماراتي كإجمالي أتعاب نظير خدمات استشارية
	(ذات صلة بأعمال التدقيق لعام 2023 التي أجرتها إرنست آند يونغ للشركة والشركات التابعة لها)
بيانات بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة خلال عام 2023	(انظر أعلاه)

لا توجد تحفظات أو آراء متحفظة ضمنها مدقق حسابات الشركة الخارجي في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2023.

لجنة التدقيق

تتولى لجنة التدقيق التابعة للشركة تقديم المساعدة إلى مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته المتعلقة برفع التقارير المالية وعمليات وضوابط التدقيق الداخلي والخارجي والمراقبة، وذلك بالتحقق من نزاهة القوائم المالية السنوية والمرحلية للشركة ومراجعتها، ووضع سياسة التعاقد مع مدققي الحسابات الخارجيين وإنفاذها، والإشراف على العلاقة مع مدققي الحسابات الخارجيين التابعين لنا، ومراجعة أي أعمال غير متعلقة بالمراجعة يقوم بها المدققون الخارجيون ومراقبتها، والإشراف على مؤهلات فريق التدقيق الداخلي والامتثال التابع للشركة وأدائه، ومراجعة أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للشركة.

والسيد راشد الكتبي. يلاحظ أنه في الفترة من 1 يناير 2023 حتى 11 مايو 2023، شغل السيد / محمد النويس منصب عضو لجنة التدقيق ولكنه تنحى عن منصبه بتاريخ 11 مايو 2023 بعد تعيينه كعضو منتدب للشركة. وفي 11 مايو 2023، حل السيد / راشد الكتبي محل السيد / النويس كعضو في لجنة التدقيق، وشغل السيد / الشمري منصب رئيس لجنة التدقيق طوال عام 2023. وبصفته رئيساً للجنة التدقيق لعام 2023، يقر السيد / الشمري بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها، وأن اللجنة تمثل بدقة لجميع أهدافها المعلنة. وخلال عام 2023، عقدت لجنة التدقيق أربع اجتماعات على النحو الوارد تفصيلاً في الجدول التالي مع تبيان سجل حضور تلك الاجتماعات.

ترفع لجنة التدقيق توصياتها إلى مجلس الإدارة، الذي يتحمل المسؤولية الكاملة عن مراجعة التقارير السنوية للشركة وقوائمها المالية واعتمادها. تلتزم لجنة التدقيق بالتقيد الواجب بالقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية (بما فيها، على سبيل المثال لا الحصر، قواعد حوكمة الشركات). وتتطلب قواعد الحوكمة الوارد نصها في ميثاق إنشاء لجنة التدقيق أن تتألف اللجنة مما لا يقل عن ثلاثة أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، على أن يكون عضوان منهم مستقلين وآخر يتمتع بخبرة عمل ذات صلة في مجال المحاسبة أو الشؤون المالية. وتتألف لجنة التدقيق حالياً من السيد حميد الشمري والسيد أحمد الظاهري

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	8 فبراير	10 مايو	27 يوليو	1 نوفمبر
السيد / حميد الشمري	رئيس المجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / أحمد الظاهري	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / محمد النويس ⁽¹⁾	عضو	حاضر	حاضر	غائب	-
السيد / راشد الكتبي ⁽²⁾	عضو	-	-	حاضر	حاضر

(1) السيد / النويس تنحى من من صبه كعضو في لجنة التدقيق بتاريخ 11 مايو 2023.

(2) السيد / الكتبي انضم إلى لجنة التدقيق بتاريخ 11 مايو 2023.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت لدى الشركة بتقديم المساعدة الى مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته المتعلقة بتكوين المجلس وبنتيه (وأي لجان منبثقه عن المجلس من وقت لآخر). وتتولى اللجنة بشكل أساسي مسؤولية تقييم التوازن بين المهارات والخبرة والمعرفة وحجم الواجب توافرها في مجلس الإدارة (واللجان) وحجمه وهيكله وتكوينه. كما وأنها مسؤولة بصفة خاصة عن مراقبة وتقييم الوضع المستقل للأعضاء غير التنفيذيين المصنفين على أنهم أعضاء مستقلين ومراقبتهم. بالإضافة إلى ذلك، تقدم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمساعدة الى المجلس في تحديد احتياجات الشركة من الموظفين المؤهلين على مستوى الإدارة العليا وأساس اختيارهم.

والمكافآت ان تتكون اللجنة – وفقاً للاختصاصات هذه اللجنة (المحددة بموجب قواعد حوكمة الشركات)، من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، تضمن اللجنة حالياً من أربعة أعضاء، جميعهم أعضاء غير تنفيذيين. تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت حالياً من السيد رشيد العميرة (رئيساً للجنة)، والسيد أحمد الظاهري والسيد حميد الشمري وسعادة/ نادر الحمادي. وبصفته رئيساً للجنة الترشيحات والمكافآت، يقر السيد رشيد العميرة، بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لالية عملها والتأكد من فعاليتها، وأن اللجنة تمثل بدقة لجميع أهدافها المعلنة. خلال عام 2023، عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت أربع اجتماعات. يلاحظ أن الاجتماع الذي عُقد في 24 يوليو 2023 تشكل بصفته اجتماعاً مشتركاً بين لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التدقيق. ويوضح الجدول التالي تفاصيل تلك الاجتماعات (بما في ذلك سجلات حضور هذه الاجتماعات):

علاوة على ذلك، تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت لدى الشركة بمراجعة شروط وأحكام عقود العمل الخاصة بأي أعضاء تنفيذيين وموظفي الإدارة العليا (بالتشاور مع العضو المنتدب أو رئيس مجلس الإدارة) وتقديم توصيات بشأنها، فضلاً عن المراجعة السنوية على الأقل للمكافآت (بما فيها الراتب الأساسي والبدلات الأخرى وأي عناصر ضمن الراتب أو المكافآت المرتبطة بالأداء) الخاصة بموظفي الشركة، بما فيهم فريق الإدارة العليا والمكافآت المقترح دفعها إلى مجلس الإدارة.

في بداية كل عام، تجري لجنة الترشيحات والمكافآت تقييماً شاملاً لمدي فاعلية أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة ومستوى أدائهم. وقد أُجري تقييم الأداء الخاص بعام 2023 في بداية عام 2024 حيث جرى تقديم النتائج إلى مجلس الإدارة كجزء من عمليات نهاية العام الخاصة بالشركة.

وتشترط قواعد الحوكمة الواردة في ميثاق إنشاء لجنة الترشيحات

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	8 فبراير	24 يوليو ⁽²⁾	25 أكتوبر	19 ديسمبر
السيد رشيد العميرة	رئيس المجلس	غائب	حاضر	غائب	حاضر
السيد أحمد الظاهري	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد حميد الشمري	عضو	حاضر	حاضر	غائب	حاضر
سعادة نادر الحمادي ⁽¹⁾	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

(1) حاضر بسبب حضوره كعضو في لجنة التدقيق.

(2) الاجتماع الذي عُقد في 24 يوليو تشكل كاجتماع مشترك بين لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التدقيق.

لجنة تعاملات المطالعين الداخليين

تشرف لجنة تعاملات المطالعين الداخليين في الشركة على مدى الامتثال لسياسة تداول المطالعين الداخليين وقواعد تداول الأسهم الخاصة بالشركة وتديرها وتراقب التداول في أسهم الشركة بشكل منتظم للحد من مخاطر أي تداول غير مصرح به من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة ومسؤوليها وموظفيها.

ويشترط لمنح الموافقة، أن تقتنع لجنة تعاملات المطالعين الداخليين قبل منحها أي موافقة من هذا القبيل بأن الفرد الذي يسعى للتداول في الأوراق المالية للشركة ليس لديه أي معلومات داخلية في ذلك الوقت. وقد اجتمعت لجنة تعاملات المطالعين الداخليين على فترات منتظمة خلال عام 2023 لمناقشة سياسة التعامل في الأسهم ومدى فعاليتها وتطبيقها.

ووفقاً لسياسة التعامل في الأسهم الخاصة بالشركة، يُحظر على جميع أعضاء المجلس والمسؤولين والموظفين الذين لديهم معلومات داخلية التعامل في الأوراق المالية للشركة خلال فترات معينة، ويتوجب عليهم الحصول على موافقة لجنة تعاملات المطالعين الداخليين قبل شراء أسهم الشركة أو التصرف أو التعامل فيها بأي شكل من الأشكال بعد تلك الفترات.

تتألف لجنة تعاملات المطالعين الداخليين من ثلاثة أعضاء الموضحين فيما يلي:

(1) المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة (رئيساً).

(2) المدير المالي التنفيذي للشركة (عضواً).

(3) مدير قسم الامتثال في الشركة (عضواً).

أقر رئيس لجنة تعاملات المطالعين الداخليين بمسؤوليته عن اللجنة ومراجعة آليات عملها لضمان فعاليتها.

نظام الرقابة الداخلية

تم تأسيس نظام الرقابة الداخلية في الشركة بهدف ضمان (أ) تمكين المجلس والإدارة من تحقيق الأهداف التجارية للشركة بدقة وعناية، و(ب) تمكين الشركة من حماية مصالح مساهميها وغيرهم من أصحاب المصالح بفعالية وكفاءة، والعمل في الوقت نفسه على الحد من المخاطر الرئيسية مثل الاحتيال أو الأنشطة التجارية غير المصرح بها أو القوائم المالية المضللة أو الإقبال على المخاطرة دون اطلاع ومعرفة كافية أو خرق الالتزامات القانونية أو التعاقدية.

الامتثال والرقابة

وضعت الشركة وطبقت إطار عمل للامتثال والرقابة يوفر للمجلس والإدارة التنفيذية في الشركة ضمانات موثوقة بشأن صحة الضوابط الداخلية في الشركة.

ويتولى قسم الامتثال في الشركة مسؤولية ضمان الامتثال الكامل من جانب الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها لجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها (بما فيها على سبيل المثال لا الحصر القرارات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية). وقد دعمت الشركة هذا القسم باعتماد مجموعة من السياسات والإجراءات الداخلية (كما هو موضح بالتفصيل أعلاه).

ويؤدي قسم الامتثال والرقابة في الشركة عدداً من المهام الرئيسية التي تساعد الشركة في ضمان تنفيذها لنظام امتثال ورقابة يتسم بالفعالية والكفاءة. وتشمل هذه المهام الرئيسية ما يلي:

أ. وضع السياسات والإجراءات والقواعد والمبادئ التوجيهية للشركة ومجلس إدارتها وموظفيها بهدف ضمان الامتثال الكامل من جانب الشركة للمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها؛

ب. مراقبة الضوابط الداخلية للشركة والوقوف على أي انتهاكات أو مواطن ضعف؛

ج. الإبلاغ عن مدى سلامة نظام الرقابة في الشركة وفعاليتها؛ و

د. التوصية بالتدابير التصحيحية وتنفيذها بشأن أي قصور أو مواطن ضعف تم تحديدها في نظام الرقابة بالشركة.

إطار الامتثال بالشركة

يقدم إطار الامتثال الذي تتبعه الشركة (والمعتمد من مجلس الإدارة) إشرافاً ومتابعة فعالة لتطبيق اشتراطات الامتثال الضرورية وينطوي على نشر ثقافة امتثال قوية في جميع أنحاء الشركة من حيث الالتزام بالقوانين واللوائح والأحكام التشريعية والقرارات النافذة فضلاً عن اتباع جميع السياسات والإجراءات وقواعد العمل عن طريق تطبيق مفهوم "ترنيمة الإدارة العليا" على نحو مناسب وأيضاً من خلال التنسيق الفعال بين جميع أصحاب المصلحة على الصعيد الداخلي والخارجي.

يظطلع رئيس قسم الامتثال لدى الشركة بالإشراف على مهام امتثال شركة الواحة التابعة لنا مع إعداد التقارير ورفعها مباشرة إلى لجنة التدقيق.

وواصلت الشركة مساعيها الرامية لتعزيز وتقوية إدارة الامتثال التي تتبعها خلال عام 2023 عن طريق:

أ. إجراء دورات تدريبية شاملة على الامتثال لموظفي الشركة لتعزيز ثقافة وأخلاقيات الامتثال في جميع أنحاء المؤسسة.

ب. مراجعة وتحديث سياسات الامتثال الرئيسية المطبقة في الشركة.

ج. مراجعة وتحديث سياسات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وإطلاق برامج تدريبية إضافية في هذا المجال.

د. الحرص على متابعة متطلبات الامتثال الخارجية باستمرار وتحديد حالات عدم الامتثال بشكل استباقي من خلال تطبيق مختلف أنشطة الامتثال.

ووفقاً لسياسة حوكمة الشركة، يتولى مجلس الإدارة مسؤولية ضمان تطبيق الشركة لأنظمة رقابة داخلية ملائمة. كما أن مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن إجراء مراجعة سنوية للتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة ونطاق امتثالها لهذا النظام. وتتولى الإدارة العليا للشركة، وفق الصلاحيات المخولة لها، مسؤولية ضمان توفر ضوابط داخلية كافية (من الناحية المالية والتشغيلية) وتطبيقها.

ومن أجل حماية أصول الشركة وإدارتها بطريقة تتسم بالفعالية والكفاءة، قام مجلس الإدارة بوضع وتنفيذ نظام رقابة داخلي:

أ. يضمن كفاءة العمليات التجارية؛

ب. خلق الية رقابة تضمن تنفيذ أهداف الشركة وفقاً لجميع القوانين والمتطلبات المعمول بها للجهات التنظيمية ذات الصلة (بما في ذلك سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع)؛

ج. ضمان سلامة أصول الشركة واستخدام مواردها بطريقة فعالة؛

د. حماية مصالح مساهمي الشركة؛

هـ. الحيولة دون نشوء تضارب في المصالح والعمل على حلها؛

و. يهيئ الظروف اللازمة لإعداد وتقديم تقارير موثوقة ومعلومات أخرى في الوقت المناسب يلزم الإفصاح عنها للجمهور؛ و

ز. ضمان امتثال الشركة للقوانين المعمول بها ومتطلبات الهيئات التنظيمية.

وفي سبيل ضمان اندماج نظام الرقابة الداخلية الخاص بالشركة بشكل صحيح في الشركة وعملياتها، قام مجلس الإدارة بتطوير وتنفيذ نظام للرقابة الداخلية في الشركة موزع على ثلاثة مستويات، كالآتي:

المستوى الأول: رؤساء مختلف الدوائر والأقسام في الشركة، هم المسؤولون عن تقييم المخاطر وإدارتها وإنشاء نظام رقابة فعال في اقسامهم.

المستوى الثاني: الدوائر الداخلية واللجان المعنية (بما فيها أقسام إدارة الامتثال والمخاطر)، هم المسؤولون عن وضع السياسات المناسبة والإجراءات والعمليات وتعميمها ومراقبتها.

المستوى الثالث: قسم التدقيق الداخلي في الشركة، ويتولى إجراء تقييم مستقل لمدى كفاءة وفعالية نظام الرقابة الداخلية.

التدقيق الداخلي

اعتمد مجلس الإدارة إدارة التدقيق الداخلي (التي شكلها قسم التدقيق الداخلي في الشركة) وهي مستقلة عن إدارة الشركة وتتبع مباشرة لجنة التدقيق في الشركة. ويتمثل الهدف الرئيسي للإدارة في التحقق وتقديم المشورة من مدى كفاءة بيئة الرقابة الداخلية وعمليات إدارة المخاطر في الشركة، وذلك من خلال تنفيذ خطة تدقيق سنوية قائمة على المخاطر.

وقد أجرت إدارة التدقيق الداخلي في الشركة، خلال عام 2023، ثماني (8) عمليات تدقيق خاصة بالتحقق، وقدمت نتائجها إلى لجنة التدقيق. وتم إبراز جميع البنود التي تحتاج للمعالجة من جانب الإدارات المعنية مع الإشراف المستمر من إدارة التدقيق الداخلي في الشركة.

يتولى رئاسة إدارة التدقيق الداخلي في الشركة السيد / خالد ميه الذي تم تعيينه رئيساً لإدارة التدقيق الداخلي في نوفمبر 2019. يتمتع السيد / ميه بخبرة تربو على 18 عاماً في مجالات الحوكمة والمخاطر والامتثال اكتسبها من العمل في الأسواق المحلية والدولية. يحمل السيد / ميه شهادة "المحاسب الإداري العالمي المعتمد" (CGMA)، وهو حاصل على درجة البكالوريوس في التاريخ والسياسة من جامعة لندن ودرجة الماجستير في الإدارة من جامعة لوبورو.

التعريف برئيس قسم الامتثال/مسؤول الامتثال واستعراض مؤهلاته

تتولى السيدة/ ديانا يوسف رئاسة قسم الامتثال في الشركة، حيث جرى تعيينها كرئيس امتثال في الشركة في فبراير 2021. تمتلك السيد/ ديانا يوسف خبرات تربو على 14 عاماً في العديد من المجالات ذات الصلة بما في ذلك الامتثال التنظيمي والأخلاقيات ومكافحة غسل الأموال، ومن خلال منصبها كرئيس الامتثال بالشركة، تضطلع السيدة ديانا بإدارة مهام الامتثال التي تتضمن جوانب مهمة مثل "الامتثال الداخلي" و"الامتثال الخارجي" و"مدونة قواعد السلوك المهني والأخلاقيات" وغير ذلك الكثير من المهام التي تطبق جميعها وفقاً لتفويض هيئة الأوراق المالية والسلع فيما يتعلق بأدوار "رئيس الامتثال" ومسؤولياته، وتلعب السيدة/ ديانا يوسف دوراً حيوياً في صياغة استراتيجية الامتثال للشركة ورسم خارطة طريق الامتثال الأمر الذي يجعلها مسؤولة عن تعزيز ثقافة "الامتثال" في جميع أنحاء الشركة.

تتعاون السيدة/ ديانا وتتبع مع أعضاء لجنة التدقيق والإدارة العليا بخصوص "المسائل المتعلقة بالامتثال" في جميع أنحاء الشركة ويساعدها في ذلك مؤهلاتها العملية حيث أنها تحمل درجة بكالوريوس العلوم في الاقتصاد والأعمال الدولية بجامعة سانت بيترز في الولايات المتحدة فضلاً عن دبلومة في الحوكمة والمخاطر والامتثال من الجمعية الدولية للامتثال (ICA)، كما أنها اختصاصي معتمد في مكافحة غسل الأموال من جمعية الأخصائين المعتمدين في مكافحة غسل الأموال (ACAMS).

إدارة المخاطر

تعد إدارة المخاطر جزءاً أساسياً من عملياتنا وتغطي جميع مستويات الشركة، من أجل دعم وتعزيز هدفها الأساسي المتمثل في خلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين من خلال الاستفادة من خبرة الشركة في إدارة الاستثمارات، والتي تنطوي بالضرورة على الإقبال على المخاطر المالية.

طبقت الشركة نظاماً متكاملاً للإدارة المؤسسية يهدف إلى إنشاء بيئة رقابية، وتحديد نطاق المخاطرة، والموافقة على السياسات وتفويض المسؤوليات بموجب إطار عمل إدارة المخاطر بالشركة. تعد إدارة المخاطر واحدة من خطوط الدفاع الثانية التي نتبناها لمساعدة الشركة وأعمالها في وضع إجراءات صحيحة ومناسبة لتحديد المخاطر والحد منها. ووفقاً لإطار عمل إدارة المخاطر المتبع في الشركة، نطبق منهج تصاعدي لتحديد مخاطر الشركة ومن ثم دمج هذه المخاطر في إطار عمل المخاطر الشامل للشركة.

تتم إدارة إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة من قبل فريق إدارة المخاطر فيها (الذي يعمل بشكل مستقل عن الأنشطة الاستثمارية للشركة) ويراقب ويحدد باستمرار مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، ويتم تقديم تقارير دورية عن المخاطر إلى كل من الإدارة العليا للشركة ومجلس الإدارة.

يعمل إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة على:

- أ. تسهيل عملية التخطيط الاستراتيجي القائمة على المخاطر بغية تحقيق أهداف العمل وتحديد الفرص التجارية المحتملة؛
- ب. تدعم الشركة في تحديد وإدارة أهم المخاطر الاستراتيجية والوظيفية والاستثمارية ومخاطر المتعلقة بالمشاريع الرئيسية (بما في ذلك، تطبيق إجراءات ذات هدف معين)؛
- ج. مساعدة مجلس الإدارة في تطوير قابلية الشركة لتحمل المخاطر (لمساعدة إدارة المخاطر في متابعة مخاطر الشركة ورصدها)؛
- د. تقييم المخاطر المرصودة واثارها المحتملة على الشركة وأهدافها الرئيسية؛
- هـ. تعزيز أداء الشركة بأن تصبح العمليات قائمة على المعرفة بالمخاطر ومركزة على الرقابة بشكل أكبر؛ و
- و. تعزيز مرونة الشركة في مواجهة اضطرابات السوق وتطور الممارسات التجارية.

لجنة المخاطر بالشركة

أسست الشركة لجنة مخاطر على مستوى الإدارة للمساعدة في ضمان تطبيق عمليات إدارة المخاطر في الشركة من أجل قياس مستويات تعرض الشركة للمخاطر الكبرى ورصدها وإدارتها والحد منها.

تتعدد اجتماعات لجنة المخاطر بالشركة على فترات منتظمة من أجل مراجعة المخاطر المحددة والإشراف على مستوى تعرض الشركة العام للمخاطر ومقارنته بقدرتها على تحمل المخاطر المحددة، ومن ثم تقدم اللجنة توصياتها ونتائجها التي نتعمد عليها عند تنفيذ المزيد من تدابير الحد من المخاطر حتى يتسنى للشركة التصدي للمخاطر على نحو سليم.

إدارة المخاطر المؤسسية

وفقاً لإطار عمل إدارة المخاطر الشامل الذي نتبعه في الشركة، نحدد المخاطر المؤسسية للشركة ونرصدها ونقيّمها - وهذا هو إطار عمل إدارة المخاطر المؤسسية بالشركة. وفي سبيل رصد وتقييم جميع المخاطر الناشئة والحالية في الشركة، تستخدم إدارة المخاطر إطار عمل إدارة المخاطر كأحد الأدوات الرئيسية من بين أدوات أخرى لرصد وتقييم المخاطر المؤسسية التي نواجهها منها أدوات التقييم الذاتي للتحكم في المخاطر التي تُطبق للاستثمارات الخاصة بالشركة، وإدارة حدود الوقت الفعلي لأعمال إدارة الأصول بالشركة جنباً إلى جنب مع قابلية تحمل المخاطر المحددة لمختلف المعايير. هذا وقد طبقنا على مستوى الشركة خريطة شدة المخاطر بغرض تحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة ورصدها ومراقبة آليات الحد من تلك المخاطر.

إعداد التقارير ورفعها

يعد إعداد التقارير جزءاً مهماً من إدارة المخاطر في الشركة، حيث يجري إصدار تقارير دورية (أسبوعية وشهرية وربع سنوية) ومشاركتها مع الفرق المعنية والجهات الداخلية لضمان عرض المخاطر التي تواجه الشركة على جميع الأعمال حتى يتسنى للإدارة العليا رصدها بانتظام.

علاوة على ذلك، تنتظم الشركة أيضاً في عقد ورش عمل بخصوص المخاطر للإدارة العليا ومجلس الإدارة بغرض خلق وعي بالمخاطر واستمراراً لتعزيز إدارة المخاطر الشاملة.

التعريف برئيس إدارة المخاطر واستعراض مؤهلاته

يتولى السيد/ سعيد جبار رئاسة إدارة المخاطر لدى الشركة حيث جرى تعيينه في هذا المنصب في يناير 2023.

يتناول هذا التقرير خبرات السيد/ جبار ومؤهلاته في الصفحة (14).

يعمل السيد/ جبار مع لجنة التدقيق ويتبعها إدارياً ويعمل مع الإدارة العليا بشأن "الأمر المتعلقة بالمخاطر".

المشاكل التي تم تحديدها والتطورات الأخيرة

لم يتم تحديد أي مشكلات جوهرية في ما يتعلق بنظام الرقابة الداخلية للشركة خلال عام 2023.

المخالفات المرتكبة خلال عام 2023

لم ترتكب الشركة أي مخالفات خلال عام 2023.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعة آليات عمله وضمن فعاليته.

المسؤولية الاجتماعية للشركة

تلتزم الشركة على الدوام بدعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية للمجتمعات التي تعمل فيها بشكل أساسي، وخصوصاً في أسواقها المحلية بأبوظبي. وتسعى الشركة لدعم استراتيجية التنوع الاقتصادي للإمارة، بـغية توفير قيمة لأصحاب المصلحة الرئيسيين، بما في ذلك المستثمرين والموظفين والشركاء.

منهج الشركة والتزامها نحو الاستدامة

تتعامل الشركة مع مفهوم الاستدامة من منظور شامل، فنلتزم جميعاً بضمان احتفاظ شركتنا بالمرونة والتدقيق في المستقبل وخدمة مصالح جميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي نعمل فيها.

يبدأ منهجنا في لعب دور إيجابي في مجتمعنا من شركتنا حيث نصب جم تركيزنا على تنمية علاقات قوية على الصعيدين الداخلي والخارجي، ولذلك تمنح الشركة للموظفين فرصاً للنمو والنجاح مع تسليحهم بالأدوات اللازمة لمساعدتهم في الاستفادة من كامل إمكانياتهم وطاقاتهم إلى جانب تطبيق برنامج تحفيزي متطور يكافئ النوايا وأصحاب العمل الجاد والملتزمين من الموظفين.

تقارير الاستدامة لدى الشركة

امتثالاً للالتزام الشركة بموجب قواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية للشركات المدرجة، فإنها تنشر تقرير الاستدامة السنوي المستقل، ولمزيد من التفاصيل حول نهج الشركة في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2023 (بما فيها أنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركة) فيمكن الاطلاع عليها في تقرير الاستدامة الخاص بالشركة لعام 2023.

في عام 2023، بلغت النفقات الإجمالية للشركة (بما في ذلك مخصصات النفقات الملتزم بها لعام 2023) ما يقرب من 3 مليون درهم إماراتي.

معلومات عامة

أداء أسهم الشركة في عام 2023

تم طرح أسهم الشركة للتداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية في 15 نوفمبر 2000 تحت الرمز الواحة "WAHA" ، وبلغ سعر السهم كما في 31 ديسمبر 2023 إلى 1,78 درهم إماراتي، في حين بلغت القيمة السوقية لشركة الواحة في 31 ديسمبر 2023 مبلغاً قدره 3,461,236,143 درهم إماراتي. ويبلغ رأس المال المدفوع للشركة 1,944,514,687 درهماً إماراتياً مقسماً إلى 1,944,514,687 سهماً بقيمة درهم إماراتي للسهم الواحد. يوضح الجدول التالي سعر الإغلاق والسعر الأعلى والسعر الأدنى لأسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال عام 2023.

2023	السعر الأعلى (درهم إماراتي)	السعر الأدنى (درهم إماراتي)	السعر الإغلاق (درهم إماراتي)
يناير	1.33	1.30	1.31
فبراير	1.32	1.29	1.31
مارس	1.33	1.31	1.32
أبريل	1.24	1.22	1.23
مايو	1.20	1.18	1.19
يونيو	1.20	1.18	1.19
يوليو	1.27	1.24	1.26
أغسطس	1.53	1.47	1.51
سبتمبر	1.69	1.64	1.66
أكتوبر	1.63	1.56	1.60
نوفمبر	1.83	1.79	1.81
ديسمبر	1.78	1.74	1.76

أداء أسهم الشركة في عام 2023 مقارنة بمؤشر القطاع الذي تعمل فيه

يبين الرسم البياني التالي حركة سعر سهم الواحة خلال عام 2023 بالمقارنة مع مؤشر ADSMI.



هيكل ملكية الأسهم كما في 31 ديسمبر 2023

يوضح الجدول أدناه النسبة المئوية من أسهم الشركة المملوكة للمساهمين بحسب الفئة، كما في نهاية عام 2023.

فئة المساهمين	الأفراد %	الشركات %	الحكومة %	المجموع %
الإمارات العربية المتحدة	43.79%	47.76%	1.68%	93.23%
دول مجلس التعاون الخليجي (عدا الإمارات)	0.29%	0.17%	0	0.46%
المساهمون من العرب (عدا الإمارات)	1.39%	0.03%	0	1.42%
باقي الجنسيات الأخرى	0.61%	4.28%	0	4.89%
الإجمالي	46.08%	52.24%	1.68%	100.00%

بيان بالمساهمين المالكين نسبة 5% أو أكثر من رأس مال الشركة حتى تاريخ 31 ديسمبر 2023

يوضح الجدول التالي المساهمين الذين يملكون نسبة 5% أو أكثر من رأسمال أسهم الشركة حتى تاريخ 31 ديسمبر 2023.

اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
شركة المعمورة "دايفيرسيفايد جلوبال هولدنغ" (ش.م.ع.)	285,134,302	14.66%
هيللي القابضة	171,131,927	8.80%
شركة الوثبة الوطنية للتأمين	161,533,180	8.31%
سعادة/ حسين جاسم النوييس	150,687,996	7.75%

بيان بتوزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2023

فيما يلي تصنيف مساهمي شركة الواحة كما في 31 ديسمبر 2023 وفقاً لعدد الأسهم المملوكة لكل مساهم في ذلك التاريخ.

الأسم	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم
أقل من 50,000	19,664	110,843,035	5.70%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	726	106,735,234	5.49%
من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	186	270,883,689	13.93%
5,000,000 أو أكثر	39	1,456,052,729	74.88%
الإجمالي	20,615	1,944,514,687	100.00%

الإجراءات المتخذة في ما يتعلق بضوابط علاقات المستثمرين

خلال عام 2023، نشرت إدارة علاقات المستثمرين في الشركة أخباراً ومعلومات على موقعها الإلكتروني وعبر وسائل التواصل الاجتماعي لضمان موافاة المستثمرين بآخر المستجدات في ما يتعلق بأداء الشركة. يجتمع السيد ماهر منصور الذي يشغل منصب رئيس علاقات المستثمرين وأعضاء آخرين من الإدارة العليا بالشركة بالمستثمرين بشكل دوري ويقدمان عروضاً لهم.

بيانات رئيس علاقات المستثمرين:

هاتف: +971 2 667 7343

فاكس: +971 2 667 7383

بريد إلكتروني maher.mansour@wahacapital.ae

العنوان: أبراج الاتحاد، برج رقم 3، الدور 42-43، ص.ب. 28922، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى قسم علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني

<https://www.wahacapital.com/investor-relations/>

الجمعية العمومية والقرارات الخاصة المطروحة في الجمعية العمومية 2023.

عقدت الشركة الجمعية العمومية السنوية يوم الثلاثاء الموافق 21 مارس 2023، حيث تمت الموافقة في هذا الاجتماع على القرارات الخاصة التالية (وهي قرارات يعتمدها المساهمون الذين يمتلكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في تلك الجمعية العمومية):

"تخصيص 1% من أرباح الشركة الخاصة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 لتقديم مساهمات خيرية وتطوعية، وتفويض مجلس الإدارة لتحديد المستفيدين من هذه المساهمات."

أمين سر مجلس الإدارة

يتولى السيد بول مايرز، المستشار القانوني العام، منصب سكرتير مجلس الإدارة، حيث عينه مجلس الإدارة في هذا المنصب في 7 سبتمبر 2020. ويحضر أمين سر المجلس جميع اجتماعات المجلس ويكون مسؤولاً بشكل مباشر أمام المجلس، ويقدم المشورة والدعم لمجلس الإدارة في المسائل القانونية والتنظيمية، وهو مسؤول عن ضمان عمل الأجهزة الإدارية في الشركة بفاعلية وبما يتوافق مع جميع القوانين واللوائح المعمول بها.

ترد بيانات السيد مايرز ومؤهلاته أعلاه في الصفحة [14] من هذا التقرير.

بيان بالأحداث الجوهرية

في ما يلي ملخص للأحداث الجوهرية التي وقعت خلال عام 2023:

- بتاريخ 21 مارس 2023 اعتمد الشركاء في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة تخصيص نسبة 8 فلساً كأرباح عن السهم.
- بتاريخ 11 مايو 2023، أعلنت الشركة نتائج الربع الأول بصافي ربح يبلغ 148 مليون درهم إماراتي.
- بتاريخ 11 مايو 2023، أصدر مجلس الإدارة قراراً بتعيين السيد / محمد النوبس كعضو منتدب للشركة
- بتاريخ 28 يوليو 2023، أعلنت الشركة وصول صافي أرباح النصف الأول من 2023 إلى نسبة 221% على أساس سنوي أي مبلغ قيمته 318 مليون درهم إماراتي على العائدات من صناديق أسواق رأس المال وزيادة الدخل من الرسوم.
- في 1 نوفمبر 2023، انضم صندوق الواحة للاستثمار في الأسهم بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا الرائد للشركة إلى المراكز العشرة الأولى في قائمة أفضل 50 صندوق تحوط في العالم في تقرير الاستثمار العالمي. كما احتل الصندوق المرتبة الأولى على مدار الستة أشهر الأولى من عام 2023 في التصنيف نفسه.
- في 1 نوفمبر 2023، أعلنت الشركة عن صافي ربح قدره 407 مليون درهم إماراتي للأشهر التسعة الأولى من عام 2023.

بيان بالمعاملات الرئيسية

لم يشهد عام 2023 إبرام الشركة أي معاملة بقيمة تساوي 5% من رأسمال الشركة أو تتجاوزها.

نسبة التوطين في شركة الواحة كما في 31 ديسمبر 2023

بلغت نسبة التوطين بنهاية 2023 في الشركة 12%.

تعمل الشركة بالتعاون مع المؤسسات التعليمية المحلية والمنظمات الحكومية ذات الصلة، من أجل خلق فرص عمل طويلة المدى لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، وعلاوة على ذلك، وتوفر الشركة فرص تدريب صيفية لطلاب الجامعات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتدير برنامجاً للخريجين من مواطني دولة الإمارات 18 شهراً من التدريب والتطوير المخصص حسب احتياجاتهم من خلال العمل في أقسام الشركة بالتناوب مما يكسبهم المؤهلات المهنية ويوفر التدريب الخارجي قبل تعيينهم بدوام كامل. توفر الشركة أيضاً منحة دراسية للموظفين من مواطني دولة الإمارات لمواصلة تعليمهم أثناء العمل.

المشاريع والمبادرات الابتكارية في 2023

تتمثل المبادرات الرئيسية للشركة في عام 2023 فيما يلي:

- اعتماد تخصيص نسبة 1% من أرباح الشركة الخاصة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 لتقديم مساهمات خيرية وتطوعية (يتضمن تقرير الاستدامة لعام 2023 الصادر من الشركة تفاصيل إضافية في هذا الشأن).
- في إطار تعزيز نهج الشركة والتزامها بالاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية، وقعت الشركة في عام 2023 على إعلان التمويل المستدام لسوق أوبوظبي العالمي وأصبحت عضواً به، مما يتماشى مع الرؤية الرئيسية لإعلان التمويل المستدام لتعزيز بصمة الاستدامة لدولة الإمارات العربية المتحدة وضمان الاستدامة لاقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة.

WAHA CAPITAL

تقرير الاستدامة لعام ٢٠٢٣



٢١	٥.٥	سياسة مكافحة الرق والاتجار بالبشر	١	نبذة عن التقرير
٢١	٥.٦	العمالة المؤقتة ومعدل حجم دوران العمالة	٣	١.١ مقدمة
٢١	٥.٧	نسبة توظيف العمالة	٤	١.٢ كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٢	٥.٨	الصحة والسلامة ومعدل الإصابات	٥	١.٣ رسالة من العضو المُنتدب
٢٢	٥.٩	المبلغون عن المخالفات	٧	نبذة عن الشركة
٢٢	٥.١٠	عمل الأطفال	٨	٢.١ معلومات عامة
٢٢	٥.١١	حقوق الإنسان	٩	٢.٢ رؤيتنا ورسالتنا
٢٢	٥.١٢	توفير التعليم والتعلم الطويل الأجل	١١	الإنجازات التي تحققت في عام ٢٠٢٣
٢٢	٥.١٣	الاستثمارات المجتمعية	١٢	٣.١ برنامج الاستدامة
٢٥		أداء معايير الحوكمة	١٢	٣.٢ سياسة الاستدامة
٢٦	٦.١	استقلالية أعضاء مجلس الإدارة وتنوعهم	١٢	٣.٣ العضوية في إعلان أبوظبي للتمويل المستدام
٢٦	٦.٢	الأخلاقيات ومكافحة الفساد	١٢	٣.٤ المشاركة الفاعلة على الصعيدين العالمي والمحلي
٢٦	٦.٣	مدونة قواعد السلوك (سلسلة الإمداد)	١٣	٣.٥ المسؤولية الاجتماعية للشركات
٢٧	٦.٤	خصوصية البيانات	١٥	أداء المعايير البيئية
٢٧	٦.٥	إعداد تقارير الاستدامة ورفعها	٤.١	٤.١ استخدام الطاقة وانبعاثات الغازات الدفيئة - أثر الكربون
		مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات - جدول ارتباط أهداف التنمية المستدامة	٤.٢	٤.٢ استهلاك المياه
٢٩		التنمية المستدامة	٤.٣	٤.٣ إدارة المخلفات
٣٠		الحوكمة البيئية	٤.٤	٤.٤ جودة الهواء
٣١		الحوكمة الاجتماعية	٤.٥	٤.٥ الإدارة البيئية
٣٢		الحوكمة الشركات	٤.٦	٤.٦ الاستثمارات في البنية التحتية المتعلقة بالمناخ - المشاريع والمرنة وتطوير المنتجات
			١٧	أداء المعايير الاجتماعية
			٢٠	٥.١ التنوع بين الجنسين
			٢٠	٥.٢ المساواة بين الجنسين
			٢١	٥.٣ سياسة عدم التمييز
			٢١	٥.٤ سياسة مكافحة التحرش والتنمر



الفصل الأول

المقدمة



شهد العام قفزات كبيرة أنجزناها في سبيل تعزيز الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، حيث نفذنا المبادرات الهادفة التي تدعم تكليف المسؤولية الاجتماعية للشركات الذي نضطلع به مع المشاركة في نفس الوقت في المحادثات العالمية المنطلقة عبر المحافل المحلية والدولية مثل فعاليات مؤتمر الأطراف COP28 الذي تستضيفه الإمارات العربية المتحدة.

وليد المقرّب المهيري
رئيس مجلس إدارة الواحة كابيتال



وأخيرًا، يُرجى العلم بأنه لضمان صحة البيانات المدرجة في هذا التقرير وجودتها العالية، فقد استعانت الشركة بخبير خارجي معني بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

لمزيد من المعلومات بشأن هذا التقرير، يمكنك التواصل برسالة عبر البريد الإلكتروني إلى communications@wahacapital.ae

1.1 مقدمة (الغرض، والنطاق، ومصدر البيانات وسلامتها، والضمان الخارجي، وبيانات الاتصال)

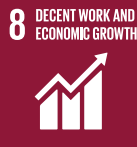
يُبين تقرير الاستدامة الثالث ("التقرير") الخاص بشركة الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة") إرادة الشركة والتزامها بتعزيز أجندة الاستدامة، ودعم الدور الريادي الذي تضطلع به دولة الإمارات العربية المتحدة في المنطقة في التعامل مع مسائل التغير المناخي.

يفي هذا التقرير بمتطلبات إعداد التقارير الخاصة بالشركة وفق قواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية للشركات المُدرجة، تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير وإرشادات الإفصاح الخاصة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات فيما يتعلق بالشركات المُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وإلى جانب ذلك، فإن هذا التقرير يعكس الأهداف الدولية التي حددتها أهداف التنمية المستدامة الخاصة بالأمم المتحدة وكذلك معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير. ولذلك الغرض، فقد تم جمع بيانات أداء الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الخاصة بالشركة وتحليلها فيما يتعلق بمؤشرات أهداف التنمية المستدامة ومعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير ذات الصلة بحسب توصية الإرشادات الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية، وعرضها في الملحق المرفق بهذا التقرير.



THE GLOBAL GOALS
For Sustainable Development

أجرت الشركة
دراسة استقصائية
شاملة بغية
تقييم أداء الحوكمة البيئية
والاجتماعية وحوكمة
الشركات بها خلال عام ٢٠٢٣



١.٢ كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة

يسرني أن أعرض عليكم تقرير الاستدامة 2023 لشركة الواحة كابيتال.

تقر الشركة، بوصفها شركة وطنية ملتزمة، بمسؤوليتها تجاه الاضطلاع بدور مجتمعي وبيئي مؤثر وإيجابي جنبًا إلى جنب مع تركيزها على تعظيم القيمة لدى مساهميها. خلال العام الماضي، واصلنا جهودنا الرامية إلى دمج أفضل الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات مع كل جانب من جوانب أنشطتنا الاستثمارية، كما شاركنا في إعلان أبوظبي للتمويل المستدام كعضو متطوع.

يوضح تقرير 2023 بالتفصيل تأثيرنا البيئي ومبادرات المسؤولية الاجتماعية وسياسات وإجراءات الحوكمة، مما يوضح مدى تغلغل مثل هذه الأسس والمبادئ في صميم عمليات الشركة.

شهد العام قفزات كبيرة أنجزناها في سبيل تعزيز الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، حيث نفذنا المبادرات الهادفة التي تدعم تكليف المسؤولية الاجتماعية للشركات الذي نضطلع به مع المشاركة في نفس الوقت في المحادثات العالمية المنطلقة عبر المحافل المحلية والدولية مثل فعاليات مؤتمر الأطراف COP28 الذي تستضيفه الإمارات العربية المتحدة. وعن خططنا المستقبلية في ذلك الشأن، فمن المقرر اتخاذ المزيد من الإجراءات لتعزيز التزامنا بإيجاد مستقبل أكثر استدامة بما يتماشى مع الأهداف الوطنية التي تسعى الإمارات العربية المتحدة لتحقيقها.

ندرك تمامًا أن سعينا الدائم لوضع تصور شامل لمشهد الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الذي يتطور باستمرار، سينعكس على أعمالنا لتصبح أكثر فعالية ومرونة، ولن يساهم هذا النهج في تدعيم أداؤنا المالي على المدى الطويل فحسب، بل أيضًا سيعود على العالم من حولنا بمزايا بيئية ومجتمعية.

نشكر لكم دعمكم المستمر في رحلتنا التي نخوضها للوصول إلى مستقبل أكثر استدامة وازدهارًا.

وليد المقرب المهيري

رئيس مجلس إدارة الواحة كابيتال



الواحة كابيتال تُقر بما لها من دور في خلق قيمة مالية للمساهمين مع العمل على إحداث الأثر الإيجابي على المجتمع والبيئة من خلال دمج أفضل ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في جميع أعمالها وأنشطتها الاستثمارية.

١.٣ رسالة من العضو المُنتدب

تفخر الشركة برفع مستوى التزامها تجاه الاستدامة في عام 2023، إذ اضطلعت خلاله دولة الإمارات بدور ريادي في قيادة أجندة مكافحة ظاهرة الاحتباس الحراري من خلال الاستضافة الناجحة لمؤتمر المناخ COP28.

تدرك الشركة الدور الذي قد تلعبه بصفتها شركة رائدة في مجال تقديم الخدمات المالية لإنجاز أهداف استراتيجية دولة الإمارات العربية المتحدة الطموحة للتخلص من الكربون والتنويع والشمول الاجتماعي.

وفي عام 2023، ظلت الاستدامة مرتبطة ارتباطاً وثيقاً باستراتيجيتنا المؤسسية، حيث اتخذنا تدابير مهمة لتعزيز استراتيجيتنا الخاصة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على مدار العام، مع تبني سياسة استدامة معززة تهدف إلى ضمان توافق توسع أعمالنا مع الممارسات المستدامة.

ويُسلط التقرير الضوء على التقدم الذي أحرزناه في تعزيز الممارسات المستدامة، ويشمل ذلك تأييدنا لإعلان أجندة أبوظبي للتمويل المستدام في سبتمبر 2023، مما أكد التزامنا بتعزيز الاستدامة وتمويل المناخ ليس فقط في أبوظبي والإمارات العربية المتحدة، بل أيضاً في منطقة الخليج والشرق الأوسط. بالإضافة إلى تجديد السياسات الحالية وإدخال سياسات جديدة متعلقة بممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، قمنا أيضاً بوضع خارطة للمبادرات والشبكة التي تهدف إلى تحسين نهج المسؤولية الاجتماعية للشركات.

وفي عام 2024، سنواصل التعاون بشكل وثيق مع الأطراف المعنية الرئيسية، ولا سيما الشركاء والجهات التنظيمية، لتسريع الجهود المطلوبة لمعالجة ظاهرة الاحتباس الحراري وتمهيد الطريق لعالم خال من التلوث للأجيال القادمة.

محمد حسين النويس

العضو المُنتدب لشركة الواحة كابيتال



ندرك في "الواحة كابيتال" أن الاستدامة لا تتعلق بالمسؤولية الاجتماعية فحسب، بل هي أيضاً محرك محوري للأداء المالي على المدى الطويل.

البنوك الوطنية كابيتال

MAHACAPITAL

الفصل الثاني

نبذة عن الشركة



٢.١ معلومات عامة

الواحة كابيتال هي شركة إدارة استثمارات مقرها إمارة أبوظبي وهي مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تعمل على رفع خبراتها في الأسواق الناشئة وشبكات أعمالها وإمكاناتها البحثية لتحقيق عوائد جذابة للمساهمين والمستثمرين في صناديقها على حد سواء.

وتُعد الشركة التي تأسست عام 1997 واحدةً من منارات الاستثمار الرائدة في القطاع الخاص بالإمارة وتعمل على توفير منصة عالمية للاستثمار والنمو. وتتمتع الشركة بسجل حافل بالنجاح والإنجازات على صعيد الاستثمار في الأسواق العامة والخاصة إلى جانب توظيف رأس المال المملوك بما يتماشى مع المستثمرين الخارجيين.

وبدعم من أكبر مساهميها، شركة مبادلة للاستثمار، تؤدي الواحة كابيتال دوراً بارزاً في نهضة وتطور منظومة الاقتصاد وريادة الأعمال الحيوية في أبوظبي، وتحقق من خلال أعمالها قيمة طويلة الأجل لمساهميها والمستثمرين في صناديقها وموظفيها والمجتمعات التي تعمل فيها.

تعمل الشركة والصناديق المُدارة من جانب إحدى الشركات التابعة لها في بيئة تنظيمية قوية سواء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وعلى المستوى الدولي، تتبع الشركة أفضل الممارسات الدولية في مجال إدارة المخاطر والإفصاح وإعداد التقارير ورفعها، مع العمل على توظيف عمليات استثمارية منتظمة مع إشراف ورقابة صارمتين.

تُعوّل الشركة التي تتخذ من إمارة أبوظبي مقراً لها وتُعد مصدرًا للقوة والاستقرار المالي على العلاقات الوطيدة مع كبرى المؤسسات بالإمارة وشبكتها العالمية من روابط وشراكات الأعمال، وتتبنى ممارسات حوكمة ذات مستوى عالمي ينشده المساهمون والمستثمرون الخارجيون من الشركات المدرجة.

يتمثل هدف الشركة في تحقيق عوائد قوية وثابتة ومستمرة لمساهميها وشركاء استثماراتها. وتُركّز الشركة على بناء وتحقيق أرباح كبيرة ومتميزة وتحقيق التميز فيما تقدمه لعملائها من خدمات. أما فيما يتعلق بأفرادنا فإنهم أساس القيمة التي نقدمها لمستثمرينا، بحيث يلعب كل فرد دورًا حيويًا في الشركة، ويعملون معًا للتضافر والتآزر وتحقيق ما يُصبى إليه من نتائج. نحظى بفريق عمل يتسم بالتركيز والتماسك واتخاذ من الأداء محركًا له ، فضلاً عن تقديرنا البالغ لقيم التفاني في العمل والعمل المشترك والإنجاز.

إننا نستثمر في تنمية أفرادنا وتطويرهم من خلال تزويدهم بالادوات الأكثر ملاءمة عبر العمل على رفع مستوى مهاراتهم وتدريبهم.

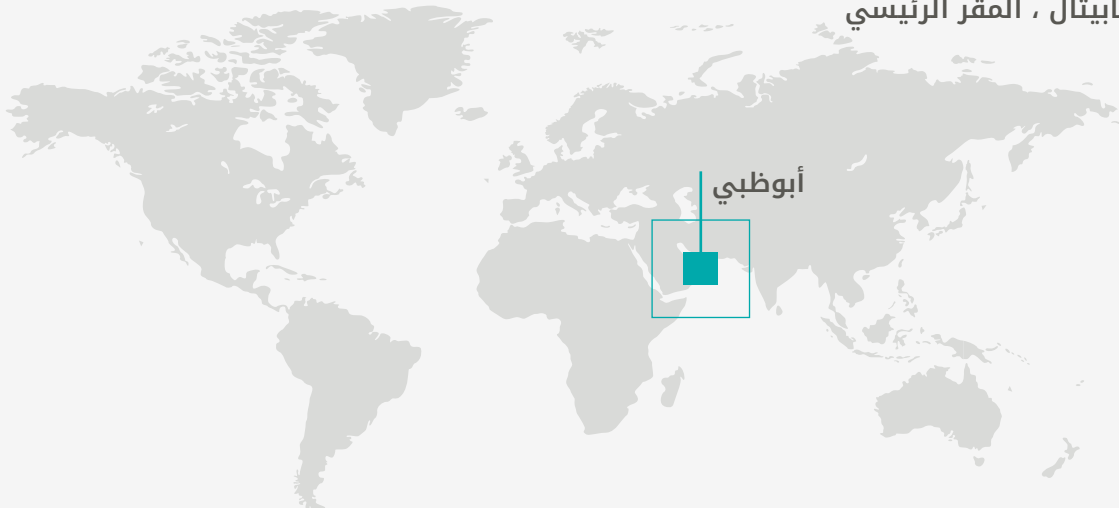
إننا نستثمر في تنمية أفرادنا وتطويرهم من خلال تزويدهم بالادوات الأكثر ملاءمة عبر العمل على رفع مستوى مهاراتهم وتدريبهم.

وباعتبار الشركة لاعبًا رئيسيًا في القطاع الخاص في إمارة أبوظبي، فإننا نرعى ونناصر المواهب المحلية في القطاع المالي.

لمزيد من المعلومات حول الشركة، يُرجى زيارة

www.wahacapital.com

الواحة كابيتال ، المقر الرئيسي



٢.٢ الرؤية والرسالة

تنظر الشركة إلى الاستدامة من مفهوم شامل، و تلتزم الشركة بضمان استمرارية مرونتها وأهليتها للمستقبل واستدامتها مع العمل على خدمة مصالح جميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي تعمل بها.

يُعمل على مواءمة أداء الشركة وتطورها المستقبلي مواءمةً وطيدة مع إستراتيجية دولة الإمارات العربية المتحدة الرامية إلى اقتصاد مستدام ومتنوع يتحول تدريجيًا نحو تقليل الاعتماد على الهيدروكربونات.

كذلك، يُعمل على مواءمة أداء الشركة وتطورها المستقبلي مواءمةً وطيدة مع إستراتيجية دولة الإمارات العربية المتحدة الرامية إلى اقتصاد مستدام ومتنوع يتحول تدريجيًا نحو تقليل الاعتماد على الهيدروكربونات. وفي هذا الصدد، فإننا ندعم الإستراتيجية الشاملة للدولة مثل "الأجندة الخضراء لدولة الإمارات العربية المتحدة 2015 - 2030"، و"أجندة 2030 للتنمية المستدامة لدولة الإمارات العربية

المتحدة"، و"إستراتيجية الطاقة 2050 لدولة الإمارات العربية المتحدة"، وأخرها "المبادرة الإستراتيجية لتحقيق الحياد المناخي بحلول 2050 لدولة الإمارات العربية المتحدة"، الذي يضع الإطار الزمني ويحدد آليات تنفيذ المبادرة الإستراتيجية للحياد المناخي بحلول 2050 لدولة الإمارات العربية المتحدة، التي مُدّمت عام 2021.

وحيث أن الشركة تمثل جزءًا رئيسيًا من قطاع الخدمات المالية الآخذ بالنمو في إمارة أبوظبي، فإنها تتبنى وبشكل طبيعي جميع السياسات ذات الصلة الخاصة بالإمارة ألا وهي "رؤية أبوظبي 2030"، التي تضع إطار العمل لبناء اقتصاد مستدام ومتنوع وذو قيمة مضافة مع العمل على إيجاد المزيد من الفرص العالية القيمة للمواطنين والمقيمين على حدٍ سواء.

وإلى جانب ذلك، فإن الشركة توفر الدعم الكامل للخطة الرئيسية لأسواق رأس المال المستدامة لهيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة، والتي وضّعت للمساهمة في إيجاد نظام مالي أكثر استقرارًا ومرونة. ودعمًا للالتزامها، أصبحت الشركة عضوًا طوعيًا في إعلان أبوظبي للتمويل المستدام في 27 سبتمبر 2023 (ترد تفاصيل إضافية في التقرير).

وإلى جانب ذلك، فإننا نواصل تخصيص المزيد من الوقت والجهد لتدريب الموظفين على مسائل الاستدامة والاتجاهات وأفضل الممارسات ذات الصلة والتمويل المستدام.





الفصل الثالث

الإنجازات التي تحققت في عام ٢٠٢٣



٣.١ برنامج الاستدامة

اعتمدت الشركة، في عام 2023، سياسة استدامة شاملة (سياسة الاستدامة) بغرض تنظيم نهجها في بناء أعمال تنافسية تتسم بالمرونة وفقاً للمبادئ الأساسية الخاصة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والمساهمة في التنمية المستدامة للمجتمعات التي تعمل بها الشركة.

وبناءً على سياسة الاستدامة الخاصة بالشركة، نفذت الشركة أيضاً برنامج استدامة ذي صلة (بقيادة خبير خارجي معني بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات) ركّز على ما يلي.

- رفع مستوى السياسات الحالية ووضع وتنفيذ سياسات جديدة ذات صلة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.
- وضع خارطة طريق للمبادرات المستقبلية لتعزيز نهج الشركة تجاه المسؤولية الاجتماعية للشركات.
- تقديم التدريب لموظفي الشركة فيما يتعلق بممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات وطرق تواصلهم.

٣.٢ سياسة الاستدامة

تحدد سياستنا للاستدامة الإرشادات العامة المعنية بتوجيه نهج الشركة نحو الاستدامة وتمثل الخطوة الأولى للشركة لدمج ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في أدائها وصنع القرار.

واعتمدت سياسة الاستدامة هذه بهدف:

- مواصلة أداء الشركة مع أعلى معايير لحوكمة الشركات التي تفي بمبادئ المسؤولية الاجتماعية والبيئية.
- تحديد مجالات تركيز معينة وإنشاء هيكل حوكمة داخلية لتنفيذ سياسة الاستدامة.
- إرساء النزاهة والمساءلة في جمع وإدارة البيانات ذات الصلة بإنجازتنا البيئية والاجتماعية بما في ذلك الشفافية في المشاركة العامة.
- ضمان صحة شعبنا وسلامته ورفاهيته وتنميته، بالإضافة إلى تعزيز التنوع وتكافؤ الفرص.
- المساهمة في التنمية المستدامة للمجتمعات التي نعمل فيها.

وضعت الشركة أيضاً مجموعة جديدة من السياسات المتعلقة بممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على مستوى المجموعة والتي تشمل:

- التنوع والمساواة والشمول.
- مكافحة التحرش والتنمر.
- مكافحة الرق والاتجار بالبشر.
- عمالة الأطفال.
- حقوق الإنسان.

٣.٣ العضوية في إعلان أبوظبي للتمويل المستدام

أصبحت الشركة، في سبتمبر 2023، ضمن الموقعين على إعلان أجندة أبوظبي للتمويل المستدام، وهي مبادرة طوعية قائمة على العضوية أطلقتها سوق أبوظبي العالمي تحت رعاية وزارة التغير المناخي والبيئة والبنك المركزي وهيئة الأوراق المالية والسلع.

وستتمكن الشركة، من خلال هذه العضوية، من العمل مع سوق أبوظبي العالمي (والجهات الأخرى الموقعة على الإعلان) لمواصلة تحقيق أهداف أجندة التمويل المستدام وتعزيز الاستدامة وتمويل المناخ في أبوظبي والإمارات العربية المتحدة ومنطقة الخليج والشرق الأوسط.

٣.٤ المشاركة الفاعلة على الصعيدين العالمي والمحلي

شهد عام 2023 مشاركة ممثلو الشركة ومساهماتهم في العديد من الفعاليات وورش العمل من أجل:

- التواصل مع المؤسسات المالية ذات التفكير المعائل والأطراف المعنية الأخرى.
- الاستفادة من فرص الأعمال المبتكرة على الصعيدين المحلي والعالمي وتشمل هذه الفعاليات ما يلي:
- أسبوع المناخ في نيويورك (سبتمبر 2023).
- أسبوع مستقبل المناخ في دبي (سبتمبر 2023).
- قمة فورس الشرق الأوسط لقادة الاستدامة في أبوظبي (نوفمبر 2023).
- أسبوع أبوظبي المالي (نوفمبر 2023).
- مؤتمر قمة المناخ COP28 في دبي (17 ديسمبر 2023).

لمزيد من التفاصيل عن هذه السياسات، يرجى الرجوع إلى الفصل الخامس من هذا التقرير.



الإنجازات التي تحققت في عام ٢٠٢٣

الواحة لاند - مبادرة رمضان

شهد عام 2023 نجاح شركة الواحة لاند التابعة للشركة في استكمال مبادرتها الرمضانية السنوية التي يقوم من خلالها موظفو شركة الواحة لاند (وعائلاتهم وأصدقائهم) شخصيًا خلال شهر رمضان المبارك بتعبئة مئات صناديق الطعام وتسليمها للأسر المتعففة وغيرها من الأسر المحتاجة المقيمة في إمارة أبوظبي.

تتم جميع عناصر التخطيط والتعبئة والتسليم اللوجستية في مكاتب الواحة لاند، حيث يحتوي كل صندوق على ما يكفي من الطعام لإعالة أسرة مكونة من أربعة أفراد لمدة تصل إلى أسبوعين.

ونجحت مبادرة الواحة لاند الرمضانية خلال العام 2023 في تسليم أكثر من 500 صندوق طعام للمحتاجين في إمارة أبوظبي.



٣.٥ المسؤولية الاجتماعية للشركات

تولي الشركة أولوية قصوى لمسؤوليتها الاجتماعية تجاه الشركات. وبناءً عليه، أطلقت الشركة في عام 2023، عددًا من البرامج الجديدة لإرساء أثرها في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات، كما هو موضح أدناه، بالإضافة إلى مبادرات الشركة المستمرة والتاريخية للمسؤولية الاجتماعية للشركات.

التزام المسؤولية الاجتماعية للشركات لعام ٢٠٢٣

وفقًا لالتزام الشركة بتطوير وبسط نطاق بصمتها في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الخليج والشرق الأوسط، وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام 2023 على قرار يمنح مجلس إدارة الشركة سلطة استخدام ما يصل إلى 1% من صافي أرباح الشركة لعام 2023 لمبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات.

التبرعات لهيئة الهلال الأحمر الإماراتي

في عام 2023، قدّمت الشركة تبرعات إلى الهلال الأحمر الإماراتي من خلال الحملات التالية:

- حملة جسور الخير - قدّمت الشركة ما يقرب من مليون درهم إماراتي من حزم المساعدات لهذه الحملة في عام 2023.
- حملة تراحم من أجل غزة - قدمت الشركة ما يقرب من مليون درهم إماراتي من حزم المساعدات لهذه الحملة في عام 2023.

برنامج المنح الدراسية

وضعت الشركة، في عام 2023، برنامجًا للمنح الدراسية تقوم بموجبه بسداد المصاريف الدراسية ونفقات المعيشة والتكاليف الأخرى ذات الصلة لطالب واحد سنويًا طوال فترة دراسته الجامعية.

يُنح للمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة والمقيمين فيها ويتم منحه على أساس التفوق الأكاديمي للمتقدم واحتياجاته المالية.

يستهدف برنامج المنح الدراسية الطلاب الذين يرغبون في الحصول على شهادة جامعية في مجالات التمويل أو الرياضيات أو الاقتصاد. وستوفر له الشركة عدة فرص للعمل لديها بعد تخرجه.





الفصل الرابع

معايير الأداء المعنية بالإستدامة البيئية



٤.١ استخدام الطاقة وانبعاثات الغازات الدفيئة - أثر الكربون

لم تضع الشركة سياسة محددة لتعزيز استهلاك الطاقة أو تخفيضها الطاقة؛ إذ لا تُسهم الأنشطة المباشرة للشركة بشكل كبير في انبعاثات الغازات الدفيئة. وبالرغم من ذلك، فإن الشركة تنظر إلى الأمر باعتباره مجالاً يمكن العمل على تحسينه في المستقبل باتخاذ إجراءات وتدابير توفير الطاقة اتساقاً مع التحول الإستراتيجي بدولة الإمارات العربية المتحدة نحو مصادر الطاقة المتجددة.

ويتمثل المصدر الرئيس للطاقة لدى الشركة في الوقت الحالي في الكهرباء التي تُستهلك في المكاتب الإدارية بحسب سياسة الطاقة الخاص بالمبنى المكتبي. ومن ثم، فإن مزيج الطاقة المزود من قبل المبنى ينقسم بين نسبة 10% للطاقة الشمسية و60% للغاز و30% للطاقة النووية. وقد بلغ استهلاك المكاتب من الطاقة في عام 2023 نحو 145,000 كيلو وات في الساعة.

٤.٢ استهلاك المياه

لم تتبنّ الشركة حتى تاريخه سياسة أو إجراءات محددة لاستهلاك المياه لتعزيز خفض استهلاك المياه أو إعادة استخدامها أو إعادة تدويرها بسبب اقتصر استخدامها على الموظفين العاملين في مكاتبها الإداري. ومع ذلك، فإنه وبصورة تقديرية لا تستهلك الشركة المياه بشكل مفرط؛ إذ يقتصر استهلاكها على الاستهلاك المكتبي الاعتيادي للموظفين.

وفي عام 2023، دُفعت تكلفة استهلاك المياه إلى صاحب العقار مباشرة مقدماً مع الإيجار؛ حيث تم حسابها بحسب المتر المربع من المساحة وقُدرت بنحو 3,500 ساعة تشغيل / السنة، ومن ثم فإن الاستهلاك الفعلي غير معلوم.

٤.٣ إدارة المخلفات

تتعامل الشركة مع إدارة النفايات بما يتوافق مع أهداف الإدارة البيئية، وتسعى لتنفيذ إجراءات التحسين، بما في ذلك السعي لخفض النفايات البلاستيكية أو المواد البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد.

ومع ذلك، فإن الشركة في المجالات الأخرى لإدارة النفايات تقوم بالعديد من الأنشطة وتنفذ إجراءات لتقليل نفايات تكنولوجيا المعلومات المكتبية، وتُطبق الممارسات الجيدة فيما يتعلق بإدارة النفايات الكهربائية والإلكترونية. على سبيل المثال، تتم معالجة نفايات تكنولوجيا المعلومات الورقية باعتبارها نفايات ورقية عامة ويتم تزيقها والتخلص منها من قبل شركة نظافة المكاتب الخارجية. ويتم استبدال حبر التصوير والتخلص منه بعناية في الصندوق المُخصص لمنتجات النفايات تلك.

ولغرض خفض النفايات الورقية، يتم تهيئة جميع الطابعات في الوضع الافتراضي للطباعة على كلا الجانبين، ويُترك لتقدير المستخدم النص صراحةً على الطباعة على وجه واحد لثقلين بعينهم أو لأغراض بعينها.

تُجرى إدارة النفايات من خلال هيئة مهنية متخصصة تقوم بالتخلص من المنتجات الإلكترونية بعد إزالة البيانات الجوهرية منها. وتُعين هذه الهيئات من قبل الحكومة باعتبارها الهيئة المختصة بالإدارة المسؤولة للنفايات. وتقوم الشركة - متى أمكن ذلك - بالتصرف في المعدات القديمة بعد تنظيفها وتفريغها من البيانات.

مزيج استهلاك الطاقة في المكاتب



شمسي
٪١٠



غازي
٪٦٠



نووي
٪٣٠

تقر الشركة بأن استخدام الطاقة الكلي بحسب قياس المخرجات يُقدر بأنه عالٍ نسبياً بالنظر إلى المساحة الكلية وعدد الموظفين (2,000 م2 لما يقرب من 50 موظفًا). ومع ذلك، تُطبق إجراءات معينة من شأنها أن تسهم في تخفيض استهلاك الطاقة مثل "خيار العمل ليوم واحد من المنزل"، والذي يُنفذ عادةً أيام الجمعة من جانب غالبية الموظفين، ويُقلل من استهلاك الكهرباء والمياه في المكاتب بشكل كبير ذلك اليوم.

وفيما يتعلق بانبعاثات الكربون المباشرة، تحتفظ الشركة بثلاث مركبات استهلكت في عام 2023 نحو 6,200 لتر من البنزين. وبالنظر فحسب إلى قدر البنزين المستخدم وكذا طراز السيارات ونوعها وعمرها، فإن انبعاثات الكربون المباشرة من سيارات الشركة بلغت نحو 14,300 كيلو جرام من ثاني أكسيد الكربون (14,322 = 2.31 * 6,200).

معايير الأداء المعنية بالاستدامة البيئية

٤.٤ جودة الهواء

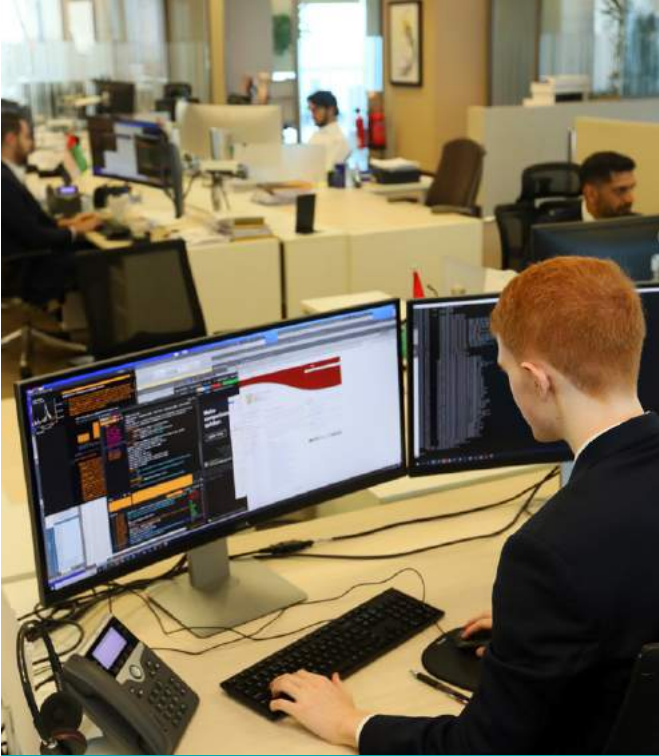
سعت الشركة خلال عام 2023 لتناول مسألة جودة الهواء داخل أروقتها ومبانيها من خلال تركيب أجهزة تنقية الهواء في مكاتبها، الأمر الذي أدى بدوره إلى تحسين جودة الهواء بشكل ملحوظ.

٤.٥ الإدارة البيئية

استعانت الشركة بخبير استدامة خارجي لتقديم المشورة والمساعدة للشركة في المسائل المتعلقة بالإدارة البيئية في عام 2023. وعمل الخبير الخارجي مع الشركة لتنفيذ برنامج استدامة تضمن أيضًا الإدارة البيئية خلال العام نفسه.

٤.٦ الاستثمارات في البنية التحتية / المشاريع المتعلقة بالمناخ، والمرونة، وتطوير المنتجات

في حين أن الصناديق التي تديرها المجموعة تستثمر في مختلف المنتجات والأوراق المالية (والتي قد تشمل الشركات التي تركز على هذه المجالات) لم تقم الشركة بأي استثمارات مباشرة في البنية التحتية أو المشاريع المتعلقة بالمناخ خلال عام 2023.



تقوم الشركة
بالعديد من الأنشطة
وتنفذ إجراءات
لتقليل نفايات تكنولوجيا
المعلومات المكتبية





الفصل الخامس

أداء المعايير الاجتماعية

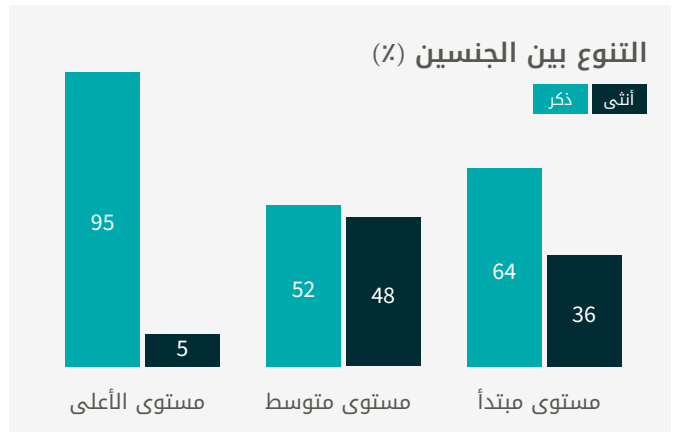


0.1 التنوع بين الجنسين

في حين أن عدد الموظفين من الذكور في الشركة فاق عدد الموظفات على جميع المستويات في نهاية عام 2023، فإن الشركة تتخذ خطوات لمعالجة هذا الخلل من خلال تنفيذ ممارسات توظيف أكثر تنوعًا.

وفي عام 2023، كانت نسب التمثيل بين الجنسين على مستوى الأعلى في الشركة كالتالي:

- في مستوى المبتدئين: نسبة 64% للموظفين ونسبة 36% للموظفات.
- في المستوى المتوسط: نسبة 52% للموظفين ونسبة 48% للموظفات.
- في المستوى الأعلى: نسبة 95% للموظفين ونسبة 5% للموظفات.

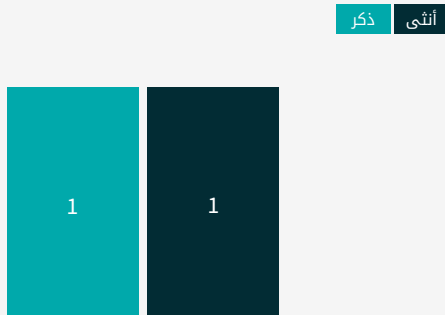


0.2 المساواة بين الجنسين

تضمن المساواة بين الجنسين من خلال المبادئ الرئسية للشركة كما هي مبنية في سياسة الموارد البشرية الخاصة بها وتنفذ بشكل فعال.

حدد معدل أجور الذكور إلى أجور الإناث في عام 2023 بصورة عادلة تقريبًا (1:1) بناءً على مناصب ومراكز العمل ذاتها في الشركة. إلى جانب ذلك، فإن ساعات العمل وظروف السفر / الإجازات بما في ذلك إجازة الأبوة مكفولة بذات القدر للموظفات والموظفين على حد سواء وفق ما جاء في أحكام قانون العمل الإماراتي.

نسبة المكافأة



أخيرًا، يرجى ملاحظة أن نسبة رواتب العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي للشركة تتماشى مع معايير الصناعة ويتم تعويض جميع الموظفين بتلك النسبة بشكل عادل واتساقًا مع السوق. وإضافة إلى ذلك، يتم رفع تقرير عن مكافآت موظفي الإدارة التنفيذية العليا سنويًا في تقرير حوكمة الشركات السنوي الخاص بالشركة.

0.3 سياسة عدم التمييز

تُطبق الشركة سياسة لعدم التمييز وتحظر بقوة أي شكل من أشكال التمييز على أسس تتصل بالعرق أو الدين أو الجنس أو السن.

0.4 سياسة مكافحة التحرش والتنمر

تُطبق الشركة سياسة لمكافحة التحرش والتنمر، إذ تلتزم بموجبها بتوفير بيئة عمل خالية من التحرش والتنمر وتضمن معاملة جميع موظفي الشركة ومعاملة الآخرين بكرامة واحترام.

0.5 سياسة مكافحة الرق والاتجار بالبشر

تلتزم الشركة بإجراء ممارساتها التجارية بطريقة قانونية وأخلاقية، مما يضيف قيمة إلى المجتمعات التي تعمل فيها. اعتمدت الشركة سياسة لمكافحة الرق والاتجار بالبشر تحدد بموجبها التزامها بتنفيذ وإنفاذ أنظمة وضوابط فعالة لضمان حماية المجتمع من العبودية الحديثة وخلوه منها بأي شكل من الأشكال، بما في ذلك الاتجار بالبشر في أي مكان في أعمالنا الخاصة أو في أي من سلاسل التوريد لدينا.

0.6 العمالة المؤقتة ومعدل حجم دوران العمالة

بلغ إجمالي معدل دوران العمالية السنوي نسبة 10% في عام 2023 ، يتضمن ذلك ما يتم عن طريق إجراءات الفصل أو التقاعد أو الانتقال الوظيفي أو الوفاة.

كان معدل العمالة المؤقتة أقل من المتوسط عام 2023، حيث لم يكن هناك موظفين بدوام جزائي في الشركة. استعانت الشركة في عام 2023 باستشاري واحد، ومثل نسبة 2% من عدد الموظفين الكلي.

0.7 نسبة توظيف العمالة

الشركة ملتزمة التزامًا تامًا بتوفير فرص عمل هادفة ومُجزية لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفي إطار مساعي الحكومة، تقوم الشركة بتطبيق نظام قائم على نقاط الجدارة يتابع تطوير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل سريع لتولي وظائف المسؤولية مع التركيز على تطوير كفاءات مختصي إدارة الاستثمارات والأصول.

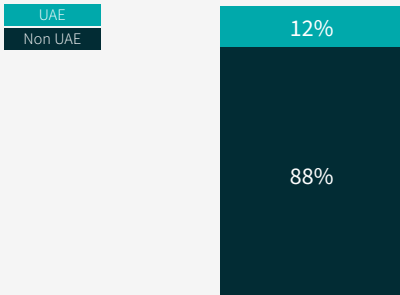
تُقدر "معايير التوظيف" بأنها متوسطة، حيث مثلت نسبة الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة 12% من عدد الموظفين الكلي في نهاية عام 2023.



الشركة ملتزمة
التزامًا تامًا بتوفير
فرص عمل هادفة
ومُجزية لمواطني دولة
الإمارات العربية المتحدة.



معدل التوظيف



تتخذ الشركة إجراءات فعالة تتعلق بالوصول إلى التعليم والتعلم الطويل الأجل للموظفين.



٥.١٢ توفير التعليم والتعلم الطويل الأجل (التدريب المتعلق بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات)

تتخذ الشركة إجراءات فعالة تتعلق بتقديم خدمات التعليم والتعلم الطويل الأجل للموظفين تبدأ من الدعم المالي وصولاً إلى أيام إجازات العمل المدفوعة الأجر لغرض الدراسة. فضلاً عن ذلك، فإن الشركة ملتزمة التزاماً تاماً بجذب المواهب وتوظيفها وتدريبها والإبقاء عليها ولا سيما المواطنين من دولة الإمارات العربية المتحدة. يُعرض على المرشحين المُحتملين خيار تقديم الرعاية لهم للتدريب و للتأهيل باعتباره محلاً مالياً معتمداً أو ما يكافئه أو لمتابعة الدراسة للحصول على درجة الماجستير بجامعة تتمتع بسمعة طيبة.

أنشأت الشركة، في عام 2023، فريق عمل للاستدامة يرأسه خبير خارجي بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات ويضم ممثلين عن مختلف الإدارات داخل الشركة. كان أحد المحاور الرئيسية لمجموعة العمل هو توفير التعليم والتدريب على الموضوعات المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (بما في ذلك أهمية القطاع الخاص في تحقيق الأهداف والغاية الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة المرتبطة بمكافحة تغير المناخ)

وإضافة إلى ذلك، رتبت الشركة لعدد من موظفيها لحضور دورة تدريبية رئيسية حول الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والتي نظمها المؤتمر العالمي الرائد، والتي قدمت تحليلاً متعمقاً لتأثيرات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على البيئة.

٥.١٣ الاستثمارات المجتمعية

سعت الشركة إلى إحداث تأثيرات إيجابية في المجتمعات التي تعمل فيها خلال عام 2023، كما هو موضح أعلاه في قسم المسؤولية الاجتماعية للشركات في هذا التقرير.

٥.٨ الصحة والسلامة ومعدل الإصابات

تم تبني سياسة داخلية للصحة والسلامة المهنية وتنفيذها بشكل فعال، وتخضع هذه السياسة للمراجعة سنويًا، وتُحدَّث بشكل منتظم. وفيما يتعلق بالإصابة في العمل، لم تكن هناك حوادث تم الإبلاغ عنها في عام 2023. بالنظر إلى طبيعة أعمال الشركة، لا ترتبط إصابات العمل بشكل كبير بطبيعة عمل الشركة.

٥.٩ المبلغون عن المخالفات

تتبنى السياسة نهجًا منفتحًا تجاه الإبلاغ عن المخالفات والتزامًا قويًا بحماية المبلغين عن المخالفات، وجرى اعتماد سياسة للمبلغين عن المخالفات وتُراجع سنويًا. يُحث الموظفون على الإبلاغ عن أي مخاوف بشأن أي خرق محتمل للقانون على الفور. إلى جانب ذلك، هناك قناة إبلاغ أخرى عاملة - ألا وهي هاتف مُخصص "خط ساخن". و جدير بالذكر، فإنه لم يُسجل في عام 2023 إلا بلاغ واحد عن مخالفات في سجل مخاطر الامتثال الخاص بالشركة.

كما تُطبق إجراءات لحماية المبلغين عن المخالفات، وتشمل نصاً يحظر الانتقام يسري بشأن الأفراد الذين يبلغون عن حادث أو يتقدمون بشكوى أو يعبرون عن مخاوف بشأن مخالفة قانونية أو سوء تصرف آخر. من شأن هذه السياسة كذلك أن توفر الحماية لمن يقومون بالنظر في الشكاوى أو المخاوف أو التحقيق فيها، أو الإدلاء بالشهادة فيها، أو يقدمون معلومات أساسية بشأن الشكوى أو المسائلة.

٥.١٠ عمل الأطفال

تلتزم الشركة بضمان عدم مشاركتها في أي شكل من أشكال استغلال الأطفال. وتعزيراً لهذا الالتزام، اعتمدت الشركة سياسة عمالة للأطفال ونفذتها.

٥.١١ حقوق الإنسان

يعد احترام حقوق الإنسان قيمة أساسية للشركة لأنها تعترف بالأثر الكبير الذي تحدثه الأعمال التجارية نحو إعمال حقوق الإنسان الأساسية في المجتمع. وفي هذا الصدد، لا تتسامح الشركة مطلقاً مع انتهاكات حقوق الإنسان وتوقع من الجميع في سلسلة القيمة الخاصة بها ضمان نفس الامتثال الصارم واحترام حقوق الإنسان.

وتعزيراً لهذا الالتزام، اعتمدت الشركة ونفذت سياسة لحقوق الإنسان تركز على حماية القيم المتعلقة بالأعمال التجارية بما في ذلك حقوق العمال وحقوق المجتمعات المحلية وحقوق التعليم وحقوق خصوصية البيانات.





الفصل السادس

أداء معايير الحوكمة



٦.١ استقلالية أعضاء مجلس الإدارة وتنوعهم

يتألف مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء؛ ستة منهم أعضاء غير تنفيذيين من بينهم خمسة أعضاء مستقلون وفقاً لدليل حوكمة الشركات. يتمتع كل عضو مجلس إدارة بالمعارف والمهارات والخبرات المطلوبة واللازمة لتمكين مجلس الإدارة من القيام بمهامه بكفاءة وفعالية. وفقاً للنظام الأساسي، تكون مدة كل عضو مجلس إدارة ثلاث سنوات ويجوز إعادة انتخابه مددًا متتالية في نهاية كل مدة قدرها ثلاث سنوات.

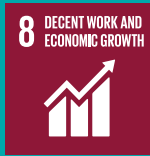
يُرجى العلم بأنه في عام 2023 لم يكن هناك أي عضو نسائي في مجلس الإدارة أو بأي لجان تابعة له.

٦.٢ الأخلاقيات ومكافحة الفساد

توضع القواعد المتعلقة بالأخلاقيات ومكافحة الفساد في سياسة قواعد السلوك الخاصة بالشركة وكذلك في سياسة مكافحة الرشوة والفساد وسياسة الهدايا والترفيه. يُتوقع من الموظفين الذين يتولون المناصب ذات السلطة اعتبار الأخلاقيات والنزاهة أولوية في تصرفاتهم وسلوكهم. إلى جانب ذلك، فإن الشركة تضمن التحقيق في جميع الحالات المُبلغ عنها للسلوك غير الأخلاقي وعدم الامتثال ورفع تقارير الإبلاغ عنها وتسويتها من خلال السلطات المختصة، والاحتفاظ بالسجلات المختصة لذلك الغرض. كما وضعت الشركة سياسة عدم التساهل مع الرشوة والفساد والاحتيايل وفق أحكام القوانين الإماراتية والقوانين الأخرى المعمول بها. يتم التشجيع على الامتثال لهذه السياسات وتعزيزها سنويًا عن طريق التدريب وإقرارات الموظفين.

تضمن الشركة التحقيق في جميع الحالات المُبلغ عنها للسلوك غير الأخلاقي وعدم الامتثال ورفع تقارير الإبلاغ عنها وتسويتها من خلال السلطات المختصة، والاحتفاظ بالسجلات المختصة لذلك الغرض.

وضعت الشركة سياسة عدم التساهل مع الرشوة والفساد والاحتيايل وفق أحكام القوانين الإماراتية والقوانين الأخرى المعمول بها.



٦.٣ مدونة قواعد السلوك (سلسلة التوريد)

تعزز قواعد السلوك المهني التزام الشركة بأعلى معايير السلوك المهني والعدل في كل ما تقوم به من تصرفات. وبشكل أساسي، فإنها توضح:

- المعيار الأدنى للسلوك الشخصي الذي تتوقعه الشركة من أي شخص يعمل لصالح الشركة أو نيابةً عنها.
- مجموعة واضحة وموجزة من القواعد والمعايير الموضوعية لخدمة بيئة أعمال أخلاقية وغير تمييزية وممتثلة التزامًا مع القيم الأساسية للشركة.

إلى جانب ذلك، فإن قواعد السلوك تحدد قاعدة يجب على الجميع العلم بها فيما يتعلق بمسؤوليتهم الشخصية تجاه أنفسهم وتجاه الغير في أنشطتهم اليومية مع إيلاء الاهتمام الواجب بمنع وقوع الحوادث أو الإضرار بالصحة أو الإضرار البيئي أو الآثار المجتمعية السلبية. وينطبق الأمر على جميع الموظفين والممثلين بما في ذلك الموظفين المُنتدبين. كما يُتوقع من جميع مقاولي الشركة ومورديها وشركاء أعمالها الامتثال لقواعد السلوك تلك في إجراءات وممارسات أعمالهم.

لضمان سلامة عملية التوريد، تطبق الشركة سياسات وإجراءات، وتُطرح مناقصات السلع والخدمات بطريقة مُعلنة وشفافة، ويتم اختيار الموردين بشكل عادل وبناءً على الجدارة مع إلزامهم باتباع المبادئ المُحددة في قواعد السلوك المهني.

٦.٤ خصوصية البيانات

تُقدر الشركة خصوصية المعلومات الشخصية للأفراد وخاصةً التي تتعلق منها بموظفيها، في هذا الصدد، فلا تتاح جميع السجلات الشخصية للاطلاع عليها إلا للأشخاص المُفوضين بشكل سليم وعلى أساس الحاجة إلى المعرفة.

اعتمدت الشركة سياسة خصوصية البيانات التي تُنفَّذ بشكلٍ فعّالٍ وتُراجع سنويًا.

اعتمدت الشركة سياسة خصوصية البيانات التي تُنفَّذ بشكلٍ فعّالٍ وتُراجع سنويًا.

يُرجى العلم بأن قواعد اللائحة العامة لحماية البيانات بشأن خصوصية البيانات غير مُنفذة نظرًا لأنها لا تنطبق في الوقت الحالي على عمليات الشركة. ومع ذلك، فإن الشركة تتبع جميع قوانين ولوائح حماية البيانات التي تنطبق عليها.

٦.٥ إعداد تقارير الاستدامة ورفعها

يعد هذا التقرير تقرير الاستدامة الثالث للشركة، ووفقًا لالتزاماتها المستمرة بحوكمة الشركات، ستواصل الشركة إعداد تقاريرها عن ممارساتها وسياساتها وإجراءاتها السنوية في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

ولم تقم الشركة بنشر أي بيانات استدامة ذات صلة أخرى أو استخدام أطر تقارير الاستدامة مثل المبادرة العالمية لإعداد التقارير، أو الحماية المستمرة للبيانات، أو مجلس معايير محاسبة الاستدامة، أو المجلس الدولي للتقارير المتكاملة، أو الاتفاق العالمي للأمم المتحدة.



الفصل السابع

جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (وفقاً لإرشادات سوق أبوظبي للأوراق المالية)

الفئة - البيئة

المقياس	الحساب	المعيار المُطبق من معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	هدف التنمية المستدامة المُطبق	ملاحظات
ب-1 انبعاثات الغازات الدفيئة	ب-1-1) الكمية الكلية لمكافئات ثاني أكسيد الكربون بالنسبة للنطاق الأول	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٥: الانبعاثات ٢٠١٦		النطاق الاول - بلغت انبعاثات الكربون المباشرة من سيارات الشركة ١٤,٣٠٠ كجم من ثاني أكسيد الكربون النطاق الثاني - لا ينطبق لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٦
	ب-1-٢) الكمية الكلية لمكافئات ثاني أكسيد الكربون بالنسبة للنطاق الثاني (إن انطبق)			
	ب-1-٣) الكمية الكلية لمكافئات ثاني أكسيد الكربون بالنسبة للنطاق الثالث (إن انطبق)			
ب-٢ كثافة الانبعاثات	ب-٢-١) انبعاثات الغازات الدفيئة الكلية لكل عامل قياس مخرج	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٥: الانبعاثات ٢٠١٦		لا يوجد
	ب-٢-٢) انبعاثات غير الغازات الدفيئة الكلية لكل عامل قياس مخرج			
ب-٣ استخدام الطاقة	ب-٣-١) الكمية الكلية للطاقة المُستهلكة بشكل مباشر	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٢: الطاقة ٢٠١٦		وقد بلغ استهلاك المكاتب من الطاقة في عام ٢٠٢٣ نحو ١٤٥,٠٠٠ كيلو وات في الساعة (١٤٥ ميغاوات). لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٦
	ب-٣-٢) الكمية الكلية للطاقة المُستهلكة بشكل غير مباشر			
ب-٤ كثافة الطاقة	استخدام الطاقة المباشر الكلي لكل عامل قياس مخرج	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٢: الطاقة ٢٠١٦		يُقدر استخدام الطاقة الكلي لكل عامل قياس مخرج بأنه مرتفع بالنظر إلى مساحة المكاتب وعدد الموظفين لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٦
ب-٥ مزيج الطاقة	النسبة المئوية: استخدام الطاقة بحسب نوع التوليد	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٢: الانبعاثات ٢٠١٦		يُقسم مزيج الطاقة التي يزودها المبنى بين نسبة ١٠٪ للطاقة الشمسية، و ٦٠٪ للغاز، و ٣٠٪ للطاقة النووية، بحسب إمدادها من خلال الشبكة الوطنية. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٦
ب-٦ استخدام المياه	ب-٦-١) الكمية الكلية للمياه المُستهلكة	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٢: المياه والنفايات السائلة		لا تتوفر البيانات بشأن كمية المياه المُستهلكة، ويُقدر من قبل إدارة المبنى المكتبي لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة بشأن استهلاك المياه لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٦
	ب-٦-٢) الكمية الكلية للمياه المُعاد تدويرها			
ب-٧ العمليات البيئية	ب-٧-١) هل تتبع شركتك سياسة بيئية رسمية؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢٠١: الإفصاحات العامة ٢٠٢١	 	لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة مطبقة لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٧
	ب-٧-٢) هل تتبع شركتك سياسات محددة بشأن النفايات والمياه والطاقة وأو إعادة التدوير؟			
	ب-٧-٣) هل تستخدم شركتك نظاماً معترفاً به لإدارة الطاقة؟			
ب-٨ الإشراف البيئي	هل يشرف فريق الإدارة لديكم وأو يُدير مسائل الاستخدام؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: الإفصاحات العامة ٢٠٢١		لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة مطبقة لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٧
ب-٩ الإشراف البيئي	هل يشرف مجلس إدارتك وأو يدير مسائل الاستخدام؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: الإفصاحات العامة ٢٠٢١		نعم لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٧
ب-١٠ الحد من المخاطر المناخية	المبلغ الإجمالي المُستثمر سنوياً في البنية التحتية ذات الصلة بالمناخ والمرونة وتطوير المنتجات	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٢: الانبعاثات ٢٠١٦		لا توجد استثمارات ذات صلة مُسجلة في عام ٢٠٢٣

جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (وفقاً لإرشادات سوق أبوظبي للأوراق المالية)

الفئة - الاجتماعية

المقياس	الحساب	المعيار المُطابق من معايير المبادرة العالمية للإعدادات والتقارير	هدف التنمية المستدامة المُطابق	ملاحظات
1-1 نسبة راتب الرئيس التنفيذي	1-1-1 النسبة: الأجر الكلي للرئيس التنفيذي إلى الأجر الكلي المتوسط لمعادلات الدوام الكامل	معيار المبادرة العالمية للإعدادات العامة ٢٠٢١: ٢	10 HUMAN RESOURCES	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢٠
٢-1 نسبة الراتب بحسب الجنس	النسبة: بين متوسط أجر الذكور إلى متوسط أجر الإناث	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٤:٥: ٢٠١٦ وتكافؤ الفرص	5 GENDER EQUALITY	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢٠
٣-1 معدل دوران الموظفين	1-٣-1 النسبة المئوية: نسبة التغيير السنوي في الموظفين العاملين بدوام كامل ٢-٣-1 النسبة المئوية: نسبة التغيير السنوي في الموظفين العاملين بدوام جزئي ٣-٣-1 النسبة المئوية: نسبة التغيير السنوي في المقاولين / الاستشاريين	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٤:١: التوظيف ٢٠١٦	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢١
٤-1 التنوع بين الجنسين	1-٤-1 النسبة المئوية: العدد الكلي للوظائف بالمؤسسة التي يشغلها الموظفون والوظائف ٢-٤-1 النسبة المئوية: القيد - والمناصب المتوسطة المستوى التي يتولاها الموظفون والوظائف ٣-٤-1 النسبة المئوية: المناصب العليا والتنفيذية التي يتولاها الموظفون والوظائف	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٢٠٢١: ٢ معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٤:٥: ٢٠١٦ وتكافؤ الفرص	10 REDUCED INEQUALITIES 5 GENDER EQUALITY	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢٠
٥-1 نسبة العمالة المؤقتة	1-٥-1 النسبة المئوية: العدد الكلي للوظائف بالمؤسسة التي يتولاها موظفون بدوام جزئي ٢-٥-1 النسبة المئوية: العدد الكلي للوظائف بالمؤسسة التي يشغلها المقاولون و/أو الاستشاريون	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٢٠٢١: ٢ الإفصاحات العامة ٢٠٢١	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لم يُسجل أي موظفين بدوام جزئي في عام ٢٠٢٣، بينما قُيد استشاري واحد فحسب لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢١
٦-1 عدم التمييز	هل تتبع شركتك سياسة لعدم التمييز؟	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	10 HUMAN RESOURCES	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢١
٧-1 معدل الإصابة	النسبة المئوية: دورية وتواتر وقوع الإصابات نسبة إلى الوقت الكلي للقوة العاملة	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٤:٣: الصحة والسلامة المهنية ٢٠١٨	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH 3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لا توجد إصابات قُبلت عنها لعام ٢٠٢٣ لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢٢
٨-1 الصحة والسلامة العامة	هل تتبع شركتك سياسة للصحة المهنية و/أو سياسة للصحة والسلامة العامة؟	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH 3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢٢
٩-1 عمالة الأطفال والعمل القسري	1-٩-1 هل تتبع شركتك سياسة بشأن عمالة الأطفال والعمل القسري؟ ٢-٩-1 في حالة الجواب بنعم، هل تشمل سياسة عمالة الأطفال والعمل القسري الخاصة بالشركة الموردين والمزودين كذلك؟	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS 8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢٢
١٠-1 حقوق الإنسان	1-١٠-1 هل تتبع شركتك سياسة لحقوق الإنسان؟	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS 10 REDUCED INEQUALITIES 3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢٢
11-1 التوطين	نسبة الموظفون من مواطني الدولة	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٢٠٢١: الإفصاحات العامة ٢٠٢١	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	نعم - نسبة ١٢٪ من عدد الموظفين الإجمالي لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٢١
1٢-1 الاستثمارات المجتمعية	المبلغ المُستثمر في المجتمع باعتباره نسبة من إيرادات الشركة.	معيار المبادرة العالمية للإعدادات التقارير ٤:٣: المجتمعات المحلية ٢٠١٦	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	في عام ٢٠٢٣ ومن خلال مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات، استثمرت الشركة أكثر من مليوني درهم إماراتي من خلال الحملات المجتمعية التي يديرها الهلال الأحمر، بالإضافة إلى ذلك، في عام ٢٠٢٣، أنشأت الشركة برنامجاً للمنتج الدراسي، لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ١٣

مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات - جدول ارتباط أهداف التنمية المستدامة

الفئة - حوكمة الشركات

المقياس	الحساب	المعيار المطابق من معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	هدف التنمية المستدامة المطابق	ملاحظات
ج-1 تنوع تشكيل مجلس الإدارة	ج-1-1) النسبة المئوية: إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال والسيدات ج-1-2) النسبة المئوية: رئاسات اللجان التي يشغلها الرجال والسيدات	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٢٠٢١ معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٤٠٥: التنوع وتكافؤ الفرص ٢٠٢١	5 GENDER EQUALITY	لا توجد مقاعد بمجلس الإدارة أو رئاسات لجان شغلتها السيدات في عام ٢٠٢٣. يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٦٦ لمزيد من التفاصيل.
ج-٢ استقلالية مجلس الإدارة	ج-٢-١) هل تحظر الشركة على الرئيس التنفيذي العمل رئيسًا لمجلس الإدارة؟ ج-٢-٢) النسبة المئوية: إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة المستقلون	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٢٠٢١ الإفصاحات العامة	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	نعم لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٦٦
ج-٣ الرواتب المدعومة بالحوافز	هل يتم تحفيز المسؤولين التنفيذيين بشكل رسمي للأداء بشأن الاستدامة؟		16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة مطبقة
ج-٤ مدونة قواعد السلوك للموردين	ج-٤-١) هل يُطلب من الموردين أو الموردين اتباع مدونة قواعد السلوك؟ ج-٤-٢) في حالة الجواب بنعم، ما هي نسبة الموردين الذين وثقوا رسميًا امتثالهم لمدونة القواعد؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٢٠٢١ الموضوعات الجوهرية	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٦٦
ج-٥ الأخلاقيات ومكافحة الفساد	ج-٥-١) هل تتبع شركتك سياسة للأخلاقيات ومكافحة الفساد؟ ج-٥-٢) في حالة الجواب بنعم، ما هي نسبة العمالة لديك ممن وثقوا رسميًا امتثالهم للسياسة؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٢٠٢١ الموضوعات الجوهرية	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٦٦
ج-٦ خصوصية البيانات	ج-٦-١) هل تتبع شركتك أي سياسة بشأن خصوصية البيانات؟ ج-٦-٢) هل اتخذت شركتك خطوات للائتمان لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٢٠٢١ الموضوعات الجوهرية	9 INDUSTRY INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	نعم - هناك سياسة مُطبقة ومنفذة بشكل فعال (لا تمثل لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات حيث لا يلزم ذلك) لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٦٧
ج-٧ إعداد تقارير الاستدامة ورفعها	هل تقوم شركتك بنشر تقرير للاستدامة؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٢٠٢١ الإفصاحات العامة	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	نعم - سنويًا باعتباره تقريرًا منفصلًا لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٦٧
ج-٨ ممارسات الإفصاح	ج-٨-١) هل تقدم شركتك بيانات الاستدامة إلى أطر إعداد تقارير الاستدامة ورفعها؟ ج-٨-٢) هل تركز شركتك على التنمية المستدامة الأمامية؟ ج-٨-٣) هل تضع شركتك أهداف وترفع تقارير عن التقدم المحرز في تحقيق أهداف التنمية المستدامة الخاصة بالأمم المتحدة؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٢٠٢١ معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٢٠٢١ الأساسيات	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	لا - لا تلزم لخط الأعمال هذا لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٦٧
ج-٩ الضمان الخارجي	هل إفصاحات الاستدامة الخاصة بك مضمونة أو معتمدة من قبل مؤسسة تدقيق خارجية؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير: ٢٠٢١ الإفصاحات العامة		نعم - تمت الاستعانة بخبير خارجي بغرض إعداد هذا التقرير لمزيد من التفاصيل، يُرجى الإطلاع على الصفحة رقم ٣

الواحة كابيتال

ص. ب. 28922، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +971 (0)2 667 7343 / فاكس: +971 (0)2 667 7383

www.wahacapital.com

WAHA CAPITAL

التقرير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

جدول المحتويات

٨

بيان المركز المالي الموحد

٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

١

تقرير رئيس مجلس الإدارة

١١

بيان التغيرات في حقوق الملكية
الموحد

١٠

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل
الشامل الآخر الموحد

٩

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

١٣

إيضاحات حول البيانات المالية
الموحدة

١٢

بيان التدفقات النقدية الموحد

تقرير رئيس مجلس الإدارة

المساهمون الأعزاء،

يسرني إبلاغكم بنجاح الواحة كابيتال في تحقيق أداء مالي قوي في عام ٢٠٢٣، حيث سجلت أرباحاً صافية عائدة إلى المساهمين بواقع ٤٤٠ مليون درهم إماراتي وعائداً على حقوق الملكية بنسبة ١٢,١٪.

يعكس هذا الأداء القوي مرونة الشركة في التعامل مع الظروف غير المواتية في السوق والاضطرابات الجيوسياسية مما مكنها من إحراز تقدم كبير نحو أهدافها الاستراتيجية. ومما يدل على هذه المرونة نمو الأصول المدارة للشركة، والتي ارتفعت من ٦,٥ مليار درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢ إلى ١٠,٥ مليار درهم إماراتي بحلول نهاية عام ٢٠٢٣.

ومن جهتها، حققت الواحة للاستثمار، وهي وحدة متخصصة في إدارة الأصول مملوكة بالكامل من قبل الواحة كابيتال، نجاحاً متواصلاً في عام ٢٠٢٣، حيث تفوق أداء صناديق الأسهم والائتمان الرائدة التابعة لها على المؤشرات الخاصة بها. وقد ساهم هذا الأداء الراسخ الممتد على مدى عقد من الزمن الصناديق على استقطاب فرص عمل من أطراف أخرى بقيمة ٣,١ مليار درهم في عام ٢٠٢٣، وهو ما يمثل تأييداً إيجابياً من قبل المستثمرين المؤسسيين الدوليين لاستراتيجياتها الحائزة على جوائز.

كما واصلت وحدة الاستثمارات الخاصة في الواحة كابيتال خلال عام ٢٠٢٣ تركيزها الاستراتيجي على إدارة الأصول وضمان استقرارها ضمن محفظة الواحة للأصول الأساسية، بالتوازي مع استثمار رأس المال بحكمة في محفظة الفرص العالمية. وحرص فريق الشركة على تعزيز القيمة المقدمة للمساهمين كأحد أهم أولوياته من خلال اغتنام فرص الأصول الناضجة.

بينما حافظت الواحة لاند على التزامها بتحقيق دخل ثابت، حيث سجلت معدل تأجير قوي يصل إلى ٩٥٪ لأصولها المبنية في المرحلتين ١ و٢ في عام ٢٠٢٣. وأكمل فريق الشركة توسعة المرحلة ٢ بما يتماشى مع الاستراتيجية طويلة الأمد الرامية لتطوير وتأجير واستثمار الأراضي والأصول المبنية في مشروع "المركز".

لقد أدى الأداء المالي السنوي لشركة الواحة كابيتال إلى إرساء أساس متين للنمو المرن في السنوات المقبلة. كما تعتبر الاستراتيجية المرنة التي تركز بالكامل على تقديم القيمة للمساهمين مكماً للالتزام بالفريق بالتميز.

وأود أن أغتنم هذه الفرصة لأعرب عن امتناني وتقديري للقيادة الرشيدة لحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة ومساعيها الدؤوبة في تهيئة الظروف الداعمة للنمو الاقتصادي والتنمية. فقد لعبت قيادة الأمة دوراً حاسماً في توجيه الدولة على طريق الإنجاز والنجاح بفضل قراراتها الاستراتيجية المدروسة.

كما أتوجه بجزيل الشكر إلى إدارة وموظفي الواحة كابيتال على تفانيهم وعملهم الدؤوب خلال العام الماضي.

وليد المقرّب المهيري
رئيس مجلس الإدارة

هاتف: +971 2 417 4400
+971 2 627 7522
فاكس: +971 2 627 3383
abudhabi@ae.ey.com
ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)
ص.ب. 136
دايشن تاورز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة")، وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين") إلى جانب متطلبات السلوك المهني الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

تقييم الاستثمارات المالية غير المدرجة

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٨ حول البيانات المالية الموحدة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة استثمارات مالية مُقاسة بالقيمة العادلة تبلغ قيمتها ٨,٦٥٣ مليون درهم، تمثل ٦٤٪ من إجمالي الموجودات. تتضمن تلك الاستثمارات استثمارات مالية تتطلب مدخلات جوهرية غير ملحوظة أثناء تقدير القيمة العادلة، وبالتالي يتم تصنيفها ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف ٧٪ من الاستثمارات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى ٣. نظراً لأهمية الاستثمارات المالية المقاسة بالقيمة العادلة، والشكوك حول عملية التقييم التي تنطوي على أحكام جوهرية فيما يتعلق باستثمارات الأسهم والصناديق غير المدرجة، يعتبر تقييم هذه الاستثمارات المالية أحد أمور التدقيق الهامة.

كجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بـ:

- تقييم واختبار التصميم والفاعلية التشغيلية للضوابط الرئيسية المتعلقة بتقييم الأدوات المالية، والتحقق المستقل من الأسعار، والمصادقة المستقلة والموافقة على نماذج التقييم، كما هو مناسب؛
- تقييم أساليب التقييم والمدخلات والافتراضات من خلال مقارنتها مع أساليب التقييم المستخدمة بشكل شائع في الأسواق، والتحقق من صحة المدخلات الملحوظة باستخدام بيانات السوق الخارجية، ومقارنتها مع نتائج التقييم التي تم الحصول عليها من مصادر التسعير المختلفة، كما هو مناسب؛
- بالنسبة للتقييمات التي استخدمت مدخلات جوهرية غير ملحوظة، مثل الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة والاستثمارات في الصناديق غير المدرجة، قمنا بإشراك مختصي التقييم الداخلي لدينا في تقييم النماذج المستخدمة، وإعادة إجراء التقييمات المستقلة، وتحليل مدى حساسية نتائج التقييم للمدخلات والافتراضات الرئيسية، كما هو مناسب؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقييم الاستثمارات العقارية

كما تم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ٨ حول البيانات المالية الموحدة، بلغت قيمة الاستثمارات العقارية للمجموعة ما قيمته ٤١٤ مليون درهم والتي تمثل ٣٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

نتجت الاستثمارات العقارية من الاعتراف بجزء من الأرض الممنوحة من قبل حكومة أبوظبي. قامت المجموعة باحتساب الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. تم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن الأرباح أو الخسائر. تستعين المجموعة بمقيمين مستقلين لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس سنوي.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

الاعتراف بالاستثمارات العقارية وتقييمها (تتمة)

حيث إنه يتم تحديد القيمة العادلة بناءً على منهجيات التقييم للمستوى ٣، فإنه يتطلب من الإدارة تطبيق أحكام جوهرية أثناء تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية. قمنا بتحديد مسألة الاعتراف بالاستثمارات العقارية وتقييمها كأمر تدقيق هام نظراً للأحكام الجوهرية المطلوبة.

كجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بـ:

- الحصول على فهم حول تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية المتعلقة بالعمليات والمنهجيات الأساسية التي تقوم بها الإدارة عند الاعتراف بالاستثمارات العقارية وتقييمها، كما هو مناسب؛
- تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المقيمين الخارجيين من خلال الاطلاع على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد أثرت على موضوعيتهم أو قد فرضت أية قيود على نطاق عملهم؛
- الاستعانة بخبراء العقارات لدينا لمساعدتنا في تقييم الافتراضات والمنهجيات الرئيسية لكل من الإدارة والمقيم الخارجي. وبمساعدة خبرائنا في مجال العقارات، قمنا بتحديد ما إذا كانت عمليات التقييم قد أجريت وفقاً للمعايير المهنية للتقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين؛
- الحصول على فهم حول منهجيات التقييم للإدارة والمقيمين الخارجيين والافتراضات المطبقة مثل عوائد الإيجار، ومعدلات الخصم الخ وذلك بمقارنة العوائد على عينة من العقارات المماثلة ومن خلال تقييم مدى توافق التحركات في التقييمات مع فهمنا للقطاع ومعاملات السوق القابلة للمقارنة كما هو مناسب؛
- مقارنة عينة من المدخلات الرئيسية المستخدمة في نماذج التقييم، مثل إيرادات الإيجار ومعدلات الإشغال وعقود الإيجار الحالية مع عقود الإيجار للتأكد من مدى دقة المعلومات المقدمة للمقيمين الخارجيين من قبل الإدارة؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة ومناقشة وتحليل الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير رئيس مجلس الإدارة ومناقشة وتحليل الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن نحصل على التقرير السنوي بعد تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة. يتحمل مجلس الإدارة والإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكلٍ جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات التي حصلنا عليها قبل تاريخ إصدار رأينا حول البيانات المالية الموحدة، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة) مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمورٍ أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو الضوابط التي من شأنها أن تحافظ على استقلاليتنا، إن وجدت.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة؛
- (٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاحين رقم ١١ و ١٢ حول البيانات المالية الموحدة والذي يتضمن المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ٢٥ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعى انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو عقد تأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣؛ و
- (٨) يبين الإيضاح رقم ٢٢ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي تم تقديمها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وليد نقفور

بتوقيع:

وليد نقفور

شريك

إرنست ويونغ

رقم القيد ٥٤٧٩

١٣ فبراير ٢٠٢٤

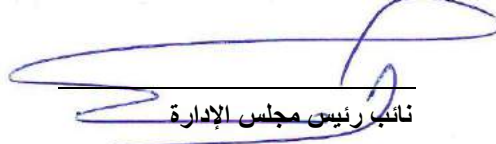
أبو ظبي

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
١٨,١٣٧	١٢,٩٦٦	٧	الموجودات
٣٥,٢٤٥	٢٣,٤٣١	١٩	ممتلكات ومعدات، صافي
٢٨٢,٢٣٢	٤١٣,٤٥٠	٨	موجودات حق الاستخدام
٣٦,٩٦٤	٣٧,٠٨١	٩	استثمار عقاري
٤٠,٧٤٩	٤٦,٣٤٠	١٠	الشهرة وموجودات غير ملموسة
٩٥,٥٠٥	٨٨,٣١٣	١١	قروض استثمارية
٦,٨٧٣,٩٣٢	٨,٦٥٢,٩٠٠	١٢	استثمارات في مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢,٢١٦	٢,٥٢٢		استثمارات مالية
٨٤٨,١٧٢	٢,٩٢٨,٤٢٢	١٣	المخزون
٧٩٧,٣٤٩	٨٦٦,٩٤٢	١٤	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
			النقد والأرصدة البنكية
٩,٠٣٠,٥٠١	١٣,٠٧٢,٣٦٧		
٤٦٦,٩٤٠	٤٦٨,٥١٥	٢٤	الموجودات المحتفظ بها للبيع
٩,٤٩٧,٤٤١	١٣,٥٤٠,٨٨٢		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٩٤٤,٥١٥	١,٩٤٤,٥١٥	١٥	رأس المال
(١٦١,١٩٤)	(١٨٧,٠٦٦)	١٥	أسهم خزينة
١,١٤٠,٧٣٣	١,٣٨٣,٢١٢		أرباح مستتقة
٥٧٧,٠٦٩	٦١٦,٩١٢		احتياطيات
٣,٥٠١,١٢٣	٣,٧٥٧,٥٧٣		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
١,٨٢٧,٨٢٣	٢,٩١١,٥٤٢		الحقوق غير المسيطرة
٥,٣٢٨,٩٤٦	٦,٦٦٩,١١٥		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
٣,٥٨٥,٧١٥	٥,٩٥٥,٨٤٤	١٦	قروض
٧٢,٦٤٤	٢١٨,٨٦٦	١٧	مطلوبات مالية
-	٣,٢٨٦		التزام الضريبة المؤجلة
٣٤,٣٦٨	٢١,٤٢٠	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
٤٧٥,٧٦٨	٦٧٢,٣٥١	١٨	مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
٤,١٦٨,٤٩٥	٦,٨٧١,٧٦٧		إجمالي المطلوبات
٩,٤٩٧,٤٤١	١٣,٥٤٠,٨٨٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٤ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:


العضو المنتدب


نائب رئيس مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
١١١,٥١٩	١٤٠,٤٣٣	٢٠
(٩٠,٣٦٨)	(١٠٧,٤٥٦)	٢٠
٢١,١٥١	٣٢,٩٧٧	
١٣,٤١٠	٥,٠٥٩	١١
١٦٠,٧٤٢	٥,٠٢١	١١
٤٦٦,٧١٨	١,٠٨٩,٤٣٨	٢١
٤٥,٥٧٠	٥٩,٧٩٠	٨
١٢,٧٢٨	٣٠,١١٦	
٧٢٠,٣١٩	١,٢٢٢,٤٠١	
(١٧٤,٤١٣)	(٢٥٩,٦٥٠)	٢٢
(١١٩,٨٨٥)	(١٣٩,٣١١)	٢٣
٤٢٦,٠٢١	٨٢٣,٤٤٠	
-	(٣,٢٨٦)	
٤٢٦,٠٢١	٨٢٠,١٥٤	
(٩,٨٨٧)	-	٢٤
٣٢,٦٥٣	-	٥,٣
٢٢,٧٦٦	-	
٤٤٨,٧٨٧	٨٢٠,١٥٤	
٣٤٤,٣٧٢	٤٤٠,١٠٢	
١٠٤,٤١٥	٣٨٠,٠٥٢	
٤٤٨,٧٨٧	٨٢٠,١٥٤	
٠,١٨٤	٠,٢٣٤	١٥
٠,١٦٨	٠,٢٣٤	

إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات

إجمالي الربح

حصة من الربح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية،
صافي

ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
إيرادات من استثمارات مالية، صافي
إيرادات من استثمار عقاري، صافي
إيرادات أخرى، صافي

صافي الإيرادات التشغيلية

مصاريف عمومية وإدارية
تكاليف تمويل، صافي

الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة

مصاريف الضريبة المؤجلة

الربح للسنة من العمليات المستمرة

العمليات المتوقعة

الخسارة للسنة

ربح من استبعاد شركة تابعة

الربح للسنة من العمليات المتوقعة

الربح للسنة

الربح للسنة العائد إلى:

مالكي الشركة

الحقوق غير المسيطرة

الربح للسنة

العوائد الأساسية والمخفضة على السهم العائدة إلى مالكي الشركة (درهم)

العوائد الأساسية والمخفضة على السهم من العمليات المستمرة العائدة إلى مالكي
الشركة (درهم)

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	
٤٤٨,٧٨٧	٨٢٠,١٥٤	الربح للسنة
		الخسارة الشاملة الأخرى
		<i>البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>
(٤,٢٤٧)	(٤,٢٥٥)	الحصة من التغيرات في الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية (إيضاح ١١,٢)
٢,٢١٣	٨٨	تحريير حصة من الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية عند الاستبعاد (إيضاح ١١,٢)
(٢,٠٣٤)	(٤,١٦٧)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٤٤٦,٧٥٣	٨١٥,٩٨٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٣٤٢,٣٣٨	٤٣٥,٩٣٥	مالكي الشركة
١٠٤,٤١٥	٣٨٠,٠٥٢	الحقوق غير المسيطرة
٤٤٦,٧٥٣	٨١٥,٩٨٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

رأس المال	أسهم الخزينة	أرباح مستبقاة	احتياطي نظامي	احتياطيات أخرى	إجمالي	حقوق الملكية	العائد لمالكي الشركة	الحقوق غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٩٤٤,٥١٥	(٢٦٧,١٨٤)	١,٠٨٩,٨٥٢	٥٤٩,١٩٢	(٤,٥٢٦)	٥٤٤,٦٦٦	٣,٣١١,٨٤٩	١,٤٧٩,٥٤١	٤,٧٩١,٣٩٠	في ١ يناير ٢٠٢٢
-	-	٣٤٤,٣٧٢	-	-	-	٣٤٤,٣٧٢	١٠٤,٤١٥	٤٤٨,٧٨٧	الربح للسنة
-	-	-	-	(٢,٠٣٤)	(٢,٠٣٤)	(٢,٠٣٤)	-	(٢,٠٣٤)	الخسارة الشاملة الأخرى
-	-	٣٤٤,٣٧٢	-	(٢,٠٣٤)	(٢,٠٣٤)	٣٤٢,٣٣٨	١٠٤,٤١٥	٤٤٦,٧٥٣	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل
-	-	(١٣٨,٨٠٧)	-	-	-	(١٣٨,٨٠٧)	-	(١٣٨,٨٠٧)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٥)
-	١١٣,٥١٥	(١١٣,٥١٥)	-	-	-	-	-	-	أسهم منحة
-	(٧,٥٢٥)	-	-	-	-	(٧,٥٢٥)	-	(٧,٥٢٥)	شراء أسهم خزينة، صافي
-	-	(٣٤,٤٣٧)	٣٤,٤٣٧	-	٣٤,٤٣٧	-	-	-	تحويل إلى احتياطي نظامي
-	-	(٩,٤٨٨)	-	-	-	(٩,٤٨٨)	٧,١٩٨	(٢,٢٩٠)	خسارة من الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة
-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢,٣٠٠	٢٠٢,٣٠٠	مساهمات من الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥,٢)
-	-	٢,٧٥٦	-	-	-	٢,٧٥٦	٣٤,٣٦٩	٣٧,١٢٥	استبعاد شركة تابعة
١,٩٤٤,٥١٥	(١٦١,١٩٤)	١,١٤٠,٧٣٣	٥٨٣,٦٢٩	(٦,٥٦٠)	٥٧٧,٠٦٩	٣,٥٠١,١٢٣	١,٨٢٧,٨٢٣	٥,٣٢٨,٩٤٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٩٤٤,٥١٥	(١٦١,١٩٤)	١,١٤٠,٧٣٣	٥٨٣,٦٢٩	(٦,٥٦٠)	٥٧٧,٠٦٩	٣,٥٠١,١٢٣	١,٨٢٧,٨٢٣	٥,٣٢٨,٩٤٦	في ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	٤٤٠,١٠٢	-	-	-	٤٤٠,١٠٢	٣٨٠,٠٥٢	٨٢٠,١٥٤	الربح للسنة
-	-	-	-	(٤,١٦٧)	(٤,١٦٧)	(٤,١٦٧)	-	(٤,١٦٧)	الخسارة الشاملة الأخرى
-	-	٤٤٠,١٠٢	-	(٤,١٦٧)	(٤,١٦٧)	٤٣٥,٩٣٥	٣٨٠,٠٥٢	٨١٥,٩٨٧	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل
-	-	(١٥٠,٦٨١)	-	-	-	(١٥٠,٦٨١)	-	(١٥٠,٦٨١)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٥)
-	(٢٥,٨٧٢)	-	-	-	-	(٢٥,٨٧٢)	-	(٢٥,٨٧٢)	شراء أسهم خزينة، صافي
-	-	(٤٤٠,١٠)	٤٤٠,١٠	-	٤٤٠,١٠	-	-	-	تحويل إلى احتياطي نظامي
-	-	(٢,٩٣٢)	-	-	-	(٢,٩٣٢)	(١,٦٠٥)	(٤,٥٣٧)	خسارة من الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة
-	-	-	-	-	-	-	٧٠٨,١١٥	٧٠٨,١١٥	مساهمات من الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥,٢)
-	-	-	-	-	-	-	(٢,٨٤٣)	(٢,٨٤٣)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحقوق غير المسيطرة
١,٩٤٤,٥١٥	(١٨٧,٠٦٦)	١,٣٨٣,٢١٢	٦٢٧,٦٣٩	(١٠,٧٢٧)	٦١٦,٩١٢	٣,٧٥٧,٥٧٣	٢,٩١١,٥٤٢	٦,٦٦٩,١١٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	أيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
٤٢٦,٠٢١	٨٢٠,١٥٤	
٢٢,٧٦٦	-	
٤٤٨,٧٨٧	٨٢٠,١٥٤	
١١,٢٠٧	٨,٦٠٤	٧
١٢,٥٠٥	١١,٨١٤	١٩
١٢٣,٩٢٢	١٣٩,٣١١	
٥,٥٦٧	٤,٤٦٥	
(٤٦٦,٧١٨)	(١,٠٨٩,٤٣٨)	٢١
(١٣,٤١٠)	(٥,٠٥٩)	١١,٢
(١٦٠,٧٤٢)	(٥,٠٢١)	١١,١
(٥٥٤)	-	٨
(٥٠٨)	(١٥,٠٦١)	٨
١٣,٠٣٥	٥,١٨٦	١١,٢
٣١٦	-	٩
٤,٠٥٨	٦,٩٤٧	
٢٣٣,٨٢٠	٧,٩١٩	
(٢١,١٧٢)	(٥٤٣,٣٠٨)	
(٢٩٦,٩٩٩)	٢,٣٠٥,٤٠٤	١٦
(٤٦,٠٠٩)	(٦٣,٣٨٥)	
(٦,١٣١)	(١,٨٨٨)	١٩
(٣٢,٦٥٣)	-	٥,٣
(١٦٩)	(٣٠٦)	
(٢٢١,٩٨٤)	(٢,٠٧٩,٩٦٢)	
٧٤,٩٧٦	١٦٨,٩٦٨	
(٣٣٨,٨٥٦)	(٣٢٤,٦٥٦)	
(٣,٥٣٣)	(١,٢٤٧)	
(٣٤٢,٣٨٩)	(٣٢٥,٩٠٣)	
(٣٠)	(١٠٧)	٩
(٤٠٠,٣٧٤)	(١١٧,٧٣٢)	٨
(٦,٤١٥)	(٣,٤٣٣)	٧
٦٢,٤٠٥	-	٥,٣
٤,١٥٥	-	
١٠,٥٥٤	٤٥,١٢٩	٢٣
٣٠,٢٩٥	(٧٦,١٤٣)	
(٨٢,٣٣٦)	(١١٩,١٠٢)	
(١٠,١٧٩)	(١٢,٩٤٨)	
(٢٧٥,١٩٠)	(٣٤,٥٤٦)	١٦
٣٥,٣٤٤	٩١,٩٧١	١٦
(١٣٨,٨٠٧)	(١٥٠,٦٨١)	١٥
٢٠٢,٣٠٠	٧٠٨,١١٥	
(٢,٢٩٠)	(٤,٥٣٧)	
-	(٢,٨٤٣)	
-	١,٨٠١	
(٤٠,٧٤٩)	(٥,٥٩١)	
(٣١١,٩٠٧)	٤٧١,٦٣٩	
(٦٢٤,٠٠١)	٦٩,٥٩٣	
١,٤٢١,٣٥٠	٧٩٧,٣٤٩	
٧٩٧,٣٤٩	٨٦٦,٩٤٢	١٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية الموحدة النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وحصص المجموعة في الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة ("المشاريع المشتركة").

تستثمر المجموعة في مجموعة واسعة من القطاعات تشمل الأسواق العامة، والعقارات الصناعية، والبنية التحتية، والرعاية الصحية، والتكنولوجيا المالية والنفط والغاز.

٢ أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمتطلبات المعمول بها من قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

(ب) أساس القياس

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمار العقاري وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقارير مالية، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

تعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للاعتبار المقدم مقابل البضائع والخدمات. إن القيمة العادلة هي السعر الذي سوف يتم استلامه لبيع أصل، أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن ملاحظته بطريقة مباشرة أو يتم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك الخصائص بالحسبان عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢، ومعاملات الإيجار التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقيق كما ورد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢ أو القيمة قيد الاستخدام كما ورد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

(ب) أساس القياس (تتمة)

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى ١، ٢ أو ٣ بناءً على الدرجة التي تكون فيها مدخلات قياسات القيمة العادلة ملحوظة، ومدى أهمية مدخلات قياس القيمة العادلة بصورة شاملة، والتي تم توضيحها كما يلي:

- المستوى ١ مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- المستوى ٢ مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة التي تم إدراجها ضمن المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣ مدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

إن العملة الوظيفية للشركة هي الدولار الأمريكي. يتم عرض البيانات المالية الفردية لكل شركة من شركات المجموعة بعملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها (عملتها الوظيفية). لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يتم عرض النتائج والمركز المالي للمجموعة بالدرهم الإماراتي ("درهم")، باعتباره عملة العرض للمجموعة. يتم تقريب كافة المعلومات المالية إلى أقرب ألف مالم يذكر خلاف ذلك.

(د) المعايير الدولية لإعداد لتقارير المالية الجديدة والمعدلة

(١) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق عدد من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية التي يسري مفعولها بشكل الزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ كما يلي:

فعالة للفترات السنويةالتي تبدأ من أو بعدالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢ - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ - تعريف التقديرات المحاسبية
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

لم يؤدي تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة إلى أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في السنة الحالية أو السنوات السابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

(د) المعايير الدولية لإعداد لتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

(٢) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير فعالة بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة ولكنها غير فعالة بعد:

فعالة للفترات السنويةالتي تبدأ من أو بعدالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٤	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
١ يناير ٢٠٢٤	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: التزام عقد الإيجار في عمليتي البيع وإعادة التأجير
١ يناير ٢٠٢٤	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ ترتيبات تمويل الموردين

(هـ) التشريعات الجديدة

الضريبة على دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال (قانون الضرائب على الشركات أو القانون) لتشريع نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي فإن له تأثير على البيانات المالية فيما يتعلق بضريبة الدخل للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

ينص القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الذي تم نشره في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سوف يخضع لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٠٪، بينما سوف يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل ٩٪. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ساري المفعول موضوعياً لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل.

سوف ينطبق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. تواصلت وزارة المالية إصدار قرارات تكميلية عن مجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (قرارات) تمنح مزيداً من التوضيح لجوانب معينة من قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تعتبر هذه القرارات، وغيرها من التوجيهات التفسيرية الصادرة عن هيئة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة، لازمة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

(هـ) التشريعات الجديدة (تتمة)

الضريبة على دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة (تتمة)

نظراً لأن أحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة سوف تنطبق على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، سوف يتم احتساب الضرائب الحالية ذات الصلة في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. ومع ذلك، تم أخذ تأثير المحاسبة ذات الصلة عن الضرائب المؤجلة في الاعتبار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

سوف تواصل المجموعة مراقبة ما يتم نشره من قرارات لاحقة وتوجيهات ذات صلة، كما ستواصل مراجعتها التفصيلية لأمرها المالية، للنظر في أية تغييرات على المركز في تواريخ التقارير المالية اللاحقة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والمنشآت (بما في ذلك المنشآت التنظيمية) الخاضعة لسيطرة الشركة وشركاتها التابعة.

(١) الشركات التابعة

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الجهة المستثمر فيها ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الجهة المستثمر فيها. يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- عندما تكون الشركة معرضة إلى، أو تمتلك حقوقاً في العوائد المتنوعة من مشاركتها في الجهة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام نفوذها للتأثير على العوائد.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الجهة المستثمر فيها أم لا في حال كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات في واحدة أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد منذ التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الجهة المستثمر فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) أساس التوحيد (تتمة)

(١) الشركات التابعة (تتمة)

تعود الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى الشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف كافة الأرصدة داخل المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

عندما تمتلك الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لديها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من طرف واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السيطرة بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت مقارنةً مع حجم وتوزيع حقوق التصويت لحاملي حقوق التصويت الآخرين؛
- حقوق التصويت الكامنة المحفوظ بها من قبل الشركة، وحاملي حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى؛
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو أنها لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يتم احتساب التغيرات في حصص ملكية المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة على الشركات التابعة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لحصة المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل الحقوق غير المسيطرة والقيمة العادلة للاعتبار المدفوع أو المدين مباشرةً ضمن حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (١) مجموع القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها و(٢) القيمة المدرجة السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرةً (بمعنى آخر، إعادة التصنيف إلى الأرباح أو الخسائر أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو محدد/ مسموح به وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية). تُعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وذلك في المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أو، عندما ينطبق، التكلفة عند الاعتراف المبدئي باستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) أساس التوحيد (تتمة)

(٢) دمج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس الاعتبار المحول ضمن دمج الأعمال بالقيمة العادلة، التي يتم احتسابها كمجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة، والمطلوبات المتكبدة على المجموعة إلى المالكين السابقين للجهة المستحوذ عليها وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الجهة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ عموماً في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات الملتمزم بها بالقيمة العادلة.

يتم قياس الشهرة كفائض إجمالي الاعتراف المحول، ومبلغ أية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحقوق ملكية الجهة المستحوذة المحتفظ بها سابقاً في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي المبالغ في تاريخ الاستحواذ للموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات الملتمزم بها.

إن الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حصص الملكية الحالية وتخول حاملها الحصول على حصة نسبية في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية قد يتم قياسها مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو بالحصص النسبية للحقوق غير المسيطرة للمبالغ المعترف بها لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الجهة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس أنواع حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى بالقيمة العادلة أو، حيثما ينطبق، وفقاً للأساس المحدد في معيار آخر من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

عندما يتضمن الاعتراف المحول من قبل المجموعة ضمن دمج أعمال موجودات أو مطلوبات ناتجة عن ترتيب اعتبار طارئ، فإنه يتم قياس الاعتراف الطارئ بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم إدراجه كجزء من الاعتراف المحول ضمن دمج الأعمال.

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للاعتبار الطارئ والتي لا تكون مؤهلة كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف الاعتبار الطارئ. لا يتم إعادة قياس الاعتبار الطارئ الذي يتم تصنيفه كحقوق ملكية في تواريخ تقارير مالية لاحقة ويتم احتساب التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس الاعتبار الطارئ الذي يتم تصنيفه كأصل أو التزام في تواريخ التقارير المالية اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أو معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧/المخصصات، *المطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة*، كما هو مناسب، مع الاعتراف بالربح أو الخسارة المقابلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٣) استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

إن الشركة الزميلة هي المنشأة التي تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. إن التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الجهة المستثمر فيها ولكنها لا تعتبر سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون بموجبه للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على ترتيب والتي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات الصلة موافقة إجماعية من قبل الأطراف التي تتشارك السيطرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) أساس التوحيد (تتمة)

(٣) استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار أو جزء منه كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة، يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديلها لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. عندما تتجاوز حصة المجموعة من خسائر شركة زميلة أو مشروع مشترك حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (والتي تتضمن أية حصص طويلة الأجل، والتي وفقاً لطبيعتها، تشكل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك)، عندها تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها من أية خسائر إضافية أخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية إلى الحد الذي تتكبد فيه المجموعة التزامات قانونية أو استثنائية أو تقوم بدفع مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم احتساب الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الجهة المستثمر فيها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الاستحواذ على استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي فائض في تكلفة الاستثمار على حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الجهة المستثمر فيها القابلة للتحديد ومطلوباتها الطارئة كشهرة، والتي يتم إدراجها ضمن القيمة المدرجة للاستثمار. يتم الاعتراف بأي فائض في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر في فترة الاستحواذ على الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ من أجل تحديد فيما إذا كان من الضروري الاعتراف بأية خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) للانخفاض في القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦/انخفاض قيمة الموجودات كأصل فردي من خلال مقارنة المبلغ القابل للتحصيل (القيمة قيد الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، أيهما أعلى) مع قيمته المدرجة. تشكل أية خسارة انخفاض في القيمة معترف بها جزءاً من القيمة المدرجة للاستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسارة الانخفاض في القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ إلى المدى الذي تزداد فيه القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار في وقت لاحق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) أساس التوحيد (تتمة)

(٣) استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك، أو عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك السابق وكانت الحصة المحتفظ بها هي عبارة عن أصل مالي، تقوم المجموعة بقياس الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف المبني وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. يتم إدراج الفرق بين القيمة المدرجة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك في تاريخ التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها وأية متحصلات من استبعاد حصة جزئية من الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، أثناء تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك بنفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما لو قامت تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مباشرةً باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. بناءً على ذلك، فيما لو تمت إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر (كتعديل من إعادة التصنيف) عندما يتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية.

تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية عندما يصبح الاستثمار في الشركة الزميلة استثماراً في مشروع مشترك أو عندما يصبح الاستثمار في مشروع مشترك استثماراً في شركة زميلة. لا يتم إعادة قياس القيمة العادلة عند إجراء هذه التغييرات في حصص الملكية.

عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في شركة زميلة أو مشروع مشترك ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الحصة من الربح أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بذلك الانخفاض في حصة الملكية ضمن الأرباح أو الخسائر فيما لو تمت إعادة تصنيف الربح أو الخسارة إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة أو مشروع مشترك لدى المجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك غير المرتبطة بالمجموعة.

(٤) الشركات الزميلة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم إدراج الحصة في الشركات الزميلة المحتفظ بها كجزء من المحفظة الاستثمارية للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة. يسمح معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨/الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة، بتصنيف الاستثمارات في الشركات الزميلة المحتفظ بها من قبل مؤسسات رؤوس أموال المخاطر، عند الاعتراف المبني، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، مع الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في فتره التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان استرداد قيمتها الدفترية سوف يتم بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر إلى استبعاد الأصل (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار أنه قد تم استيفاء معايير تصنيف الموجودات كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً إلى حد كبير، ويكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحين للبيع الفوري في حالتها الحالية. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المحتمل أن يتم إجراء تغييرات كبيرة على البيع أو أنه سوف يتم سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة لبيع الأصل والبيع المتوقع إتمامه خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تكون المجموعة ملزمة بخطة بيع تتضمن استبعاد لاستثمار، أو جزء من الاستثمار، في شركة زميلة أو مشروع مشترك محتسب وفقاً لحقوق الملكية، يتم تصنيف الاستثمار أو الجزء من الاستثمار الذي سوف يتم استبعاده كمحتفظ به للبيع عندما يتم استيفاء المعايير الواردة أعلاه، وتتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء الذي يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع. تواصل المجموعة احتساب أي جزء محتفظ به من الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك والذي لم يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع باستخدام طريقة حقوق الملكية. تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية عند الاستبعاد عندما تؤدي نتائج الاستبعاد إلى فقدان المجموعة للتأثير الهام على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

بعد الاستبعاد، تقوم المجموعة باحتساب أية حصة محتفظ بها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ إلا إذا ظلت الحصة المحتفظ بها هي عبارة عن شركة زميلة أو مشروع مشترك، وفي هذه الحالة تقوم المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (أ) (٣)).

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع معينة تتضمن فقدان للسيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف كافة موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة كمحتفظ بها للبيع عندما يتم استيفاء المعايير الواردة أعلاه بغض النظر عن ما إذا كانت المجموعة ستحتفظ بحصة الملكية غير المسيطرة في الشركة التابعة لها سابقاً بعد البيع.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والألات والمعدات والموجودات غير الملموسة بمجرد تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها ك مبلغ واحد أي كأرباح أو خسائر بعد الضريبة من العمليات المتوقفة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

تتضمن كافة الإيضاحات الأخرى حول البيانات المالية الموحدة مبالغ للعمليات المستمرة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. إن تكلفة الممتلكات والمعدات هي تكلفة الشراء زائداً التكلفة العائدة بشكل مباشر للاستحواذ.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة المدرجة للأصل أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند المعني سوف تتدفق إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت بهدف تخصيص تكلفة الموجودات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، وفقاً للأساس التالي:

العمر الإنتاجي المقدر	التفاصيل
٣ - ٥ سنوات	تحسينات على المأجور
٣ - ٥ سنوات	معدات تقنية المعلومات، أثاث وتركيبات
٧ - ٥ سنوات	معدات طبية ومعدات أخرى
٣ سنوات	سيارات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب تأثير أية تغييرات في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

يتم إلغاء الاعتراف بأحد بنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يكون من غير المتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد أصل كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(د) الاستثمار العقاري

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها من أجل تحصيل الإيجارات و/أو لزيادة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، وتشمل تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة العائدة إلى إيصال الموجودات إلى موقعها وحالتها اللازمة لكي تعمل على النحو المخطط له، بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات الصلة، وتكاليف التصميم وبالنسبة للموجودات المؤهلة، تكاليف القروض المرسمة وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود، يتم تحويلها من أعمال قيد التنفيذ إلى عقارات جاهزة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن تغيير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف باستثمار عقاري عند استبعاده أو عندما يتم سحب الاستثمار العقاري من الاستخدام بشكل دائم وعند عدم توقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناشئة عن إلغاء الاعتراف بالعقار (يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(هـ) الشهرة والموجودات غير الملموسة

(١) الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة التي تم تحديدها في تاريخ الاستحواذ على الأعمال ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض تتعلق باختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى المجموعة (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

يتم إجراء اختبار سنوي للانخفاض في قيمة الوحدات المولدة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها أو بشكل أكثر تكراراً عند وجود مؤشر على احتمالية انخفاض قيمة الوحدة. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم توزيع خسارة الانخفاض في القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة لأية شهرة تم تخصيصها للوحدة ومن ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة بالتناسب بناءً على القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. يتم الاعتراف بأية خسائر انخفاض في القيمة على الشهرة مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر. لا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها للشهرة في فترات لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المولدة للنقد ذات الصلة، يتم إدراج المبلغ العائد إلى الشهرة أثناء تحديد الربح أو الخسارة من الاستبعاد.

تم إدراج سياسة المجموعة المتعلقة بالشهرة الناتجة عن الاستحواذ على جهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية في الإيضاح رقم ٣ (أ) (٣) أعلاه.

(٢) الموجودات غير الملموسة الأخرى المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة الأخرى المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ (والتي تعتبر تكلفتها) وتشمل العلامات التجارية، وعقود التراخيص وبرامج الحاسوب.

بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، بنفس الأساس المستخدم للموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة وفقاً لما يلي:

العمر الإنتاجي المقدر	التفاصيل
٥ - ١٠ سنوات	العلامات التجارية
٥ سنوات	التراخيص
٥ سنوات	العقود
٣ - ٥ سنوات	برامج الحاسوب

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة وطرق الإطفاء في نهاية كل فترة تقارير مالية، مع احتساب تأثير أية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(هـ) الشهرة والموجودات غير الملموسة (تتمة)

(٣) إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند استبعادها أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة والتي يتم قياسها كالفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، ضمن الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

(و) الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم المدرجة لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة من أجل تحديد ما إذا كان هنالك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل من أجل تحديد خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل فردي، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يكون بالإمكان تحديد أسس تخصيص معقولة وثابتة، يتم تخصيص موجودات الشركات كذلك إلى وحدات مولدة للنقد فردية، أو يتم تخصيصها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أسس تخصيص معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة مولدة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة مباشرةً ضمن الأرباح أو الخسائر.

عندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة التي كان من الممكن تحديدها فيما لو لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض في القيمة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر الانخفاض في القيمة مباشرةً ضمن الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ز) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) ناتج عن أحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به.

يعتبر المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للاعتبار المطلوب من أجل تسوية الالتزام في نهاية فترة التقارير المالية، بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً).

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف آخر، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل إذا كان استلام التعويض مؤكداً إلى حد كبير وإذا كان بالإمكان قياس مبلغ الذمة المدينة بشكل موثوق به.

(ح) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتتضمن النفقات المتكبدة للاستحواذ على المخزون وإيصاله إلى موقعه وحالته الحالية. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، ناقصاً مصاريف البيع المقدرة. يتم تكوين مخصص للمخزون المتقادم وبطء الحركة من أجل تخفيض القيمة المدرجة للمخزون إلى صافي قيمته القابلة للتحقيق.

(ط) الأدوات المالية

(١) الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح إحدى منشآت المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة باستثناء مشتريات ومبيعات الموجودات المالية التي تتم بـ "الطريقة الاعتيادية" والتي تم الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة (بخلاف الموجودات المشتقة).

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملات العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبني.

يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مباشرةً ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف مبدئياً بعقود الخيارات التي يتم الاستحواذ عليها بتكلفة المعاملة، والتي تختلف عن قيمتها العادلة في اليوم الأول المبني على مدخلات غير ملحوظة، بالقيمة العادلة. يتم تأجيل أية اختلافات بين القيمة العادلة وتكلفة المعاملة إلى إيرادات غير مكتسبة، والتي يتم إعادة تدويرها إلى حساب الأرباح والخسائر على مدى عمر عقود الخيارات. يتم عرض أية تغييرات لاحقة من إعادة قياس القيمة العادلة ضمن حساب الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٢) الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بكافة مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التثريعات أو الأعراف السائدة في السوق.

أدوات الدين

يتم تصنيف أدوات الدين وقياسها لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة صافية من أية تخفيض ناتج عن الانخفاض في القيمة فقط إذا (أ) تم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و(ب) إذا أدت الشروط التعاقدية للأصل المالي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تعتبر دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم الاعتراف بالفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ضمن الأرباح أو الخسائر، ويتم إدراجها ضمن بند "تكلفة التمويل، صافي". إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بشكل فعلي مقبوضات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة والعلاوات أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو حيثما يكون ملائماً لفترة أقصر، إلى صافي القيمة المدرجة عند الاعتراف المبدئي.

قد تختار المجموعة، عند الاعتراف المبدئي، تصنيف أداة الدين والتي بخلاف ذلك تكون مؤهلة للقياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل إلى حد كبير من عدم التطابق المحاسبي. يجب قياس كافة أدوات الدين الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المطفأة إلى القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند تغيير نموذج الأعمال بحيث لم يعد يستوفي معايير التكلفة المطفأة. لا يُسمح بإعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي.

موجودات مالية أخرى يتم قياسها بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والقروض الإستثمارية والنقد والأرصدة البنكية بالتكلفة المطفأة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بدخل الفوائد على أساس معدل الفائدة الفعلي باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حيث يكون الاعتراف بالفائدة غير جوهرياً.

يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصناديق والودائع المحتفظ بها لدى البنوك لأغراض رأس المال العامل (باستثناء الودائع المرهونة) والودائع لأجل وودائع الوكالة بتاريخ استحقاق أصلية لأقل من ٣ أشهر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٢) الموجودات المالية (تتمة)

أدوات حقوق الملكية

يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة إذا:

- تم الاستحواذ عليه بشكل رئيسي بهدف بيعه في المستقبل القريب، أو
- إذا مثل عند الاعتراف المبدئي جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل على نمط فعلي حديث في جني الأرباح على المدى القصير، أو
- كونه من المشتقات المالية غير المصنفة وغير الفعالة كأداة تحوط أو كضمان مالي.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم إدراج تراكمها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد هذه الاستثمارات. تحتفظ المجموعة باستثمارات حقوق الملكية ولم تختار إدراج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق المجموعة في استلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٥ *الإيرادات من العقود مع العملاء*، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المكتسبة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم إدراجها ضمن بند "إيرادات أخرى، صافي".

(٣) **المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية****التصنيف كدين أو حقوق ملكية**

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يُثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمتحصلات المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بعمليات إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرةً من حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر عند شراء، بيع، إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
- (ط) الأدوات المالية (تتمة)
- (٣) المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

المطلوبات المالية

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ومع ذلك، يتم قياس المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي غير مؤهل لإلغاء الاعتراف، أو عندما يتم تطبيق نهج المشاركة المستمرة، وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة المبينة أدناه.

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما تكون المطلوبات المالية إما محتفظ بها للمتاجرة أو مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف الالتزام المالي كمحتفظ به للمتاجرة في حال:

- تم تكبده بشكل رئيسي بهدف إعادة شرائه في المستقبل القريب؛ أو
- إذا كان عند الاعتراف المبدئي جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها معاً ولها نمط فعلي حديث في جني الأرباح على المدى القصير؛ أو
- كونه من المشتقات المالية غير المصنفة وغير الفعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الالتزام المالي بخلاف الالتزام المالي المحتفظ به للمتاجرة كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي في حال:

- كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل إلى حد كبير من عدم تطابق القياس أو الاعتراف الذي يمكن أن ينشأ فيما لو لم يتم هذا التصنيف؛ أو
- يشكل الالتزام المالي جزءاً من مجموعة موجودات أو مطلوبات مالية أو الاثنين معاً، والتي تتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وذلك بما يتماشى مع إستراتيجية المجموعة الموثقة المتعلقة بإدارة المخاطر أو الاستثمار ويتم تزويد المعلومات المتعلقة بتشكيل هذه المجموعات داخلياً على هذا الأساس؛ أو
- يشكل جزءاً من عقد يتضمن أداة مشتقة ضمنية أو أكثر، ويتم تصنيف كامل العقد المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٩.

يتم إدراج المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمتها العادلة. يتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة قياس المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة ضمن الأرباح أو الخسائر. تتضمن الأرباح أو الخسائر المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر أية فوائد مدفوعة على المطلوبات المالية ويتم إدراجها ضمن بند "الإيرادات من الاستثمارات المالية" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٣) المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

ومع ذلك، يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية التي لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة والتي يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بمبلغ التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي الذي يعود إلى التغييرات في مخاطر الائتمان للالتزام المالي ضمن الدخل الشامل الآخر، إلا إذا كان الاعتراف بتأثيرات التغييرات في مخاطر الائتمان في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يؤدي أو يزيد من عدم التطابق المحاسبي في الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج المبلغ المتبقي من التغيير في القيمة العادلة للالتزام ضمن الأرباح أو الخسائر. لا يتم إعادة تصنيف التغييرات في القيمة العادلة العائدة إلى مخاطر الائتمان للالتزام المالي التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر في وقت لاحق إلى الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن العقود المالية المضمونة والتزامات القروض الصادرة من قبل المجموعة والتي تم تصنيفها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس المطلوبات المالية التي لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة والتي لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. يتم تحديد القيم المدرجة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إدراج مصاريف الفوائد غير المرسمة كجزء من تكاليف الأصل ضمن بند "تكاليف التمويل، صافي" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتخصيص مصاريف الفوائد على مدى الفترة المرتبطة بها. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم فعلياً الدفعات النقدية المستقبلية (ويضم كافة الرسوم والمبالغ المدفوعة والمقبوضة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وكذلك تكاليف المعاملات والعلاوات أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو (كما هو مناسب) فترة أقصر، وذلك إلى صافي القيمة المدرجة عند الاعتراف المبدئي.

(٤) إعادة التصنيف

بالنسبة للموجودات المالية، يتطلب إعادة التصنيف إما بين القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو التكلفة المطفأة، إذا وفقط إذا تغير هدف نموذج أعمال المجموعة للموجودات المالية بحيث يصبح تقييم النموذج السابق غير قابلاً للتطبيق.

إذا كان التصنيف مناسباً، يجب أن يتم بأثر مستقبلي من تاريخ إعادة التصنيف الذي يتم تحديده في اليوم الأول من أول فترة تقارير مالية بعد التغيير في نموذج الأعمال. لا تقوم المجموعة بإعادة إدراج أية أرباح وخسائر وحصص تم الاعتراف بها سابقاً.

لا يُسمح بإعادة التصنيف في الحالات التالية:

- استثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو
- عندما تتم ممارسة خيار القيمة العادلة في أية ظروف لأصل مالي أو التزام مالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٥) إلغاء الاعتراف

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عند قيامها بتحويل الأصل المالي في معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي إلى حد كبير أو في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية إلى حد كبير وعدم احتفاظها بالسيطرة على الأصل المالي. عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل والاعتبار المستلم في:

- الأرباح أو الخسائر، بالنسبة للأوراق المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المضافة، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر؛ أو
- الدخل الشامل الآخر، بالنسبة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحويل أي احتياطي إعادة تقييم إلى الأرباح المستبقاة.

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما فقط عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والاعتبار المدفوع والمستحق الدفع، بما في ذلك أية موجودات غير نقدية تم تحويلها أو مطلوبات ملتزم بها، ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٦) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط عند وجود حق قانوني واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وعندما تنوي المجموعة إما التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في آنٍ واحد. يتم عرض الإيرادات والمصاريف على أساس الصافي فقط عندما يُسمح بذلك بموجب المعايير المحاسبية، أو بالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن مجموعة من المعاملات المماثلة مثل تلك الناشئة ضمن النشاط التجاري للمجموعة.

إن المجموعة طرف في عدد من الترتيبات، بما في ذلك اتفاقيات التسوية الرئيسية التي تعطيها الحق في مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ولكن، عندما لا تنوي تسوية المبالغ بالصافي أو في آنٍ واحد، يتم عرض الموجودات والمطلوبات المعنية على أساس إجمالي.

(٧) عقود إعادة الشراء وإعادة الشراء العكسي

يستمر الاعتراف بالأوراق المالية المُباعة التي تخضع لالتزام بإعادة الشراء بسعر محدد مسبقاً في تاريخ مستقبلي محدد (اتفاقيات إعادة الشراء)، ضمن بيان المركز المالي الموحد مع إدراج الالتزام المتعلق بالاعتبار المستلم ضمن القروض. لا يتم الاعتراف بالموجودات المشتراة المصحوبة بالالتزام بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد (اتفاقيات إعادة الشراء العكسي) ضمن بيان المركز المالي الموحد. يتم إدراج المبالغ المدفوعة بموجب هذه الاتفاقيات ضمن بند "عقود الشراء العكسية" ضمن "الاستثمارات المالية".

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٨) أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية السائدة بعملات أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بمعدلات الصرف في نهاية كل فترة تقارير مالية. يشكل عنصر تحويل عملة أجنبية جزءاً من أرباح أو خسارة القيمة العادلة. وبناءً عليه،

- بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف ببند تحويل عملة أجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر؛ و
- بالنسبة للموجودات المالية التي تعتبر أدوات حقوق ملكية والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف ببند تحويل عملة أجنبية ضمن الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للموجودات المالية ويتم الاعتراف بها ضمن بند "الإيرادات من الاستثمارات المالية" ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(٩) أدوات مالية مشتقة

تقوم المجموعة بالدخول في أدوات مالية مشتقة متنوعة بما في ذلك طوق أسعار الأسهم وعقود صرف العملات الأجنبية الآجلة وعقود تبادل معدلات الفائدة وذلك لإدارة تعرضها إلى مخاطر أسعار الأسهم، ومعدلات الفائدة ومعدلات الصرف الأجنبي.

بالإضافة إلى ذلك، استحوذت المجموعة على عقود خيارات وضمادات (عقود الخيارات)، والتي بموجبها يمكن للمجموعة زيادة حصتها في حقوق الملكية في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية. لمزيد من التفاصيل عن الأدوات المالية المشتقة يرجى مراجعة الإيضاح رقم ١٢.

يتم الاعتراف بالمشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام العقود المشتقة وتتم إعادة قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقارير مالية. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة مباشرة ما لم تكن: (١) الأداة المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط، وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الاعتراف بها ضمن الأرباح أو الخسائر على طبيعة علاقة التحوط أو ما لم تكن (٢) الأداة المشتقة مرسلة كإيرادات غير مكتسبة ويتم الاعتراف بها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر على مدى عمر عقود الخيارات والضمادات.

المشتقات الضمنية

يتم التعامل مع المشتقات الضمنية ضمن العقود المضيفة غير المشتقة التي لا تُعتبر موجودات مالية ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (مثل المطلوبات المالية) كمشتقات منفصلة عندما لا تكون مخاطرها وخصائصها مرتبطة بشكل وثيق بتلك المتعلقة بالعقود المضيفة وعندما لا يتم قياس العقود المضيفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١٠) محاسبة التحوط

قامت المجموعة بتحديد طوق أسعار الأسهم فيما يتعلق بمخاطر التدفقات النقدية الناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم على البيع المتوقع للجهات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية، كتحوطات للتدفقات النقدية.

عند بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه مع أهداف إدارة المخاطر والإستراتيجية المتعلقة بها لضمان معاملات التحوط المختلفة. وبالإضافة لذلك، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر، تقوم المجموعة بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط عالية الفاعلية في تسوية التغيرات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط بشأنه العائد إلى المخاطر المتحوط بشأنها.

يبين الإيضاح رقم ١٢ التفاصيل حول القيم العادلة للأدوات المشتقة المستخدمة لأغراض التحوط.

تحوطات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات تدفقات نقدية في الدخل الشامل الآخر وتتراكم تحت بند احتياطي إعادة التقييم. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في الأرباح أو الخسائر ويتم إدراجها ضمن بند "الإيرادات الأخرى، صافي".

يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات التي يتم فيها الاعتراف بالبند المتحوط له في الأرباح أو الخسائر في نفس بند بيان الأرباح أو الخسائر الموحد الذي تم فيه الاعتراف بالبند المتحوط له. عندما تؤدي معاملة تحوط متوقعة لاحقاً إلى الاعتراف ببند غير مالي أو عندما تصبح كالالتزام ثابت تنطبق عليه محاسبة تحوط القيمة العادلة، يتم حذف المبلغ الذي تراكم في احتياطي إعادة التقييم ويتم إدراجه فوراً ضمن التكلفة المبدئية أو القيمة المدرجة الأخرى للأصل أو الالتزام.

عندما تتوقف المجموعة عن استخدام محاسبة التحوط لتحوط التدفقات النقدية، إذا كان حدوث التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها لا يزال متوقعاً، يبقى المبلغ المتراكم في احتياطي تحوطات التدفقات النقدية موجوداً إلى أن تحدث التدفقات النقدية المستقبلية، وفي حال لم يعد من المتوقع حدوث التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها، عندها يتم إعادة تصنيف ذلك المبلغ على الفور ضمن الأرباح أو الخسائر.

عندما تقوم المجموعة بفصل القيمة الأساسية والقيمة الزمنية لعقد الخيارات وتقوم بتصنيف التغيير في القيمة الأساسية لعقد الخيارات فقط كأداة تحوط، عندها تقوم بالاعتراف ببعض أو كل التغيير في القيمة الزمنية في الدخل الشامل الآخر والذي يتم حذفه لاحقاً أو إعادة تصنيفه من حقوق الملكية كمبلغ منفصل أو على أساس الإطفاء (ويعتمد ذلك على طبيعة بند التحوط) وفي النهاية يتم الاعتراف به ضمن الأرباح أو الخسائر.

عندما تتوقف علاقة التحوط عن استيفاء متطلبات فاعلية التحوط المتعلقة بنسب التحوط ولكن ظلت أهداف إدارة مخاطر علاقة التحوط المصنفة تلك كما هي، عندها سوف تقوم المجموعة بتعديل نسب التحوط المتعلقة بعلاقة التحوط (بمعنى آخر، إعادة موازنة التحوط) حتى تستوفي معايير التأهل مرة أخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١١) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية. لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض في القيمة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في كل تاريخ تقارير مالية لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بهدف قياس خسارة الائتمان المتوقعة والذي يستخدم مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. وعلاوة على ذلك، تقوم المجموعة بتطبيق النهج العام على كافة الموجودات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة عند وجود ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. من ناحية أخرى، إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

يعتمد تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على الارتفاعات الجوهرية في احتمالية أو مخاطر التعثر عن السداد منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من إثبات أن أصل مالي قد انخفضت قيمته الائتمانية في تاريخ التقارير المالية أو قد حدث تعثر فعلي عن السداد.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي سوف تنتج عن كافة أحداث التعثر عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث التعثر عن السداد على أداة مالية محتملة في غضون ١٢ شهراً بعد تاريخ التقارير المالية.

الارتفاع الجوهري في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد ارتفعت جوهرياً منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث التعثر عن السداد على الأداة المالية كما في تاريخ التقارير المالية مع مخاطر حدوث تعثر على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تعتبر معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد يُذكر. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم أخذها في الاعتبار، التوقعات المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مديرو المجموعة، والتي يتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الأخرى المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة والمتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١١) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

الارتفاع الجوهري في مخاطر الائتمان (تتمة)

على وجه التحديد، تؤخذ المعلومات التالية بالاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت جوهرياً منذ الاعتراف المبدئي:

- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الداخلي؛
- التدهور الجوهري في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان على أداة مالية معينة (على سبيل المثال، ارتفاع جوهري في هامش الائتمان)؛
- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال، والأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تحدث انخفاضاً جوهرياً في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته؛
- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛
- ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛ و
- حدوث تغير جوهري معاكس فعلي أو متوقع في البيئة التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين، مما يؤدي إلى انخفاض جوهري في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته.

بغض النظر عن نتائج التقييم أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد ارتفعت جوهرياً منذ الاعتراف المبدئي عندما تتجاوز المدفوعات التعاقدية ٩٠ يوماً من تاريخ الاستحقاق، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم تثبت عكس ذلك.

بالرغم مما سبق، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأداة المالية لم ترتفع جوهرياً منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقارير المالية. يتم تحديد بأن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- كانت الأداة المالية ذات مخاطر منخفضة للتعثر عن السداد؛
- يتمتع المقترض بقدرة كبيرة على الوفاء بالتزامات تدفقاته النقدية التعاقدية في الأجل القريب؛ و
- قد تؤدي التغيرات المعاكسة في الأوضاع الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى الحد من قدره المقترض على الوفاء بالتزامات تدفقاته النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة بأن الأصل المالي ذو مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لديه تصنيف ائتماني داخلي أو خارجي من "الدرجة الاستثمارية" وفقاً للتعريف المفهوم عالمياً.

تقوم المجموعة بانتظام بمراقبة مدى فاعلية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كان هناك ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما يكون ذلك مناسباً من أجل ضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الارتفاعات الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ متأخراً عن السداد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١١) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تعريف التعثر عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تعثر عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام.

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل الطرف المقابل؛ أو
- عندما تشير المعلومات التي يتم وضعها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بالسداد إلى الدائنين، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (دون أخذ أية ضمانات محتفظ بها من قبل المجموعة في الاعتبار).

بغض النظر عن التحليل أعلاه، تعتبر المجموعة أن التعثر عن السداد قد حدث عندما يكون الأصل المالي مستحقاً لأكثر من ٩٠ يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن هناك معيار للتعثر أكثر ملاءمة.

الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يُعتبر الأصل المالي ذو قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر ذو تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تتضمن الأدلة على أن أصل مالي قد انخفضت قيمته الائتمانية البيانات الملحوظة حول الأحداث التالية:

- صعوبة مالية كبيرة بالنسبة للمصدر أو المقترض؛
- خرق للعقد مثل تعثر أو تأخر في السداد؛
- أن يمنح المقرض، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية التي يواجهها المقترض، امتيازاً للمقرض والذي لم يكن ليأخذه المقرض بعين الاعتبار، في ظروف أخرى؛
- أصبح من المحتمل أن المقرض سوف يدخل في حالة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- اختفاء السوق النشط للأصل المالي نتيجة للصعوبات المالية.

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يواجه صعوبات مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال عندما يتم وضع الطرف المقابل تحت التصفية أو إذا دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، عندما تكون المبالغ قد تجاوزت فترة الاستحقاق لسنتين، أيهما أقرب. قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة تنفيذية بموجب إجراءات استرداد المجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية كما هو مناسب. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة ضمن الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(١١) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

إن قياس خسائر الائتمان المتوقعة هو عبار عن ناتج احتمالية التعثر عن السداد، والخسارة عند التعثر عن السداد (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد) والتعرض عند التعثر عن السداد.

يعتمد تقييم احتمالية التعثر عن السداد والخسارة عند التعثر عن السداد على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. يمثل التعرض عند التعثر عن السداد للموجودات المالية إجمالي القيمة المدرجة للموجودات في تاريخ التقارير المالية. يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة كالفرق بين كافة التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والمخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

عندما يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على أساس جماعي لتلبية الحالات التي قد لا يتوفر فيها دليل على حدوث ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان على مستوى الأداة الفردية، يتم تجميع الأدوات المالية وفقاً للأسس التالية:

- طبيعة الأدوات المالية؛
- وضع فترة الاستحقاق السابقة؛
- طبيعة وحجم وصناعة المدينين؛
- طبيعة الضمانات، إن وجدت؛ و
- تصنيفات ائتمانية خارجية حيثما كان ذلك متاحاً.

تقوم الإدارة بمراجعة التجميع بانتظام لضمان استمرار مشاركة مكونات كل مجموعة في خصائص مخاطر ائتمان مماثلة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمبلغ الانخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر لكافة الأدوات المالية مع إجراء تعديل مقابل على قيمتها المدرجة من خلال مخصص حساب خسائر الائتمان المتوقعة.

(ي) العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية لكل منشأة من منشآت المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملات تختلف عن العملة الوظيفية للمجموعة (عملات أجنبية) بمعدلات الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتم إعادة تحويل البنود النقدية السائدة بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والسائدة بعملات أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية. يتم الاعتراف بفروقات صرف العملات في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ك) الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق. يتم تخفيض الإيرادات بعوائد العملاء المقدرة والحسومات والبدلات الأخرى المماثلة.

(١) بيع البضائع وتقديم الخدمات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة رقم ١ تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
الخطوة رقم ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
الخطوة رقم ٣ تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو مبلغ الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة رقم ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
الخطوة رقم ٥ الاعتراف بالإيرادات عندما (أو حينما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بالاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- (أ) أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.
(ب) أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
(ج) استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن، عند قيام المجموعة بأدائها.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم تستوف أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء عن طريق تقديم البضائع أو الخدمات التي تعهدت بها، ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدى بمبلغ الاعتبار المتحصل عليه من الأداء. ينشأ التزام تعاقدى عندما تتجاوز قيمة الاعتبارات المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبارات المستلمة أو المدينة، مع الأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم اتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة طرف رئيسي أو كوكيل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ك) الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

(١) بيع البضائع وتقديم الخدمات (تتمة)

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية للمجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بشكل موثوق.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات مما يلي:

- (أ) خدمات الرعاية الصحية للمرضى في مختلف عياداتها؛
 (ب) خدمات المختبرات للمرضى عن الاختبارات التي يطلبها المرضى أو الموصوفة من قبل الأطباء؛ و
 (ج) عقود مع العملاء لبيع المواد الصيدلانية بما في ذلك الأدوية والمواد الاستهلاكية الأخرى.

(٢) إيرادات توزيعات الأرباح والفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهم في استلام الدفعات (بشرط أن يكون من المحتمل بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ويمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق).

يتم استحقاق إيرادات الفوائد من الأصل المالي على أساس زمني، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم ومعدل الفائدة الفعلي القابل للتطبيق، وهو المعدل الذي يخضم فعلياً المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة من خلال العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة المدرجة لذلك الأصل عند الاعتراف المبدئي.

(٣) إيرادات الإيجار

إن سياسة المجموعة للاعتراف بإيرادات عقود الإيجار التشغيلية موضحة في الإيضاح (ل) أدناه.

(٤) معاملات الأسواق العامة

قامت المجموعة بترتيب تمويل رأس مال مقترض بالنيابة عن عملائها للاستحواذ على موجودات بقيم عالية، مثل السفن والطائرات. تحصل المجموعة على إيرادات من ترتيب مثل هذه المعاملات ومن تقديم المشورة بخصوصها ومن إدارتها، والتي يتم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ *الإيرادات من العقود مع العملاء*. يتم الاعتراف بإيرادات الرسوم التي يتم تحقيقها من تقديم الخدمات كإيرادات عند تنفيذ الخدمات.

(ل) التأجير

تقوم المجموعة عند بدء العقد بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار. أي إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل مبلغ اعتبار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) التأجير (تتمة)

(١) المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها إلى حد كبير بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل كعقود إيجار تشغيلية. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذو الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتعلقة بالتفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها وفقاً لقاعدة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

(٢) المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة اعتراف وقياس واحدة على كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار من أجل سداد مدفوعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المعترف به، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن المجموعة إلى حد كبير على يقين من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها وفترة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار ليعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة المدرجة لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقويم لشراء الأصل الضمني.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) التأجير (تتمة)

(٢) المجموعة كمستأجر (تتمة)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالملكيات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(م) مكافآت الموظفين

يتم احتساب مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، وفقاً لقانون العمل الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم الاعتراف به كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بمساهمة التقاعد المتعلقة بمواطني دول مجلس التعاون الخليجي كمصروف في بيان الأرباح أو الخسائر على أساس الاستحقاق.

يتم قياس المطلوبات المعترف بها المتعلقة بمكافآت الموظفين الأخرى طويلة الأجل، والمدرجة ضمن المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المتوقع تقديمها من قبل المجموعة عن الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ التقارير المالية.

(ن) تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي موجودات تتطلب بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر أو للبيع، يتم إضافتها إلى تكاليف تلك الموجودات إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستعمال المقرر أو للبيع.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(س) المنح الحكومية

تعتقد المجموعة بأنه، وفي معظم الحالات، عندما يتم الحصول على الأراضي من خلال المنح الحكومية بشكل أولي، تكون احتمالية أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة غير مؤكدة، حيث إنه وإلى حين قيام المجموعة بوضع خطط لاستخدام الأرض، يبقى من المحتمل أن تعود ملكية الأرض إلى الحكومة مجدداً. وبالإضافة لذلك، وفي غياب وجود استخدام محدد للأرض، لا يمكن تحديد مبلغ المنافع الاقتصادية المستقبلية بتأكيد معقول. وعليه، لا يتم الاعتراف بالأرض المستلمة مبدئياً في البيانات المالية الموحدة إلى حين وقوع أحداث أكيدة تمكن الإدارة من استنتاج بأنه أصبح من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة من ملكيتها لتلك الأرض.

إن الأراضي المستلمة كمنح حكومية والتي لا تستوفي المعايير المرتبطة بتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة لا يتم الاعتراف بها، ولكن يتم الإفصاح عن وجودها في البيانات المالية الموحدة. تقوم الإدارة بتحديد فيما إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى المجموعة باستخدام توجيهات معتمدة من قبل مجلس الإدارة؛ كما يتم الموافقة على كل عملية تحديد من قبل مجلس الإدارة كذلك. عندما يتم التوصل إلى تحديد معين، يتم الاعتراف بالأراضي في البيانات المالية الموحدة بالقيمة الإسمية.

عند الاعتراف المبدئي ولاحقاً في تاريخ كل تقارير مالية، تقوم المجموعة بإجراء تقييم حول الاستخدام الأمثل للأرض واستناداً إلى ذلك التقييم، يتم تحويل الأرض إلى فئة الأصل ذات الصلة (مثل الاستثمار العقاري أو الممتلكات والآلات والمعدات أو المخزون) بناءً على الاستخدام المقصود منها ويتم احتسابها بعد ذلك باستخدام السياسة المحاسبية المتعلقة بفئة ذلك الأصل.

(ع) الاحتياطي النظامي

وفقاً لقانون الشركات وبموجب النظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح بعد الضريبة في نهاية كل سنة مالية إلى احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع. ينبغي إجراء مثل هذه التحويلات إلى أن يساوي رصيد الاحتياطي النظامي نصف رأس مال الشركة المدفوع.

(ف) أسهم الخزينة

يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الخاصة التي تمت إعادة الاستحواذ عليها (أسهم الخزينة) بالتكلفة ويتم خصمها من حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

(ص) الضرائب

الضريبة المؤجلة

يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج جميع مطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة فيما عدا الآتي:

- عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال، وعندما لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في شركات الائتلاف وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤقتة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع من الإدراج المبدئي لأصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية.
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب وتوفر الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات المؤقتة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

عند تقييم إمكانية استرداد موجودات الضرائب المؤجلة، تعتمد المجموعة على نفس الافتراضات المتوقعة المستخدمة في مسائل أخرى في البيانات المالية وفي تقارير الإدارة الأخرى، والتي تعكس، من بين أمور أخرى، التأثير المحتمل للتطورات المتعلقة بالمنافسة على الأعمال، مثل زيادة تكلفة الإنتاج نتيجة لتدابير الحد من انبعاثات الكربون.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ص) الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة (تتمة)

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تفي بمعايير الإدراج المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إدراجها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا فقط إذا كان لديها حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق موجودات الضرائب المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تعترف إما تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها أن تتم تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام أو التقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد بأنها معقولة في ظل هذه الظروف. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تعديل التقدير وفي أية فترة مستقبلية متأثرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(أ) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

(١) تقييم الاستثمار العقاري

يتم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية من قبل الإدارة بالرجوع إلى مقيمين مستقلين ومعتمدين ويمتلكون مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. تعتمد القيم العادلة على القيم السوقية، وهي قيمة الاعتبار المقدر الذي سوف يتم استبداله بموجب معاملة تجارية بين مشاركي السوق المطلعين في تاريخ القياس.

عند غياب التقديرات الموثوقة للأسعار الحالية في سوق نشطة، يتم إعداد التقييمات بالنظر إلى مجموع التدفقات النقدية المستقبلية المقدررة المتوقع استلامها من العقار مع الأخذ في الاعتبار طريقة الدخل وطريقة المقارنة وطريقة القيمة المتبقية. بناءً على إعادة التقييم، تم الاعتراف بزيادة في القيمة العادلة بقيمة ١٥,٠٦١ ألف درهم في السنة الحالية (٢٠٢٢: ٥٠٨ ألف درهم). تم الإفصاح عن طريقة التقييم العادل للاستثمارات العقارية في الإيضاح رقم ٨.

(٢) انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية

تم إجراء اختبار للانخفاض في القيمة المحتمل على الاستثمار في شركات زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية من خلال مقارنة قيمته المدرجة مع القيمة القابلة للاسترداد.

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار في بتروناش باستخدام طريقة الدخل (التدفقات النقدية المخصومة)، وطريقة السوق (مضاعفات الأرباح قبل الضريبة والفائدة والاستهلاك والإطفاء) بما في ذلك تحليل الأداء التشغيلي والمالي للشركة.

بناءً على تقديرات القيمة القابلة للاسترداد التي تمت وفقاً لهذه الافتراضات، فقد تم الاعتراف بانخفاض في القيمة بقيمة لا شيء (٢٠٢٢: لا شيء).

(٣) انخفاض قيمة الشهرة

تم اختبار الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة للرعاية الصحية للانخفاض في القيمة خلال السنة. تم الإفصاح عن التقديرات الهامة ذات العلاقة في الإيضاح رقم ٩.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(أ) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(٤) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

قامت المجموعة بتقدير مدى قابلية تحصيل أرصدة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والقروض الاستثمارية وأخذت في الاعتبار المخصص المطلوب لخسائر الائتمان المتوقعة.

تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ من أجل قياس خسائر الائتمان المتوقعة والذي يستخدم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتطبيق النهج العام على كافة الموجودات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة الأولى، أو خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة لموجودات المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما ترتفع مخاطر الائتمان المتعلقة به بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ما يمثل ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد ارتفعت جوهرياً، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات النوعية والكمية المستقبلية التي تعتبر معقولة وقابلة للدعم.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة البالغة قيمتها ١,٧٢٢,٧٠٩ ألف درهم (٢٠٢٢: ١٢٩,٥٥٦ ألف درهم) ما قيمته ١٦,٨١٥ ألف درهم (٢٠٢٢: ١٦,٨٣٢ ألف درهم) وبلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى البالغة قيمتها ٦٩,٥٢٩ ألف درهم (٢٠٢٢: ٦١,٧١٠ ألف درهم) ما قيمته ٥,٢٤٣ ألف درهم (٢٠٢٢: ٥٣٤ ألف درهم). سوف يتم إدراج أي فرق بين المبالغ التي تم تحصيلها فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة استلامها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

لدى المجموعة موجودات ومطلوبات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق بقدر ما هي متاحة. تم الإفصاح عن معلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المختلفة في الإيضاح ٢٨.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(ب) الأحكام المحاسبية الهامة

- (١) إمكانية المنافع الاقتصادية المستقبلية من الأراضي المستلمة كمنحة حكومية بالرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (س)، يمكن الحصول على توضيح للأحكام المستخدمة في التحقق من إمكانية المنافع الاقتصادية المستقبلية من الأراضي المستلمة كمنحة حكومية.
- (٢) الاعتراف المبني بعقود الخيارات والضمانات المتعلقة ببتروناش
بعد الاستحواذ على ببتروناش، استحوذت المجموعة كذلك على حقوق إضافية في شكل عقود خيارات وضمانات (عقود الخيارات) على أساس التكلفة الصفرية، والتي يمكن للمجموعة بموجبها زيادة ملكيتها بنسبة تصل إلى ٥٠٪ ويتم تصنيفها كموجودات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. باعتبار أنه قد تم التوصل إلى القيمة العادلة في اليوم الأول باستخدام مدخلات غير ملحوظة، تم تأجيل القيمة العادلة عند الاعتراف المبني كإيرادات غير مكتسبة وتمت إعادة تدويرها إلى حساب الأرباح أو الخسائر على مدى عمر عقود الخيارات. عند إعادة القياس اللاحقة، سوف يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة ضمن حساب الأرباح أو الخسائر.
- (٣) تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد
تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أية فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أنه سوف تتم ممارسته، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن تتم ممارسته.
- (٤) معدل الخصم المستخدم في القياس المبني لمطلوبات عقود الإيجار
تقوم المجموعة، كمتأجر، بقياس مطلوبات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة عند الاعتراف المبني بعقد الإيجار معدل الاقتراض الإضافي. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة على مدى فترة مماثلة، بضمان مماثل. حددت المجموعة معدل الاقتراض الإضافي بنسبة ٥,٢٨٪ - ٧,٠٠٪ فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٩).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة

٥,١ الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية.

حصة مساهمة المجموعة		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
				الاستثمارات الخاصة
٪١٠٠	٪١٠٠	العقارات الصناعية	الإمارات العربية المتحدة	الواحة لاند ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	دبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م. ^٣
٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في أوبتاسيا	جزر كايمان	واحة في إيه إس ليمتد ^١
		الطاقة	جزر كايمان	واحة إنيرجي ليمتد ^٢
				إدارة الموجودات
٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	واحة للاستثمار ش.م.خ.
٪١٠٠	٪١٠٠	استثمارات مالية	جزر كايمان	شركة واحة لإدارة الاستثمار اس بي سي ^٤

^١ شركة قابضة تمتلك استثمار في أوبتاسيا (إيضاح ١١).^٢ شركة قابضة تمتلك استثمارات في شركات ذات أغراض خاصة في شركة بتروناش جلوبال ليمتد وشركة ناشيونال إنيرجي سيرفيسيز ريو ناينت كورب (الإيضاحين رقم ١١ و ١٢).^٣ خلال ٢٠٢٢، قامت المجموعة بإعادة هيكلة شركاتها التابعة للرعاية الصحية المملوكة من قبلها. كجزء من عملية إعادة الهيكلة، أسست المجموعة شركة جديدة هي دبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م والتي تحتفظ بالحصة المتبقية للمجموعة في شركات الرعاية الصحية (إيضاح ٥,٢ ب).

قامت المجموعة باستبعاد كامل حصتها في أنجلو أريبيان لاستثمارات الرعاية الصحية ذ.م.م بعد عملية إعادة الهيكلة واكتمال معاملة البيع في ٢٦ يوليو ٢٠٢٢ (إيضاح ٥,٣).

^٤ تملك شركة الواحة لإدارة الاستثمار اس بي سي حصة بنسبة ٥١,٢٪ في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٢٠٢٢: ٥٩,٧٪)، وحصة بنسبة ٥٤,٧٪ في صندوق الواحة للانتمان في الأسواق الناشئة إس بي (المشار إليه سابقاً بصندوق الواحة للانتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا) (٢٠٢٢: ٦٣,٢٪) وحصة بنسبة ٦٥,٠٪ في صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي (٢٠٢٢: ٧٨,٧٪) وحصة بنسبة ١٠٠,٠٪ في صندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة اس بي (٢٠٢٢: ١٠٠٪).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة (تتمة)

٥,٢ تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة جوهرية

أ٥,٢ شركة الواحة لإدارة الاستثمار اس بي سي

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بشركة الواحة لإدارة الاستثمار اس بي سي مدرجة أدناه وتمثل المبالغ قبل الاستبعادات بين شركات المجموعة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	بيان المركز المالي
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٢٦٠,٣٨١	١١,١٦٩,٧٥٥	إجمالي الموجودات
(٢,٤٢٣,١٩٧)	(٤,٩١٤,١٧٣)	إجمالي المطلوبات
(١,٨٢٣,٧٨٥)	(٢,٩١٢,٤٠٧)	حقوق الملكية غير المسيطرة ^١
٣,٠١٣,٣٩٩	٣,٣٤٣,١٧٥	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة

^١ تتضمن الحركة في الحقوق غير المسيطرة ما يلي: (أ) صافي استثمار في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا اس بي بقيمة ٣٤٥,٥٧٩ ألف درهم (٢٠٢٢: ٢١٢,٤٠٤ ألف درهم)؛ (ب) صافي استثمارات من صندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة إس بي (المشار إليه سابقاً بصندوق الواحة للائتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا) بقيمة ٣٢٧,٦٩٤ ألف درهم (٢٠٢٢: صافي مبالغ مستردة بقيمة ٢٣,٥١٤ ألف درهم)؛ (ج) استثمار بقيمة ٣٤,٨٤٢ ألف درهم في صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي (٢٠٢٢: ١١,٣١٠ ألف درهم)، (د) استثمار بقيمة لا شيء (٢٠٢٢: ٢,١٠٠ ألف درهم) في دبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م.

تتضمن الحركة في حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ما يلي: (أ) استرداد مبالغ بقيمة ٢٤٥,٨٨٥ ألف درهم من صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا اس بي (٢٠٢٢: ١١٦,٥٣٢ ألف درهم) حيث انخفضت حصة ملكية المجموعة من ٥٩,٧٪ إلى ٥١,٢٪؛ (ب) صافي استرداد مبالغ بقيمة ٢٥,٧٤٦ ألف درهم (٢٠٢٢: ٢٩,٨٢٢ ألف درهم) من صندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة إس بي (المشار إليه سابقاً بصندوق الواحة للائتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا) حيث انخفضت حصة ملكية المجموعة من ٦٣,٢٪ إلى ٥٤,٧٪؛ (ج) استردت المجموعة مبلغ بقيمة ٨٦,٤٣٣ ألف درهم (٢٠٢٢: ١٢,٨٧٣ ألف درهم) من صندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة اس بي مما لم يسفر عن أي تغيير في حصة ملكية المجموعة البالغة نسبتها ١٠٠,٠٪.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة (تتمة)

٥,٢ تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة جوهرية (تتمة)

١٥,٢ شركة شركة الواحة لإدارة الاستثمار اس بي سي (تتمة)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	
٤٩٦,٦٣٤	١,١٦٢,٥٩٦	بيان الأرباح أو الخسائر
(٥٠,١٤٤)	(٣٣,٩٩٢)	إيرادات من استثمارات مالية
٤٤٦,٤٩٠	١,١٢٨,٦٠٤	مصارييف
٣٢٩,١٨٠	٧٤٥,٢٥٥	ربح للسنة
١١٧,٣١٠	٣٨٣,٣٤٩	ربح عائد إلى مالكي الشركة
٤٤٦,٤٩٠	١,١٢٨,٦٠٤	ربح عائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
		ربح للسنة
(٣٤,٩٨٨)	٢٦٦,٩٤٠	بيان التدفقات النقدية
(٢٥,١٥٨)	٢٨٩,٧٩٤	صافي التدفق النقدي الداخل / (الخارج) من الأنشطة التشغيلية
(٦٠,١٤٦)	٥٥٦,٧٣٤	صافي التدفق النقدي الداخل / (الخارج) من الأنشطة التمويلية
		صافي التدفق النقدي الداخل / (الخارج)

٥,٢ دبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م

إن شركة دبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م (دبليو بي أي) هي شركة قابضة تم تأسيسها مقابل حصة ملكية المجموعة البالغة نسبتها ٧٠٪ (٢٠٢٢: ٧٠٪) في هيلث باي بوليكلينيك وحصة الملكية البالغة نسبتها ١٠٠٪ (٢٠٢٢: ١٠٠٪) في أي في اف للاستثمار ذ.م.م.

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بالاستثمارات في دبليو بي أي مدرجة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ قبل الاستبعادات بين شركات المجموعة.

٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	بيان المركز المالي
٧٥,٦٥٨	٦١,٥٣٠	الموجودات غير المتداولة
٤٣,١٥٤	٤٣,٩١٢	الموجودات المتداولة
(٦٠,٢٤٨)	(٥٣,٦٠٣)	إجمالي المطلوبات
(٢,٤٣٣)	٨٦٥	حقوق الملكية غير المسيطرة
٥٦,١٣١	٥٢,٧٠٤	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة (تتمة)

٥,٢ تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة جوهرياً (تتمة)

٥,٢ دبليو بي آي للاستثمارات الصحية ذ.م.م (تتمة)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٨٥,٤٤٠ (٩٥,٧٠٣)	١٤١,٠٤٣ (١٤٤,٤٨١)
(١٠,٢٦٣)	(٣,٤٣٨)
(٥,٩٧٢) (٤,٢٩١)	(١٤١) (٣,٢٩٧)
(١٠,٢٦٣)	(٣,٤٣٨)
٢٠,٣٠٩ (٢,٥٢١) (٥,٦٩٤)	١١,٢٣٦ (٢,٨٦٩) (١١,٧٤٥)
١٢,٠٩٤	(٣,٣٧٨)

بيان الأرباح أو الخسائر

إيرادات
مصاريق، صافي

خسارة للسنة

خسارة عائدة إلى مالكي الشركة
خسارة عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة

خسارة للسنة

بيان التدفقات النقدية

صافي التدفق النقدي الداخل من الأنشطة التشغيلية
صافي التدفق النقدي الخارج من الأنشطة الاستثمارية
صافي التدفق النقدي الخارج من الأنشطة التمويلية

صافي التدفق النقدي (الخارج) / الداخل

٥,٣ استبعاد شركة تابعة

في ٢٤ مايو ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع شركتها التابعة، أنجلو أريبيان للاستثمارات الرعاية الصحية (أنجلو)، والتي اكتملت في ٢٦ يوليو ٢٠٢٢ باعتبار بلغت قيمته ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم يتم دفعها على أربع شرائح بقيمة ٢٥,٠٠٠ ألف درهم لكل شريحة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لا يزال مبلغ بقيمة ٢٥,٠٠٠ ألف درهم والذي كان مستحقاً في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٢ قائماً. تم رفع دعاوي قضائية لاسترداد الديون بالإضافة إلى الفوائد والتكاليف القانونية ضد المشتري بما يتماشى مع اتفاقية البيع والشراء. تم الإفصاح عن نتائج العمليات المتوقفة، والتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن الإيضاح رقم ٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة (تتمة)

٥,٣ استبعاد شركة تابعة (تتمة)

كان صافي موجودات أنجلو في تاريخ الاستبعاد كما يلي:

٢٦ يوليو ٢٠٢٢ ألف درهم	
	الموجودات
١٣,٤٦٣	الممتلكات والمعدات، صافي (إيضاح ٧)
٨٣,٥٨٧	موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٩)
٤١,٧٣٣	الشهرة والموجودات غير الملموسة (إيضاح ٩)
١٣,٥٥٧	المخزون
٤٢,٢٣٦	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٣,٠٦٩	النقد والأرصدة البنكية
	المطلوبات
(٦٨٩)	القروض (إيضاح ١٦)
(٨,٤٤٧)	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
(١٠٧,٠٥٩)	مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٩)
(٦٣,٣٣٧)	المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى
١٨,١١٣	صافي الموجودات المستبعدة
	الربح من استبعاد شركة تابعة
١٠٠,٠٠٠	الاعتبار
(١٨,١١٣)	صافي الموجودات المستبعدة
(٣٩,٧٠٨)	الحقوق غير المسيطرة
٤٢,١٧٩	الربح من الاستبعاد
(٩,٥٢٦)	تكاليف المعاملات
٣٢,٦٥٣	صافي الربح من الاستبعاد
	صافي التدفقات النقدية الداخلة عند استبعاد شركة تابعة
٧٥,٠٠٠	الاعتبار المستلم ضمن النقد وما يعادله
(٩,٥٢٦)	ناقصاً: تكاليف المعاملات
(٣,٠٦٩)	ناقصاً: أرصدة النقد وما يعادله المستبعدة
٦٢,٤٠٥	
للفترة من ١ يناير ٢٠٢٢ إلى ٢٦ يوليو ٢٠٢٢ ألف درهم	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٦ القطاعات التشغيلية

الاستثمارات الخاصة

يحتفظ قطاع الاستثمارات الخاصة بكافة الاستثمارات الخاصة بالمجموعة في القطاعات الصناعية المتنوعة بما في ذلك الخدمات المالية والبنية التحتية والنفط والغاز والتكنولوجيا المالية والرعاية الصحية.

الواحة لاند

يمثل قطاع الواحة لاند حصة المجموعة في العقارات الصناعية.

الأسواق العامة

يمثل قطاع الأسواق العامة، منصة لتزويد المستثمرين بإمكانية الوصول إلى الفرص المتاحة في الأسهم وخدمات إدارة الموجودات الأخرى.

الشركات

يشتمل قطاع الشركات على أنشطة المجموعة، والتي لا يتم تخصيصها للقطاعات التي يتم إعداد تقارير لها.

إن المعلومات المرتبطة بالقطاعات التشغيلية مبينة أدناه كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

ألف درهم ٢٠٢٣	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	الموحد
إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات	١٤٠,٤٣٣	-	-	-	١٤٠,٤٣٣
تكلفة بيع البضائع والخدمات	(١٠٧,٤٥٦)	-	-	-	(١٠٧,٤٥٦)
الحصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي	٥,٠٥٩	-	-	-	٥,٠٥٩
ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٥,٠٢١	-	-	-	٥,٠٢١
إيرادات / (خسائر) من استثمارات مالية، صافي	(٤٤,٨٨٦)	-	١,١٣٤,٣٢٤	-	١,٠٨٩,٤٣٨
إيرادات من استثمار عقاري، صافي	-	٥٩,٧٩٠	-	-	٥٩,٧٩٠
إيرادات أخرى، صافي	٦١٠	١,٢٣١	٢٨,٢٧٢	٣	٣٠,١١٦
مصاريف عمومية وإدارية - الشركة الأم	(١٧,٧٠٧)	-	(١٠٦,١٣٩)	(٧٤,٠٢٦)	(١٩٧,٨٧٢)
مصاريف عمومية وإدارية - الشركات التابعة (تكاليف) / إيرادات تمويل، صافي	(٣٥,٧٠٦)	(١٣,٤٤٦)	(١٢,٦٢٦)	-	(٦١,٧٧٨)
ربح / (خسارة) قبل الضريبة	٤,٣٠٣	(٤,٠٢٠)	(٢١,٣٠٨)	(١١٨,٢٨٦)	(١٣٩,٣١١)
ضريبة مؤجلة	(٥٠,٣٢٩)	٤٣,٥٥٥	١,٠٢٢,٥٢٣	(١٩٢,٣٠٩)	٨٢٣,٤٤٠
ربح / (خسارة) للسنة	(٣,٢٨٦)	-	-	-	(٣,٢٨٦)
ربح / (خسارة) للشاملة الأخرى	(٥٣,٦١٥)	٤٣,٥٥٥	١,٠٢٢,٥٢٣	(١٩٢,٣٠٩)	٨٢٠,١٥٤
	(٤,١٦٧)	-	-	-	(٤,١٦٧)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

القطاعات التشغيلية (تتمة)

٦

الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحة لاند	الاستثمارات الخاصة	ألف درهم ٢٠٢٢
١١١,٥١٩	-	-	-	١١١,٥١٩	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
(٩٠,٣٦٨)	-	-	-	(٩٠,٣٦٨)	تكلفة بيع البضائع والخدمات
١٣,٤١٠	-	-	-	١٣,٤١٠	الحصة من الربح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
١٦٠,٧٤٢	-	-	-	١٦٠,٧٤٢	ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٤٦٦,٧١٨	-	٤٩٥,١٠١	-	(٢٨,٣٨٣)	إيرادات / (خسائر) من استثمارات مالية، صافي
٤٥,٥٧٠	-	-	٤٥,٥٧٠	-	إيرادات من استثمار عقاري، صافي
١٢,٧٢٨	٨,٣٣٤	١,٥٣٣	٩٦٨	١,٨٩٣	إيرادات أخرى، صافي
(١١٩,٢٦٢)	(٤١,٢٧٦)	(٦٢,١٣٧)	-	(١٥,٨٤٩)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركة الأم
(٥٥,١٥١)	-	(١٣,٠٧٢)	(٨,٥٣٦)	(٣٣,٥٤٣)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركات التابعة
(١١٩,٨٨٥)	(٨٣,٧٠٦)	(٣٦,٣١١)	(٣,١٤٨)	٣,٢٨٠	(تكاليف) / إيرادات تمويل، صافي
٤٢٦,٠٢١	(١١٦,٦٤٨)	٣٨٥,١١٤	٣٤,٨٥٤	١٢٢,٧٠١	ربح / (خسارة) للسنة من العمليات المستمرة
٢٢,٧٦٦	-	-	-	٢٢,٧٦٦	ربح من العمليات المتوقفة
٤٤٨,٧٨٧	(١١٦,٦٤٨)	٣٨٥,١١٤	٣٤,٨٥٤	١٤٥,٤٦٧	ربح / (خسارة) للسنة
(٢,٠٣٤)	-	-	-	(٢,٠٣٤)	الخسارة الشاملة الأخرى

تمثل إيرادات القطاع المدرجة أعلاه الإيرادات الناتجة من عملاء خارجيين. لا توجد أية إيرادات بين القطاعات خلال السنة (٢٠٢٢: لا شيء). يتم توليد كافة الإيرادات من بيع البضائع والخدمات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. يوجد ضمن الإيرادات من بيع البضائع والخدمات إيرادات تقارب ٢٠,٨٧٥ ألف درهم (٢٠٢٢: ١٨,٥١٥ ألف درهم) والتي نشأت من أكبر عملاء المجموعة. ساهم عميل واحد (٢٠٢٢: عميل واحد) في ١٠٪ أو أكثر من إيرادات المجموعة لسنة ٢٠٢٣.

خلال السنة، اعترفت المجموعة بخسائر انخفاض في القيمة بقيمة لا شيء (٢٠٢٢: لا شيء) على استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية وربح قيمة عادلة بقيمة ١٥,٠٦١ ألف درهم (٢٠٢٢: ٥٠٨ ألف درهم) على الاستثمارات العقارية في قطاع الواحة لاند.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التشغيلية هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة في إيضاح رقم ٣. يمثل ربح القطاع الربح المحقق من قبل كل قطاع بدون توزيع تكلفة الإدارة المركزية البالغة ١٩٢,٣٠٩ ألف درهم (٢٠٢٢: ١١٦,٦٤٨ ألف درهم). ويكون ذلك هو المقياس الذي يتم به إعداد تقرير إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٦ القطاعات التشغيلية (تتمة)

الاستثمارات الخاصة	الواحدة لاند	الأسواق العامة	الشركات	الموحد	ألف درهم ٢٠٢٣
٨٨,٣١٣	-	-	-	٨٨,٣١٣	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٨٦٦,٢٣٧	٩٦١,٨٧٢	١١,٤٢٥,٥١٠	١٩٨,٩٥٠	١٣,٤٥٢,٥٦٩	موجودات أخرى
٩٥٤,٥٥٠	٩٦١,٨٧٢	١١,٤٢٥,٥١٠	١٩٨,٩٥٠	١٣,٥٤٠,٨٨٢	موجودات القطاع
٦٤,٦٩٦	٢٠٨,٠٨٦	٥,٢٢٢,٩٥٩	١,٣٧٦,٠٢٦	٦,٨٧١,٧٦٧	مطلوبات القطاع
٢,٩٧٤	١١٧,٧٣٢	٩١	٦٥٠	١٢١,٤٤٧	نفقات رأسمالية
١٧,٠١٢	٢٦	٦١	٣,٣٢٠	٢٠,٤١٩	استهلاك وإطفاء وانخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة
٩٥,٥٠٥	-	-	-	٩٥,٥٠٥	ألف درهم ٢٠٢٢
٩٤١,٦٢٤	٨٥٥,٨٦٨	٧,٣٦٩,٦٤٢	٢٣٤,٨٠٢	٩,٤٠١,٩٣٦	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١,٠٣٧,١٢٩	٨٥٥,٨٦٨	٧,٣٦٩,٦٤٢	٢٣٤,٨٠٢	٩,٤٩٧,٤٤١	موجودات أخرى
٧٣,٨٦٢	١٤٤,٥٥٧	٢,٥٠٥,٢٢٧	١,٤٤٤,٨٤٩	٤,١٦٨,٤٩٥	موجودات القطاع
٥,٧٦٤	٤٠,٤٥١	١٧٠	٤٣٤	٤٦,٨١٩	مطلوبات القطاع
٢٠,٢٨٠	١٩	٥٢	٣,٤٢٠	٢٣,٧٧١	نفقات رأسمالية
					استهلاك وإطفاء وانخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة

لغرض مراقبة أداء القطاعات وتخصيص الموارد بين القطاعات:

- يتم تخصيص كافة الموجودات إلى القطاعات التشغيلية بخلاف موجودات الشركات بمبلغ ١٩٨,٩٥٠ ألف درهم (٢٠٢٢):
٢٣٤,٨٠٢ ألف درهم).
- يتم تخصيص كافة المطلوبات إلى القطاعات التشغيلية بخلاف مطلوبات الشركات بمبلغ ١,٣٧٦,٠٢٦ ألف درهم (٢٠٢٢):
١,٤٤٤,٨٤٩ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٧ ممتلكات ومعدات، صافي

الإجمالي ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	سيارات ألف درهم	معدات طبية ومعدات أخرى ألف درهم	معدات تقنية المعلومات، والأثاث والتركيبات ألف درهم	تحسينات على المأجور ألف درهم	الأعمار الإنتاجية والاقتصادية (سنوات) التكلفة
		٣	٧-٥	٥-٣	٥-٣	
١٨١,٢٧١	٣٨١	٢,٣٣٣	٩٢,١٥٣	٤٠,٥٤١	٤٥,٨٦٣	في ١ يناير ٢٠٢٢
٦,٤١٥	١٢	٨٦	٣,٣٨٤	١,٨٢٤	١,١٠٩	إضافات
-	(٣٦٥)	-	-	٦٨	٢٩٧	تحويلات
(٨٥,٣٣٤)	-	(٦٠٥)	(٥٢,٨٠٣)	(٢٠,٨٢٠)	(١١,١٠٦)	موجودات مصنفة ضمن مجموعة استبعاد (إيضاح ٥)
١٠٢,٣٥٢	٢٨	١,٨١٤	٤٢,٧٣٤	٢١,٦١٣	٣٦,١٦٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣,٦٣٥	٥٨١	-	١,٢٥٨	١,١٢٠	٦٧٦	إضافات
-	(٧)	-	-	٧	-	تحويلات
(٢٢٣)	(٢٠٢)	-	(٢١)	-	-	استبعادات
١٠٥,٧٦٤	٤٠٠	١,٨١٤	٤٣,٩٧١	٢٢,٧٤٠	٣٦,٨٣٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٤٤,٨٧٩	-	٢,٠٢٩	٧٣,٥٧٣	٣٤,٣٨٦	٣٤,٨٩١	الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين
١١,٢٠٧	-	١٩٤	٦,٦٩٣	١,٣٦٨	٢,٩٥٢	في ١ يناير ٢٠٢٢
(٧١,٨٧١)	-	(٦٠٥)	(٤٨,٥٩٦)	(١٦,٤٥٦)	(٦,٢١٤)	محمل للسنة
٨٤,٢١٥	-	١,٦١٨	٣١,٦٧٠	١٩,٢٩٨	٣١,٦٢٩	موجودات مصنفة ضمن مجموعة استبعاد (إيضاح ٥)
٨,٦٠٤	-	٩٧	٤,٦٧٣	١,١٨٨	٢,٦٤٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٢١)	-	-	(٢١)	-	-	محمل للسنة
٩٢,٧٩٨	-	١,٧١٥	٣٦,٣٢٢	٢٠,٤٨٦	٣٤,٢٧٥	إستبعادات
١٢,٩٦٦	٤٠٠	٩٩	٧,٦٤٩	٢,٢٥٤	٢,٥٦٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٨,١٢٧	٢٨	١٩٦	١١,٠٦٤	٢,٣١٥	٤,٥٣٤	صافي القيمة المدرجة
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تم إدراج مصاريف الاستهلاك بمبلغ ٤,٦٤٨ ألف درهم ضمن "تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات" (٢٠٢٢: ٤,٦٣٤ ألف درهم) وتم إدراج مبلغ ٣,٩٥٦ ألف درهم ضمن "مصاريف عمومية وإدارية" (٢٠٢٢: ٣,٨٩٧ ألف درهم) وتم إدراج مبلغ بقيمة ألف درهم ضمن "العمليات المتوقفة" (٢٠٢٢: ٢,٦٧٦ ألف درهم).

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٧١١,٤٢٢	٢٨٢,٢٣٢	في ١ يناير
٤٠,٣٧٤	١١٧,٧٣٢	إضافات
٥٠.٨	١٥,٠٦١	ربح القيمة العادلة
(٣,١٣٢)	-	استبعاد استثمار عقاري
(٤٦٦,٩٤٠)	(١,٥٧٥)	موجودات محتفظ بها للبيع
٢٨٢,٢٣٢	٤١٣,٤٥٠	في ٣١ ديسمبر

يتكون الاستثمار العقاري من الأرض والمباني التي تم إنشاؤها للاستخدام التجاري والصناعي.

قامت المجموعة بالاعتراف بجزء من الأراضي الممنوحة في البيانات المالية الموحدة من خلال تطبيق السياسة المحاسبية المتعلقة بالمنح الحكومية (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (س)) والاستثمارات العقارية (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (د)). لا تزال الأرض الممنوحة المتعلقة بجزء من الأراضي التي لا تمتلك المجموعة خطط تطوير بشأنها، غير معترف بها في بيان المركز المالي الموحد كما في تاريخ التقارير المالية.

تم تصنيف الاستثمار العقاري ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المعتمد من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين. تم إجراء التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، من قبل الإدارة بالرجوع إلى مقيم مستقل ومعتمد يمتلك مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. عند تقدير القيمة العادلة للاستثمار العقاري، تم اعتبار أن الاستخدام الحالي للعقار هو الاستخدام الأعلى والأفضل له. تتضمن منهجيات التقييم المطبقة:

- طريقة رسمة الدخل، حيث تمت رسمة الدخل المستحق بموجب عقود إيجار قابلة للمقارنة واتفاقيات إيجار حالية وإيجارات مستقبلية متوقعة، بناءً على معدلات مناسبة لتعكس أوضاع سوق الاستثمار في تاريخ التقييم.
- طريقة المقارنة، والتي تقوم بتحديد الموجودات (العقارات) المتطابقة أو المتشابهة التي تم بيعها، وتحليل أسعار البيع التي تم التوصل لها وبيانات السوق ذات الصلة وتحديد القيمة بالمقارنة مع تلك العقارات التي تم بيعها.
- طريقة القيمة المتبقية، والتي تتطلب استخدام التقديرات مثل أسعار البيع، تكاليف الإنشاء، الرسوم المهنية وتكلفة التمويل، ومعدل العائد الداخلي المستهدف. تعتمد هذه التقديرات على أوضاع السوق المحلية السائدة في نهاية فترة التقارير المالية.

تم استخدام طريقة رسمة الدخل للوصول إلى القيمة العادلة للمباني حيث تراوح معدل الخصم المستخدم من ١٠٪ إلى ١٢٪. تم استخدام طريقة المقارنة وطريقة القيمة المتبقية للوصول إلى القيمة العادلة لقطع الأرض حيث تراوح سعر البيع من ٣٤ درهم إلى ٣٦ درهم للقدم المربع.

بناءً على إعادة التقييم، تم الاعتراف بزيادة في القيمة العادلة بقيمة ١٥,٠٦١ ألف درهم في السنة الحالية (٢٠٢٢): ٥٠.٨ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٨ استثمار عقاري (تتمة)

الدخل من الاستثمار العقاري، صافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٩,٨٩٥	٤٨,٤٨٧	إيرادات الإيجار
(٥,٣٨٧)	(٣,٧٥٨)	تكاليف تشغيلية
٥٥٤	-	الربح من الاستبعاد
٥٠٨	١٥,٠٦١	ربح القيمة العادلة
٤٥,٥٧٠	٥٩,٧٩٠	

٩ الشهرة والموجودات غير الملموسة

الإجمالي	برامج الحاسوب	العلامات التجارية	الشهرة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
	٥-٣	١٠-٥	غير محددة	
١١٥,٩٦٠	٩,٦٨٦	٢٨,٣٤٤	٧٧,٩٣٠	الأعمار الإنتاجية والاقتصادية (سنوات)
(٢٦١)	(٢٦١)	-	-	التكلفة
٣٠	٣٠	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٢
(٤٥,٣٣٩)	(٥٢٤)	(٣,٣٩٢)	(٤١,٤٢٣)	تعديلات
٧٠,٣٩٠	٨,٩٣١	٢٤,٩٥٢	٣٦,٥٠٧	إضافات
٥٥٤	٥٥٤	-	-	أصل مصنف ضمن مجموعة استبعاد (إيضاح ٥)
١٠٧	١٠٧	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧١,٠٥١	٩,٥٩٢	٢٤,٩٥٢	٣٦,٥٠٧	تعديلات
٣٦,٩٧٧	٨,٦٣٣	٢٨,٣٤٤	-	إضافات
(٤)	(٤)	-	-	الإطفاء والانخفاض في القيمة المتراكمين
٥٩	٥٩	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٢
(٣,٦٠٦)	(٢١٤)	(٣,٣٩٢)	-	تعديلات
٣٣,٤٢٦	٨,٤٧٤	٢٤,٩٥٢	-	إطفاء
٥٤٤	٥٤٤	-	-	أصل مصنف ضمن مجموعة استبعاد (إيضاح ٥)
-	-	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٣,٩٧٠	٩,٠١٨	٢٤,٩٥٢	-	تعديلات
٣٧,٠٨١	٥٧٤	-	٣٦,٥٠٧	إطفاء
٣٦,٩٦٤	٤٥٧	-	٣٦,٥٠٧	صافي القيمة المدرجة
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٩ الشهرة والموجودات غير الملموسة (تتمة)

يتم تخصيص الشهرة المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة إلى الوحدات المولدة للنقد لقطاع الاستثمارات الخاصة التشغيلي. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد لهذه الوحدات المولدة للنقد باستخدام نهج السوق وكانت المدخلات الرئيسية في المنهجية هي العوائد قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء/الإيرادات ومضاعفاتها المستمدة من السوق. تعتمد توقعات التدفقات النقدية للعوائد قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء/الإيرادات على أحدث المعلومات المالية ويتم تحديد قيمة المؤسسة بعد أخذ التدفقات النقدية الخارجة في الاعتبار. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد، لن يتسبب في تجاوز إجمالي القيمة الدفترية للمبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد، وبالتالي لن تنخفض قيمة الشهرة.

١٠ قروض استثمارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٠,٧٤٩	٤٦,٣٤٠	قرض لجهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

خلال ٢٠٢٢، قدمت المجموعة قرض يحمل فائدة بمبلغ ٣٦,٠٤٤ ألف درهم بمعدل فائدة عيني بنسبة ١٣٪ سنوياً. يستحق سداد القرض خلال خمس سنوات. يمكن للمقترض أن يمدد القرض لمدة عام واحد. اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم اعتبار القرض أصل ضمن المستوى الأول.

١١ استثمارات في مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	القيمة المدرجة
٩٥,٥٠٥	٨٨,٣١٣	مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

١١,١ تفاصيل المشاريع المشتركة الجوهرية

إن تفاصيل كل مشروع من المشاريع المشتركة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية هي كما يلي:

حصة المجموعة		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	المشروع المشترك
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
٪١٠,٨٣	٪١٠,٤٨	الإمارات العربية المتحدة	التكنولوجيا المالية	تشانيل فاس انفستمنس ليمتد
٪٣٢,٠٩	٪٣٢,٠٩	جزر كايمان	خدمات النفط والغاز	بتروناش جلوبال ليمتد

١١ استثمارات في مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

١١,١ تفاصيل المشاريع المشتركة الجوهرية (تتمة)

ابتداءً من تاريخ ٢٦ سبتمبر ٢٠١٧، استحوذ قطاع الاستثمارات الخاصة للمجموعة على حصة ملكية بنسبة ٢٠٪ في شركة تشانيل فاس انفستمننتس ليمتد (أوبتاسيا) التي تتخذ من دبي مقراً لها مقابل اعتبار إجمالي بقيمة ٢٠٠,٥ مليون درهم. إن أوبتاسيا هي شركة رائدة في قطاع التكنولوجيا المالية، وتزاول نشاطها في أكثر من ٢٥ سوقاً ناشئة في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا وأوروبا.

خلال ٢٠٢٢، قامت المجموعة باستبعاد حصة بنسبة ٨,٨٧٪ في استثمارها في مشروع مشترك محتسب وفقاً لحقوق الملكية في تشانيل فاس انفستمننتس ليمتد مقابل ٢٠٢,٥٥٦ ألف درهم، مما أدى إلى الاعتراف بربح من الاستبعاد بقيمة ١٢٩,٤٧٩ ألف درهم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد حصة بنسبة ٠,٣٥٪ في استثمارها في مشروع مشترك محتسب وفقاً لحقوق الملكية في تشانيل فاس انفستمننتس ليمتد مقابل ٢,٨٩٨ ألف درهم، مما أدى إلى الاعتراف بربح من الاستبعاد بمبلغ ٥,٠٢١ ألف درهم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

في ٦ أغسطس ٢٠١٨، أبرمت المجموعة، مع المستثمرين المشاركين، اتفاقية اكتتاب للاستحواذ على حصة بنسبة ٣٥٪ في بتروناش، وهي شركة صناعية عالمية تعمل في مجال خدمات حقول النفط ومقرها دبي، وذلك مقابل اعتبار مدفوع مقدماً بمبلغ ٣٢٢,٧٦٢ ألف درهم واعتبار طارئ مؤجل بمبلغ ١٣٤,٨٦٣ ألف درهم. تم إغلاق المعاملة في ١٠ أكتوبر ٢٠١٨، والتي تشمل عقود خيارات يمكن للمجموعة بموجبها أن تزيد حصتها لتصل إلى ٥٠٪ في بتروناش. خلال ٢٠١٨، تم إدراج عقود الخيارات هذه بشكل منفصل كاستثمارات مالية وهي لا تشكل جزءاً من القيمة المدرجة للاستثمارات في المشاريع المشتركة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تقييم عقود الخيارات هذه بمبلغ لا شيء (لا شيء: ٢٠٢٢) نتيجة للتدهور الجوهرية في أداء الشركة مقارنةً بالتقييم الأولي الذي تم إجراؤه من قبل الإدارة (إيضاح ١٢).

تمارس المجموعة سيطرة مشتركة على بتروناش من خلال اتفاقية المساهمة والإقرارات من قبل مجلس الإدارة واللجان المختلفة.

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بالمشاريع المشتركة الجوهرية للمجموعة. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المدرجة في البيانات المالية للمشروع المشترك والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (تم تعديلها من قبل المجموعة وفقاً لأغراض محاسبة حقوق الملكية).

١١ استثمارات في مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

١١,١ تفاصيل المشاريع المشتركة الجوهرية (تتمة)

أوبتاسيا ^١		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
		بيان المركز المالي
		الموجودات المتداولة
		- النقد وما يعادله
٢٨,٨٨٩	٥٧,٩٠٧	- أخرى
١٦٣,٤٤٣	٢٤١,١٨٠	الموجودات غير المتداولة
١٢٨,٨٩٢	١٤٣,٠٣٣	المطلوبات المتداولة
		- ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٣٥,٥٧٦	٢٣,٠٧٠	- أخرى
٧٤,٣٣٢	٥٣,٣٤٣	المطلوبات غير المتداولة
١٦٢,٥٤٤	٢٧٢,٧٠٧	حقوق الملكية غير المسيطرة
٢,٤٨٤	٨,٠١٦	بيان الأرباح أو الخسائر
		إيرادات
٤٥٦,٥٧٧	٤٣٨,١١٩	مصاريف
٢٥٦,٥٤٧	٢٤٠,٣٤٠	مصاريف فوائد
٧,٤١٤	٢٦,١٠١	الاستهلاك والإطفاء
٢٤,١٢٥	٢٥,٠٧٢	الإيرادات / (الخسائر) التشغيلية الأخرى
(١,١٠٧)	٥٤١	ربح قبل الضريبة
١٦٧,٣٨٤	١٤٧,١٤٧	مصاريف ضريبة الدخل
٤٣,١٤٦	٣١,١٩٤	ربح للسنة
١٢٤,٢٣٨	١١٥,٩٥٣	بيان التدفقات النقدية
		توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
١١,٥٩٤	٥,١٨٦	حصة المجموعة من المطلوبات الطارئة
١٠,٢٤٣	١٧,٩٥٨	حصة المجموعة من الالتزامات
٤٣	-	

^١ تتعلق بمبالغ ٢٠٢٣ المفصح عنها أعلاه بفترة الأحد عشر شهراً المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣. تتعلق بمبالغ ٢٠٢٢ التي تم الإفصاح عنها بفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١١ استثمارات في مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

١١,١ تفاصيل المشاريع المشتركة الجوهرية (تتمة)

فيما يلي تسوية المعلومات المالية الملخصة أعلاه مع القيمة المدرجة للحصص في المشاريع المشتركة الجوهرية للمجموعة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

أوبناسيا		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٦,٢٨٨	٨٤,٩٨٤	صافي موجودات المشروع المشترك
%١٠,٨٣	%١٠,٤٨	نسبة حصة ملكية المجموعة
٥,٠١٣	٨,٩٠٦	حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك
٤٤,١٨٧	٤٢,٧٥٠	الشهرة
١٩,٣٣١	١٥,٨٩٧	موجودات غير ملموسة
١٧,٢٣٨	١١,٤٠٤	تعديلات أخرى
٨٥,٧٦٩	٧٨,٩٥٧	القيمة المدرجة للمشروع المشترك

خلال السنة، اعترفت المجموعة بصافي حصة خسارة بقيمة ٣٨٠ ألف درهم من المشاريع المشتركة غير الجوهرية بشكل فردي (٢٠٢٢: ١,٠٠٦ ألف درهم)، وبلغ إجمالي القيمة المدرجة لهذه الاستثمارات ٩,٣٥٥ ألف درهم (٢٠٢٢: ٩,٧٣٥ ألف درهم).

إن الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية موضحة أدناه:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١٧٠,٢٤٢	٩٥,٥٠٥	كما في ١ يناير
(٧٣,٠٧٨)	(٢,٨٩٨)	إستيعادات
١٣,٤١٠	٥,٠٥٩	الحصة من الربح، صافي
(٢,٠٣٤)	(٤,١٦٧)	الحصة في احتياطات حقوق الملكية
(١٣,٠٣٥)	(٥,١٨٦)	توزيعات مستلمة
٩٥,٥٠٥	٨٨,٣١٣	

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٧٠,٩٦٥	٤٢٦,١٠٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٩,٣٨٥	٢٣٨,٥٤٢	صندوق غير مدرج
٢٣٦,٨٠٨	-	موجودات مشتقة ^١
٣,٧٨٠,٥٤٢	٥,٣٩١,٧٧٦	عقود إعادة الشراء العكسي، صافي ^٢
٢,٠٧٦,٩٣٩	٢,٣٩٥,٥٠٧	أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت ^٣
١٦٠,٩٩٤	٢٠٠,٠٠٩	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٤٨,٢٩٩	٩٦٣	أسهم ممتازة قابلة للتحويل ^٤
		استثمارات أخرى
٦,٨٧٣,٩٣٢	٨,٦٥٢,٩٠٠	

تبلغ الاستثمارات المالية المحتفظ بها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ٧,٣٣٣,٨٤٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٥,٤٩٣,٣٨٧ ألف درهم).

^١ تشمل الموجودات المشتقة المحتفظ بها من قبل المجموعة عقود تبادل العائد الإجمالي وعقود تبادل التعثر الائتماني وعقود العملات ومعدلات الفائدة المستقبلية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة ضمن المستوى ٢ (يرجى الاطلاع على الإيضاح ٢٨).

^٢ يتم بيع عقود إعادة الشراء العكسي في نفس الوقت. إن القيم المدرجة الظاهرة هي صافي الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,١١٩,٧٦٠ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,١٣٧,٨٩٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,٦٥٣,٩٧٩ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,٤١٧,١٧١ ألف درهم). تخضع عقود إعادة الشراء إلى الاتفاقية الرئيسية للمقاصة.

^٣ تم رهن الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بإجمالي مبلغ ٣,٥٥٧,٤٤٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢,٤٤١,٩٠٢ ألف درهم) كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

^٤ في ٢٠ أغسطس ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في اتفاقية اكتتاب مع ديسبجر دوت كوم، شركة السفر عبر الإنترنت المدرجة في بورصة نيويورك في أمريكا اللاتينية، للاستحواذ على ٥٠,٠٠٠ سهم ممتاز من سلسلة ب، بدون قيمة اسمية مقابل سعر شراء إجمالي قدره ٥٠ مليون دولار أمريكي. تتضمن شروط المعاملة خياراً لحاملها لتحويل كل سهم من الأسهم الممتازة من سلسلة ب إلى ١٠٨,١٠٨١ سهم عادي لديسبجر دوت كوم. تحمل الأسهم الممتازة من سلسلة ب ربحاً سنوياً بنسبة ٤٪ يستحق سداده على أساس ربع سنوي. يمتلك المُصدر كذلك خياراً لفرض التحويل في أي وقت من الذكري السنوية الثالثة إلى السابعة من تاريخ إغلاق الصفقة، إذا تجاوز متوسط السعر المرجح لحجم الأسهم العادية، لمدة لا تقل عن ١٠ أيام تداول متتالية، ١٣,٨٨ دولار أمريكي بين الذكري السنوية الثالثة والخامسة و ١٢,٤٩ دولار أمريكي بين الذكري السنوية الخامسة والسابعة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للمُصدر الاسترداد في أي وقت في أو بعد الذكري السنوية السابعة نقداً. دفعت المجموعة صافي اعتبار نقدي بقيمة ٢٠٠,٠٠٩ ألف درهم للمعاملة التي تم إغلاقها في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠. كما في تاريخ التقارير المالية، تم تقدير القيمة العادلة للأداة بمبلغ ٢٠٠,٠٠٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٦٠,٩٩٤ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٢ استثمارات مالية (تتمة)

خلال ٢٠١٨، بالإضافة إلى الاستحواذ على بتروناش، استحوذت المجموعة كذلك على حقوق إضافية على شكل عقود خيارات وضمانات (عقود الخيارات)، التي يمكن للمجموعة بموجبها زيادة حصة ملكيتها بنسبة تصل إلى ٥٠٪ اعتباراً من ١٠ أكتوبر ٢٠١٨. عند الاعتراف المبدئي، تم تأجيل القيمة العادلة لعقود الخيارات كإيرادات غير مكتسبة، وتمت إعادة تدويرها إلى حساب الأرباح أو الخسائر على مدى عمر عقود الخيارات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تقييم هذه الخيارات بقيمة لا شيء (٢٠٢٢): لا شيء) بسبب التدهور الكبير في أداء الشركة مقارنةً بالتقييم الأولي الذي أجرته الإدارة.

إن تواريخ استحقاق الموجودات المشتقة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٣	
القيمة العادلة	القيمة الاسمية	القيمة العادلة	القيمة الاسمية	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٥,٤٢٨	٣,٦١٩,٠٨٠	٥٤,٦٨٠	٢,٤٣٥,٩٦٤	مستحقة خلال سنة واحدة
١,٣٠٤	٤,٨٨٤,٩٤٢	١٤,٦٧٧	١٤٤,٢٥١	مستحقة بين سنة واحدة و٣ سنوات
٧٢,٦٥٣	١,٨٧٦,٨٦١	١٦٩,١٨٥	٨١٦,٢٩٥	أكثر من ٣ سنوات
٩٩,٣٨٥	١٠,٣٨٠,٨٨٣	٢٣٨,٥٤٢	٣,٣٩٦,٥١٠	

١٣ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٩,٥٥٦	١,٧٢٢,٧٠٩	ذمم تجارية مدينة
(١٦,٨٣٢)	(١٦,٨١٥)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
١١٢,٧٢٤	١,٧٠٥,٨٩٤	
٢٠,٣١٥	٦,٩٠٠	مبالغ مدفوعة مقدماً وسلفيات
٦٩,٥٧٣	١٢٥,٠٩٦	فوائد مستحقة
٣٧,٦٣٤	١٥,٧٤٢	مبالغ مخصصة لتوزيعات أرباح السنة السابقة
١,٠٤٠	١,٠٤٥	ودائع مرهونة
٥٤٥,٧١٠	١,٠٠٩,٤٥٩	حسابات هامشية
٦١,٧١٠	٦٩,٥٢٩	ذمم مدينة أخرى
(٥٣٤)	(٥,٢٤٣)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
٨٤٨,١٧٢	٢,٩٢٨,٤٢٢	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٣ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر حسب المنطقة الجغرافية هو:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٨,٨٩٧	١,٧٢١,٩٥٩	الشرق الأوسط
٦٥٩	٧٥٠	أوروبا
١٢٩,٥٥٦	١,٧٢٢,٧٠٩	

إن أعمار الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٢			٢٠٢٣			
خسائر الائتمان			خسائر الائتمان			
معدل خسارة الائتمان	المتوقعة	ذمم تجارية مدينة	معدل خسارة الائتمان	المتوقعة	ذمم تجارية مدينة	
المتوقعة	ألف درهم	ألف درهم	المتوقعة	ألف درهم	ألف درهم	
%٢٥-٠	١,٤٧٠	٩٥,٠٦٢	%٢٥-٠	٤٣٥	١,٦٨٦,٧٩٢	غير مستحقة الدفع
%٣٥-٥	٢٨٣	٣,٥٧١	%٣٥-٥	٢١٦	٢,٧٣٩	مستحقة الدفع:
%٥٠-٧	١٤٤	١,٨٣١	%٥٠-١٥	٥٠٩	٤,٠٣٦	في غضون ٩٠ يوم
%٧٥-٣٠	٦٥٢	٢,٠٢٣	%٧٥-٢٥	٥١٥	٢,٣٣٧	٩١ يوم - ١٨٠ يوم
%١٠٠-٥٠	١٤,٢٨٣	٢٧,٠٦٩	%١٠٠-٤٠	١٥,١٤٠	٢٦,٨٠٥	١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
	١٦,٨٣٢	١٢٩,٥٥٦		١٦,٨١٥	١,٧٢٢,٧٠٩	أكثر من ٣٦٥ يوم

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٣,٤٦١	١٦,٨٣٢	الرصيد في بداية السنة
٤,٣٠٩	٢,١٢٩	خسائر الائتمان المتوقعة المعترف بها خلال السنة
(٥٣,٢٢٩)	-	تم إقصاؤها عند استبعاد شركة تابعة
(٧,٧٠٩)	(١,٦٤١)	مشطوبات
-	(٥٠٥)	تعديلات أخرى
١٦,٨٣٢	١٦,٨١٥	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٣ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٨٩	٥٣٤	الرصيد في بداية السنة
١٠	٤,٧٠٩	خسائر الائتمان المتوقعة المعترف بها خلال السنة
(٢٢)	-	معكوسات
(٤٤٣)	-	تم إقصاؤها عند استبعاد شركة تابعة
٥٣٤	٥,٢٤٣	الرصيد في نهاية السنة

عند تحديد قابلية الاسترداد لذمة تجارية مدينة، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم التجارية المدينة من تاريخ منح الدين حتى نهاية فترة التقارير المالية.

تمثل الودائع المرهونة ضمانات نقدية لخطابات ضمان صادرة من قبل بنوك تجارية لصالح البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بالنيابة عن المجموعة. إن معدل الفائدة على الودائع المرهونة هو ٠,٥٥٪ (٢٠٢٢: ٠,٥٥٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بكافة الودائع المرهونة لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٤ النقد والأرصدة البنكية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٩,٣٠٦	٩٦,٤٥٠	ودائع محتفظ بها لدى البنوك
٦٩٨,٠٠٨	٧٧٠,٤٩١	نقد لدى البنوك
٩٠	٥٦	نقد في الصندوق
٧٩٧,٤٠٤	٨٦٦,٩٩٧	
(٥٥)	(٥٥)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٧٩٧,٣٤٩	٨٦٦,٩٤٢	النقد وما يعادله

يتراوح معدل الفائدة على الودائع قصيرة الأجل بين ٤,٨٠٪ - ٥,٧٣٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٣,٧٥٪ - ٤,٥٥٪ سنوياً). يتم الاحتفاظ بكافة الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
١,٩٤٤,٥١٥	١,٩٤٤,٥١٥

رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل:
١,٩٤٤,٥١٤,٦٨٧ سهم (٢٠٢٢: ١,٩٤٤,٥١٤,٦٨٧ سهم) بقيمة
درهم واحد للسهم

في ٢١ مارس ٢٠٢٣، عقدت الشركة اجتماع الجمعية العمومية السنوي وتمت الموافقة فيه من بين أمور أخرى على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٥٠,٦٨١ ألف درهم تمثل ٨ فلس للسهم الواحد (٢٨ مارس ٢٠٢٢: تمت الموافقة على توزيعات أرباح نقدية بقيمة ١٣٨,٨٠٧ ألف درهم تمثل ٧,٥٥ فلس للسهم الواحد وأسهم منحة بنسبة ٢,٤٥٪).

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٠ فلس للسهم الواحد عن سنة ٢٠٢٣ بشرط موافقة المساهمين في الاجتماع العام السنوي المقبل.

في ١٧ سبتمبر ٢٠١٤، وافق مجلس إدارة الشركة على تنفيذ برنامج إعادة شراء أسهم تصل إلى ١٠٪ من الأسهم القائمة للشركة. وافقت هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA) على البرنامج في ٢٠ أكتوبر ٢٠١٤، والذي انتهى في ١٨ أكتوبر ٢٠١٦ وتمت الموافقة على تمديده لاحقاً حتى ١٨ أكتوبر ٢٠١٩. لقد تم تمديد هذا البرنامج لمدة ثلاث سنوات أخرى حتى ١٨ أكتوبر ٢٠٢٢. تم تمديد هذا البرنامج حتى تاريخ الجمعية العمومية السنوية التي سوف يتم عقدها في مارس ٢٠٢٤.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كانت الشركة تحتفظ بـ ٧٩,٢٧٨,٢٢٥ سهم بقيمة ١٨٧,٠٦٦ ألف درهم.

تم احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة بعد الأخذ بعين الاعتبار تأثير أسهم الخزينة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٣٤٤,٣٧٢	٤٤٠,١٠٢
١,٨٧٠,٣٧٤,١٠٥	١,٨٧٨,٤٩٦,٤٩٣
٠,١٨٤	٠,٢٣٤

أرباح للسنة عائدة إلى مالكي الشركة (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض احتساب العائد الأساسي
والمخفض للسهم الواحد

العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد العائدة إلى مالكي الشركة (درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٦ القروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
الإجمالي	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	معدل الفائدة الفعلي	الإجمالي	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	معدل الفائدة الفعلي
				ليبور + ٣% و ٣ أشهر إيبور + ٢,٥%					معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + ٣% و ٣ أشهر إيبور + ٢,٥%
١,٣٩٩,٩٤٩	٢٢,٨٠٤	٥١,٤٢٩	١,٣٢٥,٧١٦	٠,١٣% إلى ٥,٢%	١,٤٦٤,٦٧٤	١٠١,٨٣٨	٢٨,٣٨٨	١,٣٣٤,٤٤٨	قروض لأجل مضمونة ^١
٢,١٨٥,٧٦٦	-	-	٢,١٨٥,٧٦٦		٤,٤٩١,١٧٠	-	-	٤,٤٩١,١٧٠	قروض من خلال عقود إعادة شراء ^٢
٣,٥٨٥,٧١٥	٢٢,٨٠٤	٥١,٤٢٩	٣,٥١١,٤٨٢		٥,٩٥٥,٨٤٤	١٠١,٨٣٨	٢٨,٣٨٨	٥,٨٢٥,٦١٨	

في ١٥ أغسطس ٢٠٢١، استكملت المجموعة عملية إعادة تمويل تسهيل القرض المتجدد المضمون القائم بقيمة ٤٠٠ مليون دولار أمريكي، واستبداله بتسهيل قرض متجدد مضمون لمدة ٣ سنوات بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي. تم ضمان التسهيل مبدئياً برهن على حصة مساهمة المجموعة في الواحة لاند ذ.م.م وبعض الاستثمارات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم يتم سحب أية مبالغ (٢٠٢٢: ١,٣٠٢,٠١٢ ألف درهم).

خلال ٢٠١٦، قامت المجموعة بالحصول على تمويل على أساس مرابحة-إجارة بمبلغ ٤٢٦ مليون درهم للقيام بتطوير إضافي في مشروع العقارات الصناعية الخفيفة. خلال ٢٠١٨، تقرر تخفيض التسهيل من ٤٢٦ مليون درهم إلى ٣٧٨ مليون درهم.

تمثل التزامات إعادة الشراء قروض المجموعة مقابل استثماراتها في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بموجب عقود إعادة الشراء.

إن الاستثمارات والموجودات المرهونة إلى المقرضين كضمان مقابل تسهيلات متعددة هي حصة المجموعة في الواحة لاند ذ.م.م. (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٥,١) وبعض الاستثمارات (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٢).

١٦ القروض (تتمة)

فيما يلي تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,١١٧,١٩٨	٣,٥٨٥,٧١٥	في ١ يناير
٣٥,٣٤٤	٢,٣٠٥,٤٠٤	قروض مسحوبة
(٢٩٦,٩٩٩)	٩١,٩٧١	قروض تم الحصول عليها / (سدادها) مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦,٠٥١	٧,٣٠٠	تكاليف ترتيب القروض والفائدة المدفوعة مقدماً، صافية من الإطفاءات
(٢٧٥,١٩٠)	(٣٤,٥٤٦)	سداد قروض
(٦٨٩)	-	قروض تم تحويلها إلى مجموعة استبعاد (إيضاح ٥)
٣,٥٨٥,٧١٥	٥,٩٥٥,٨٤٤	

خلال السنة، كان مبلغ بقيمة ٥٧,٤٢٥ ألف درهم هو عبارة عن صافي سحبيات على أساس المرابحة - الإجارة المضمون للقيام بتطوير إضافي على مشروع العقارات الصناعية الخفيفة.

خلال السنة، ارتفعت التزامات إعادة الشراء للمجموعة مقابل استثماراتها في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت بمبلغ ٢,٣٠٥,٤٠٤ ألف درهم.

١٧ مطلوبات مالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٢,٦٤٤	٢٠٠,٧٢٨	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	١٨,١٣٨	مطلوبات مشتقة
		اتفاقيات إعادة الشراء العكسي ^١
٧٢,٦٤٤	٢١٨,٨٦٦	

^١ يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٧ مطلوبات مالية (تتمة)

إن تواريخ استحقاق المطلوبات المشتقة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٣	
القيمة العادلة	القيمة الاسمية	القيمة العادلة	القيمة الاسمية	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٩,١٦٤	٣,١٠٨	٩,٤٨٩	٣٦,٧٨٠	مستحقة خلال سنة واحدة
٢,٥٥٧	٤,٢٩٧	١٠,٠٤٥	-	مستحقة بين سنة وثلاث سنوات
٦٠,٩٢٣	٥٩٢,٩١٢	١٨١,١٩٤	١,٦٧٠,٤٨٣	أكثر من ثلاث سنوات
٧٢,٦٤٤	٦٠٠,٣١٧	٢٠٠,٧٢٨	١,٧٠٧,٢٦٣	

١٨ مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٢١٢,٩١٨	٣٧٢,١٩٩	ذمم تجارية دائنة
٥٤,٠٧٢	٧٨,٢٥١	فوائد مستحقة على قروض
٣٧,٦٣٧	١٥,٧٤٤	توزيعات أرباح دائنة
٦١,٥٥٧	٧٨,٢١١	مستحقات خطط حوافز الموظفين طويلة الأجل (إيضاح ٢٧)
٨,٥١٧	٥,٢٨٨	إيرادات مؤجلة
١٩,٨٧٥	٢٣,٠٩٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٨١,١٩٢	٩٩,٥٦٥	ذمم دائنة أخرى ومستحقات
٤٧٥,٧٦٨	٦٧٢,٣٥١	

يتم إدراج المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى بالتكلفة المطفأة. إن متوسط فترة الائتمان للذمم التجارية الدائنة هو ٦٠ يوم. لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية بهدف ضمان سداد كافة الذمم الدائنة خلال فترة الائتمان المتفق عليها. إن تواريخ الاستحقاق التعاقدية للذمم التجارية الدائنة هي خلال سنة واحدة.

المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في ترتيبات عقود إيجار تشغيلية لمساحات المكاتب والمنشآت الطبية.

إن الحركة في موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة خلال السنة هي كما يلي:

مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	
١١٩,٩١٨	٩٩,٦٤٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	(١٢,٥٠٥)	مصاريف الاستهلاك
٦,١٣١	-	مصاريف الفائدة
(١٦,٣١٠)	-	الدفعات
١٧,٩١٨	١٧,٩١٨	عقود الإيجار الجديدة
١٣,٧٧٠	١٣,٧٧٠	إعادة تقييم شروط عقود الإيجار ^١
(١٠٧,٠٥٩)	(٨٣,٥٨٧)	مطلوبات عقود إيجار مصنفة ضمن مجموعة استبعاد (إيضاح ٥)
٣٤,٣٦٨	٣٥,٢٤٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
-	(١١,٨١٤)	مصاريف الاستهلاك
١,٨٨٨	-	مصاريف الفائدة
(١٤,٨٣٦)	-	الدفعات
٢١,٤٢٠	٢٣,٤٣١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

^١ خلال ٢٠٢٢، تم تمديد عقد إيجار المكتب الحالي للمجموعة لمدة خمس سنوات أخرى، وبالتالي تمت إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار.

فيما يلي المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر:

٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	
١٢,٥٠٥	١١,٨١٤	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٦,١٣١	١,٨٨٨	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
٥٥٥	٢٧٦	المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
١٩,١٩١	١٣,٩٧٨	إجمالي المبلغ المعترف به ضمن الأرباح أو الخسائر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١٩ عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمؤجر

تتعلق عقود الإيجار التشغيلية بالاستثمار العقاري المملوك من قبل المجموعة ذو دفعات إيجار بين سنة إلى ١٥ سنة (٢٠٢٢): سنة إلى ١٥ سنة).

تم إدراج إيرادات الإيجار المحققة من قبل المجموعة على استثمارها العقاري ضمن الإيضاح رقم ٨.

إن الذمم المدينة لعقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء موضحة أدناه:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٠,١٢٣	٤٦,٠٣١	خلال سنة واحدة
٢٦,٢١٥	٦٤,٧٨٨	بين سنتين و ٥ سنوات
٦,٢٢٨	٢,٠١٢	أكثر من ٥ سنوات
٧٢,٥٦٦	١١٢,٨٣١	

٢٠ إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١١١,٥١٩	١٤٠,٤٣٣	الإيرادات
(٩٠,٣٦٨)	(١٠٧,٤٥٦)	تكلفة المبيعات
٢١,١٥١	٣٢,٩٧٧	إجمالي الربح

تعود الإيرادات وتكلفة تقديم الخدمات بشكل رئيسي إلى عمليات الرعاية الصحية. تم استيفاء التزامات الأداء فيما يتعلق بالبضائع والخدمات في الوقت المناسب.

يتم توليد كافة الإيرادات داخل الإمارات العربية المتحدة.

٢١ إيرادات من استثمارات مالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٣,٠٢١	(٣٥,٦٤٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي (خسارة) / إيرادات من صندوق غير مدرج
٤٢١,٢٤٣	١٦١,٢٨٤	صافي إيرادات من مشتقات
١٤,٩٠٩	٤٤٥,٧١٨	صافي إيرادات من أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت
٢٥,٩٨٨	٥٢١,٢٣٧	صافي إيرادات من أسهم حقوق ملكية مدرجة
(٢٢,٢١٩)	٤٤,١٦٤	صافي إيرادات / (خسارة) من الأسهم الممتازة القابلة للتحويل
(٢٦,٢٢٤)	(٤٧,٣٢٣)	أخرى
٤٦٦,٧١٨	١,٠٨٩,٤٣٨	

٢٢ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٢			٢٠٢٣			
ألف درهم			ألف درهم			
الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	
١٠٨,٤٦٨	١٩,٢٧٩	٨٩,١٨٩	١٨٠,٤٤٥	٢٥,٢١١	١٥٥,٢٣٤	تكاليف موظفين
٢٩,٢٥٦	١٧,٢٤٠	١٢,٠١٦	٣٠,٧٩٧	١٤,٤٤٥	١٦,٣٥٢	مصاريف قانونية ومصاريف مهنية أخرى
٦,٧١٣	٣,٢٦٠	٣,٤٥٣	٦,٧٣٠	٣,٣٣٤	٣,٣٩٦	استهلاك
٢٨٣	٢٦٠	٢٣	-	-	-	إطفاء وشطب موجودات غير ملموسة
٤,١٠٠	١,٩٣٠	٢,١٧٠	٤,٢٣٢	٢,٢٧٤	١,٩٥٨	مصاريف التسويق
٨٣٣	٨٣٣	-	٦,٩٤٧	٢,٢٣٨	٤,٧٠٩	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٤,٧٦٠	١٢,٣٤٩	١٢,٤١١	٣٠,٤٩٩	١٤,٢٧٦	١٦,٢٢٣	أخرى ^١
١٧٤,٤١٣	٥٥,١٥١	١١٩,٢٦٢	٢٥٩,٦٥٠	٦١,٧٧٨	١٩٧,٨٧٢	

^١ خلال السنة الحالية، قدمت المجموعة مساهمات اجتماعية بمبلغ ٣,٠٢٧ ألف درهم (٢٠٢٢: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٣ تكلفة تمويل، صافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٧,٥١٣	١٨٢,٤٨٧	فوائد على القروض
٢,٠٥٤	١,٨٨٨	فوائد على مطلوبات عقود الإيجار
٧,٠٥١	٧,٣٠٠	إطفاء تكاليف ترتيب قرض
(٤,٧٠٥)	(٥,٦٢٢)	إيرادات فوائد من قروض استثمارية بالتكلفة المطفأة
(٨٥٥)	(٣,٠٥٢)	فوائد مكتسبة على ودائع لأجل
(٩,٦٩٩)	(٤٢,٠٧٧)	الضمانات وإيرادات الفوائد الأخرى
(١,٤٧٤)	(١,٦١٣)	عكس الفائدة من استبعاد استثمار عقاري
١١٩,٨٨٥	١٣٩,٣١١	

٢٤ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

في ٢٤ مايو ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع شركتها التابعة، أنجلو أريبيان لاستثمارات الرعاية الصحية (أنجلو)، والتي اكتملت بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٢ مقابل اعتبار بقيمة ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم. تم الإفصاح عن تفاصيل الموجودات والمطلوبات المستبعدة وعملية احتساب الربح أو الخسارة عند الاستبعاد في الإيضاح رقم ٥,٣.

كانت نتائج العمليات المتوقفة والتي تم إدراجها ضمن ربح الفترة كما يلي:

الفترة من ١ يناير	٢٠٢٢ إلى ٢٦ يوليو	السنة المنتهية في ٣١	
٢٠٢٢	٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٩٢,٨٥٨	١٨٣,٢٢٤	١٨٣,٢٢٤	الإيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
(٨٣,٨٤٢)	(١٥٦,١٢٨)	(١٥٦,١٢٨)	تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات
٩,٠١٦	٢٧,٠٩٦	٢٧,٠٩٦	إجمالي الربح
١,٨٤٤	٢,٩٢٤	٢,٩٢٤	الإيرادات الأخرى، صافي
(١٦,٧١٠)	(٤٩,٤٤٤)	(٤٩,٤٤٤)	المصاريف العمومية والإدارية
(٤,٠٣٧)	(٧,٤٢٤)	(٧,٤٢٤)	تكلفة التمويل، صافي
(٩,٨٨٧)	(٢٦,٨٤٨)	(٢٦,٨٤٨)	الخسارة للفترة / السنة من العمليات المتوقفة

٢٤ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية التي تكبدها أنجلو:

للفترة من ١ يناير		
٢٠٢٢ إلى ٢٦ يوليو	السنة المنتهية في ٣١	
٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٨٠٤	٨,٤٩٣	التشغيلية
(٣,٢٤٠)	(١,٦٨١)	الاستثمارية
(٧٩٢)	(٨,٢٨٩)	التمويلية
(١,٢٢٨)	(١,٤٧٧)	صافي التدفقات النقدية الخارجة

خلال ٢٠٢٢، قررت المجموعة بيع جزء من استثمارها العقاري. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت قيمة الموجودات المحتفظ بها للبيع ٤٦٨,٥١٥ ألف درهم (٢٠٢٢: ٤٦٦,٩٤٠ ألف درهم). نتيجة لذلك، تمت إعادة تصنيف هذا الجزء إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح ٨).

٢٥ أطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين للشركة، أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين في المجموعة أو الشركات التي تمارس تأثير هام على المجموعة أو تلك الشركات التي يمكن للمجموعة ممارسة تأثير هام عليها أو التي تمتلك سيطرة مشتركة عليها.

تجري المجموعة معاملات مع أطراف ذات علاقة وفقاً لشروط على أسس تجارية بحتة، مع الموافقة على أية استثناءات على وجه التحديد من قبل مجلس الإدارة. في كافة الحالات، يتطلب إجراء المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لكافة القوانين واللوائح ذات الصلة. عندما يكون لدى عضو مجلس الإدارة تضارب فعلي أو محتمل في المصالح في أية مسألة يتم عرضها على مجلس الإدارة، لا يحق للأعضاء المعنيين التصويت على أية قرارات ذات صلة، ويمكن كذلك أن يطلب رئيس مجلس الإدارة من العضو المعني عدم المشاركة في مناقشات مجلس الإدارة ذات الصلة. لدى الشركة سياسة متعلقة بتضارب المصالح لأعضاء مجلس الإدارة ومدونة قواعد السلوك للإدارة العليا. تتخذ الشركة خطوات معقولة للحفاظ على الوعي حول الالتزامات الأخرى ذات الصلة بمجلس الإدارة والإدارة العليا، وبالتالي هي قادرة على مراقبة مدى الامتثال لهذه السياسة وكذلك لقواعد السلوك.

المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٤,٣٠٠	١١,٧٣١	مكافآت قصيرة الأجل
٥٩٣	٤١٧	مكافآت نهاية الخدمة ومكافآت أخرى طويلة الأجل
٢٤,٨٩٣	١٢,١٤٨	

٢٦ التزامات

التزامات رأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم يكن لدى المجموعة أية التزامات رأسمالية (٢٠٢٢: ١٣٠ ألف درهم) فيما يتعلق بدبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة طلبات رأسمالية قائمة بمبلغ ٤٠,٣٢٩ ألف درهم (٢٠٢٢: ٤٧,٥٩٩ ألف درهم) تتعلق باستثمارها في صندوق غير مدرج.

٢٧ تعويضات الموظفين

عند تصميم خطط تعويضات الموظفين، يتمثل الهدف الرئيسي للمجموعة في منح الموظفين منصة تعويض قوية تشجعهم على السعي إلى تحقيق عوائد بارزة وتقديم المكافآت لهم بناءً على نتائجهم بما يتماشى مع مصالح المجموعة. يتحقق ذلك من خلال مزيج من الرواتب النقدية، والمكافآت المتغيرة التي تعتمد على أداء المجموعة والفرد، والمشاركة في مختلف برامج حوافز الموظفين طويلة الأجل وبرنامج الاستثمار المشترك الموضحة أدناه.

خطط مشاركة أرباح الاستثمار

وافق مجلس إدارة المجموعة على خطة الحوافز النقدية طويلة الأجل التالية لبعض الموظفين المرتبطين بمشاركة أرباح الاستثمار:

- خطة التداول، حيث يتم بموجبها منح الموظفين نقاط مرتبطة بأداء الصندوق ويتم اكتسابها سنوياً. يتم تقسيم المبلغ الذي يمثل قيمة النقاط المكتسبة المستمدة من صافي قيمة موجودات الصندوق إلى مدفوعات نقدية ونقد مؤجل. إن مبلغ التأجيل النقدي هو مبلغ مرتبط من حيث المؤشر بأداء الصندوق النسبي لمدة ثلاث سنوات. يستحق المبلغ المُعاد استثماره على مدى فترة ثلاث سنوات ويتم دفع المبلغ نقداً بعد إتمام شرط الخدمة.

٢٨ الأدوات المالية

نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية نظراً لاستخدامها الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر الموضحة أعلاه، كما يصف أهداف المجموعة والسياسات والإجراءات المتبعة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال.

الأدوات المالية (تتمة)

٢٨

الإطار العام لإدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة الإطار العام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. قامت الإدارة بتكوين لجنة تتألف من الإدارة العليا، والتي تتحمل مسؤولية وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. يتم وضع سياسات إدارة المخاطر للمجموعة بغرض تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة من أجل وضع الحدود والأنظمة الرقابية المناسبة للمخاطر ومراقبة المخاطر ومدى الالتزام بتلك الحدود. هذا ويتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة بهدف عكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال إجراءاتها ومعاييرها التدريبية والإدارية، إلى تطوير بيئة رقابة منتظمة وإنشائية، يكون كافة العاملين فيها مدركين لأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق لدى المجموعة على كيفية مراقبة الإدارة لدرجة الامتثال لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة، ومراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يتم دعم لجنة التدقيق لدى المجموعة في أعمالها الإشرافية من قبل فريق تدقيق داخلي. يقوم فريق التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة لنظم وإجراءات إدارة المخاطر، هذا ويتم تقديم تقرير حول نتائج هذه الأعمال إلى لجنة التدقيق.

فيما يتعلق بالمعاملات المتعلقة بالأسواق العامة، قامت المجموعة بتطبيق سياسات ومبادئ توجيهية لإدارة المخاطر، كما هو موضح في مذكرات الاكتتاب الخاصة بصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وصندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة إس بي (المشار إليه سابقاً باسم صندوق الواحة للائتمان في أسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا اس بي) وصندوق الواحة للقيمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وصندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة اس بي وصندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي (معاً "الصناديق")، والتي تحدد الإجراءات التي يتوجب القيام بها قبل اتخاذ قرارات الاستثمار، بما في ذلك استخدام التحليلات النوعية، والتقنيات الكمية، والعناية الواجبة، واجتماعات الإدارة، بالإضافة إلى البحوث الأساسية المتعلقة بتقييم جهة المصدر بناءً على بياناته وعملياته المالية. بالإضافة إلى تحليل الأدوات المالية، تحدد المجموعة الجاذبية النسبية للاستثمار في أسواق مختلفة من أجل تحديد وزن البلد في كل منطقة. عند تقييم إمكانات الاستثمار في كل مجال، تأخذ المجموعة بالاعتبار آفاق النمو الاقتصادي، والقرارات النقدية، والمخاطر السياسية، ومخاطر العملات، ومخاطر التدفقات الرأسمالية، وغيرها من العوامل.

مخاطر الائتمان

(أ)

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال لم يتمكن العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة المستحقة للمجموعة من العملاء، والموجودات المشقة، النقد والأرصدة النقدية، والقروض الاستثمارية. كما في نهاية فترة التقارير المالية، بلغت الموجودات المالية للمجموعة المعرضة لمخاطر الائتمان:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٩٧,٢٥٩	٨٦٦,٨٨٦	النقد والأرصدة البنكية ^١
٨٢٧,٨٥٧	٢,٩٢١,٥٢٢	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى ^٢
٤٠,٧٤٩	٤٦,٣٤٠	قرض استثماري
٦,٨٧٣,٩٣٢	٨,٦٥٢,٩٠٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨,٥٣٩,٧٩٧	١٢,٤٨٧,٦٤٨	

^١النقد والأرصدة البنكية باستثناء النقد في الصندوق.

^٢الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والسلفيات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

(١) الأرصدة البنكية

بشكل جوهري يتم الاحتفاظ بكافة الأرصدة البنكية لدى مؤسسات مالية مرموقة والتي لديها تصنيف ائتماني من ستاندرد أند بورز يتراوح بين A وBBB+، وبالتالي، لا توجد مخاطر ائتمان جوهريّة كما في تاريخ التقارير المالية.

(٢) الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل على حدة. تمثل خصائص قاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر عن السداد للقطاع والدولة التي يعمل بها عملاء المجموعة، بعضاً من العوامل التي تؤثر على مخاطر الائتمان.

لقد قامت المجموعة بوضع سياسات وإجراءات مختلفة لإدارة أوجه التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك التقييم المالي الأولي ومتطلبات الضمانات والرقابة الائتمانية المستمرة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بناءً على الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان للمجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقارير المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للمال عند اللزوم.

تتعلق مخاطر الائتمان الناتجة عن المعاملات مع الوسطاء بمعاملات قيد التسوية. تعتبر المخاطر المتعلقة بالمعاملات غير المسددة صغيرة نتيجة لفترة السداد القصيرة والجودة الائتمانية العالية للوسطاء المستخدمين.

(٣) القروض الاستثمارية

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال الاستثمار في الأوراق المالية المضمونة بشكل كامل وذات التصنيفات الائتمانية التي تقع ضمن الحدود المبيّنة في توجيهات إدارة المخاطر المالية للمجموعة. تعتمد خسارة الائتمان المتوقعة لقرض إلى شركة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية على نموذج خسارة الائتمان المتوقعة الذي يعتمد على احتمالية التعثر عن السداد، والخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد) والتعرض عند التعثر.

(٤) الموجودات المشتقة

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من الموجودات المشتقة من خلال التعامل مع المؤسسات المالية والبنوك التجارية التي لديها تصنيف ائتماني من ستاندرد أند بورز يتراوح بين A وBBB+ كما في تاريخ التقارير المالية.

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بالمخاطر الناتجة عن مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية المرتبطة بمطلوباتها المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم المبالغ النقدية أو الموجودات المالية الأخرى. تقع المسؤولية النهائية لإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة، الذي قام بتوجيه الإدارة لإعداد سياسة إدارة مخاطر سيولة مناسبة وذلك لإدارة متطلبات المجموعة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل المتعلقة بالتمويل والسيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، وقروض وتسهيلات بنكية، ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية، ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(ب) مخاطر السيولة (تتمة)

إن تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					ألف درهم	
متداول		غير متداول			متداول		غير متداول				
أقل من سنة	١-٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	غير محدد	الإجمالي	أقل من سنة	١-٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	غير محدد	الإجمالي		
-	-	-	١٨,١٣٧	١٨,١٣٧	-	-	-	١٢,٩٦٦	١٢,٩٦٦	الموجودات	
١١,٨١٤	١٨,٢٥٧	٥,١٧٤	-	٣٥,٢٤٥	١١,٤٩٩	٢,٥٩٤	-	٢٣,٤٣١	٩,٣٣٨	ممتلكات ومعدات، صافي	
-	-	-	-	٢٨٢,٢٣٢	-	-	-	٤١٣,٤٥٠	٤١٣,٤٥٠	موجودات حق الاستخدام	
-	-	-	-	٣٦,٩٦٤	-	-	-	٣٧,٠٨١	٣٧,٠٨١	استثمار عقاري	
٤٠,٧٤٩	-	-	-	٤٠,٧٤٩	-	-	-	٤٦,٣٤٠	٤٦,٣٤٠	الشهرة والموجودات غير الملموسة	
-	-	-	-	٩٥,٥٠٥	-	-	-	٨٨,٣١٣	٨٨,٣١٣	قروض استثمارية	
٦,٧٩٩,٩٧٥	١,٣٠٤	٧٢,٦٥٣	-	٦,٨٧٣,٩٣٢	٨,٤٦٩,٠٣٨	١٤,٦٧٧	١٦٩,١٨٥	٨,٦٥٢,٩٠٠	٨,٤٦٩,٠٣٨	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	
٢,٢١٦	-	-	-	٢,٢١٦	-	-	-	٢,٥٢٢	٢,٥٢٢	محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	
٨٤٨,١٧٢	-	-	-	٨٤٨,١٧٢	-	-	-	٢,٩٢٨,٤٢٢	٢,٩٢٨,٤٢٢	استثمارات مالية	
٧٩٧,٣٤٩	-	-	-	٧٩٧,٣٤٩	-	-	-	٨٦٦,٩٤٢	٨٦٦,٩٤٢	المخزون	
٤٦٦,٩٤٠	-	-	-	٤٦٦,٩٤٠	-	-	-	٤٦٨,٥١٥	٤٦٨,٥١٥	ذمم تجارية مدنية وذمم مدنية أخرى	
٩,٤٩٧,٤٤١	٤٣٢,٨٣٨	٧٧,٨٢٧	١٩,٥٦١	٨,٩٦٧,٢١٥	١٣,٥٤٠,٨٨٢	١٧١,٧٧٩	٢٦,١٧٦	٥٥١,٨١٠	١٢,٧٩١,١١٧	النقد والأرصدة البنكية	
٣,٥٨٥,٧١٥	-	٢٢,٨٠٤	٥١,٤٢٩	٣,٥١١,٤٨٢	٥,٩٥٥,٨٤٤	-	١٠١,٨٣٨	-	١٠١,٨٣٨	٢٨,٣٨٨	موجودات محتفظ بها للبيع
٧٢,٦٤٤	-	٦٠,٩٢٣	٢,٥٥٧	٩,١٦٤	٢١٨,٨٦٦	-	١٨١,١٩٤	-	١٨١,١٩٤	١٠٠,٠٤٥	إجمالي الموجودات
٣٤,٣٦٨	-	-	٢١,٤٥٢	١٢,٩١٦	٢١,٤٢٠	-	١٢,٢٧٦	-	١٢,٢٧٦	٩,١٤٤	المطلوبات وحقوق الملكية
-	-	-	-	-	٣,٢٨٦	-	-	٣,٢٨٦	٣,٢٨٦	-	قروض
٤٧٥,٧٦٨	١٩,٨٧٥	-	-	٤٥٥,٨٩٣	٦٧٢,٣٥١	-	-	٢٣,٠٩٣	٦٧٢,٣٥١	٦٤٩,٢٥٨	مطلوبات مالية
٥,٣٢٨,٩٤٦	٥,٣٢٨,٩٤٦	-	-	-	٦,٦٦٩,١١٥	٦,٦٦٩,١١٥	-	-	٦,٦٦٩,١١٥	-	مطلوبات عقود الإيجار
٩,٤٩٧,٤٤١	٥,٣٤٨,٨٢١	٨٣,٧٢٧	٧٥,٤٣٨	٣,٩٨٩,٤٥٥	١٣,٥٤٠,٨٨٢	٦,٦٩٥,٤٩٤	٢٨٣,٠٣٢	٥٠,٧٠٩	٦,٥١١,٦٤٧	٥٠,٧٠٩	التزام الضريبة المؤجلة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي حقوق الملكية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(ب) مخاطر السيولة (تتمة)

يحلل الجدول أدناه المطلوبات المالية للمجموعة، بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصومة، إلى مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية في بيان المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				ألف درهم
الإجمالي	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	الإجمالي	أكثر من ٣ سنوات	٣-١ سنوات	أقل من سنة	
٣,٧٢٢,٧٢٨	٢٦,٦٨٦	٥٨,٤٣٣	٣,٦٢٧,٦٠٩	٦,١١٥,٢٥١	١٢١,٧٦٦	٣٢,٨٣٢	٥,٩٦٠,٦٥٣	المطلوبات
٣٦٦,١٨٤	-	-	٣٦٦,١٨٤	٥٤٤,٤٠٥	-	-	٥٤٤,٤٠٥	القروض
٣٨,٢٣٤	-	٢٣,٤٢٦	١٤,٨٠٨	٢٣,٣٩٥	-	١٣,١٤٧	١٠,٢٤٨	المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى
٤,١٢٧,١٤٦	٢٦,٦٨٦	٨١,٨٥٩	٤,٠١٨,٦٠١	٦,٦٨٣,٠٥١	١٢١,٧٦٦	٤٥,٩٧٩	٦,٥١٥,٣٠٦	مطلوبات مشتقة
								إجمالي المطلوبات

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق بمخاطر تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

(١) مخاطر العملات

قد تتعرض المجموعة لمخاطر العملات على الاستثمارات المالية والذمم التجارية المدينة والذمم التجارية الدائنة المصنفة بعملات تختلف عن العملات الوظيفية المعنية. أما فيما يتعلق بمعاملات وأرصدة المجموعة السائدة بصورة رئيسية بالدولار الأمريكي والريال القطري والريال السعودي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر العملات بسبب ثبوت سعر صرف درهم الإمارات العربية المتحدة والريال السعودي حالياً أمام الدولار الأمريكي. يلخص الجدول أدناه حساسية الموجودات والمطلوبات النقدية وغير النقدية للمجموعة للتغيرات في تحركات صرف العملات الأجنبية في نهاية السنة. يعتمد التحليل على افتراض زيادة/انخفاض معدل الصرف الأجنبي ذو الصلة بنسبة ٠,٥٪ مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

التأثير على صافي حقوق الملكية لحساسية +/- ٠,٥٪	التحوط	صافي التعرض	المطلوبات	الموجودات	٢٠٢٣ ألف درهم
-/+ ١,٤٢٣	(١٤١,٠٦٤)	١٤٣,٥٠٤	(٩٩٦,٨١٢)	١,١٤٠,٣١٦	يورو
-/+ ٢	-	٤٩٠	-	٤٩٠	الجنيه الإسترليني
-/+ ١,٧٥٨	-	٣٥١,٥٠٠	(١٧,٠٨٧)	٣٦٨,٥٨٧	دينار كويتي
-/+ ١٦٣	-	٣٢,٥٩٤	(١,٤٤٩)	٣٤,٠٤٣	دينار بحريني
-/+ ٢,٨٢١	-	٥٦٤,٢٦٣	-	٥٦٤,٢٦٣	جنيه مصري
-/+ ٣٩٨	-	٧٩,٥٣٠	(٦,١٥٩)	٨٥,٦٨٩	ريال عماني
-/+ ١٠٧	-	٢١,٤٣٧	(٥,٢٣٩)	٢٦,٦٧٦	أخرى
-/+ ٦,٦٧٢	(١٤١,٠٦٤)	١,١٩٣,٣١٨	(١,٠٢٦,٧٤٦)	٢,٢٢٠,٠٦٤	
التأثير على صافي حقوق الملكية لحساسية +/- ٠,٥٪	التحوط	صافي التعرض	المطلوبات	الموجودات	٢٠٢٢ ألف درهم
-/+ ١,٢٧٥	(١٢٥,٤٩٠)	١٢٩,٥٠٧	(٧٠٦,٠٤٦)	٨٣٥,٥٥٣	يورو
-/+ ١٩	-	٣,٨٥٣	-	٣,٨٥٣	الجنيه الإسترليني
-/+ ٣٢١	-	٦٤,٢٨٦	(١٤,١٩٤)	٧٨,٤٨٠	دينار كويتي
-/+ ٣٢٣	-	٦٤,٦٢٠	(٣,٨٢٧)	٦٨,٤٤٧	دينار بحريني
-/+ ٣,٣٨٢	-	٦٧٦,٣٥٨	(١٣,٤١٢)	٦٨٩,٧٧٠	جنيه مصري
-/+ ٤	-	٨٧٠	-	٨٧٠	ريال عماني
-/+ ١٠٧	-	٢١,٤٣٧	-	٢١,٤٣٧	أخرى
-/+ ٥,٤٣١	(١٢٥,٤٩٠)	٩٦٠,٩٣١	(٧٣٧,٤٧٩)	١,٦٩٨,٤١٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السوق (تتمة)

(٢) مخاطر معدلات الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات فائدة القيمة العادلة على استثماراتها في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومخاطر معدلات فائدة التدفقات النقدية على قروضها غير المشتقة ذات معدلات الفائدة المتغيرة. إن حساسية هذه الأدوات المالية للتغيرات في معدلات الفائدة هي كما يلي:

مخاطر معدلات الفائدة على القيمة العادلة

• لدى المجموعة أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت بقيمة عادلة تبلغ ٥,٣٩١,٧٧٦ ألف درهم في نهاية فترة التقارير المالية (٢٠٢٢: ٣,٧٨٠,٥٤٢ ألف درهم)، والتي تستخدم المجموعة لها مجموعة من القيمة بالدولار لنقطة الأساس لفترات زمنية مختلفة كمقياس رئيسي لمخاطر معدلات الفائدة. يشير المقياس المطلق المستمد من المدة، إلى التغير في السعر أو في القيمة العادلة، التي يتم التعبير عنها في الوحدات النقدية، نتيجة للتغير في منحنى العائد بنقطة أساس واحدة (٠,١٪). بلغت قيمة الدولار لنقطة الأساس للأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت للمجموعة ١٣٠,٨٢٦ ألف درهم في نهاية فترة التقارير المالية (٢٠٢٢: ٦٩٨ ألف درهم).

مخاطر معدلات الفائدة على التدفقات النقدية

• لدى المجموعة قروض غير مشتقة ذات معدل متذبذب بمبلغ ٥,٧٩٣,١٨٢ ألف درهم في نهاية فترة التقارير المالية (٢٠٢٢: ٣,٤٨٧,٧٧٨ ألف درهم). فيما لو كانت معدلات الفائدة ذات الصلة أعلى / أقل بمقدار ٥٠ نقطة أساس، لكانت سوف تكون التكلفة التمويلية للمجموعة أعلى/أقل، وبالتالي سيكون الربح للسنة أقل/أعلى بمبلغ ٤٧,٤٠٦ ألف درهم (٢٠٢٢: ٣٩,٠٧٨ ألف درهم).

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية، بالدخول في عقود تبادل معدلات الفائدة، حيثما يكون ذلك مناسباً، للتحوط مقابل صافي التعرض لمعدلات الفائدة على استثمارات المجموعة في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت والقروض المقابلة من خلال اتفاقيات إعادة الشراء، إلا في الحالات التي تعتبر فيها مخاطر معدلات الفائدة غير جوهرية أو مقبولة مقارنةً بتكلفة الدخل في التحوط. في نهاية فترة التقارير المالية، كان صافي القيمة المدرجة لعقود تبادل معدلات الفائدة غير جوهرياً.

(٣) مخاطر أسعار الأسهم والدخل الثابت

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم والدخل الثابت من الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية والأوراق المالية ذات الدخل الثابت. تقوم إدارة المجموعة بمتابعة الأوراق المالية المتنوعة في محفظتها الاستثمارية وفقاً لمؤشرات السوق ذات العلاقة من أجل تقليل التعرض للمخاطر على حساب أسعار الأسهم (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢٨ (هـ) حول تحليل الحساسية).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

المخاطر التشغيلية (د)

تتمثل المخاطر التشغيلية بمخاطر التعرض لخسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة لعدة أسباب تتعلق بارتباط المجموعة بالأدوات المالية بما في ذلك العمليات، الموظفين، التكنولوجيا والبنية التحتية ومن عوامل خارجية أخرى بخلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة مثل المخاطر الناجمة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية ومعايير السلوك التجاري المقبولة بصورة عامة.

تهدف المجموعة إلى إدارة المخاطر التشغيلية بغرض تحقيق توازن بين تجنب الخسائر المالية والإضرار بسمعة المجموعة وبين فعالية التكلفة بشكل عام بالإضافة إلى تجنب الإجراءات الرقابية التي تقيد المبادرة والابتكار.

تقع المسؤولية الرئيسية عن تطوير وتنفيذ الأنظمة الرقابية بهدف مواجهة المخاطر التشغيلية على عاتق الإدارة العليا لكل وحدة من وحدات الأعمال. يتم دعم هذه المسؤولية من خلال تطوير معايير المجموعة بصورة عامة فيما يتعلق بإدارة المخاطر التشغيلية في المجالات التالية:

- متطلبات الفصل المناسب بين المهام، بما في ذلك التفويض المستقل المتعلق بالمعاملات؛
- متطلبات التسوية ومراقبة المعاملات؛
- الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى؛
- توثيق الأنظمة الرقابية والإجراءات؛
- متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تتم مواجهتها، ومدى كفاية الأنظمة الرقابية والإجراءات المتبعة في التعامل مع المخاطر المحددة؛
- متطلبات إدراج الخسائر التشغيلية والإجراءات التصحيحية المقترحة؛
- إعداد خطط لحالات الطوارئ؛
- التدريب والتطوير المهني؛
- المعايير الأخلاقية والعملية؛ و
- التخفيف من المخاطر، بما في ذلك التأمين حيثما يكون ذلك فعالاً.

يتم دعم الامتثال لمعايير المجموعة عن طريق برنامج مراجعة دوري يقوم بإجرائه قسم التدقيق الداخلي. تتم مناقشة نتائج مراجعات قسم التدقيق الداخلي مع الإدارة والمتعلقة بكل وحدة من وحدات الأعمال، وكذلك تقديم ملخصات إلى لجنة التدقيق والإدارة العليا للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(هـ) إدارة رأس المال

تهدف سياسة مجلس الإدارة إلى الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية بغرض الحفاظ على ثقة المستثمر، المقترض والسوق وكذلك بهدف ضمان التطوير المستقبلي للأعمال. يتألف رأس المال من رأس المال والأرباح المستبقاة والاحتياطيات. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين بهدف الحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة بمستويات أعلى للقروض وبين الامتيازات والأمان الذي يقدمه مركز رأس المال السليم.

فيما يتعلق بقطاع الأسواق العامة، يمكن أن يتغير مبلغ صافي الموجودات العائد إلى المساهمين بشكل جوهري على أساس أسبوعي، حيث تخضع الصناديق للاشتراكات والاستردادات الأسبوعية وفقاً لتقدير المساهمين، بالإضافة إلى التغيرات الناتجة عن أداء الصناديق. يتمثل هدف المجموعة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الصناديق على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل تقديم عوائد للمساهمين، وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الآخرين، والحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لدعم تطوير الأنشطة الاستثمارية للصناديق.

تراقب المجموعة هيكلها الرأسمالي بناءً على التعهدات المطلوبة من قبل مقرضي تسهيل الشركة المتجدد للمجموعة. بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم احتساب نسبة المديونية وتم تعريفها على أنها قروض على الموجودات الملموسة على النحو المحدد في اتفاقية تسهيل الشركة المتجدد الصادرة بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢١.

بلغت نسبة المديونية للمجموعة التي تم الإبلاغ عنها لمقرضي المجموعة فيما يتعلق بتسهيل الشركة المتجدد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بنسبة ٠,٢٨ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٠,٢٨) وكانت متوافقة مع متطلبات الحد الأقصى البالغ ٠,٦٠ مرة.

(و) القيم العادلة

(أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقوم المجموعة باستخدام التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية حسب أساليب التقييم:

- المستوى ١: مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- المستوى ٢: مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة الواردة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣: مدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(و) القيم العادلة (تتمة)

(أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يتم قياس بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقارير مالية. كما في ٣١ ديسمبر، احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

تأثير التغيير	أسلوب التقييم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أ أسهم حقوق ملكية مدرجة
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الشراء المدرجة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١١٩,٧٧٥ ألف درهم.	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط	المستوى ١	٢,٠٧٦,٩٣٩	٢,٣٩٥,٥٠٧	
± تغيير بنسبة ٥٪ في صافي قيم الموجودات، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٤٨ ألف درهم.	يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات والتدفقات النقدية المخصصة باستخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة، وبشكل رئيسي معدل الخصم ومعدل الفائدة وسعر السهم وتقلبات السوق للأداة الضمنية.	المستوى ٣	٤٨,٢٩٩	٩٦٣	ب استثمار آخر في أسهم حقوق ملكية
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الشراء المدرجة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١٠,٠٠٠ ألف درهم.	نموذج الخيارات مع مدخلات غير ملحوظة، وبشكل رئيسي أسعار الأسهم وتقلبات السوق للأسهم الأساسية	المستوى ٣	١٦٠,٩٩٤	٢٠٠,٠٠٩	ج أسهم ممتازة قابلة للتحويل
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الشراء المدرجة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٢٦٩,٥٨٩ ألف درهم.	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط	المستوى ١	٣,٧٨٠,٥٤٢	٥,٣٩١,٧٧٦	د أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الوسطاء، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١١,٩٢٧ ألف درهم.	يعتمد التقييم على أسعار الوسطاء	المستوى ٢	٢٣٦,٨٠٨	-	هـ عقود إعادة الشراء العكسي
± تغيير بنسبة ٥٪ في صافي قيم الموجودات، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٢١,٣٠٥ ألف درهم.	يعتمد التقييم على أسعار الوسطاء	المستوى ٢	٩٩,٣٨٥	٢٣٨,٥٤٢	و موجودات مشتقة
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الوسطاء، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١٠,٠٣٦ ألف درهم.	يعتمد التقييم على أسعار الوسطاء	المستوى ٢	٤٧٠,٩٦٥	٤٢٦,١٠٣	ح صندوق غير مدرج
± تغيير بنسبة ٥٪ في أسعار الوسطاء، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٩٠٧ ألف درهم.	يعتمد التقييم على أسعار الوسطاء	المستوى ٢	(٧٢,٦٤٤)	(٢٠٠,٧٢٨)	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أ مطلوبات مشتقة
		المستوى ٢	-	(١٨,١٣٨)	ب عقود إعادة الشراء العكسي

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(و) القيم العادلة (تتمة)

(أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

٢٠٢٢				٢٠٢٣			
ألف درهم				ألف درهم			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	-	٢,٠٧٦,٩٣٩	٢,٠٧٦,٩٣٩	-	-	٢,٣٩٥,٥٠٧	٢,٣٩٥,٥٠٧
٤٨,٢٩٩	-	-	٤٨,٢٩٩	٩٦٣	-	-	٩٦٣
١٦٠,٩٩٤	-	-	١٦٠,٩٩٤	٢٠٠,٠٠٩	-	-	٢٠٠,٠٠٩
-	-	٣,٧٨٠,٥٤٢	٣,٧٨٠,٥٤٢	-	-	٥,٣٩١,٧٧٦	٥,٣٩١,٧٧٦
-	٩٩,٣٨٥	-	٩٩,٣٨٥	-	٢٣٨,٥٤٢	-	٢٣٨,٥٤٢
-	٢٣٦,٨٠٨	-	٢٣٦,٨٠٨	-	-	-	-
٤٧٠,٩٦٥	-	-	٤٧٠,٩٦٥	٤٢٦,١٠٣	-	-	٤٢٦,١٠٣
٦٨٠,٢٥٨	٣٣٦,١٩٣	٥,٨٥٧,٤٨١	٦,٨٧٣,٩٣٢	٦٢٧,٠٧٥	٢٣٨,٥٤٢	٧,٧٨٧,٢٨٣	٨,٦٥٢,٩٠٠
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	(٧٢,٦٤٤)	-	(٧٢,٦٤٤)	-	(٢٠٠,٧٢٨)	-	(٢٠٠,٧٢٨)
-	-	-	-	-	(١٨,١٣٨)	-	(١٨,١٣٨)
-	(٧٢,٦٤٤)	-	(٧٢,٦٤٤)	-	(٢١٨,٨٦٦)	-	(٢١٨,٨٦٦)

الموجودات المالية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
استثمار في أسهم حقوق ملكية
استثمار آخر في أسهم حقوق ملكية
أسهم ممتازة قابلة للتحويل
استثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت
موجودات مشتقة
 عقود إعادة الشراء العكسي
صندوق غير مدرج

الإجمالي

المطلوبات المالية
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
مطلوبات مشتقة
 عقود إعادة الشراء العكسي

الإجمالي

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢٨ الأدوات المالية (تتمة)

(و) القيم العادلة (تتمة)

(أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تسوية تحركات القيمة العادلة في المستوى ٣

٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
٣٢١,٤٠٥	٦٨٠,٢٥٨
٣٦٧,٣٢٦	(٤,٧١٢)
(٨,٤٧٣)	(٤٨,٤٧١)
٦٨٠,٢٥٨	٦٢٧,٠٧٥

في ١ يناير
(مبالغ مستردة) / إضافات، صافي
نقص في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، صافي

(ب) القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تقارب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية قيمها المدرجة.